

Huizen *van Hendriks*

De Loop 9, 5501 ER Veldhoven

Veel mogelijkheden

Werken aan huis!

Goede locatie!



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	192 m ²
Perceeloppervlakte	286 m ²
Inhoud	681 m ³
Bouwjaar	1978
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, hr-glas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

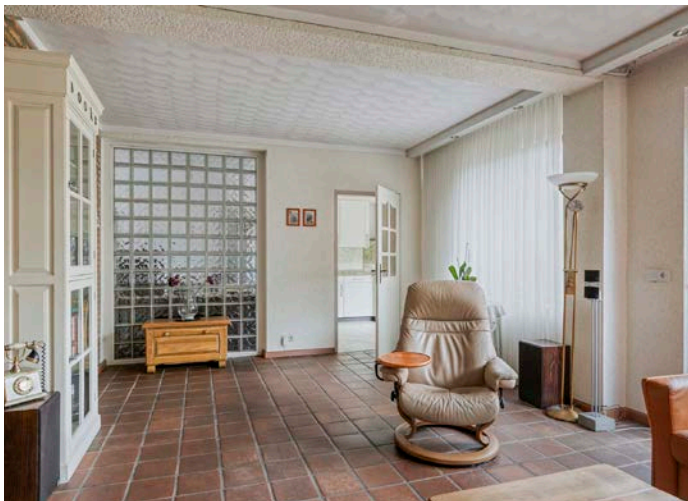
Voordat we 25 jaar geleden hier kwamen wonen waren we al een paar keer langs het huis gereden omdat het te koop stond. Zouden we het wel doen? Moeten we het niet eens van binnen gaan bezichtigen? Krijgen we wel genoeg voor ons oude huis? Hoe vaker we voorbij reden hoe groter de drang om verder te informeren. Uiteindelijk hebben we het gekocht en daar hebben we tot op de dag van vandaag geen spijt gehad. Van het huis van gemiddelde grootte waar we vandaan kwamen naar onze nieuwe stek: wat een ruimte en wat een solide gebouwde woning! En nog een groot voordeel, je woont zo dicht bij het City-centrum dat je overal tevoet naar toe kunt. We kwamen in een prettige buurt te wonen met fijne burens, veel groen en aan een rustige straat. Maar we wonen hier nu met tweeën en dan blijkt dat het wel een héél groot huis is als je wat ouder wordt en al die ruimte niet meer nodig hebt.

Daarom hebben we met pijn in het hart besloten om kleiner te gaan wonen (en helaas wel verder van

het centrum), alles op de begane grond, waarbij het traplopen bijvoorbeeld veel minder aan de orde is. Wat ik wel ga missen is de extra kantoorruimte die tevens als hobbykamer gebruikt is en de enorme extra opbergruimte onder het schuine dak. Maar goed, we maken wel een prachtig huis beschikbaar voor een groter gezin dat zich ongetwijfeld hier ook naar volle tevredenheid zal vestigen in deze prachtige buurt!



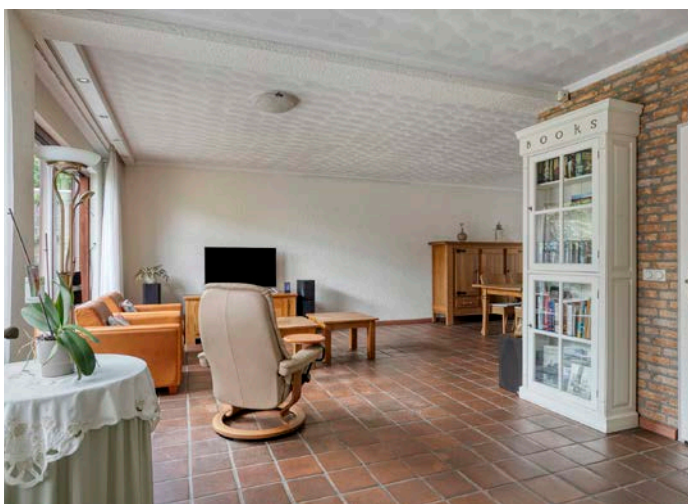
Royale woonkamer



royale woonkamer

fijn lichtinval

Je betreedt de woning via de entree. De ruime hal biedt toegang tot het toilet, de trap naar boven, het kantoor en de royale woonkamer. De woonkamer strekt zich uit over de volledige diepte van het huis en valt direct op door de grote raampartijen aan voor- én achterzijde.



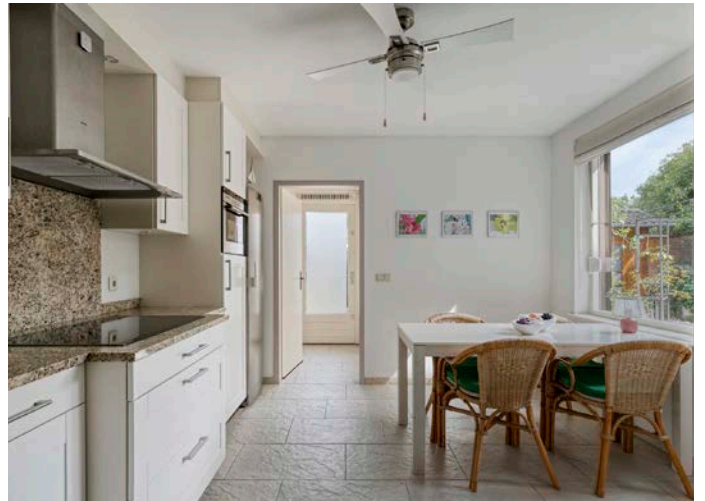


Plaats jouw droomkeuken

plaats jouw droomkeuken

bijkeuken

Aansluitend ligt de keuken, voorzien van koelkast, vaatwasser, combi-oven, inductiekookplaat en voldoende kast- en werkruimte, klaar om naar eigen smaak te moderniseren. Vanuit de keuken loop je door naar de bijkeuken, waar de aansluitingen voor wasmachine en droger zich bevinden, praktisch en goed weggewerkt. Er bevinden zich ook aansluitingen voor warm en koud water en afvoer



nette badkamer

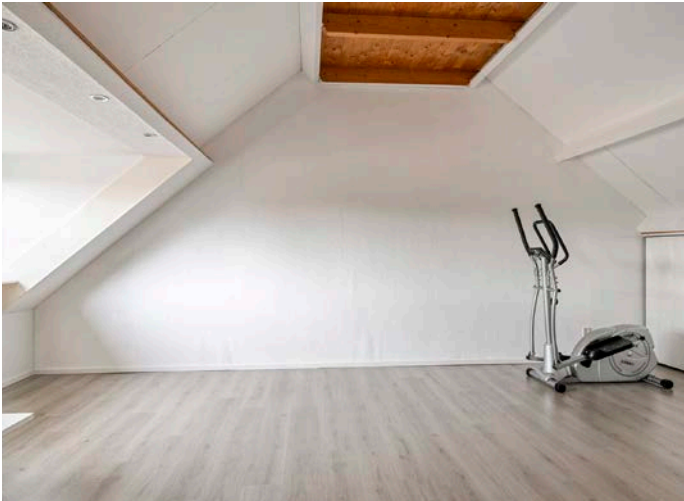
4 slaapkamers

EERSTE VERDIEPING

Hier vind je drie ruime slaapkamers, elk met voldoende licht en ruimte voor een tweepersoonsbed, bureau of kastenwand. De badkamer is functioneel ingericht met een ligbad, douche, tweede toilet en een wastafelmeubel, degelijk en netjes.

TWEEDE VERDIEPING

De vaste trap leidt naar de royale zolderverdieping, waar zich de vierde slaapkamer bevindt. Dankzij de dakkapel voelt deze ruimte ruim en licht aan. Aan beide zijden zijn er aparte bergingen, waardoor je altijd plek hebt voor koffers, seizoenspullen of archiefmateriaal.



Nette badkamer





Fijne tuin!



fijne tuin!

met overkapping

De tuin is breed, verzorgd en onderhoudsvriendelijk aangelegd. Sierbestrating wordt afgewisseld met volwassen beplanting, en achterin de tuin staat een degelijk houten tuinhuis met overkapping. Hier geniet je van lange zomeravonden of creëer je een buitenkantoor, hobbyruimte of atelier. De brede oprit biedt plaats aan meerdere auto's, met zelfs voorzieningen voor een elektrische laadpaal.

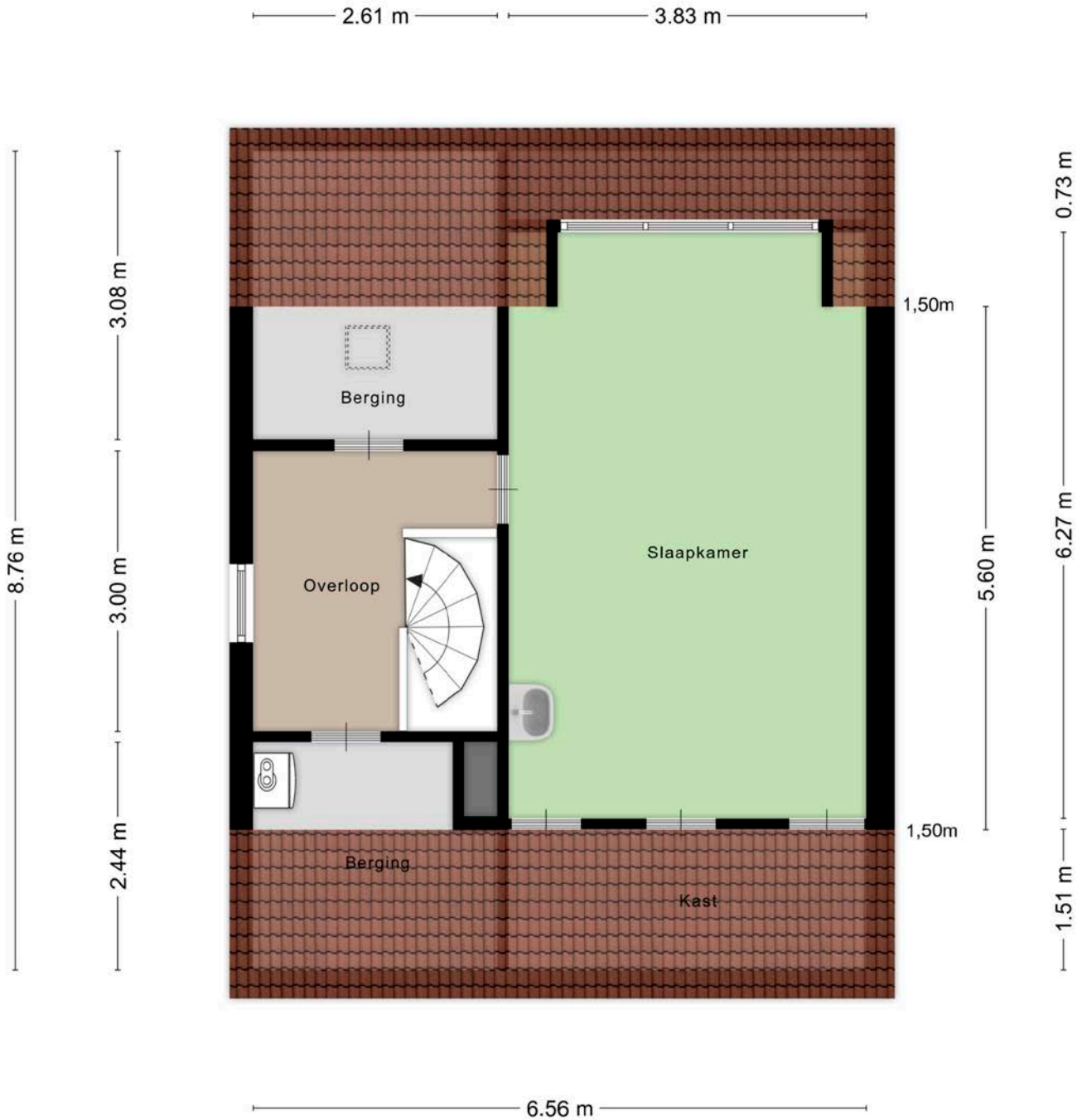




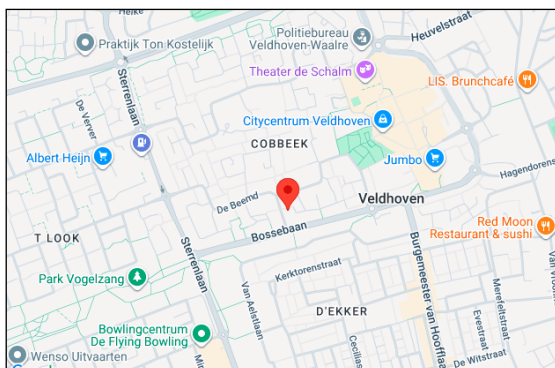
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Veldhoven

De huidige gemeente Veldhoven kwam in 1921 tot stand toen de gemeenten Veldhoven, Meerveldhoven, Oerle en Zeelst werden samengevoegd. De afgelopen 25 jaar is Veldhoven sterk uitgebreid met nieuwbouwwijken en in het centrale gebied is een geheel nieuw stadshart met \pm 140 winkels (City Centrum), overheids- en culturele voorzieningen (Cultureelcentrum De Schalm) verrezen.

Aan de randen van de bebouwing is volop wandelgelegenheid in het zogenaamde coulissenlandschap en in de waardevolle natuurgebieden, zoals De Vlasroot: een vrij toegankelijk bosgebied met vennen en met een aparte flora.

Het laatste nieuwbouwproject is de technisch hoogstaande wijk Meerhoven, dat gelegen is in het noordoosten van Veldhoven, direct grenzend aan Eindhoven.

Veldhoven is gunstig gelegen ten opzichte van Brabants grootste stad Eindhoven en ten opzichte van de snelwegen A2 (Amsterdam-Maastricht) en A67 (Venlo-Tilburg).

Het woonklimaat in Veldhoven is zeer aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Veldhoven



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN