

FEELS LIKE *Home*



Beukweg 26

Hengelo

€ 475.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Centraal wonen tussen het stadshart en de A1, ideaal voor héél het gezin!



Foto verkoper



Buiten



Binnen

Makelaar **Femke Westerhof:**

Hier hoef je dus niet na te denken of die grote bank past. Of die lange eettafel waar iedereen aanschuift. In dit huis mag het gewoon allemaal een maatje groter.



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Wat een leefruimte, wat een familyHOME!

Aan de Beukweg 26 woon je midden in Hengelo én heb je binnen alle ruimte voor het hele gezin. Zodra je binnenstapt merk je het direct: dit huis draait om samen leven. Een enorme eetkamer waar je met z'n allen aan tafel zit, een lichte woonkamer met vloerverwarming en plafondhoge ramen en boven maar liefst vijf slaapkamers. Iedereen z'n eigen plek, terwijl beneden juist alles samenkomt.

De plek | levendig en centraal

Wonen aan de Beukweg betekent wonen met alles binnen handbereik. Even naar het centrum voor een terrasje, snel een boodschap doen of de kinderen naar school brengen: het ligt hier allemaal op korte afstand. En moet je richting werk? Via de Bornsestraat rijd je in één lijn naar de A1. Precies die combinatie van levendigheid én gemak die het dagelijks leven net wat fijner maakt.

Binnen | ruimte om samen te leven

De woning is in de loop der jaren flink aangepakt en beneden is er één grote leefruimte ontstaan waar het gezinsleven zich moeiteloos afspeelt.

Aan de voorzijde ligt de ruime, straatgerichte keuken. Een praktische hoekopstelling met granieten werkblad en volop werkruimte. En fijn: hier is ook nog plek voor een barretje of een extra tafel. Perfect voor een snelle koffie in de ochtend, terwijl de rest van het huis langzaam wakker wordt.

Daarachter opent de woning zich naar de giga eetkamer, misschien wel het hart van het huis. Hier staat moeiteloos een lange eettafel waar echt ie-de-reen aanschuift. Voor huiswerk, spelletjesavonden of verjaardagen met familie en vrienden.

Het gedeelte bij de solartubes zorgt voor extra daglicht en biedt ook flexibiliteit: dit stuk kan eenvoudig weer worden ingericht als speelkamer of kantoor aan huis, de mogelijkheden zijn er!

Achterin ligt de tuingerichte woonkamer. Een heerlijke plek om te ontspannen met zicht op de tuin. Dankzij de vloerverwarming en de grote raampartijen van vloer tot plafond voelt deze ruimte het hele jaar comfortabel en licht.

Slim uitgebreid | door de jaren heen

In en om het huis heeft de tijd zeker niet stilgestaan. De woning is door de jaren heen flink uitgebreid:

2009 – Op de garage werd een extra kamer gebouwd met dakraam en kunststof kozijnen. Resultaat: slaapkamer nummer vier.

2010 – Een dakkapel met HR++ glas zorgde ervoor dat ook de zolder werd omgetoverd tot een volwaardige vijfde slaapkamer. En eentje met inloopkast, dus degene die hier slaapt heeft dubbel geluk!

2012 – De grote verbouwing. De voormalige overkapping werd omgebouwd tot een riante aanbouw met vloerverwarming en grote raampartijen. Tegelijk werd de voormalige speelkamer bij de eetkamer betrokken en zorgen solartubes voor extra daglicht.

De tuin | groen, sfeervol en verrassend ruim

The sun is out! Althans in deze achtertuin. Want die ligt op het zuidoosten, waardoor je hier al vroeg op de dag de zon pakt en in de zomer heerlijk lang buiten zit. Een fijne en bovenal rustige plek voor een kop koffie in de ochtend of lange avonden met vrienden aan de tuintafel.

De tuin is groen en sfeervol aangelegd met volwassen beplanting en meerdere zitplekken. Een dakbeuk zorgt voor een natuurlijke groene overkapping en op verschillende plekken groeit blauwereggen die in het seizoen voor extra sfeer zorgt. Een tuin waar kinderen lekker hun gang gaan en waar binnen en buiten op



mooie dagen bijna vanzelf in elkaar overlopen.

Kortom: vijf slaapkamers (zelfs een zesde slaapkamer op zolder is mogelijk!), een zee aan leefruimte en het centrum van Hengelo om de hoek. Precies wat wij noemen: een écht familyHOME!



Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1988

Inhoud
610 m³

Perceel
209 m²

Tuin
78 m²
zuidoost

Woonoppervlak
165 m²



Location
Tussen hartje centrum
& A1



Middelbare school
Allemaal in de buurt



Food & drinks
Op naar de terrassen
om de hoek!



Basisschool
Dat wordt kiezen...



Supermarkt
Hup, naar de AH
Thiemsbrug



OV
Maar even fietsen naar
het station

Meet the neighbours



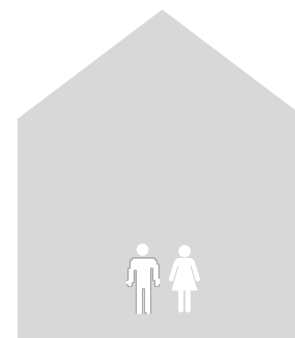
Nr. 22



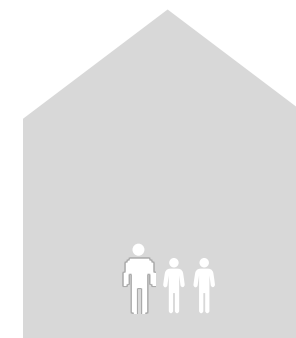
Nr. 24



Nr. 26



Nr. 28



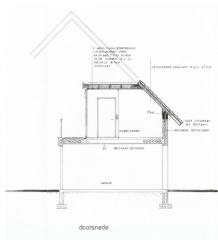
Nr. 30

Timeline

2009

Slaapkamer erbij!

Op de garage werd een extra kamer gebouwd. Zo ontstond slaapkamer nummer vier.



2012

De grote verbouwing

De voormalige overkapping werd een riante aanbouw en de leefruimte beneden kreeg het volume dat je nu ervaart.



2010

En nog een!

Met de dakkapel kreeg de zolder ineens volop ruimte en licht.
Resultaat: slaapkamer vijf.



2022

Frisse update beneden

Nieuwe pvc-vloer gelegd in de hal, keuken en eetkamer.



Energie



Energielabel

B



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel
Intergas
eigendom



Verwarming

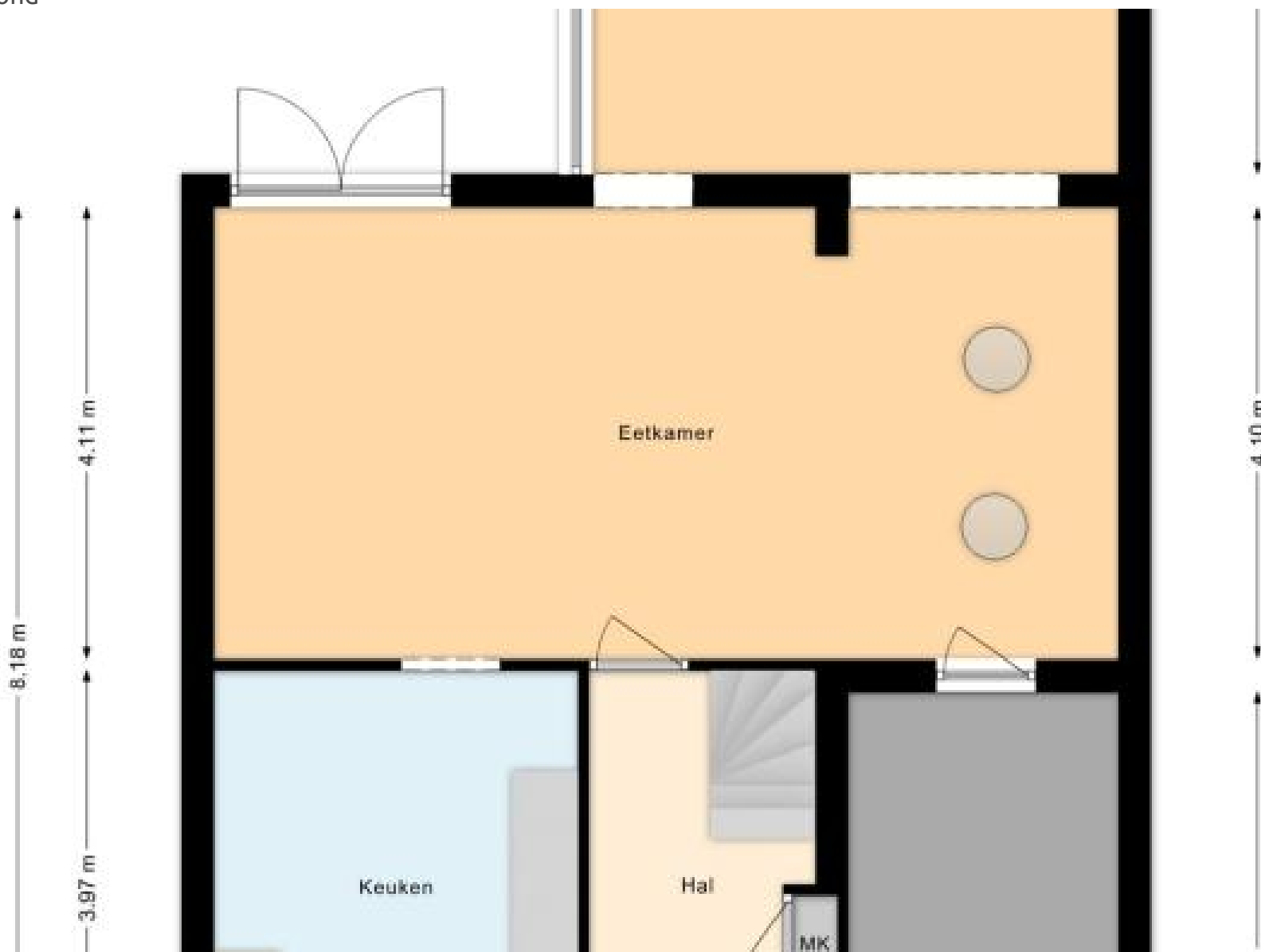
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk





Plattegrond

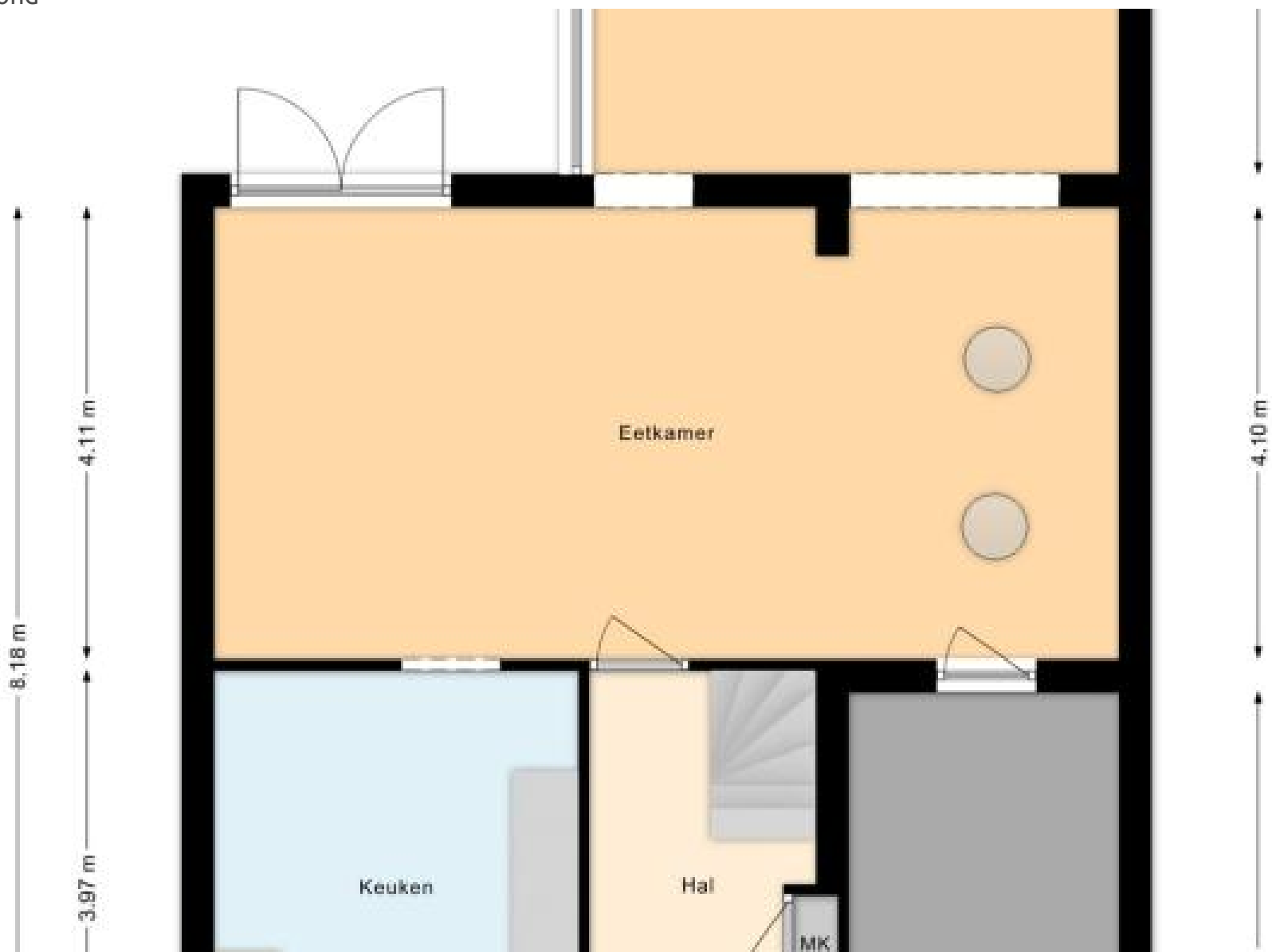
Begane grond





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Plattegrond

1e Verdieping

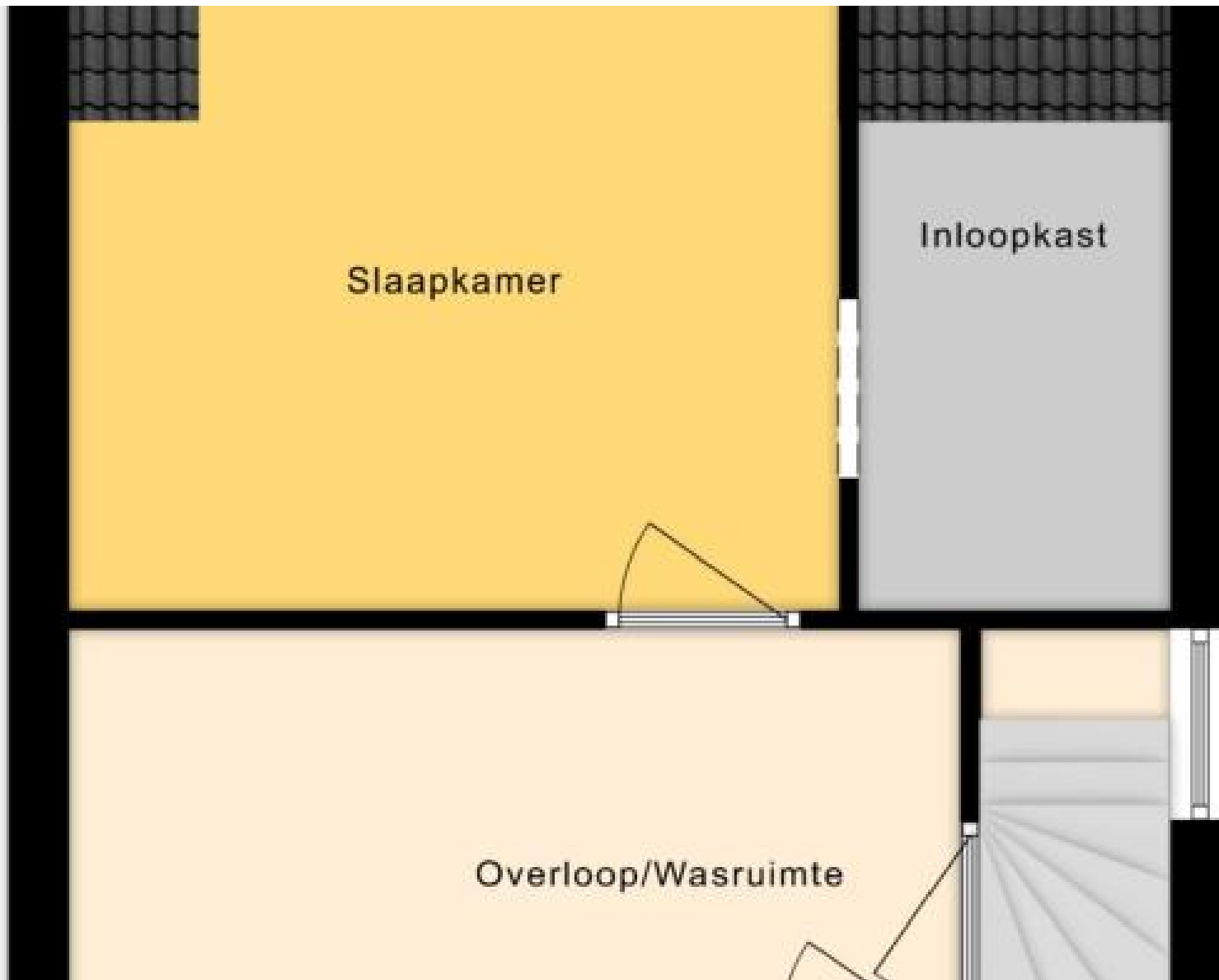




Plattegrond

2e Verdieping

3.29 m



2.43 m

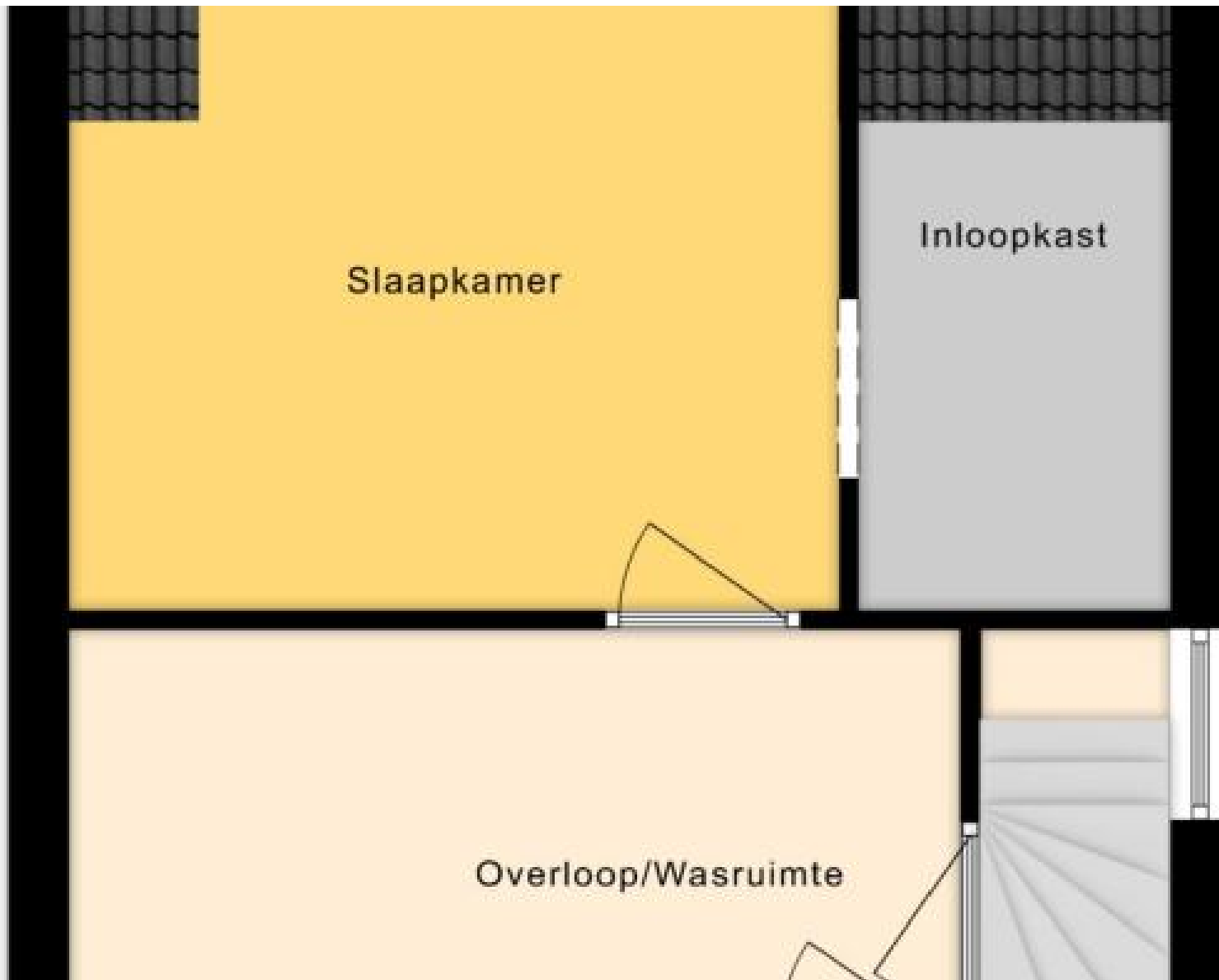
2.58 m



Plattegrond

2e Verdieping

3.29 m



2.43 m
2.58 m



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

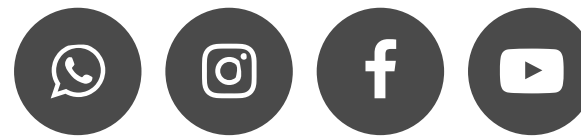
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)