



**SOFFREE**  
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49  
info@soffreemakelaardij.nl  
www.soffreemakelaardij.nl

## Watermolen 84 RIDDERKERK

*Vraagprijs*  
**€ 495.000 k.k.**



# Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
91 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte**  
225 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**  
4

**Bouwjaar**  
1979

**Energie label**  
B

# Omschrijving

ZOEKT U RUST, PRIVACY EN EEN FANTASTISCHE RUIME TUIN OP HET ZUIDEN?

Dan is deze semi-bungalow precies wat u zoekt. Deze woningen komen zelden op de markt. Een TRIO onder één kap die je zal verrassen bij binnenkomst.

Gelegen in de wijk Drievliet. Op korte afstand vindt u winkelcentrum Vlietplein, recreatiegebied Oosterpark en diverse wandelpaden langs het water. Ook het openbaar vervoer, uitvalswegen richting Rotterdam en Dordrecht en medische voorzieningen zijn snel bereikbaar.

De woning heeft de mogelijkheid om een badkamer en slaapkamer op de begane grond te realiseren waardoor de woning levensloopbestendig is. In de huidige situatie is de slaapkamer als eetkamer in gebruik en heeft het een open verbinding met de woonkamer. Op de eerste verdieping zijn er twee slaapkamers en een badkamer. De ruime CV ruimte met veel extra opbergmogelijkheden bevindt zich daarboven.

De tuin is zeer ruim bemeten en gunstig gelegen op het zonnige zuiden. Aan het terras bij de schuifpui is een fraaie pergola met elektrische zonwering. Een heerlijke plek en tevens, in de zomermaanden, een extra verlenging van de woonkamer. De 3 terrassen zijn recentelijk opnieuw betegeld. Uitbouwen voor meer woningruimte behoort tot de mogelijkheden. Tevens is er een stenen berging aanwezig.

De huidige bewoners zijn zeker merkbewust te noemen. Een keuken van SieMatic met Corian blad, apparatuur van Siemens en Bosch, Kranen van Grohe enz. enz. Het blijft allemaal achter in deze unieke woning!

Indeling:

Entree van de woning. Hal welke toegang geeft tot de woonkamer en toiletruimte met Villeroy en Boch sanitair. De ruime woonkamer kenmerkt zich door het hoge plafond en de goede lichtinval middels de vele raampartijen. Open keuken, van het merk SieMatic, met een inbouw vaatwasser op sta hoogte, oven, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en vriezer. In de woonkamer bevindt zich de trap naar de eerste verdieping en de schuifpui naar de tuin. De eetkamer heeft een open verbinding met de woonkamer. Vanuit de eetkamer is de wasmachineruimte bereikbaar. De eetkamer was voorheen een slaapkamer en de wasmachineruimte was een doucheruimte. De begane grond is voorzien van vloerverwarming.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de twee slaapkamers, de badkamer en de vlizotrap naar de bergverlenging. De badkamer is voorzien van een toilet, bidet, douche en wastafelmeubel.

2e verdieping:

Open ruimte, hier bevindt zich de CV installatie en veel bergverlenging.

Bijzonderheden:

- Zonwering aanwezig d.m.v. een pergola
- De dakleien zijn in 2023 vernieuwd
- De begane grond is voorzien van vloerverwarming





























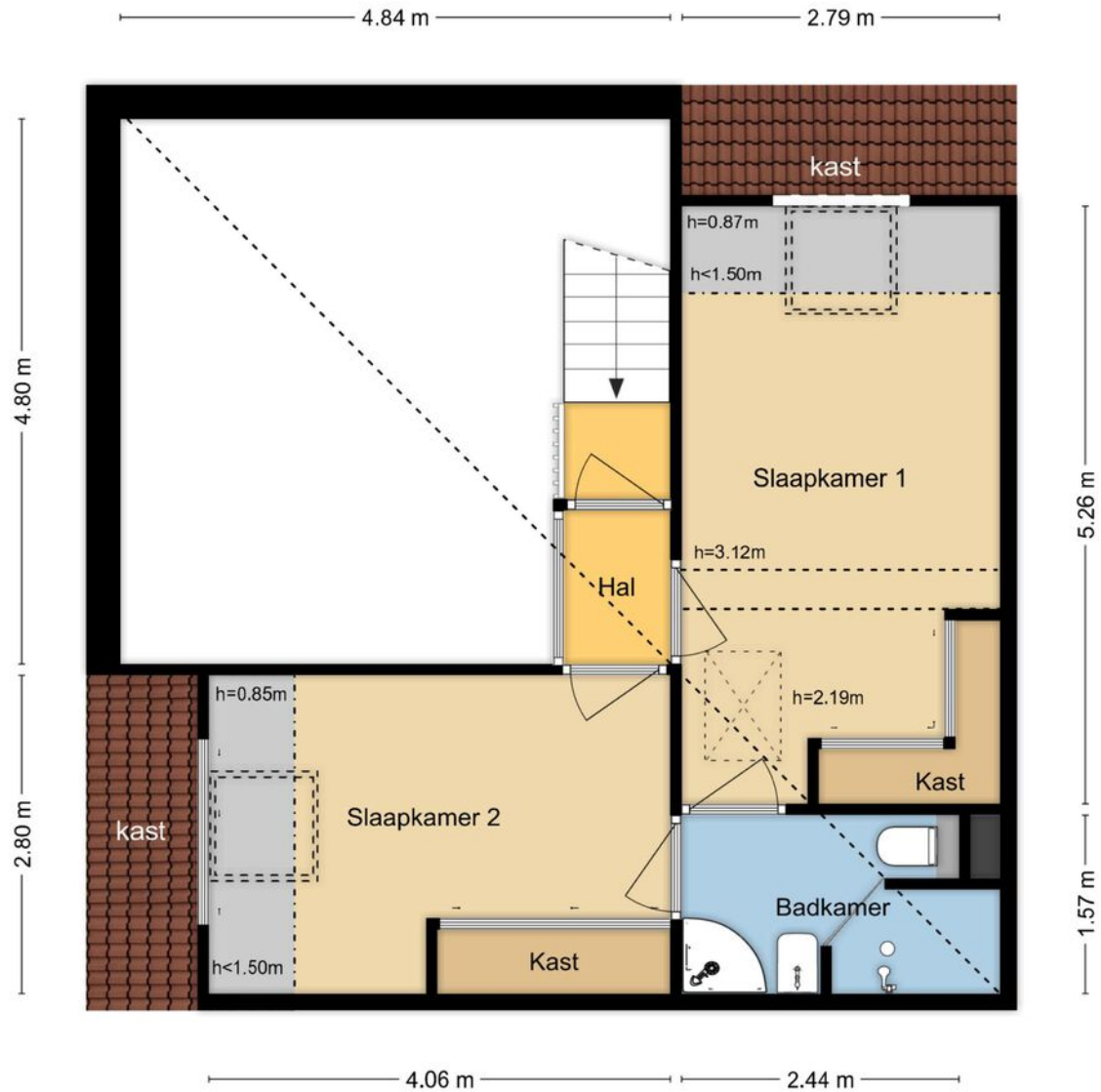








# Plattegrond



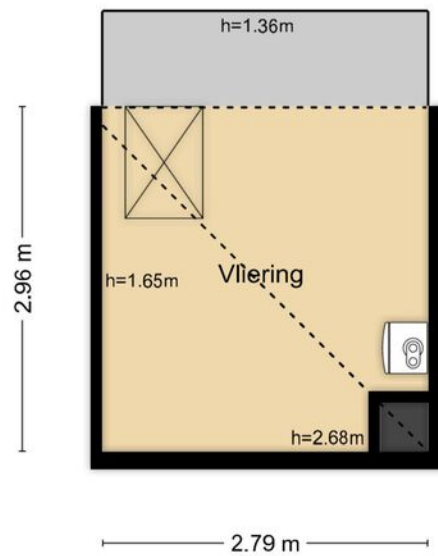
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF  
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Wij-Zien.nl

# Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF  
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Wij-Zien.nl

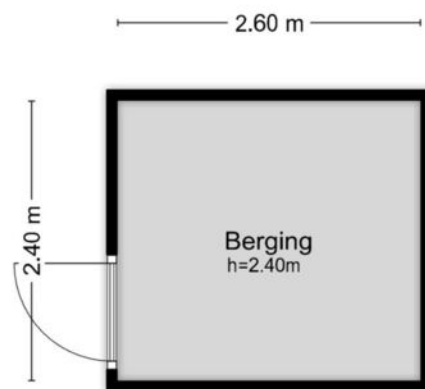
# Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF  
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Wij-Zien.nl



# Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF  
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Wij-Zien.nl



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: watermolen

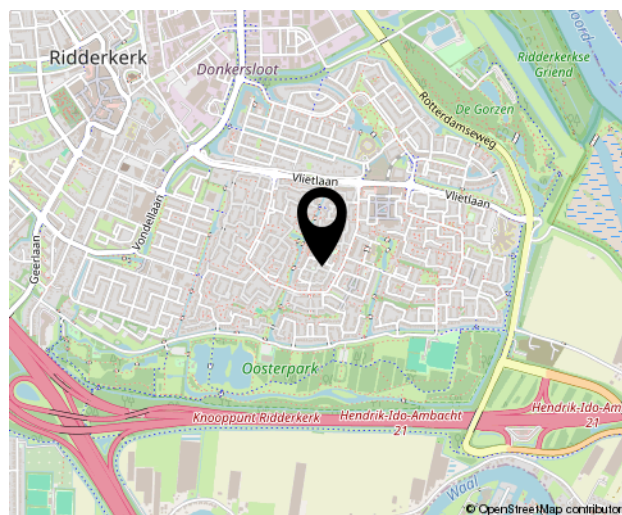
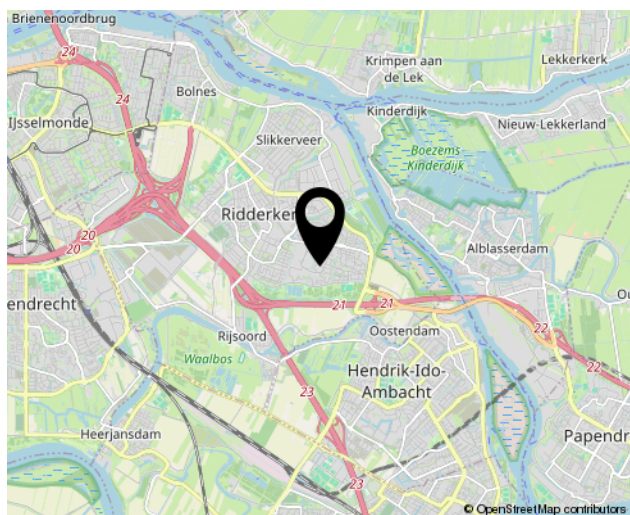
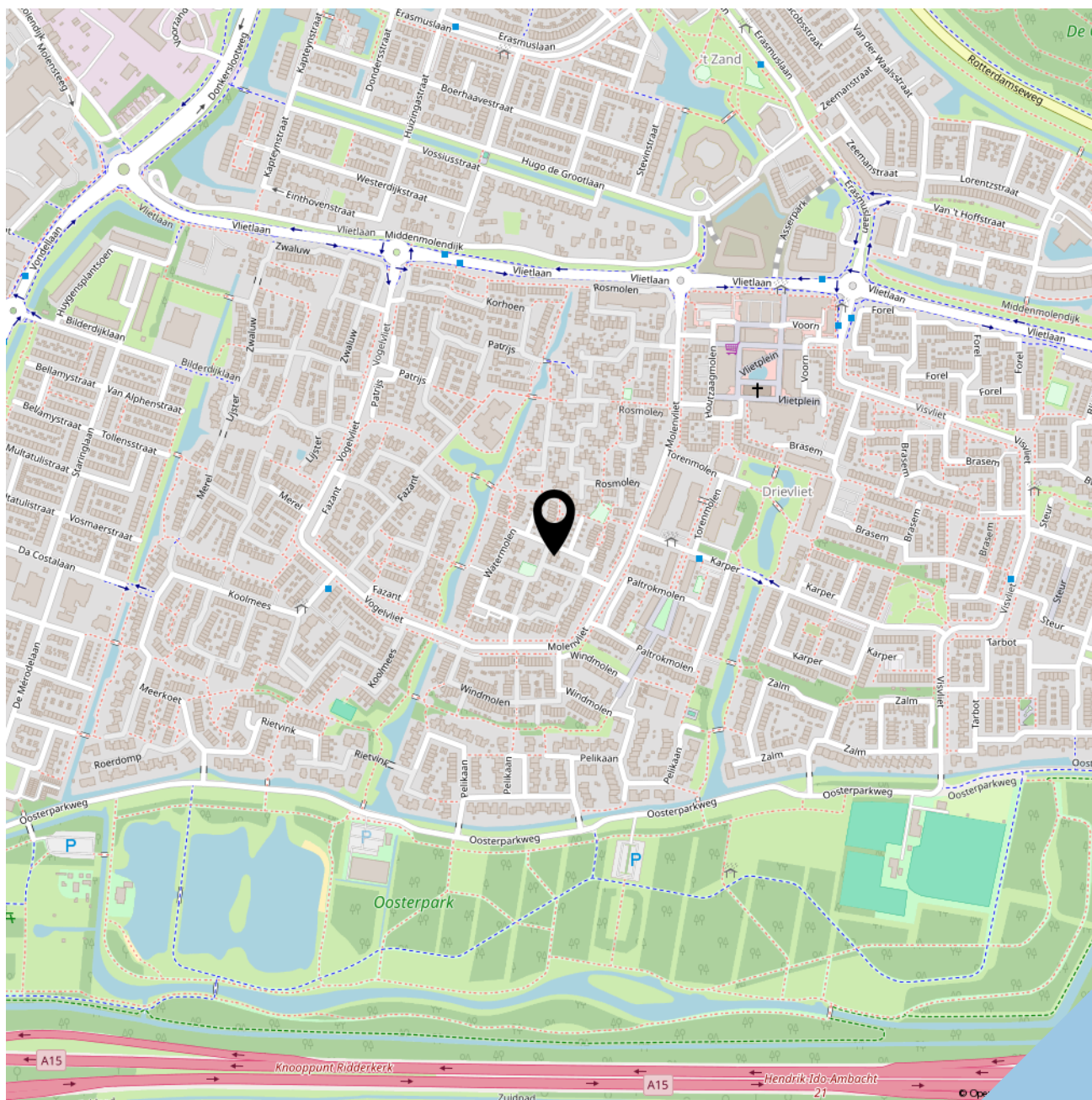


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
Perceelnummer		Kadastrale gemeente Ridderkerk	
25	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5563	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 juni 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart





**SOFFREE**  
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94  
2981 AW, Ridderkerk  
0180 70 12 49  
[info@soffreemakelaardij.nl](mailto:info@soffreemakelaardij.nl)  
[www.soffreemakelaardij.nl](http://www.soffreemakelaardij.nl)

***Interesse?***  
***Neem contact  
met ons op!***