

Weegbree 75

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/weegbree-75-krimpen-aan-den-ijssel/1474](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/weegbree-75-krimpen-aan-den-ijssel/1474)

€ 497.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1969
Woonoppervlakte	135 m²
Kamers	6
Slaapkamers	5
Perceeloppervlakte	158 m²
Inhoud	479 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Wonen in alle rust vol ruimte en met een eigen garage!

Ontdek deze royale woning met een zee aan ruimte op een heerlijk rustige locatie! Aan de voorzijde is de woning vrij gelegen aan een groenplantsoen, waardoor u dagelijks geniet van een groen uitzicht vanuit de woonkamer. Aan de binnenzijde treft u een royale living en maar liefst 5 slaapkamers, ideaal voor gezinnen of mensen die extra ruimte zoeken! De nette keuken, het moderne toilet en de luxe badkamer zorgen ervoor dat u gelijk kunt wonen en genieten! Daarnaast zijn er nog 2 dakkapellen en kunststof kozijnen met HR++ glas. In de 12 m diepe achtertuin is de vrijstaande garage gelegen, perfect voor hobby- of stallingsruimte. Gelegen in kindvriendelijke woonwijk op 158 m² eigen grond nabij winkels, scholen, sportaccommodaties, openbaar vervoer en op korte afstand van recreatiegebied "Zwaneneiland".

Kom kijken en laat u verrassen!

U KIEST VOOR DEZE WONING OMDAT:

- * U op zoek bent naar een royale woning met garage!
- * Er een nette keuken en luxe moderne badkamer is!
- * Het voorzien is van 5 slaapkamers en 2 dakkapellen!
- * U kunt genieten van een rustige groene ligging!

Begane grond:

- * Entree, royale hal voorzien van plavuizen vloer, meterkast, trapopgang en modern zwevend toilet met fonteintje.

Omschrijving

- * Lichte living van ca. 45 m² bestaande uit een woonkamer en halfopen keuken voorzien van plavuizen vloer. De woonkamer is voorzien van erker met vrij uitzicht op het groenplantsoen en sfeervolle allesbrander.
- * Nette halfopen keuken voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, vaatwasser, koel-/vrieskast en brede deur (ideaal voor kinderwagens, rollator of rolstoel) naar de diepe achtertuin.
- * De begane grond is voorzien van vloerverwarming.

1e Verdieping:

- * Overloop met trapopgang naar de tweede verdieping.
- * Slaapkamer I van ca. 6.02 x 3.43/2.29 gelegen aan de achterzijde voorzien van vaste schuifdeurenkast.
- * Slaapkamer II van ca. 3.18 x 2.95 gelegen aan de voorzijde voorzien van vaste schuifdeurenkast.
- * Slaapkamer III van ca. 2.99/1.99 x 2.95 gelegen aan de voorzijde.
- * Moderne (november 2025) luxe badkamer van ca. 3.00 x 2.03 voorzien van inloopdouche, wastafel met meubel, 2e zwevend toilet, designradiator en aansluiting voor de wasmachine.

2e Verdieping:

- * Overloop voorzien van dakraam, opstelplaats van de CV-ketel, aansluiting voor de droger en bergruimte.
- * Slaapkamer IV van ca. 3.86 x 3.51 gelegen aan de achterzijde voorzien van dakkapel, wastafel en bergruimte.
- * Slaapkamer V van ca. 4.16 x 3.96 gelegen aan de voorzijde voorzien van dakkapel en bergruimte.

Tuin:

- * Voortuin en keurig aangelegde diepe achtertuin (N/W) voorzien van terras, vrijstaande stenen garage en eigen achterom. De garage is perfect voor hobbyruimte, stalling of extra bergruimte!

Bijzonderheden:

- * Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas.
- * Dakgoten vernieuwd / vervangen 2023.
- * Brede achterdeur ideaal voor kinderwagens, rollator of rolstoel.
- * Oplevering in overleg.

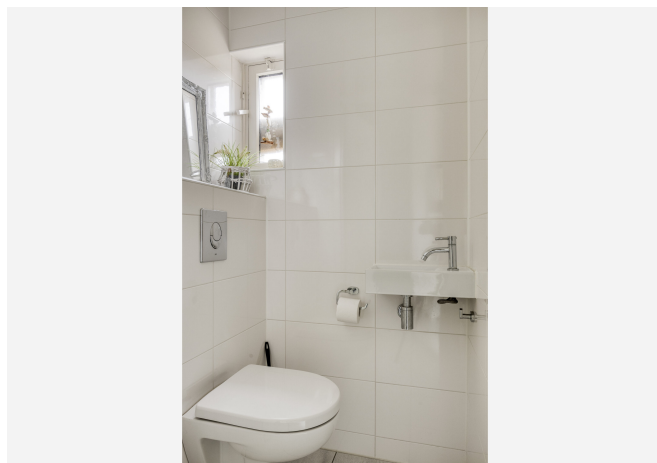
Foto's



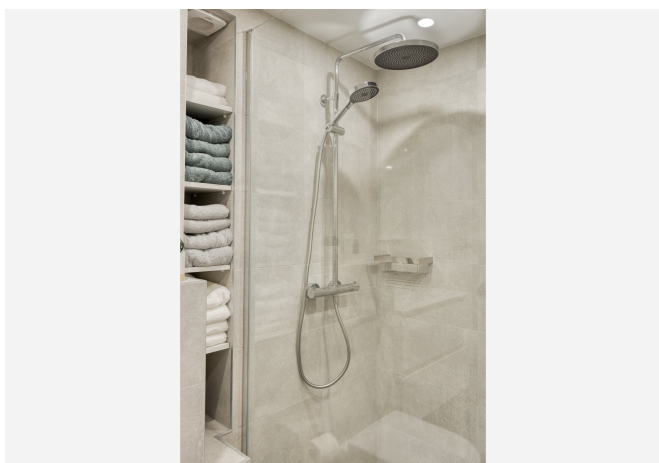
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



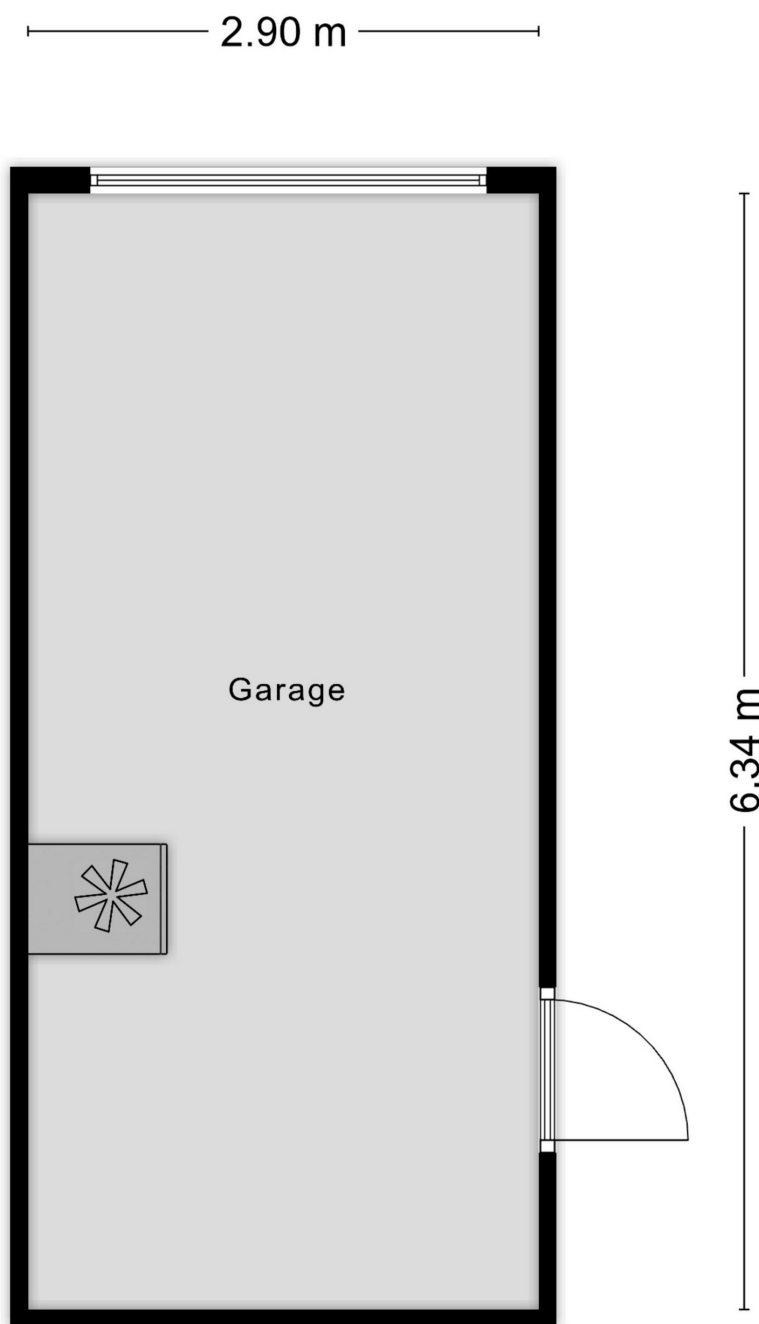
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

