

ONTDEK *de*

DA COSTAKADE 134 3A in AMSTERDAM



*Uitzicht op de
Da Costagracht*



**THOMA
POST**
makelaars

Wonen aan het
water!

Met alles om de
hoek in Oud West

Vraagprijs
€ 450.000,- k.k.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Marlies Post

Register Makelaar Taxateur / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 06 - 55 32 35 53

marliespost@thomapost.nl



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 450.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE
49 m²

BOUWJAAR
1905

Buiteruimte 1m²

INHOUD
187 m³



SOORT	Bovenwoning
WOONHUIS	
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	
KAMERS	2
ENERGIELABEL	A
ISOLATIE	dubbel glas
VERWARMING	c.v.-ketel
WARM WATER	c.v.-ketel



BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Ruime woonkamer
- Ruime keuken met eetbar
- Vrij uitzicht aan de voorzijde
- Hoge plafonds
- Dubbel glas
- Vernieuwde C.V. ketel

WONEN

De woonkamer is verrassend ruim en licht. Dankzij de hoge plafonds voelt het nog ruimer aan. Grote ramen en openslaande deuren naar het balkon zorgen voor veel daglicht en een prachtig uitzicht op de Da Costagracht. Op de vloer ligt een sfeervolle houten vloer die goed combineert met de rustige afwerking van de ruimte. Het is een fijne plek om tot rust te komen of juist vrienden te ontvangen.



KOKEN

De keuken is praktisch en netjes. Je vindt hier onder andere een ingebouwde vaatwasser, een wasmachine en een gezellige keukenbar waar je aan kunt zitten. De bar verbindt de keuken met de woonkamer en maakt het een fijne plek om te koken én in contact te blijven met je gezelschap.



SLAPEN & BADEN

De slaapkamer is knus maar slim ingedeeld: er past een tweepersoonsbed van 180 cm breed én een ruime kledingkast. De ruimte voelt licht en rustig aan.

De badkamer is eenvoudig en functioneel, bereikbaar vanuit de slaapkamer. Het toilet is apart.



BUITENLEVEN

Het balkon heeft uitzicht over de Da Costagracht en biedt ochtendzon tot ongeveer 13:00 uur. Hier begin je je dag met een koffie in het zonnetje en uitzicht op het water. Door de rustige straat ervaar je hier een onverwachte rust, midden in de stad.



OVER AMSTERDAM



500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmoes van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen en meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

Rusten
quinte



Gezellige terrasjes



PLATTEGROND



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovendien thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

We helpen je graag verder!



**THOMA
POST**
makelaars



Gratis waardebeoordeling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA
POST**
makelaars

Thoma Post Makelaars
☎ 020 305 3370 / 06 55 32 35 53
✉ amsterdam@thomapost.nl

f Thoma Post Makelaars Amsterdam
@ [@thomapostamsterdam](https://www.instagram.com/thomapostamsterdam)
in Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam

IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.



DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.

