



Covelakker 28

5625 WH Eindhoven

woonoppervlakte 111 m²

perceeloppervlakte 150 m²

3 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 397.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Covelakker 28

5625 WH Eindhoven

€ 397.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	eindwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	111 m ²
perceelopp.:	150 m ²
bouwjaar:	1967
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Woensel, sectie L, nummer 5952,

perceelopp. 150 m², type geheel

gemeente Woensel, sectie L, nummer 5757, aandeel

1/9, type mandelig

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2013
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	370 m ³

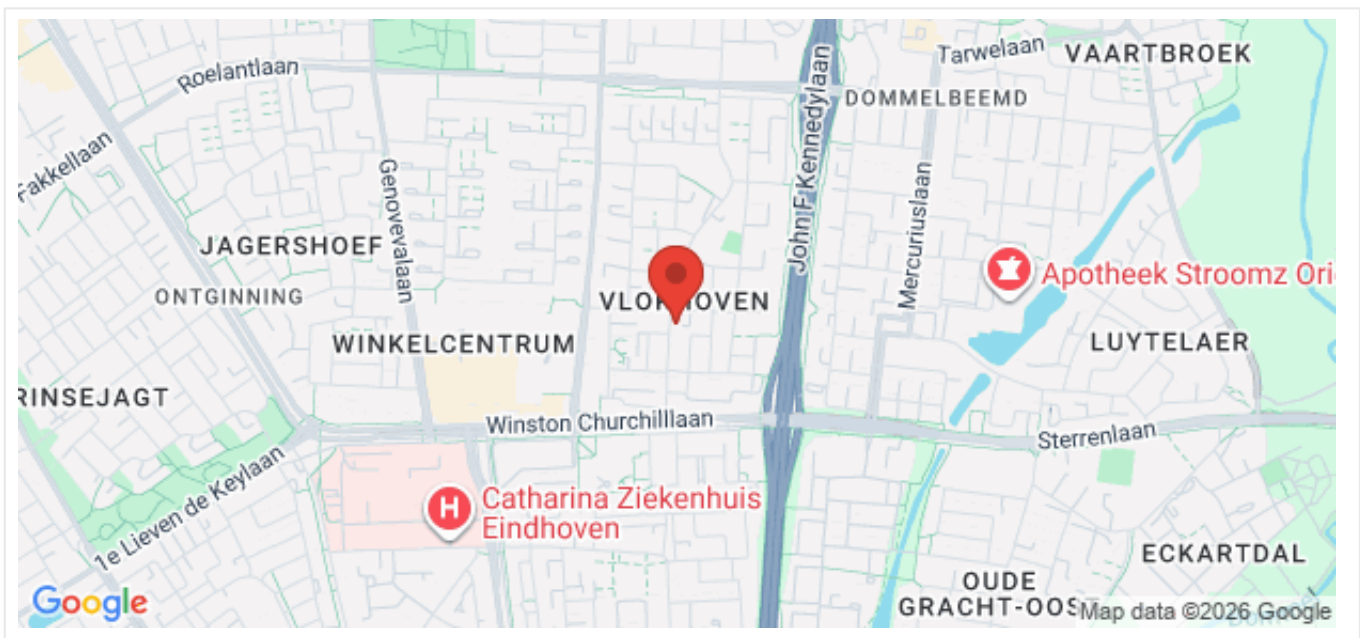
Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	3.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	60 m ²
ligging:	oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Aan rustige straat in wijk 'Vlokhoven' gelegen eindwoning met voor- en achtertuin, berging, zonnepanelen en een vrije achterom. Winkels, scholen en uitvalswegen zijn in de directe omgeving.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:

Entree, Hal, meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en een geheel betegeld toilet met fonteintje. Woonkamer, type doorzon, met een deur naar de achtertuin. Dichte keuken voorzien van een eenvoudige keukeninstallatie in wandopstelling met diverse boven,- en onderkasten en laden en een opstelplaats met een gas,- en elektra-aansluiting ten behoeve van een kooktoestel. Vanuit de keuken is de verdiepte trap-/kelderkast met legplanken en lichtpunt bereikbaar en ook de keuken heeft een deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping:

Overloop met gangkast, vaste trap naar de tweede verdieping en toegang tot twee slaapkamers (voorheen drie) en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde van de woning (voorheen de derde slaapkamer) is middels een open boog in de muur verbonden met de grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning en vormt zo één grote ruimte over de volle diepte van de woning en is voorzien van een ligbad met handdouche en thermostaatkraan aan de voorzijde. Volledig betegelde eenvoudige badkamer met een douchegeedeelte, vaste wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikbare ruime open zolderetage met kunststof dakraampje, Velux dakraam aan de voorzijde en een dakkapel aan de achterzijde. Daarnaast bevindt zich hier de opstelling van de cv-ketel (Intergas, bouwjaar 2013) en de omvormer ten behoeve van de zonnepanelen.

Tuin:

De voortuin is volledig bestraat en aan de zijpad-zijde voorzien van een ijzeren hekwerk en een zonneluifel. De geheel omsloten achtertuin op het oosten is voorzien van een overdekte achterom met een afsluitbare poort, betontegels en plantenborders, alsook een buitenkraantje met afvoerputje, een lichtpunt en een elektrisch bedienbare zonneluifel tegen de achtergevel van de woning.

Achter in de tuin bevindt zich een stenen berging met elektra en diverse legplanken.

Bijzonderheden:

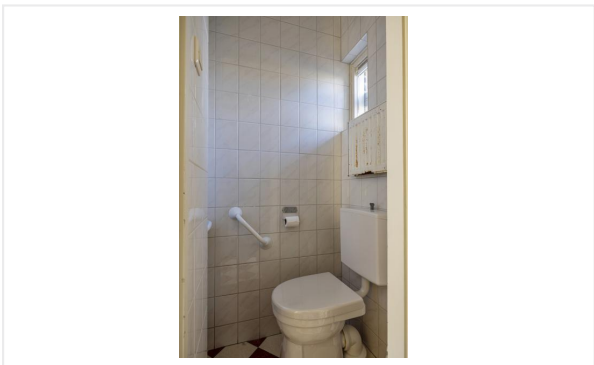
- Er geldt een zelfbewoningsplicht en een antispeculatiebeding van 3 jaar;
- In de koopovereenkomst zal, naast een bankgarantie/waarborgsom, een voorbehoud voor financiering worden opgenomen van 6 weken en een overdrachtsdatum van 8 weken;
- Wanneer er veel geïnteresseerden voor deze woning zijn, kan verkoper besluiten dat een beperkt aantal kandidaten de woning kan bezichtigen waarna een inschrijving plaats vindt. De overige geïnteresseerden worden op een wachtlijst geplaatst;
- Verkoper heeft het recht van gunning;
- Het notarieel transport dient plaats te vinden bij AKD Notarissen te Eindhoven;
- De plattegrond dient slechts als indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Bovenstaande tekst is met de grootste zorg samengesteld. Gegevens en plattegronden zijn echter indicatief, geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van eventuele onjuistheden aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

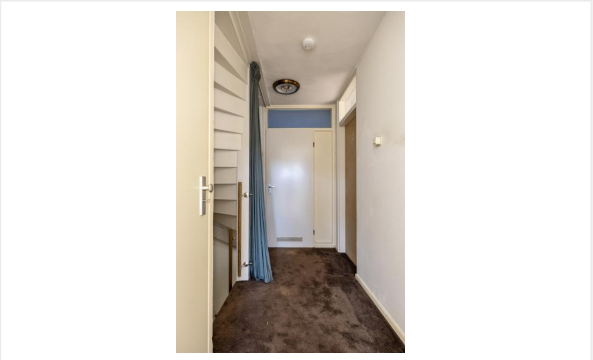
Foto's



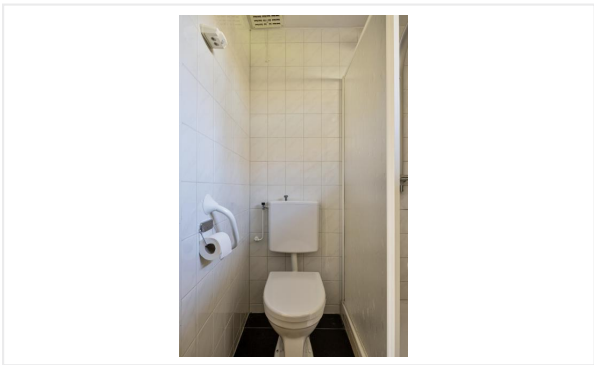
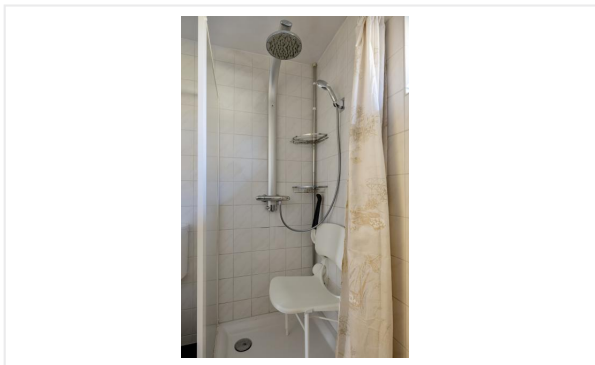
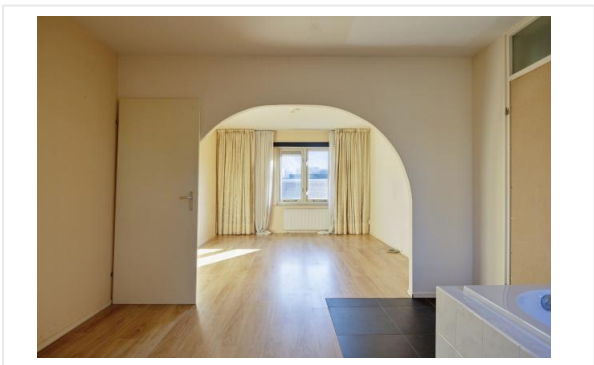
Foto's



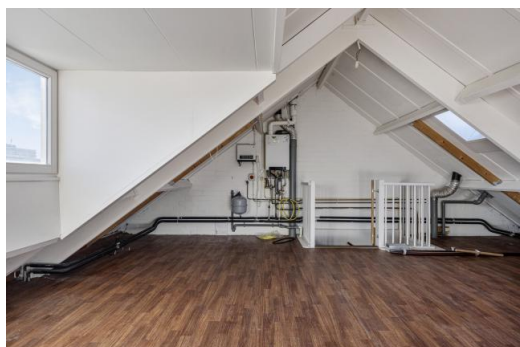
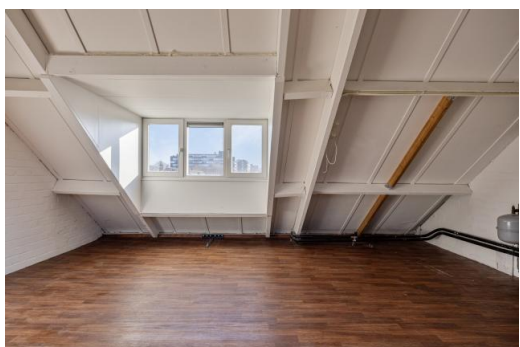
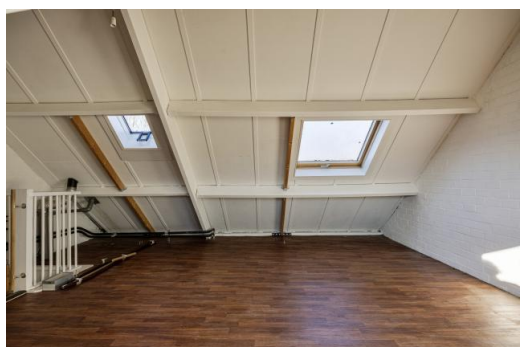
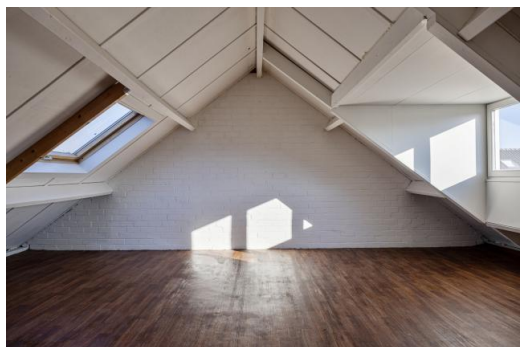
Foto's



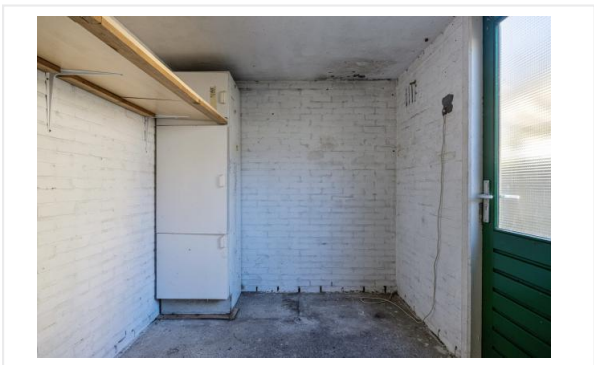
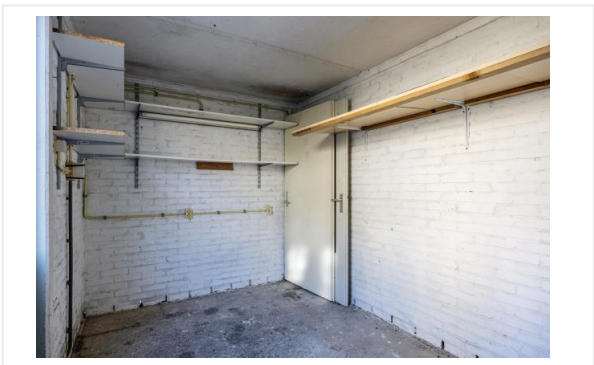
Foto's



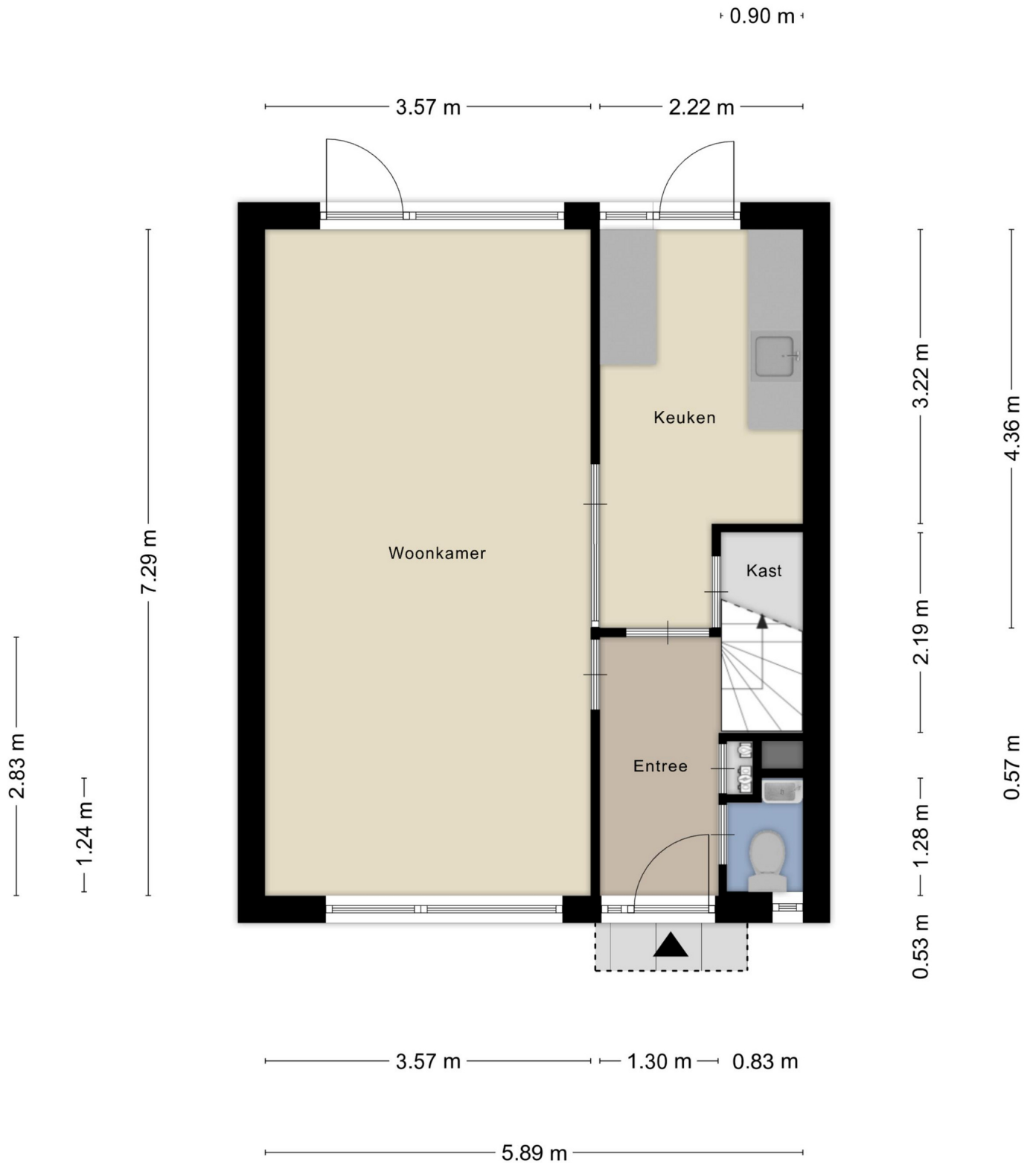
Foto's



Foto's



Plattegrond



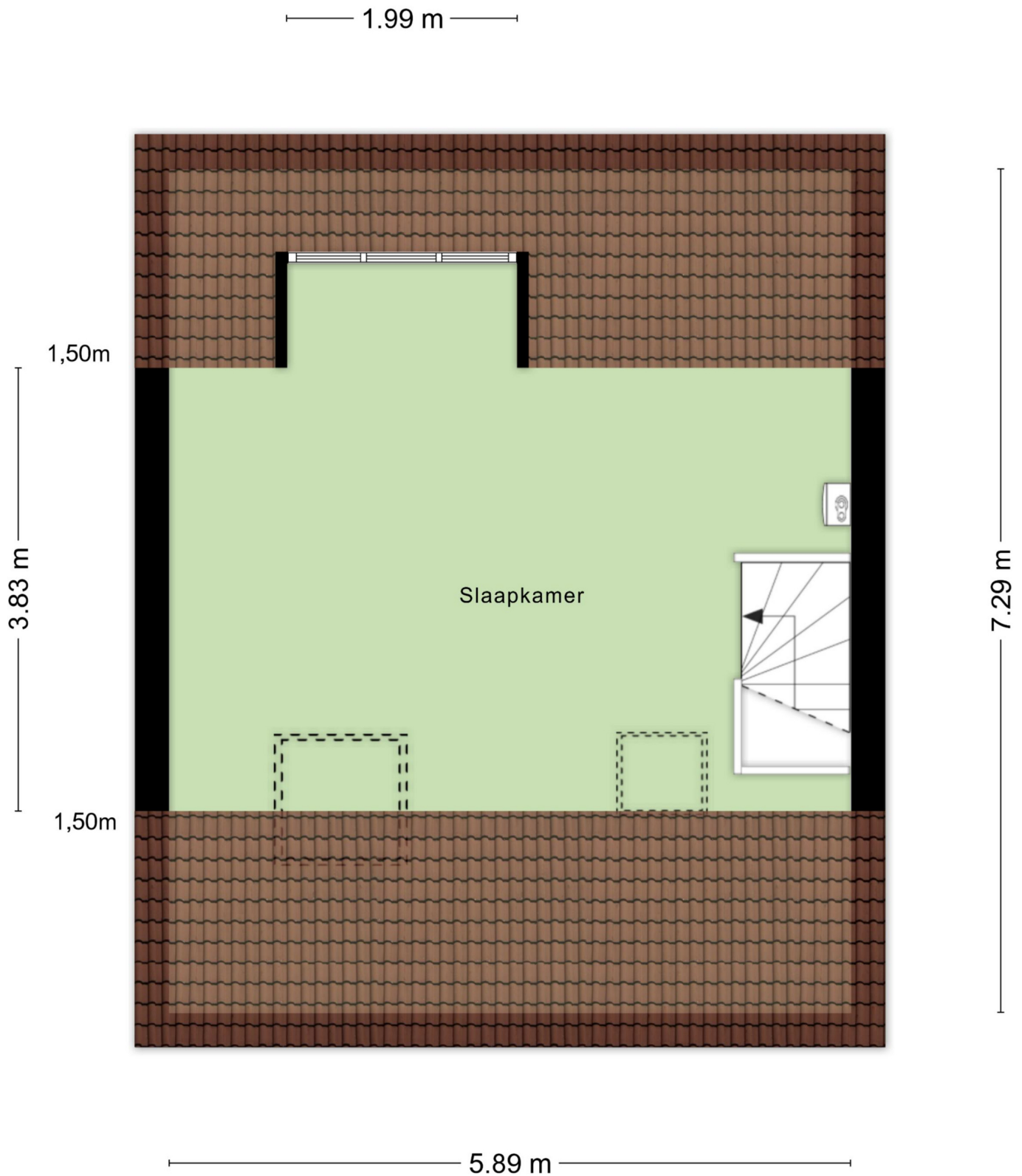
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstichting 'thuis heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstichting 'thuis** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstichting 'thuis** op telefoonnummer **040 - 249 99 99** of per mail **verkoop@mijn-thuis.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal drie jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen drie jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.