



## Venuslaan 533, 5632 HP Eindhoven

Vraagprijs € 439.500,-- kosten koper



## Omschrijving

In de wijk 'Eckart' gelegen goed onderhouden en modern afgewerkte tussenwoning met alle gewenste voorzieningen in de nabijheid.

### INDELING:

#### BEGANE GROND:

##### ENTREE/HAL:

Voorzien van tegelvloer, meterkast, trap-/bergkast en trapopgang naar de 1e verdieping.  
Geheel betegelde toiletruimte met fonteintje.

##### WOONKAMER:

Voorzien van eiken parketvloer, schuifpui naar de tuin.

##### KEUKEN:

Open keuken met tegelvloer, moderne keukenopstelling voorzien van diverse kastjes en lades, inductie kookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser.  
Deur naar de achtertuin.

##### TUIN:

Keurig aangelegde achtertuin gesitueerd op het zuiden, veranda achter in de tuin, berging en poort naar achterom.

**1E VERDIEPING:**

**OVERLOOP:**

Voorzien van pvc vloer, trapopgang naar de 2e verdieping

**SLAAPKAMERS:**

Slaapkamer 1 voorzien van laminaatvloer, vaste schuifkastenwand.

Slaapkamer 2 voorzien van laminaatvloer.

Slaapkamer 3 voorzien van laminaatvloer.

**BADKAMER:**

Geheel betegelde badkamer voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel en toilet.

**ZOLDER:**

**BERGING:**

Tegelvloer, opstelling cv-ketel en aansluiting voor wasapparatuur.

**ZOLDERKAMER:**

Voorzien van vloerbedekking, dakkapel.

*De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden*

## Kenmerken

| Object gegevens     |                 |
|---------------------|-----------------|
| <b>Soort woning</b> | Eengezinswoning |
| <b>Type woning</b>  | Tussenwoning    |
| <b>Bouwjaar</b>     | 1968            |

| Maten object                           |                        |
|----------------------------------------|------------------------|
| <b>Aantal kamers</b>                   | 5 kamers               |
| <b>Aantal slaapkamers</b>              | 4 slaapkamer(s)        |
| <b>Inhoud woning</b>                   | Ca. 338 m <sup>3</sup> |
| <b>Perceel oppervlakte</b>             | 153 m <sup>2</sup>     |
| <b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b> | Ca. 97 m <sup>2</sup>  |

| Details                 |                  |
|-------------------------|------------------|
| <b>Ligging</b>          | In woonwijk      |
| <b>Schuur / berging</b> | Vrijstaand steen |

| Energie             |                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Energielabel</b> | B                                                     |
| <b>Isolatie</b>     | Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas                |
| <b>Verwarming</b>   | C.V.-Ketel                                            |
| <b>Warmwater</b>    | C.V.-ketel                                            |
| <b>C.V.-ketel</b>   | Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom) |

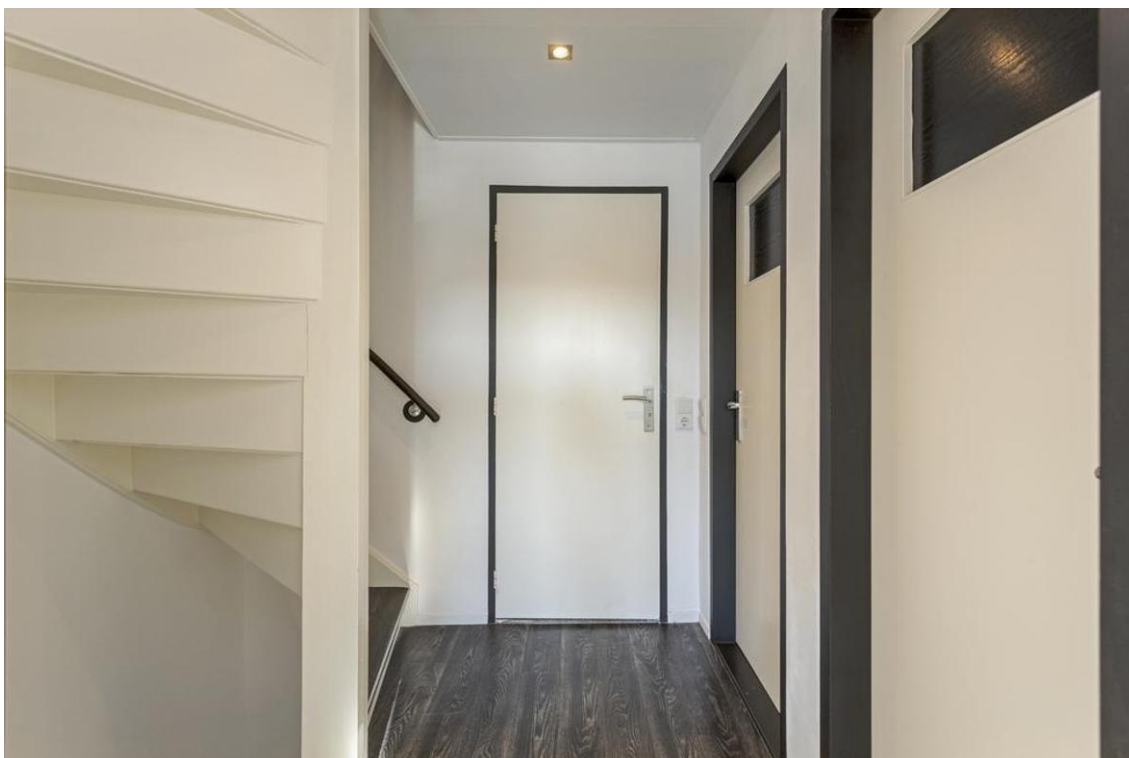
| Tuin gegevens            |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Tuin</b>              | Achtertuint, voortuin |
| <b>Tuin diepte (cm)</b>  | Ca. 1.400             |
| <b>Tuin breedte (cm)</b> | Ca. 600               |
| <b>Hoofdtuin</b>         | Achtertuint           |
| <b>Positie</b>           | Zuid                  |







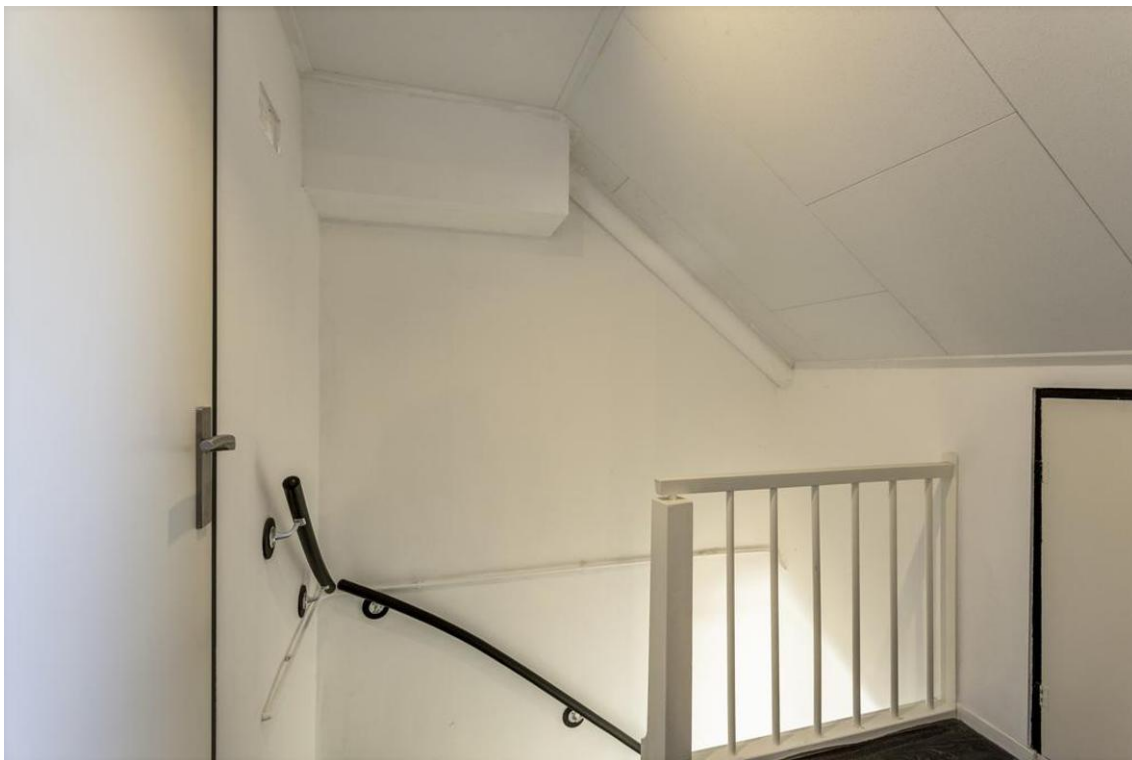






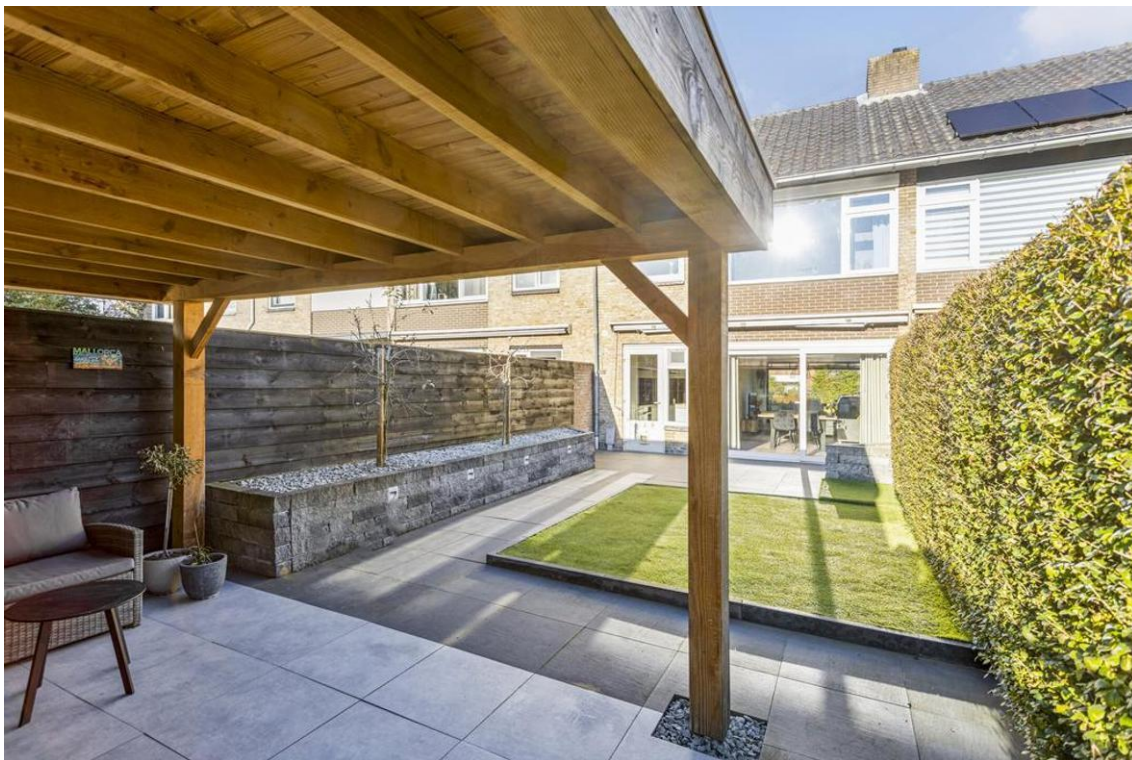






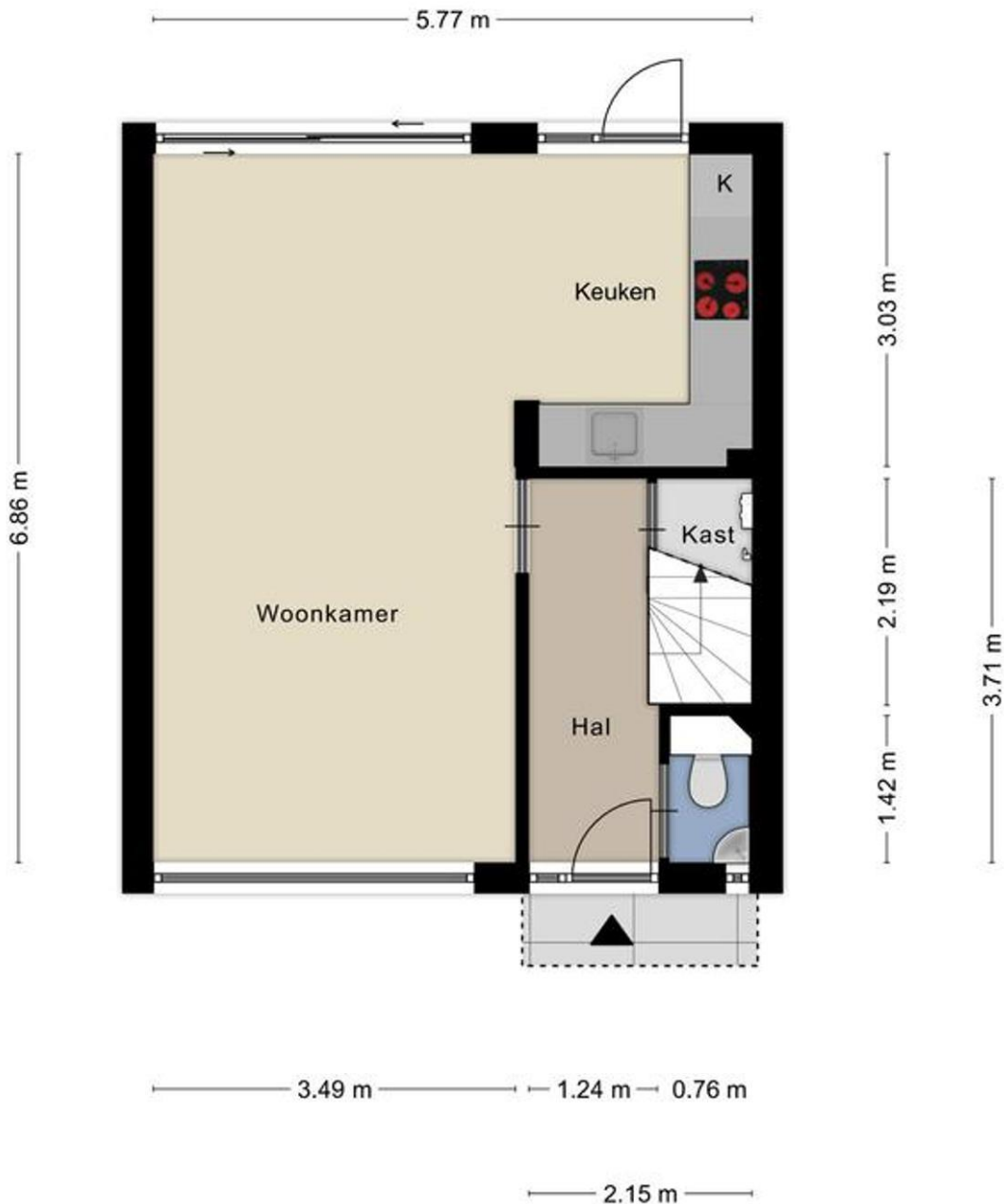








## Plattegrond



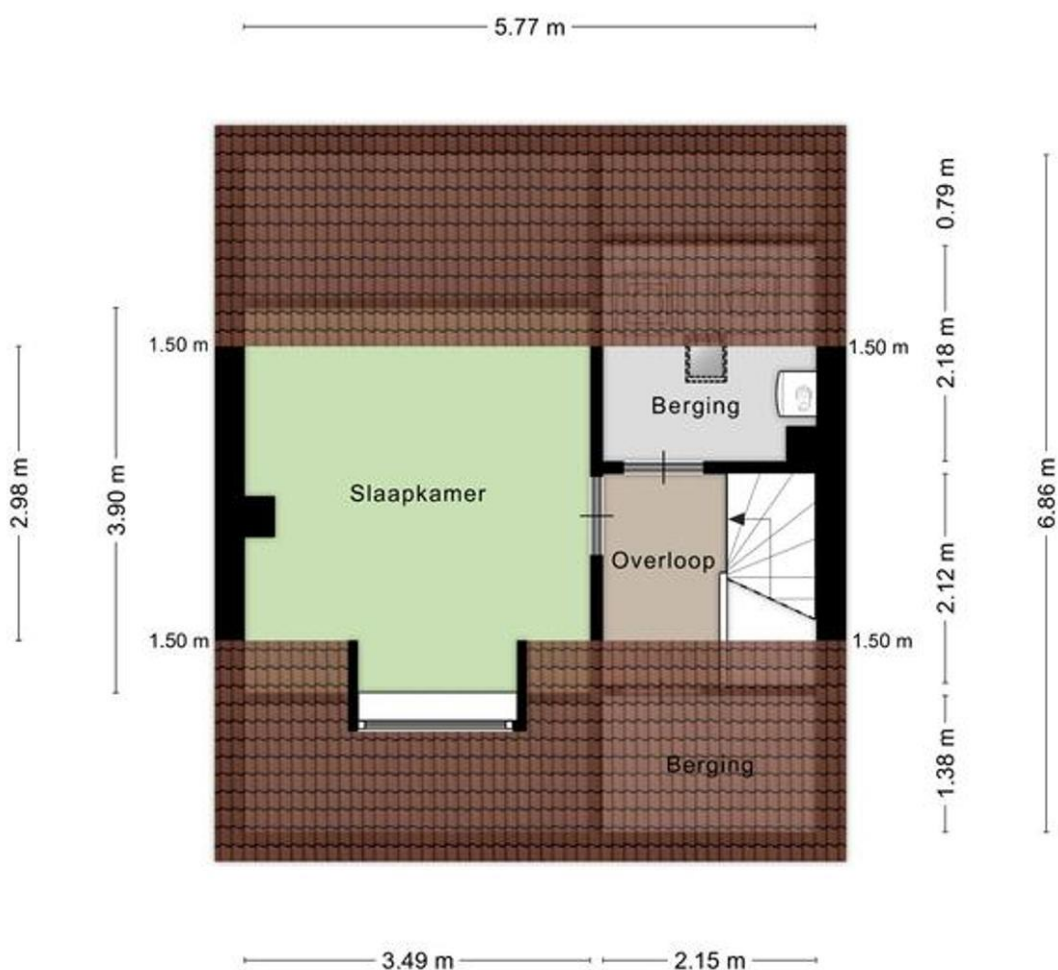
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Plattegrond



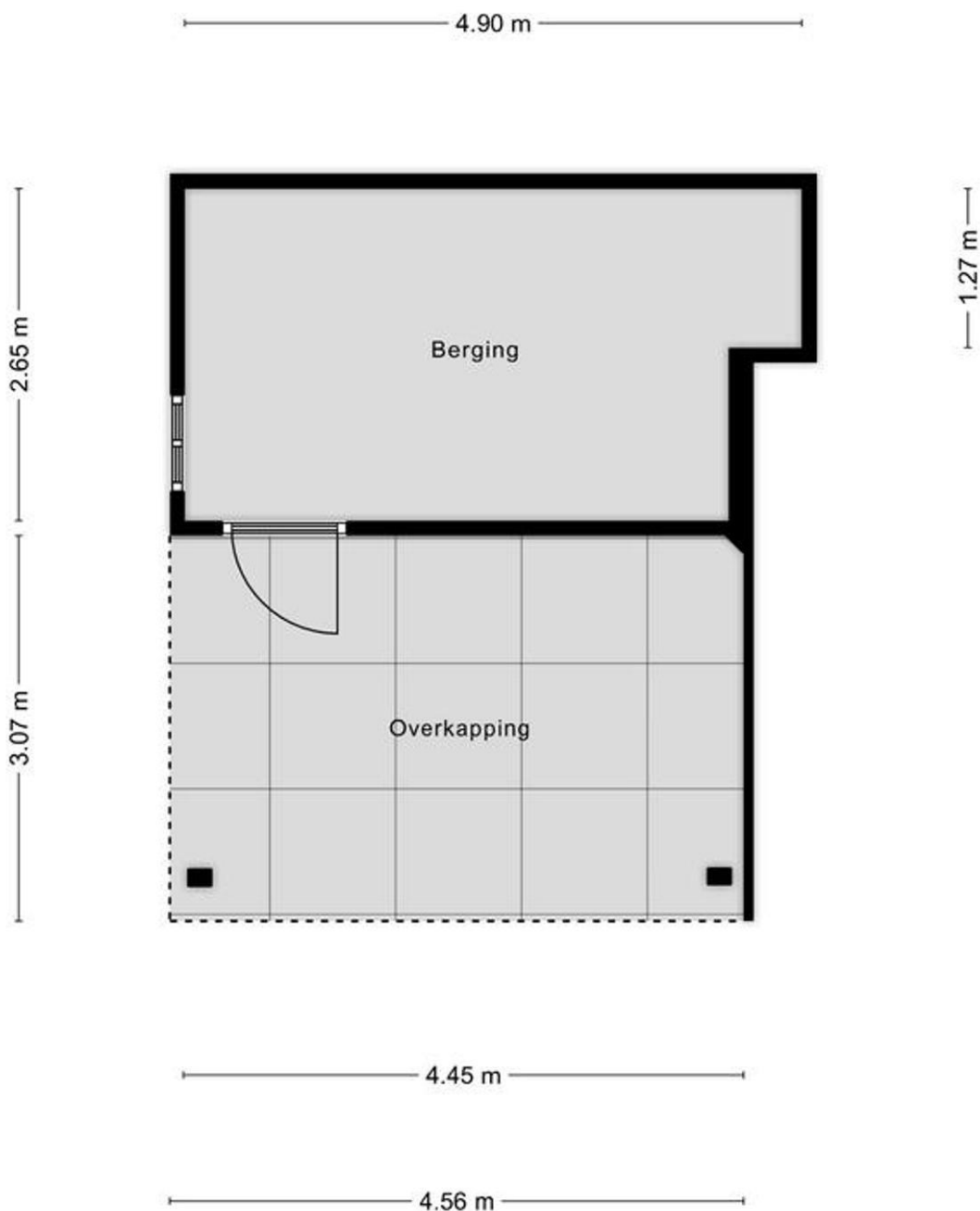
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Plattegrond

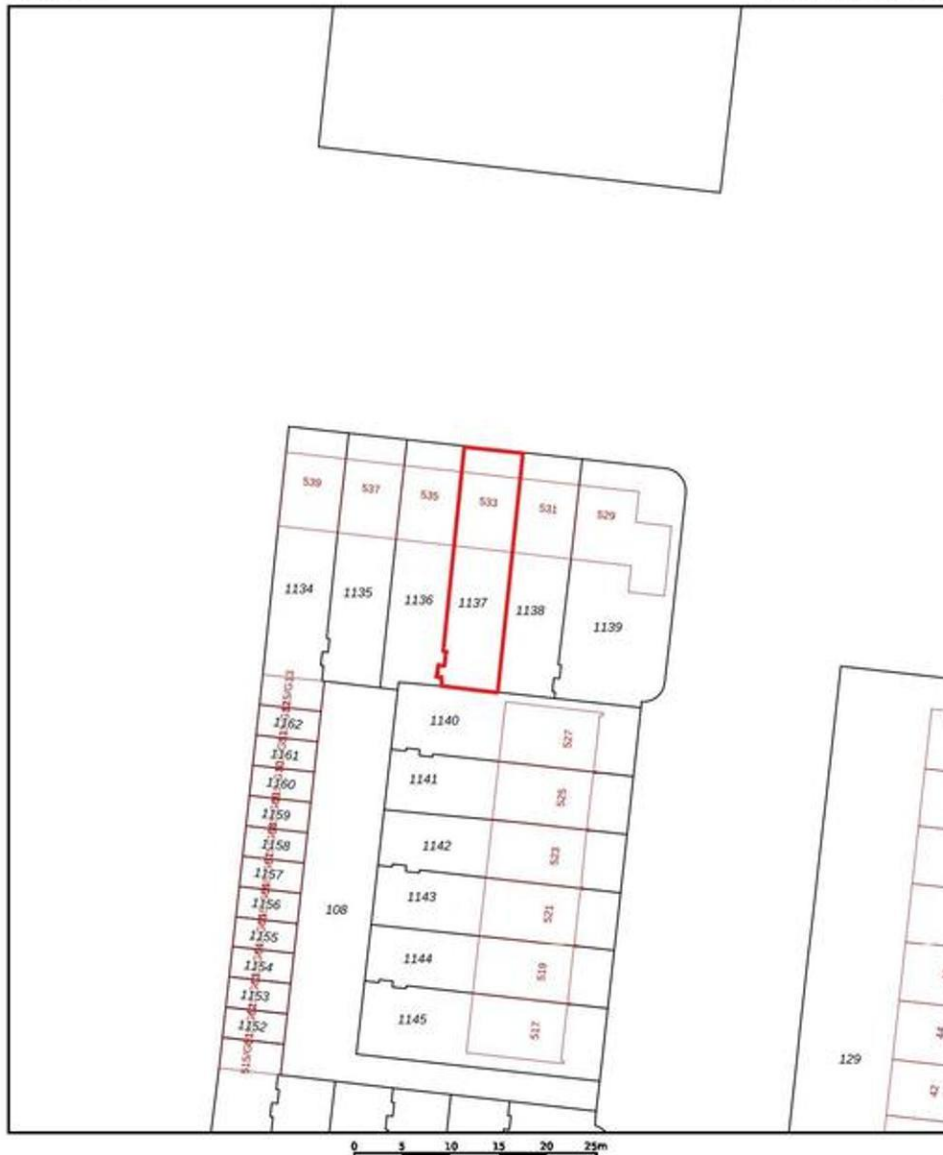


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Lvw referentie: Venuslaan 533



|       |                                  |                     |          |
|-------|----------------------------------|---------------------|----------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500       | kadaster |
| 25    | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente | Woensel  |
|       | Mutunummer                       | Sectie              | M        |
|       | Vaagperiode kadastrale grens     | Perceel             | 1137     |
|       | Voorbepaalde kadastrale grens    |                     |          |
|       | Administratieve kadastrale grens |                     |          |
|       | Bebouwing                        |                     |          |

Voor een eindsluitend uittreksel, geldend op 5 december 2022.  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Locatie

| Adres gegevens    |                   |
|-------------------|-------------------|
| Adres             | Venuslaan 533     |
| Postcode / plaats | 5632 HP Eindhoven |
| Provincie         | Noord-Brabant     |

