

TE KOOP



Middenstraat 121 A
Weesp

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Midden in het gezellig centrum van Weesp ligt dit in 2023 volledig en hoogwaardig gerenoveerde stadappartement. Een fijn appartement met de authentieke details (balkenplafond) en de sfeer uit de 30'er jaren, maar wel met het hedendaagse comfort.

Het appartement is volledig gestript tot het casco, waarna deze weer volledig is opgebouwd met gebruik van hoogwaardige materialen

LOCATIE

Het appartement bevindt zich tussen de schilderachtige straten en grachten van de binnenstad en biedt een diversiteit aan winkels en diverse horecagelegenheden. Via het de Vecht kunt u over het water een rondje Weesp doen of richting Muiden varen. Openbaar vervoer is ook dichtbij, het NS-station ligt op 10 minuten loopafstand, waar vandaan Amsterdam Centraal en Schiphol rechtstreeks binnen 20 minuten zijn te bereiken.

De snelwegen A1, A6, A9 en A10 zijn allemaal gemakkelijk te bereiken via de nieuwe Waterlinieweg.

INDELING APPARTEMENT

EERSTE WOONLAAG

Vanaf de straat een compacte hal met de meterkast (voldoende groepen) en de trapopgang naar de eerste woonlaag. Alwaar een halletje met toegang tot het moderne toilet met fonteintje.

Wanneer men via de glazen tussen deur de lichte woonkamer binnenkomt springen er direct twee dingen in het oog.

De prachtige halfronde raampartij met veel lichtinval met een gezellig uitkijk over de Middenstraat en omliggende straten en de complete op maat gemaakte smaakvolle woon-/eetkeuken, welke is uitgevoerd in drie delen te weten een hoog kast gedeelte combi-over, aparte koelkast en vriezer en veel kastruimte, het spoelgedeelte met vaatwasmachine, en boven en onder kastruimte en het kookeiland met natuurstenen werkblad, inductie kookplaat met afzuigkap en aan beide zijden kastruimte.

De halfronde raampartij naast de eethoek geeft veel licht en vrij uitzicht op de omgeving. Net als het zijraam in het zitgedeelte.



Omschrijving

TWEEDE WOONLAAG

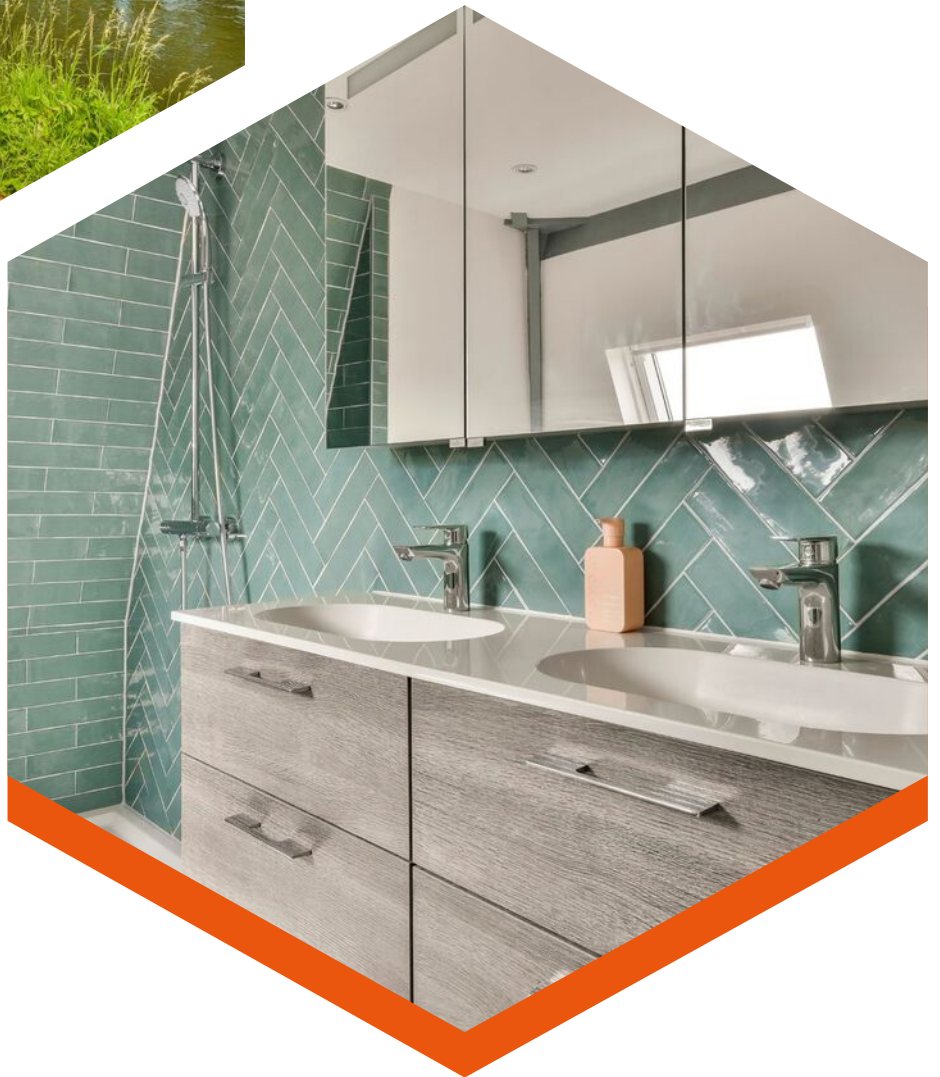
Goed beloopbare trap naar de overloop op de tweede woonlaag. De overloop met een aparte kast voor de wasmachine en/of droger, een sfeervolle ruime slaapkamer met een vaste kastenwand, kleine bergvlisering en fraai uitzicht over de pannendaken. Voorts de royale en smaakvolle badkamer uitgevoerd met dubbel wastafel, ligbad, ruime inloopdouche en tweede toilet.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlak 76m² BBMI-gemeten;
- > Geheel gerenoveerd en geïsoleerd appartement (2023);
- > Nieuwe luxe keuken en nieuwe badkamer;
- > Nieuwe parketvloer met Fermacell ondervloer;
- > Nieuwe elektra, riolering en c.v. installatie;
- > HR++ beglazing, c.v. ketel met voorbereiding voor warmtepomp;
- > Energielabel B;
- > Geweldige ligging midden in het gezellig hart van Weesp.

Kortom, een woning die het bezichtigen absoluut waard is voor iedereen die zoekt naar een mooie mix tussen historie en kwalitatief hoogwaardig wonen!

Aanvaarding in overleg



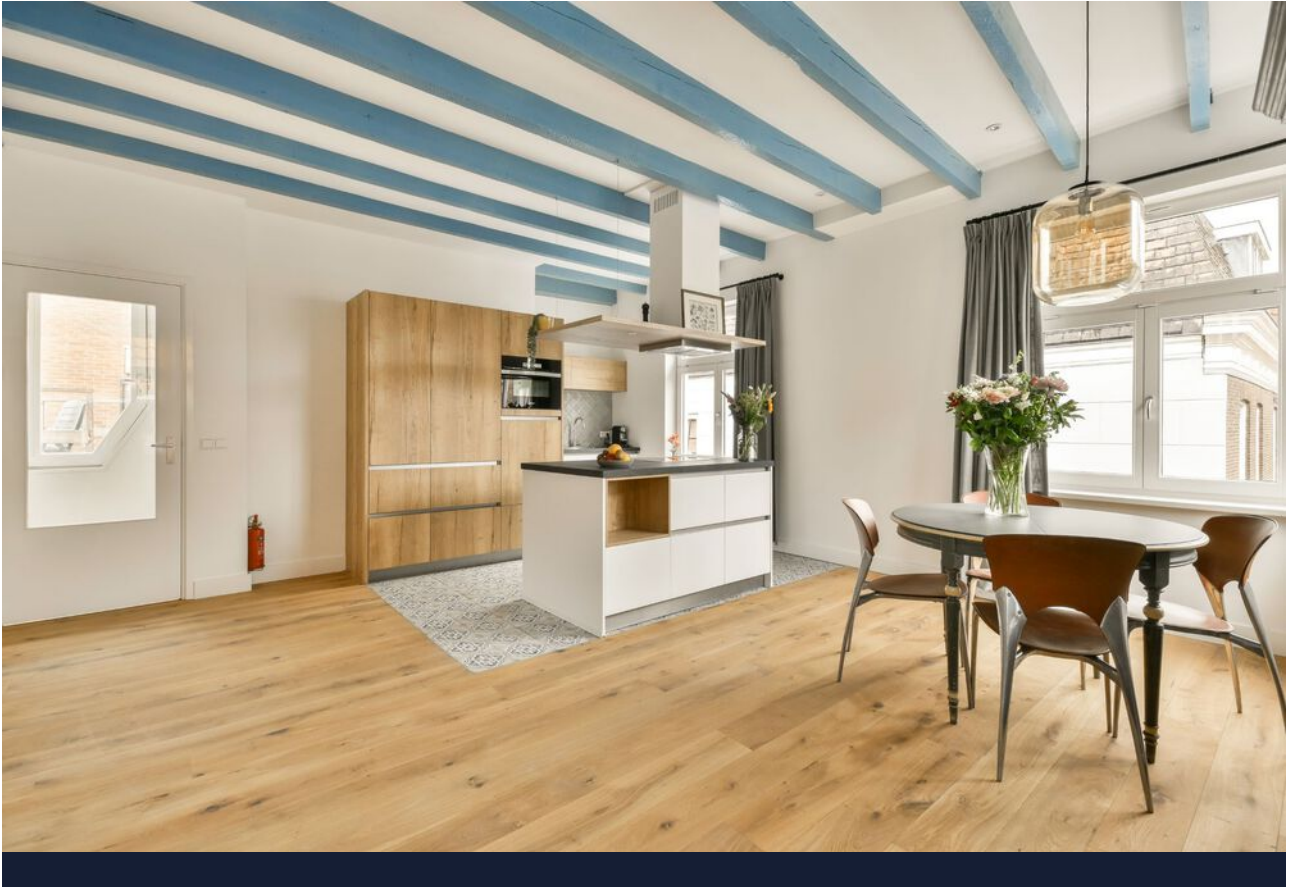


Kenmerken

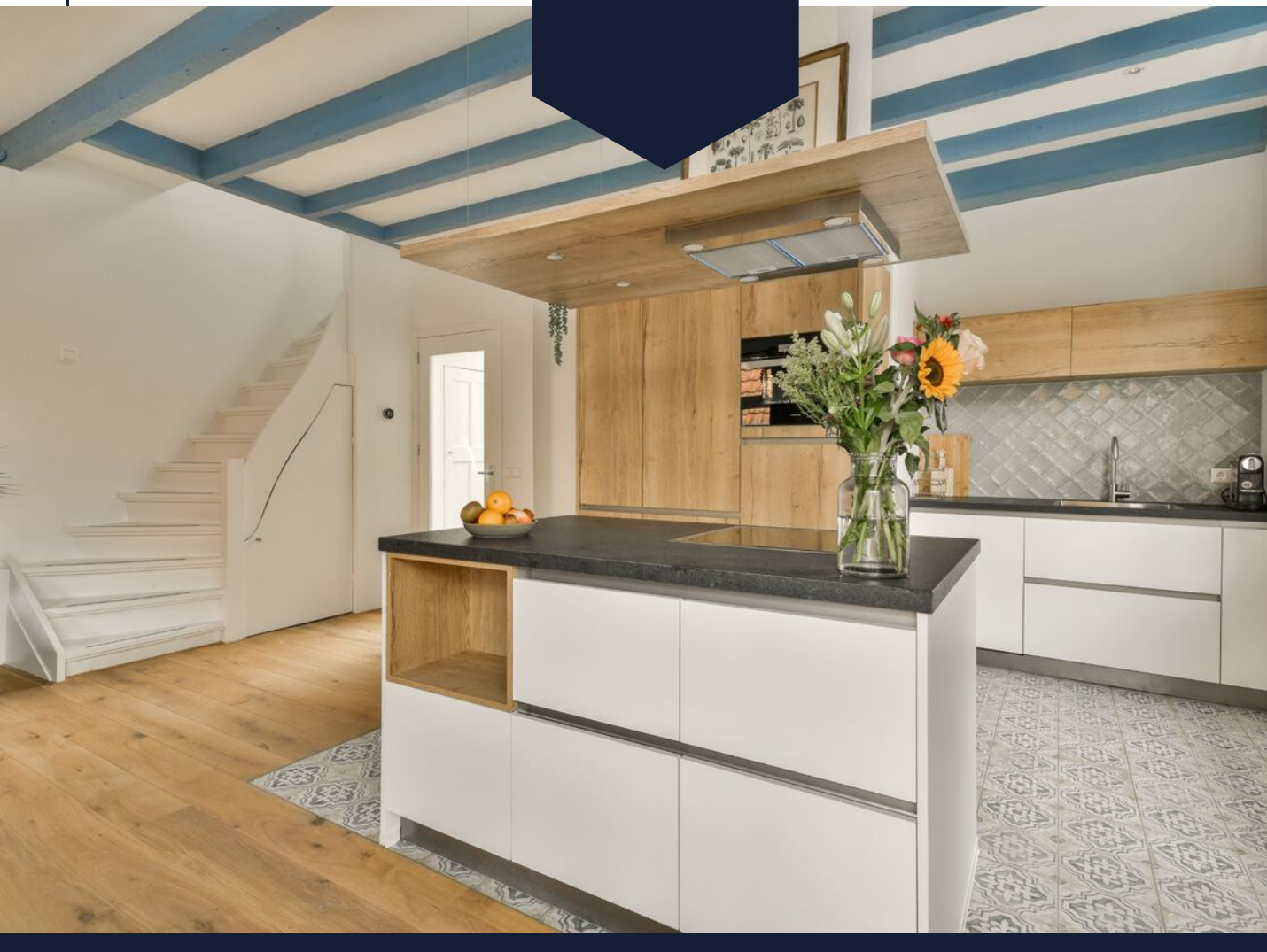
Bouwjaar	1938
Soort	maisonnette
Kamers	2
Inhoud	462 m ³
Woonoppervlakte	76 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

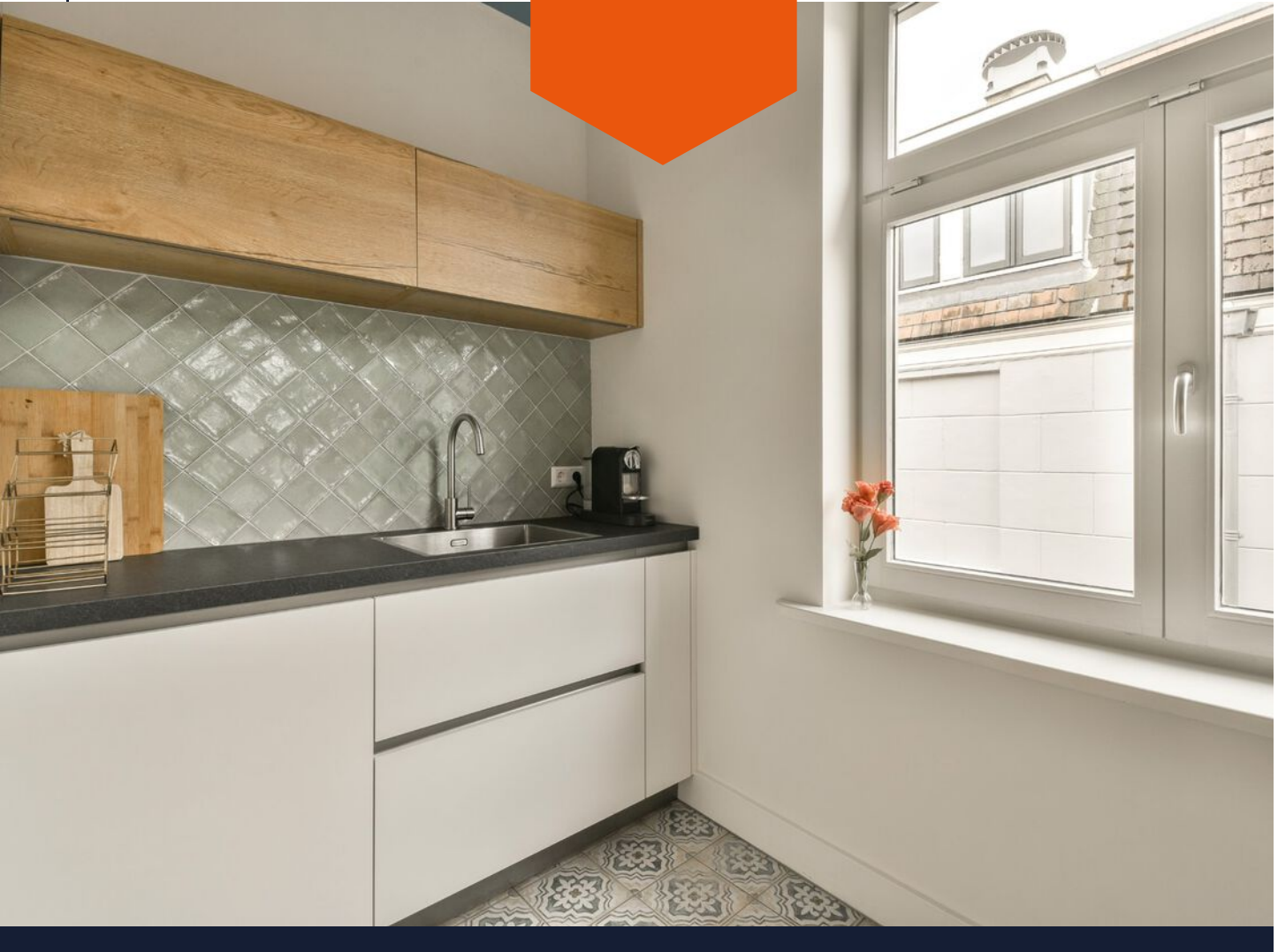
B



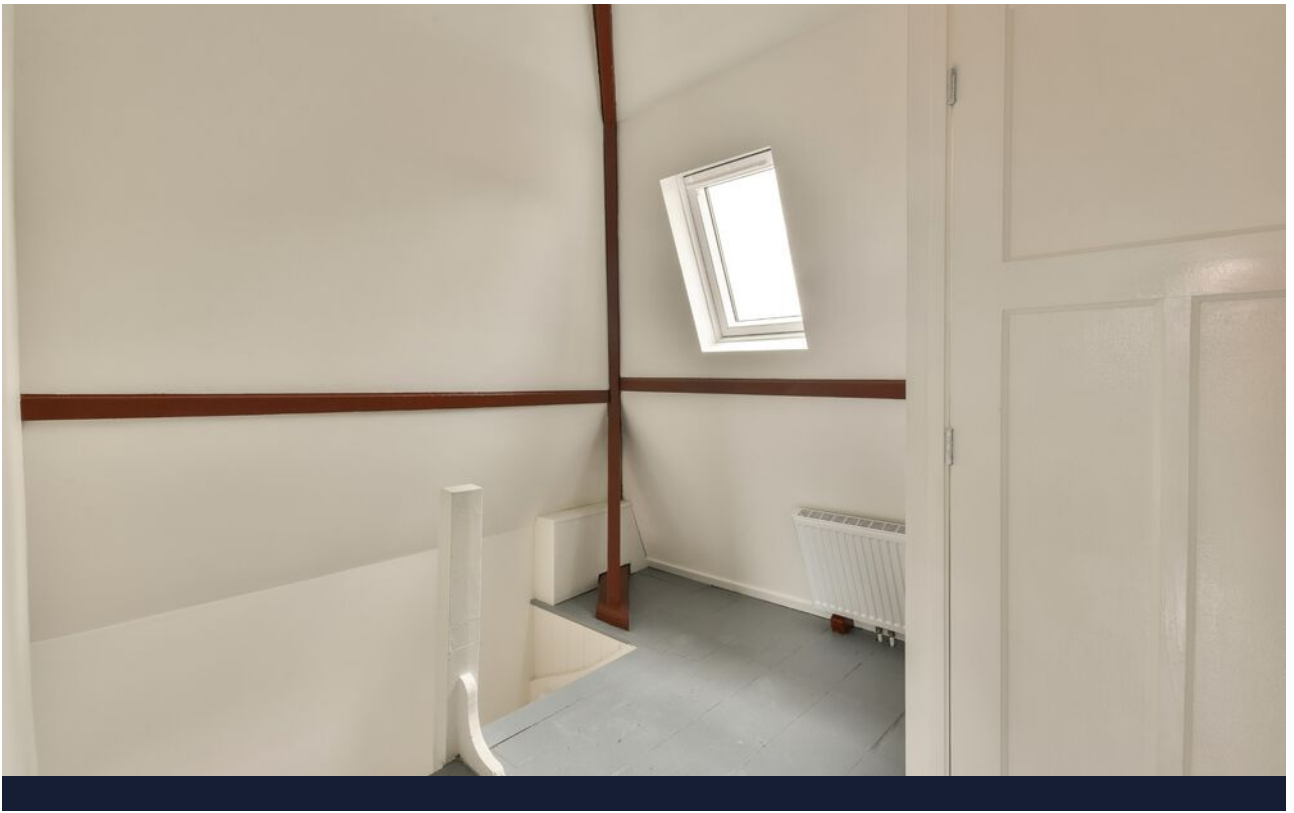


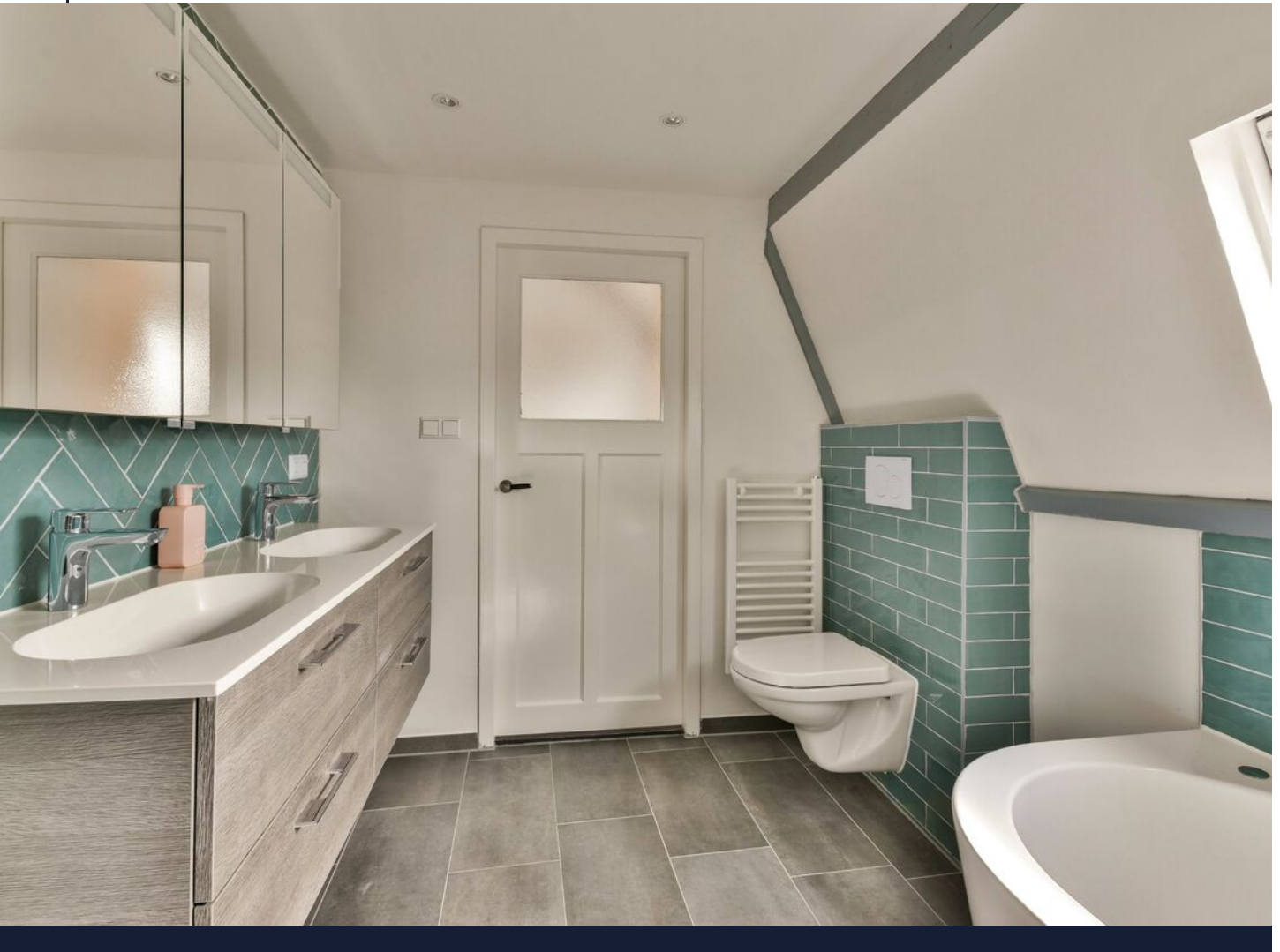
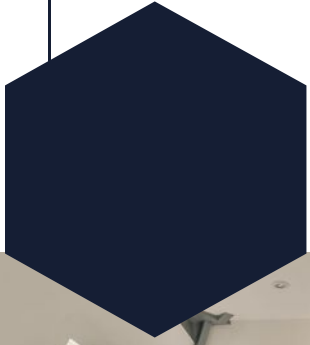


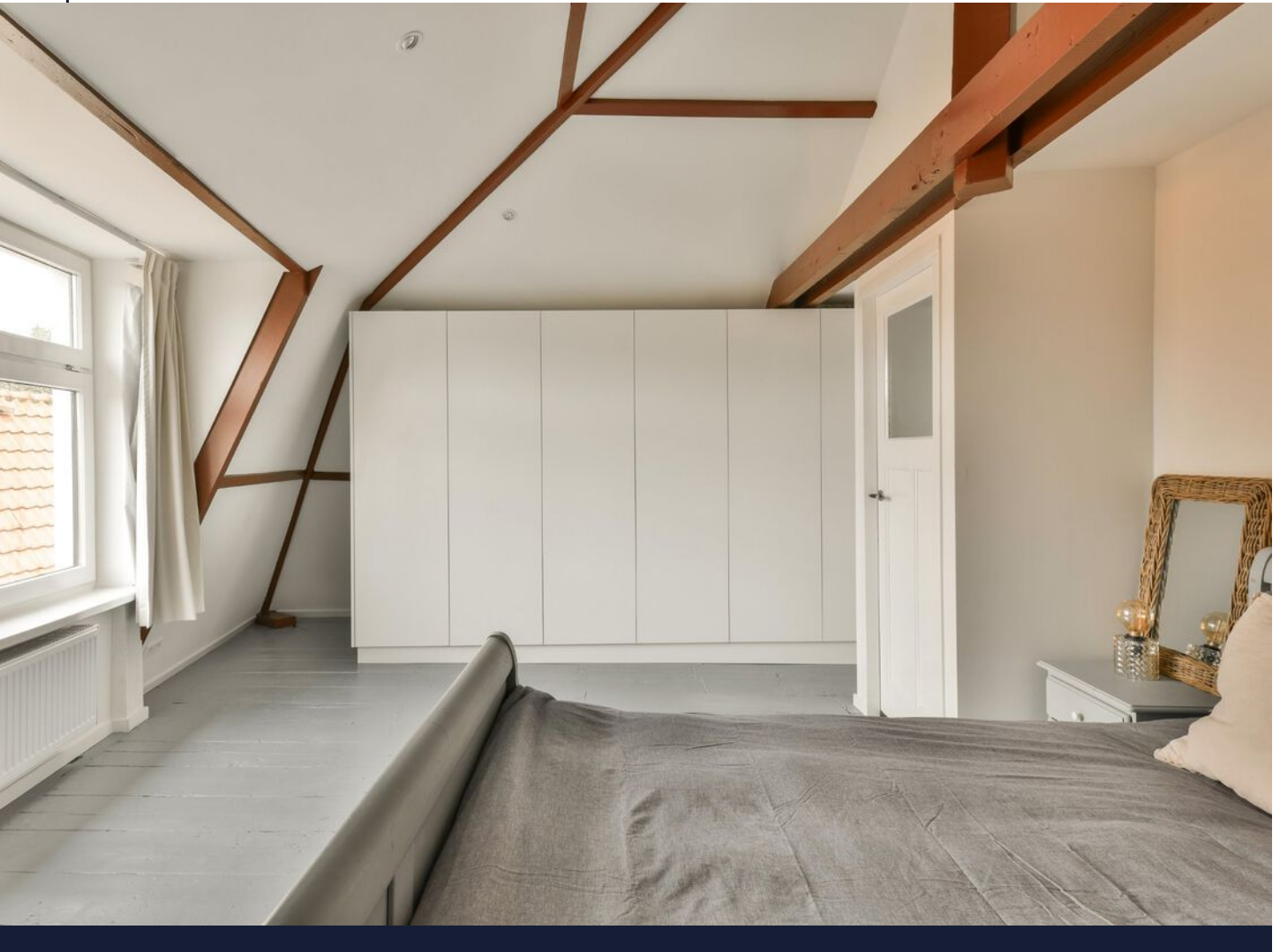


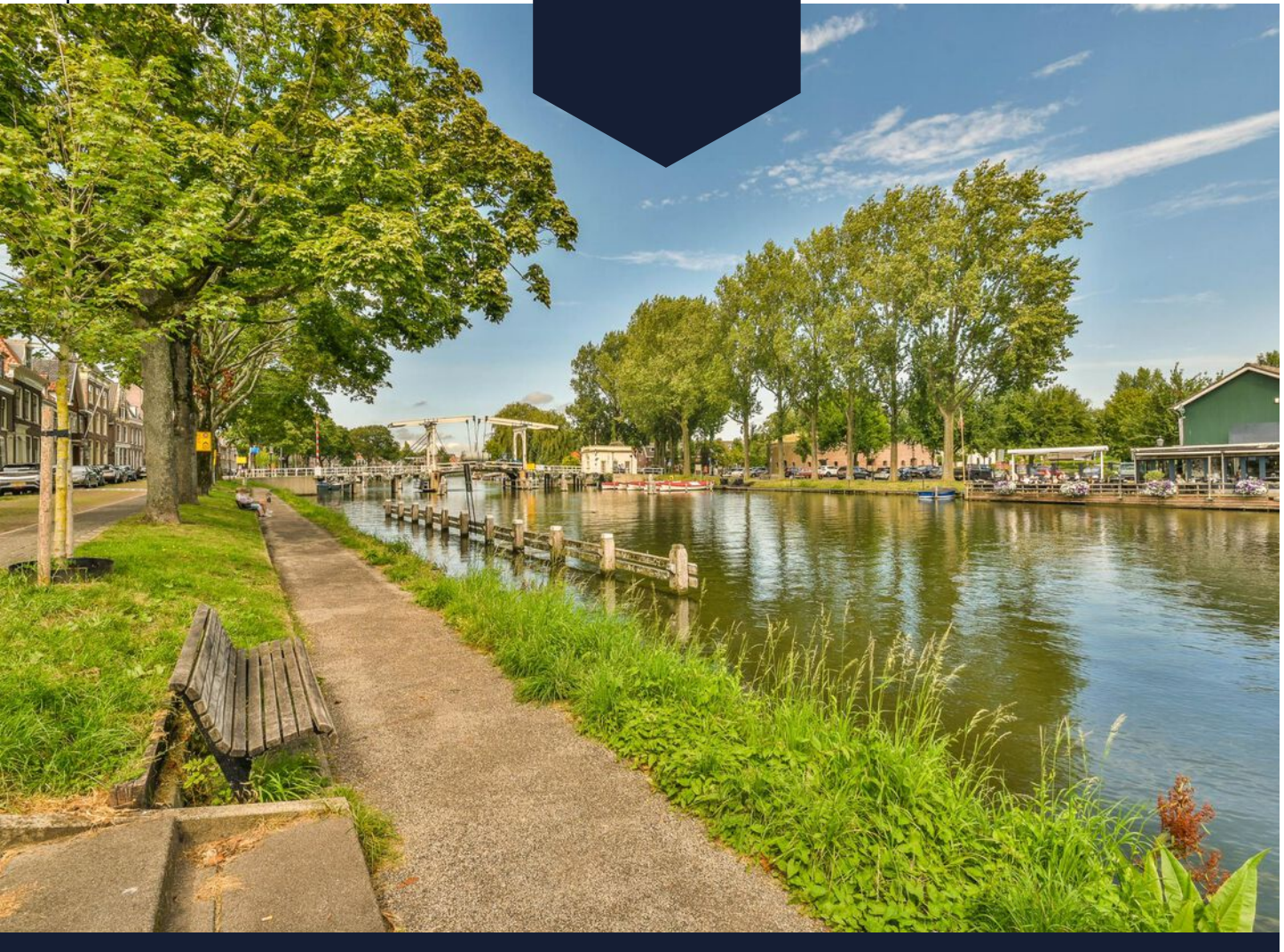















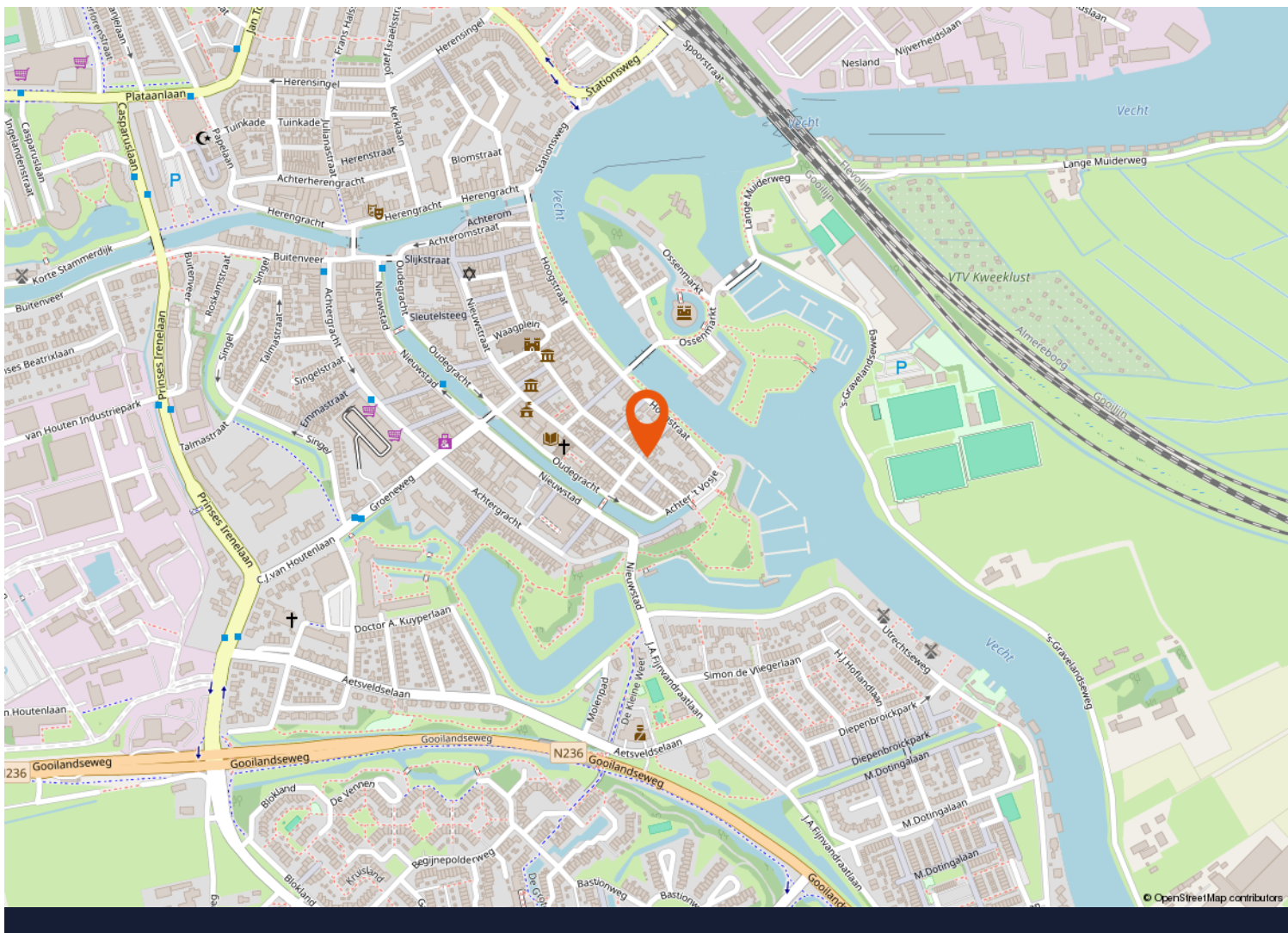
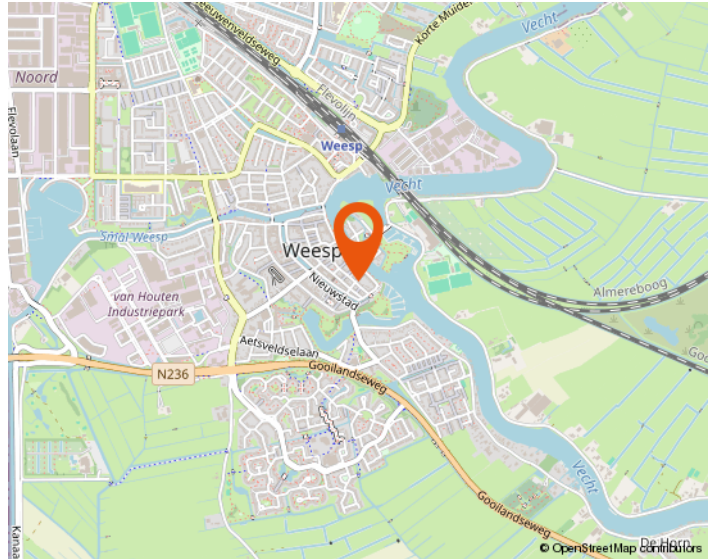
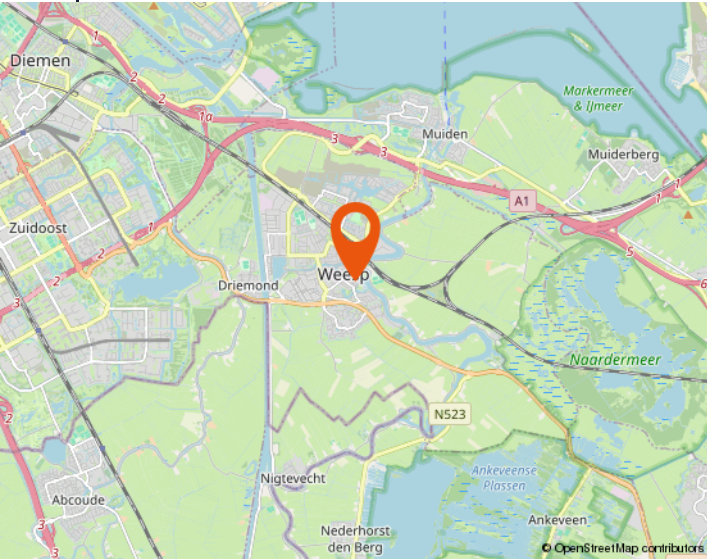
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Weesp</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 2621</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

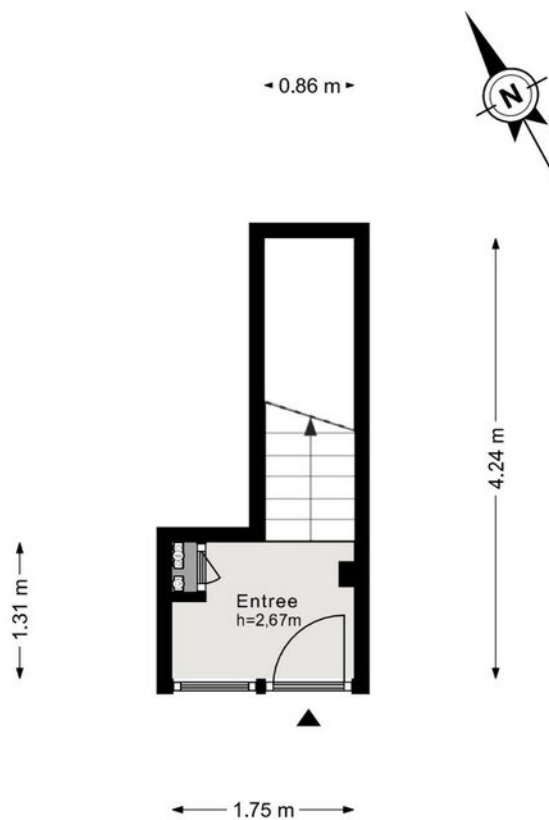
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

op de kaart



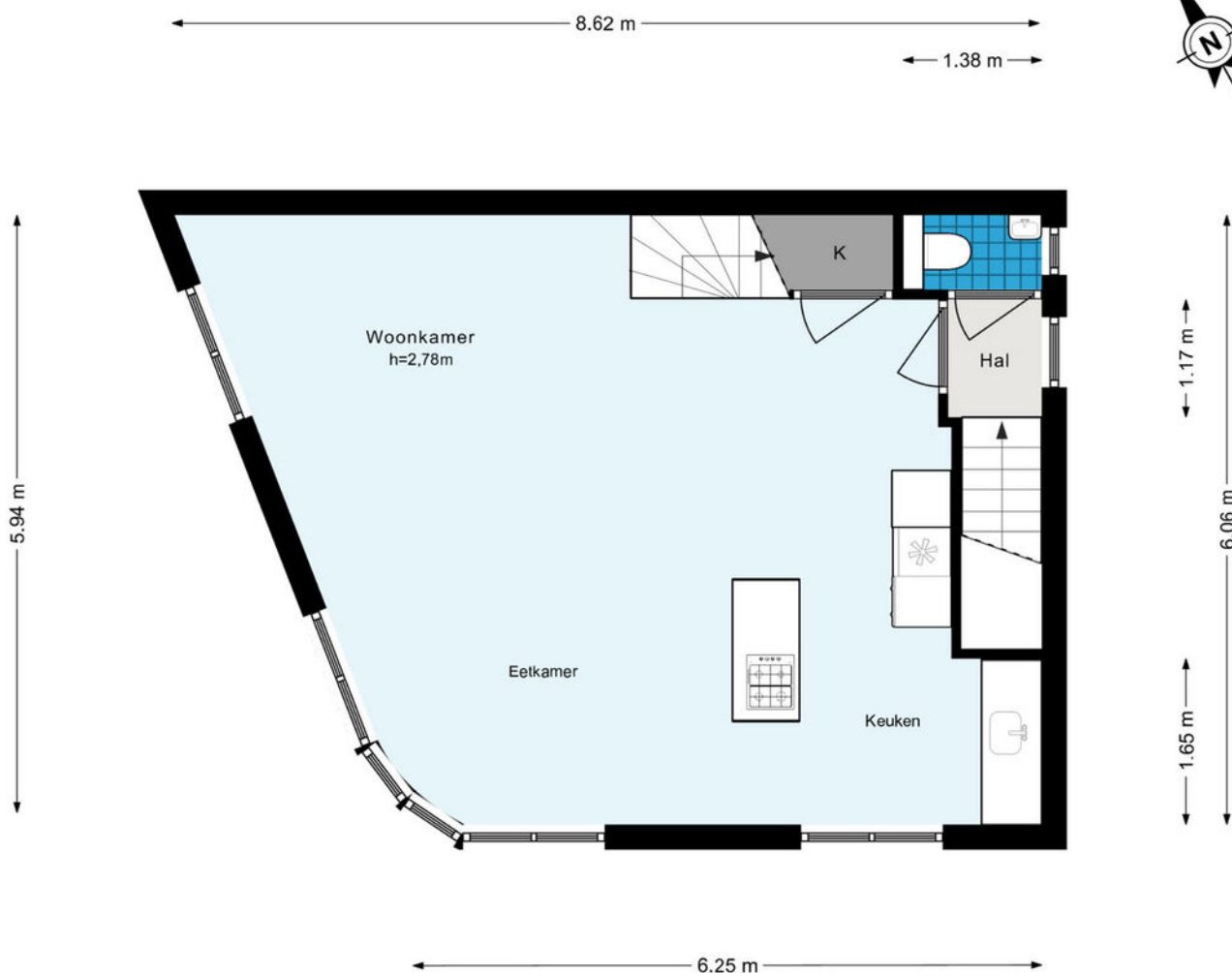
Middenstraat 121A - Weesp Begane grond



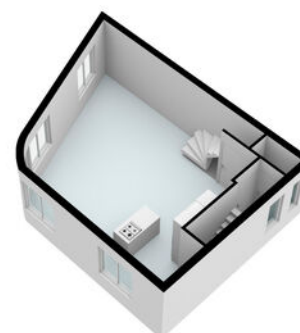
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



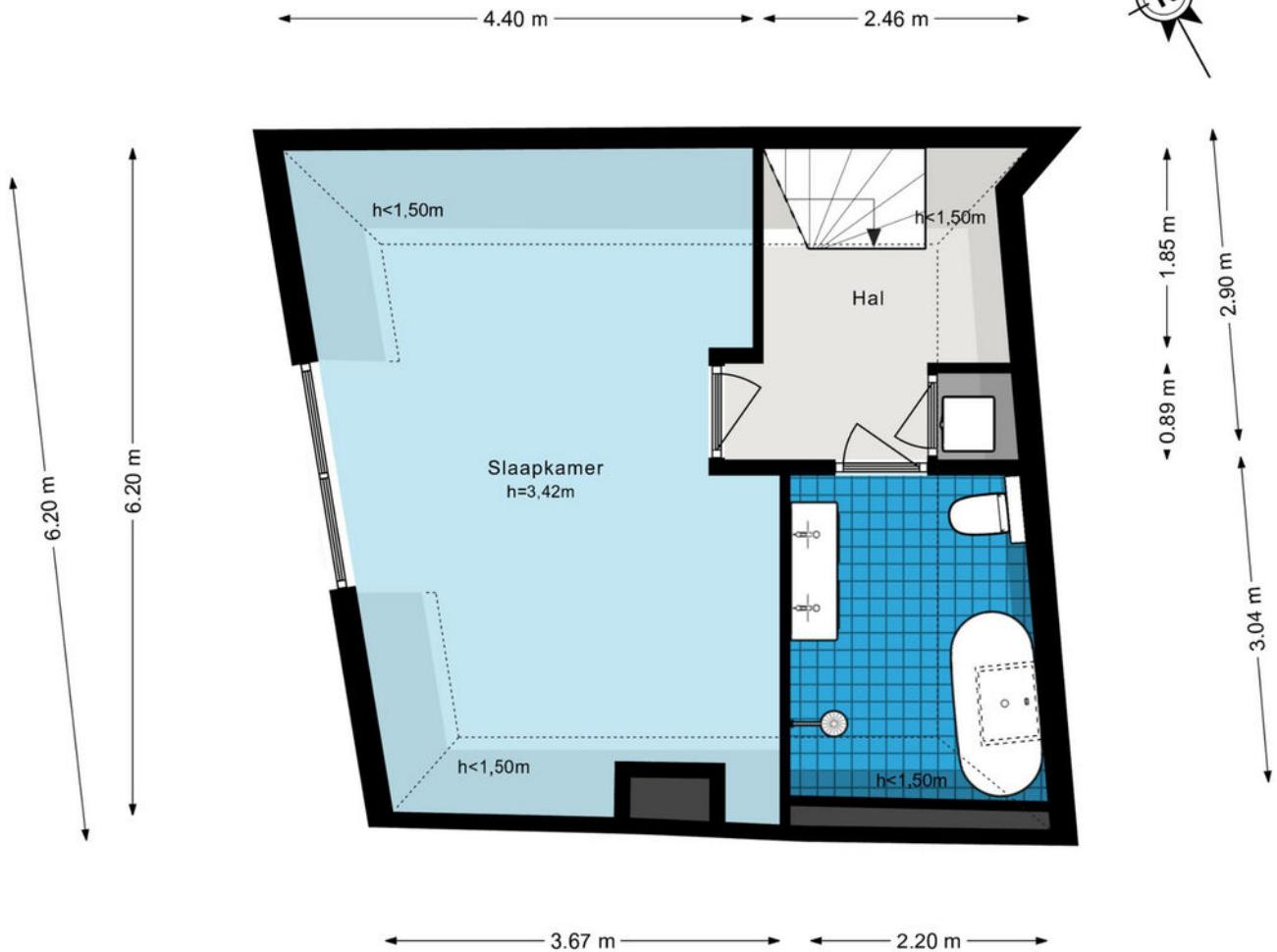
Middenstraat 121A - Weesp Eerste verdieping



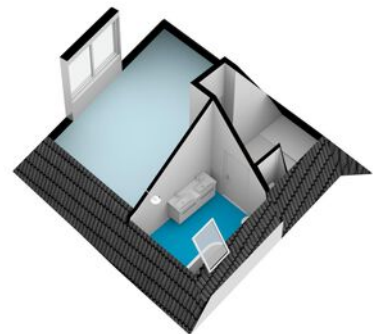
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



Middenstraat 121A - Weesp Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdemeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdemeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Linda Klaver



Philine van den Ing



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM | BUSSUM | WIJDEMEREN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624

www.wvmakelaardij.nl

info@wvmakelaardij.nl

