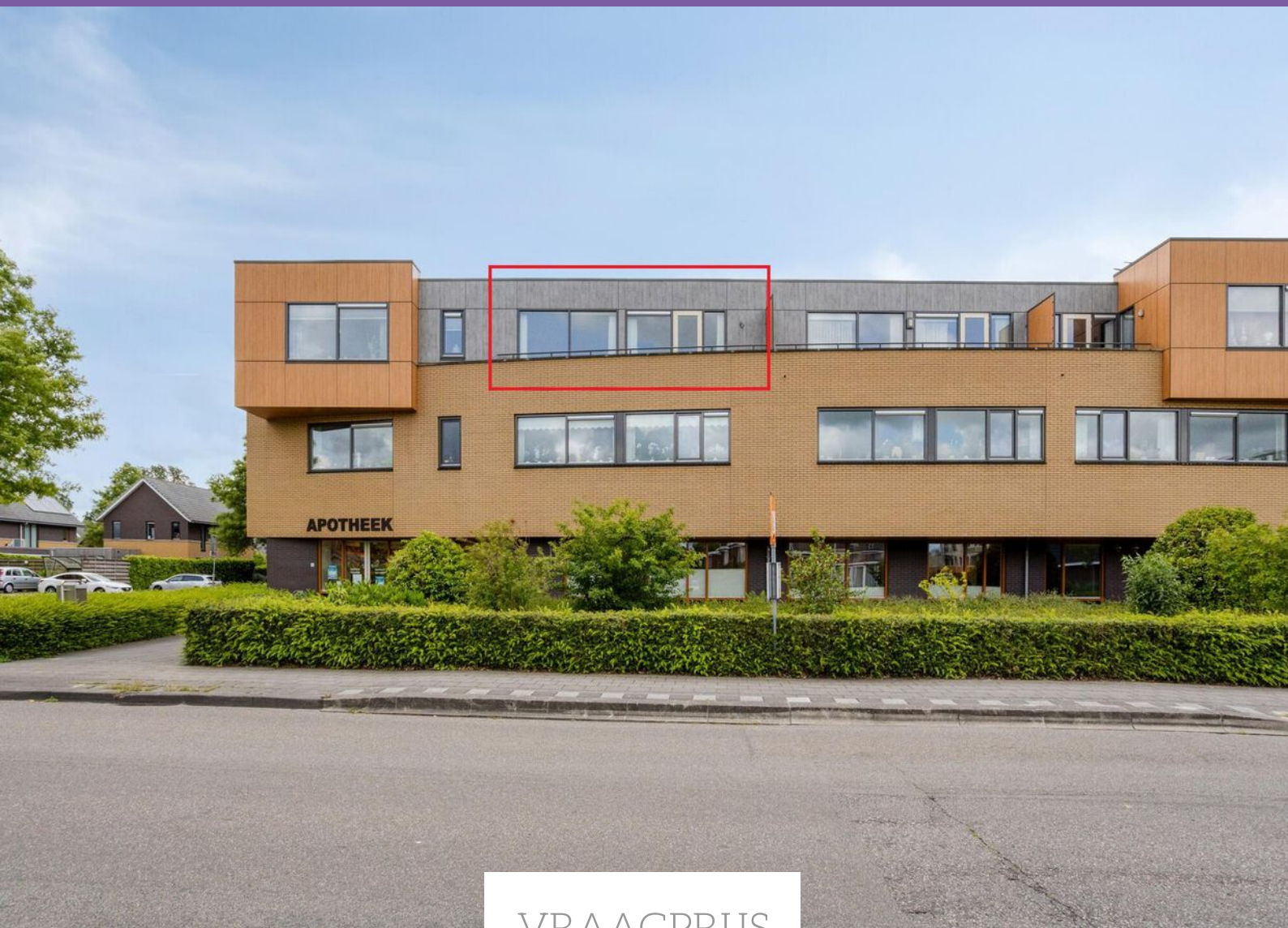


BURGEMEESTER SELHORSTSTRAAT 8 C  
**Gorredijk**



VRAAGPRIJS

€ 319.000 K.K.

0513- 769055

[info@makelaardijgorredijk.nl](mailto:info@makelaardijgorredijk.nl)

[www.makelaardijgorredijk.nl](http://www.makelaardijgorredijk.nl)



— WAAR JE THUIS BENT —  
**Makelaardij**  
GORREDIJK



Woonoppervlakte  
**82 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**244 m<sup>3</sup>**

Soort woning  
**Galerijflat**

Aantal slaapkamers  
**2**

Bouwjaar  
**2006**

Energie label  
**A**

Ruim appartement met berging, eigen parkeerplaats en energielabel A!

Mooi gelegen 3-kamer appartement aan de rand van het centrum en op loopafstand van de winkels van Gorredijk. De huisartsenpraktijk bevindt zich in het naastgelegen gebouw en de apotheek op de begane grond van dit complex. Het appartement is in 2006 opgeleverd en sindsdien steeds keurig bewoond en onderhouden. Het gehele complex is rolstoelvriendelijk gebouwd.

Indeling: entree, hal, 2 slaapkamers, ruime badkamer met douche en wastafelmeubel, separaat toilet, bijkeuken en een royale woonkamer met keurige open keuken ( $\pm 40$  m<sup>2</sup>). Vanuit de woonkamer is er toegang tot een eigen balkon en bovendien is bij de voordeur ook ruimte om gezellig buiten te zitten. Zo is er dus altijd keuze om óf van de zon of van de schaduw te genieten.

Het is een kleinschalig gebouw en dat is fijn want dan kent u uw burens, dat voelt vertrouwd.

Op de begane grond is er een eigen (fietsen)berging ( $\pm 7$  m<sup>2</sup>) en een eigen parkeerplaats.

Bijzonderheden:

- bouwjaar 2006
- woonoppervlakte ca. 82 m<sup>2</sup>
- keuken: v.v. diverse inbouwapparatuur
- badkamer: met douche en wastafelmeubel
- uiteraard volledig geïsoleerd, energielabel A
- afgesloten entree met lift en een videofoon-installatie
- verwarming en warm water d.m.v. HR combi ketel (AWB, 2021)
- eigen parkeerplaats en (fietsen)berging
- de gezonde Vereniging van Eigenaren (VVE) zorgt voor het onderhoud, schoonmaken, verzekering, reservering e.d., de kosten hiervoor zijn ca. € 261,- per maand

Neem gerust uw eigen NVM makelaar mee!

Gorredijk is een gezellig dorp aan de vaart (met sluis in de turfroute). Het dorp heeft alle voorzieningen, zoals meerdere supermarkten, gezellige winkeltjes en diverse verenigingen. De natuurgebieden van Lippenhuizen, Hemrik, Beetsterzwaag, Oldeberkoop, Oudehorne e.d. zijn dichtbij (fietsafstand). Gorredijk is goed bereikbaar door de prima busverbindingen en de uitvalswegen naar de A7.

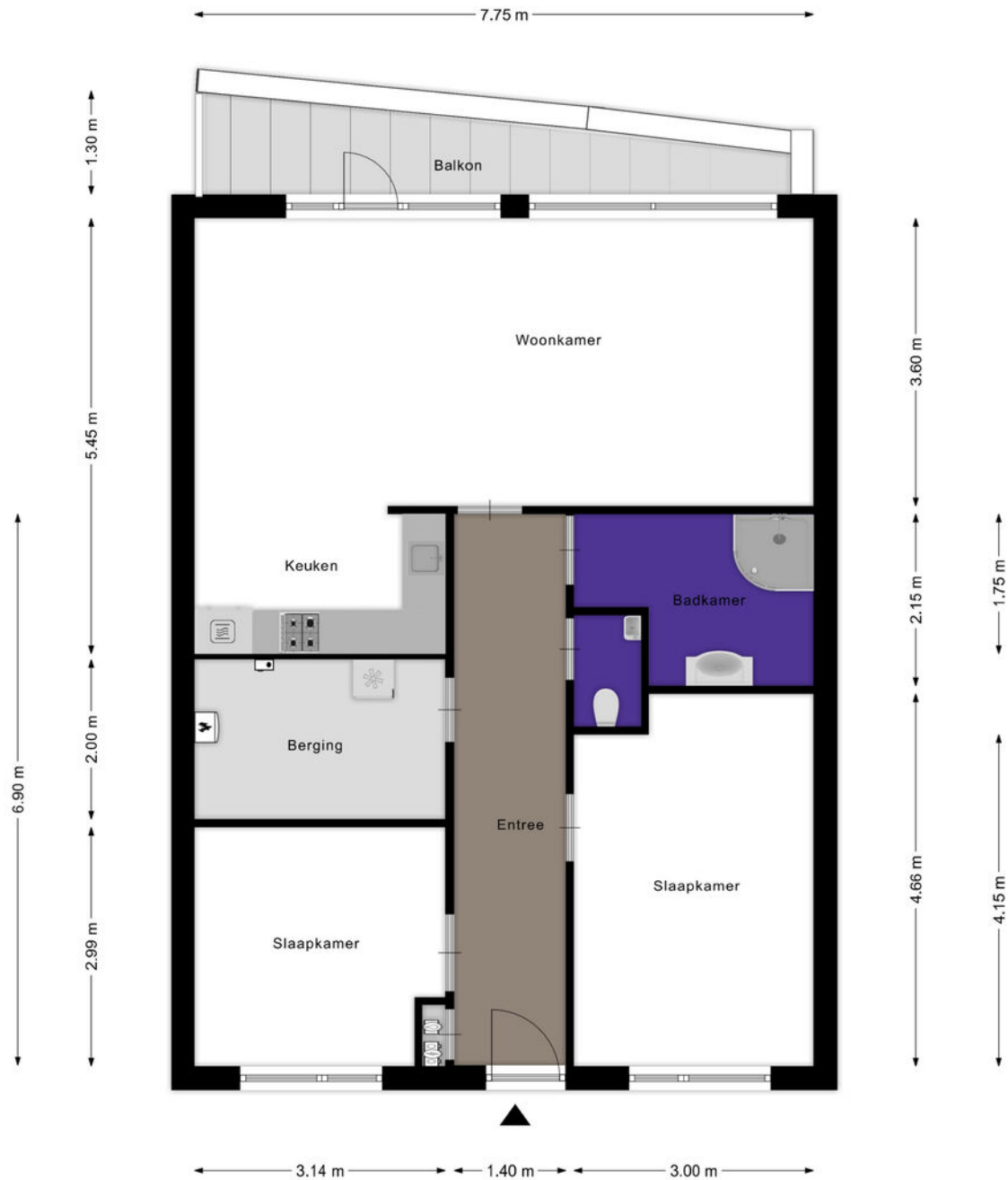








# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Gorredijk

Gorredijk is het grootste dorp van de gemeente Opsterland.

Door het centrum van Gorredijk loopt de Opsterlandse Compagnonsvaart, een toeristische vaarroute. Deze turfroute zorgt in de zomer voor extra gezelligheid in het dorp.

Er zijn veel bruggetjes en een sluis bij de hoofdbrug. Het royale aanbod van winkels, scholen en andere voorzieningen geven Gorredijk een streekfunctie en een fijne plaats om te wonen.

Gorredijk is goed bereikbaar vanaf de A7.



Over ons



Makelaardij Corredijk is een kleinschalig maar persoonlijk kantoor en aangesloten bij de NVM. We (Annelies Atsma en Gerda van Dam) zijn bekend in de regio en kennen ook de bijzonderheden ervan. We merken dat mensen het prettig vinden te weten met wie ze te maken hebben. Vaak lopen ze even bij ons het kantoor in als er vragen of bijzonderheden zijn.

Wilt u goed en onafhankelijk hypotheekadvies?

Wij werken samen met Christiaan Schipper van Hypotheekhouse Gorredijk, gevestigd in ons pand aan de Hoofdstraat 6. Ook voor Rabobank producten kunt u bij hem terecht. Bel hem gerust via 0513-769067!

Korte lijnen zorgen voor flexibiliteit en snelheid. Onze service wordt hier nóg beter van!

**"Ons belang is uw belang zo simpel is het"**

### **Woning bekeken? Hoe nu verder?**

Hartelijk dank voor de getoonde interesse in deze woning! Mochten er naar aanleiding van de woningpresentatie en/of bezichtiging nog vragen zijn bel of mail ons gerust. Graag horen we je reactie.

#### **Move:**

Voor de bezichtiging hebben we een Move-account aangemaakt. Hierin kun je de digitale brochure vinden en is andere relevante informatie over de woning geplaatst, zoals de NVM-vragenlijst en het energielabel.

#### **Onderhandeling:**

Is er serieuze belangstelling en wil je tot aankoop overgaan dan nodigen wij je uit om een bod uit te brengen en bekend te maken onder welke voorwaarden je de bieding uitbrengt. Bij voorkeur kan dit via het Move-account zodat wij een biedlogboek kunnen bijhouden.

Op het moment dat je een bod hebt uitgebracht en je ontvangt een tegenvoorstel van de verkopers dan ben je in onderhandeling. Een bod kan echter ook worden afgewezen of ingetrokken.

#### **Verkoop via inschrijving:**

Omdat er tegenwoordig veel belangstelling voor woningen is wordt de procedure vaak veranderd in een "verkoop-bij-inschrijving". Mocht dit gebeuren dan laten wij dat in een aparte mail aan iedere belangstellende weten. De uiterste datum wanneer een bod uitgebracht moet worden, zal dan ook vermeld worden. .

#### **Mondelinge overeenkomst:**

Zodra een koper en verkoper het eens zijn geworden over de belangrijkste zaken zoals de koopsom, opleveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele overige afspraken leggen wij deze afspraken vast in een koopovereenkomst. De koop komt pas definitief tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform de schriftelijkheidsvereiste (art.7:2BW).

#### **Koopakte/koopovereenkomst:**

In de koopovereenkomst worden diverse zaken vastgelegd. Vaak is er een asbestclausule en/of een ouderdomsclausule van toepassing. Vraag er naar!

#### **Onderzoeksplicht koper:**

De verkoper heeft een meldingsplicht. Alles wat hij over de woning weet waarvan hij mag verwachten dat een koper dit zou moeten en willen weten zal de verkoper moeten melden. Dit doet hij via de NVM-vragenlijst. Een koper heeft desondanks zelf ook onderzoeksplicht.

Een eigen NVM aankoopmakelaar zou je hierbij bijvoorbeeld kunnen helpen.

# INTERESSE IN DEZE WONING?



— WAAR JE THUIS BENT —  
**Makelaardij**  
GORREDIJK

NEEM VRIJBLIJVEND CONTACT MET ONS OP:

0513- 769055 | Hoofdstraat 6, 8401 BZ Gorredijk  
info@makelaardijgorredijk.nl | www.makelaardijgorredijk.nl