



Muzenlaan 101

5631 GC Eindhoven

woonoppervlakte 71 m²

perceeloppervlakte 174 m²

3 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 375.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Muzenlaan 101

5631 GC Eindhoven

€ 375.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	71 m ²
perceelopp.:	174 m ²
bouwjaar:	1962
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Woensel, sectie L, nummer 5642,

perceelopp. 174 m², type geheel

gemeente Woensel, sectie L, nummer 5549, aandeel

1/24, type mandelig

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2015
energielabel:	D

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	236 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
-------	------------------

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	ja

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



Omschrijving

Aan doorgaande weg in de groene wijk 'Oude Gracht-West' in Woensel-Noord gelegen tussenwoning met voor- en achtertuin, berging en vrije achterom. Winkels, scholen en uitvalswegen zijn in de directe omgeving.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:

Entree. Hal met verdiepte provisieruimte, deels betegelde toiletruimte met toilet, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Doorzonwoonkamer met deur naar achtertuin. Dichte keuken voorzien van eenvoudige keukenopstelling. Vanuit de keuken is eveneens de achtertuin bereikbaar.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, waarvan twee slaapkamers met inbouwkast.

Tweede verdieping:

Via vlizotrap bergzolder voorzien van dakraam. Voorzolder met opstelplaats voor een HR-combiketel en mechanische ventilatie.

Tuin:

Achtertuin gelegen met een terrasje op het westen, een vrijstaande stenen berging en overdekte achterom.

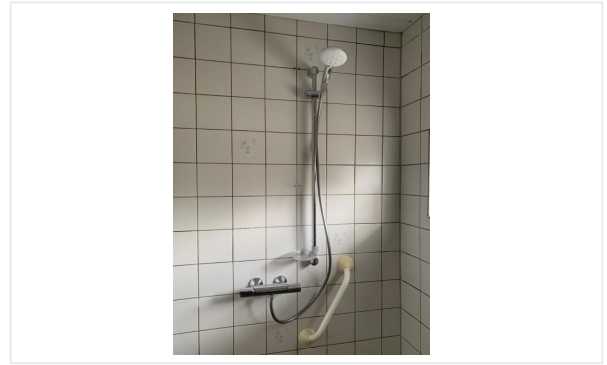
Bijzonderheden:

- De koper dient rekening te houden met moderniseringskosten.
- De woning wordt door 'thuis voorzien van HR++ glas en krijgt energielabel D.
- Er geldt een zelfbewoningsplicht en een antispeculatiebeding van 3 jaar;
- In de koopovereenkomst zal, naast een bankgarantie/waarborgsom, een voorbehoud voor financiering worden opgenomen van 6 weken en een overdrachtsdatum van 8 weken;
- Wanneer er veel geïnteresseerden voor deze woning zijn, kan verkoper besluiten dat een beperkt aantal kandidaten de woning kan bezichtigen waarna een inschrijving plaats vindt. De overige geïnteresseerden worden op een wachtlijst geplaatst;
- Verkoper heeft het recht van gunning;
- Het notarieel transport dient plaats te vinden bij AKD Notarissen.
- De plattegrond dient slechts als indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

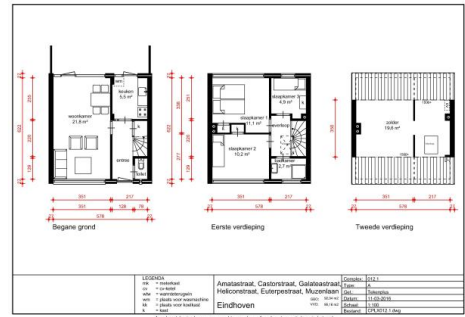
Foto's



Foto's



Foto's




VERDEELING	VERDEELING	VERDEELING
1.000000	Anastasiast, Caltonstraat, Galassast	1.000000
1.000000	Hellonstraat, Euterpestraat, Muzenbaan	1.000000
1.000000	Eindhoven	1.000000

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: jdo



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing 	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 5642</p>	
---	--	---	---

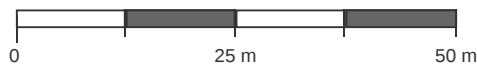
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Muzenlaan 101, 5631GC Eindhoven

Referentie: 691c2af9a895f1eb9cc1efe3



5642	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Woensel	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 20-11-2025 om 14:59.
101	Huisnummer	Gemeentecode:	WSL01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	L	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	5642	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	174	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstichting 'thuis heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstichting 'thuis** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstichting 'thuis** op telefoonnummer **040 - 249 99 99** of per mail **verkoop@mijn-thuis.nl**.

Biedingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.