

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Grootzeil 129 , 1034 LT Amsterdam

Instapklaar appartement

Canon eeuwigdurend afgekocht

Zonnig en ruim balkon

Moderne keuken

Twee slaapkamers

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	74 m ²
Inhoud	244 m ³
Bouwjaar	1976
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Na onze studietijd in Delft zijn wij in 2020 verhuisd naar de Grootzeil in Amsterdam Noord; terug naar onze roots. Wij hebben hier de afgelopen 6 jaar met ontzettend veel plezier gewoond. Dit komt zowel door het huis maar ook zeker vanwege de locatie.

De grote woonkamer met open keuken en een balkon over de gehele breedte maakt het huis heel licht tot in de late uurtjes en geeft een heel fijn ruimtelijk gevoel. In de zomer genieten wij dan ook onwijs van lekker borrelen op het balkon tot s' avonds laat.

Wij houden allebei van hardlopen en wielrennen. Vanuit het huis fiets je zo het de landelijke omgeving waar je tevens lekker kan hardlopen. Op de warme dagen gaan wij lekker suppen in het Noordhollandsch Kanaal of nemen wij een verkoelende duik.

's Avonds stap je op de fiets en ben je in een kwartiertje bij de pont om lekker het centrum in te gaan. Of je blijft in Noord en fietst in 10 minuten naar het bruisende NDSM terrein met veel leuke cafés en restaurants. Regent het? Geen probleem! Dan pak je de Metro bij station Noord.

De afgelopen 6 jaar hebben wij de buurt enorm zien opbloeien. De speeltuinen zijn recent helemaal vernieuwd. Er is een buurthuis gekomen die leuke activiteiten organiseren voor jong en oud en de mensen in de buurt dichterbij elkaar brengt. Er zijn moestuinen waar je je voor in kunt schrijven en als klap op de vuurpijl hebben wij onwijs gezellige en lieve burens!



Lichte woonkamer



nette afwerking

ga lekker zitten

Laat je verrassen door dit instapklare zonnige drie-kamerappartement van circa 74m², gelegen op de eerste verdieping. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met moderne open keuken en een zonnig balkon. Het appartement is voorzien van laminaat, strak gestucte wanden en het geheel is netjes afgewerkt. Daarnaast beschikt de woning over vier zonnepanelen.



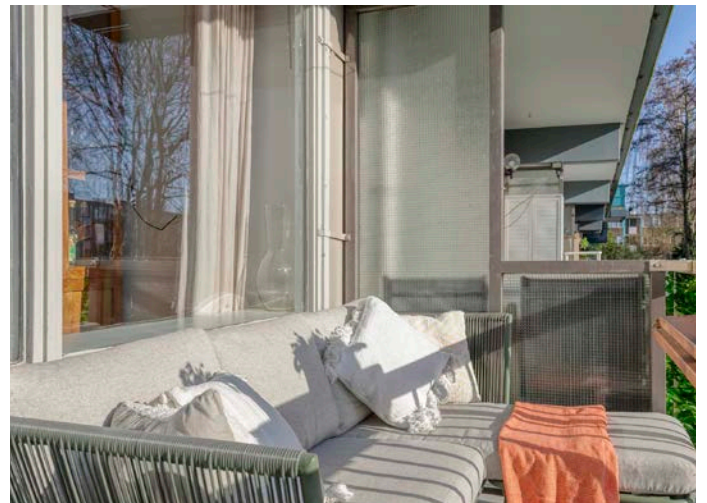


Balkon op het zuiden

veel zon

heerlijk genieten

Het balkon ligt op het zuiden, waar je in de zomer tot laat in de avond van de zon kunt genieten.



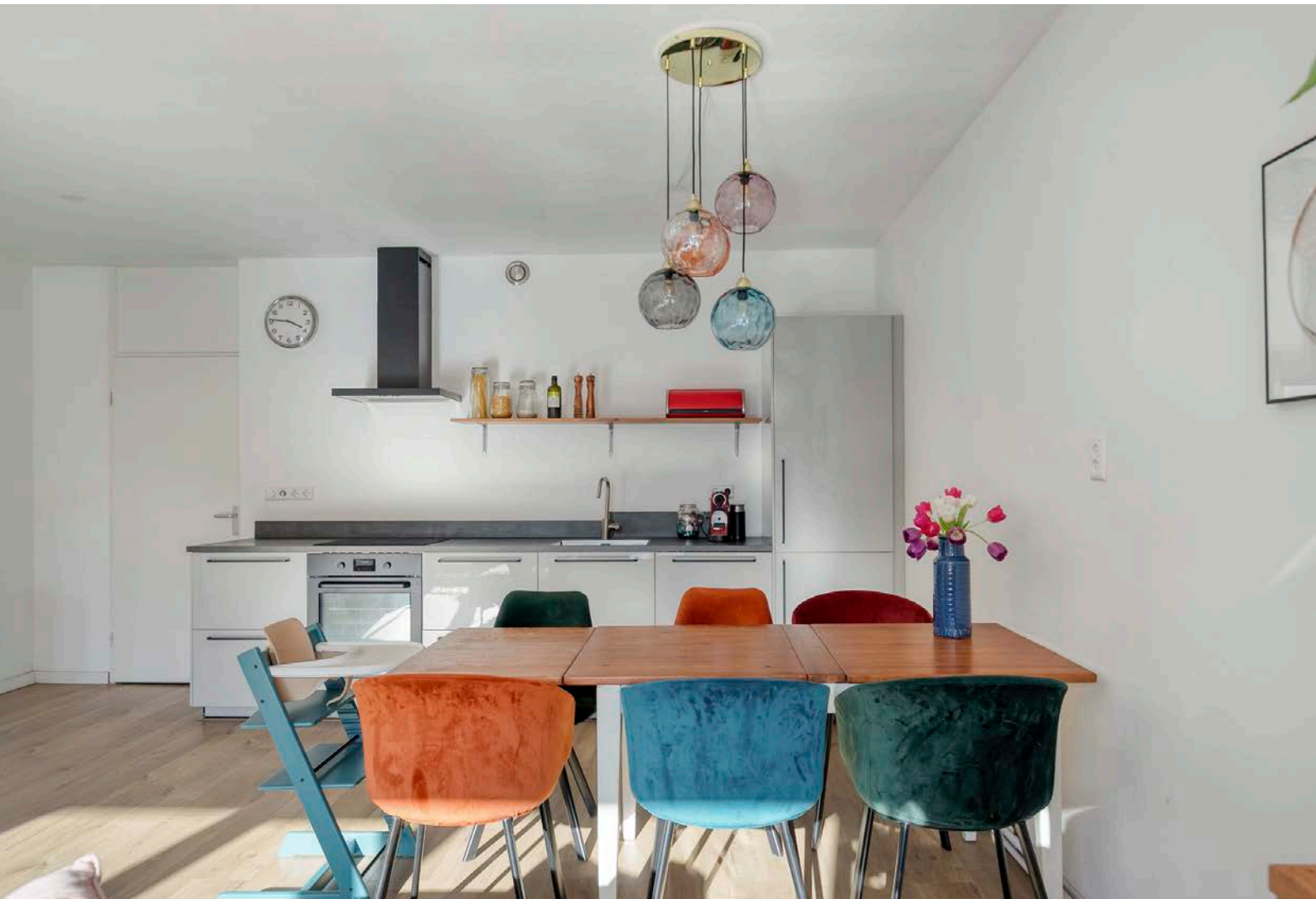
moderne keuken

lekker kokkerellen

In de ruime woonkamer vind je de moderne open keuken voorzien van inbouwapparatuur (oven, vaatwasser, ruime koelkast en vriezer).

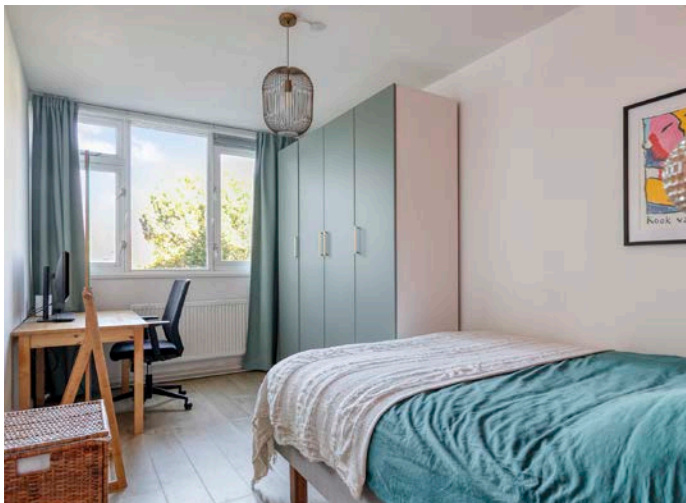


Open keuken





Fijne slaapkamers



twee slaapkamers

hoe deel jij ze in?

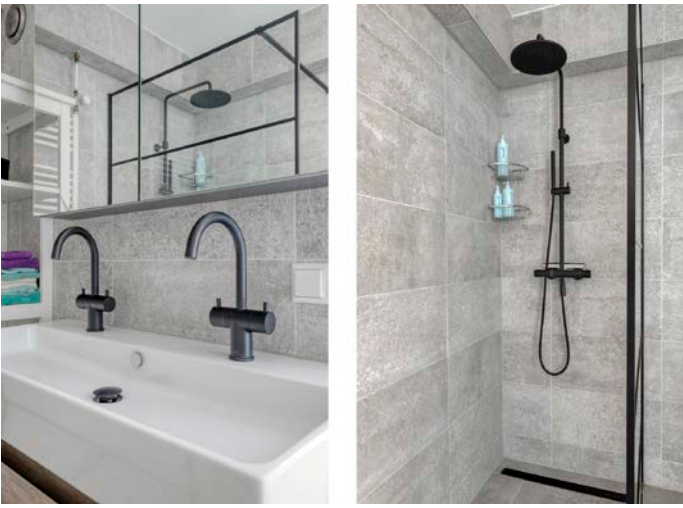
Twee slaapkamers waar ruimte is voor slapen en werken.



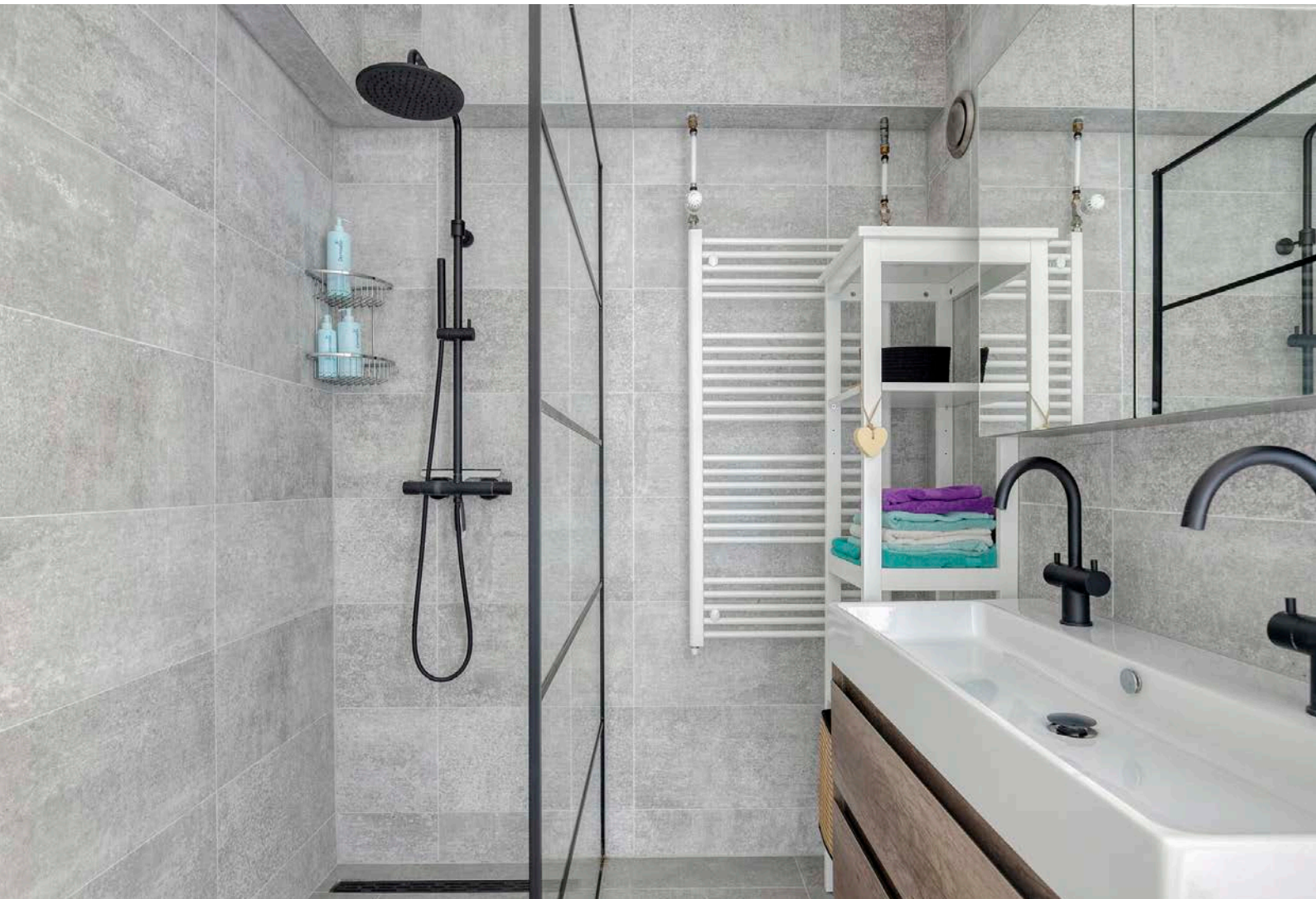
netjes afgewerkt

relaxen in de badkamer

De luxe badkamer heeft een inloopdouche, dubbele wastafel en een wasmachineaansluiting.



Luxe badkamer





Omringd door groen

parkachtige omgeving

kindvriendelijk

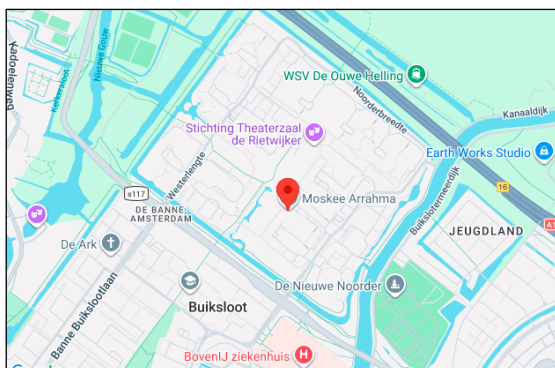
Het appartement bevindt zich in een parkachtige, groene omgeving in Amsterdam Noord. Het goed onderhouden complex staat op een kindvriendelijk autovrij woonerf met meerdere royale speeltuinen. In het plantsoen bevindt zich het buurtcentrum De Zeeslag, waar voor ieder wat wils te beleven valt. Daarnaast is er de mogelijkheid tot het huren van een moestuin.

Het winkelcentrum de Banne is op loopafstand, voor al je dagelijkse boodschappen. Voor een uitgebreider aanbod aan winkels, bevindt zich het winkelcentrum Boven 't Y op 5 minuten fietsafstand. Verder biedt de nabije omgeving vele scholen, kinderdagverblijven, sportaccommodaties, het ziekenhuis BovenIJ en het populaire en bruisende NDSM met veel hippe cafés en restaurants.

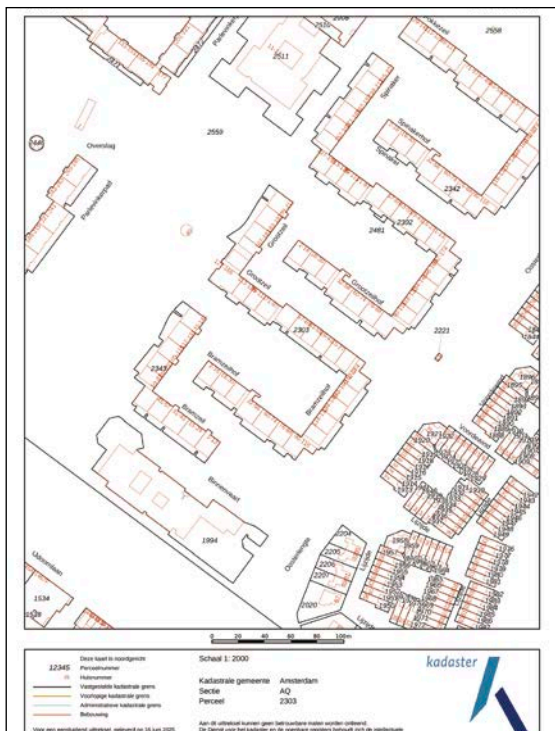




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

Idyllische dorpsgezichten en stadse dynamiek; dat is Amsterdam Noord. Een bruisend gebied dat zich steeds verder ontwikkelt. Door onder meer de culturele bedrijvigheid bestaat er een interessante mix van wonen en werken. Noord beschikt over 35 basisscholen, enkele middelbare scholen en 2 ROC's.

Het centrumgebied is het hart van de wijk; in en om het centrum zijn maar liefst 7 winkelcentra gelegen, waaronder het meest bekende 'Boven 't Y'. Dit is een overdekt winkelcentrum midden in Noord en biedt een gevarieerd aanbod van meer dan 50 winkels.

Noord heeft de toerist en recreant veel te bieden. Er zijn maar liefst 60 actieve sportverenigingen waaronder een squashpark, zwembad en tennisbanen. Voor een avondje uit is Noord dé plek bij uitstek. Toch liever uit eten in het centrum van Amsterdam? Dankzij de goede overbindingen bent u daar binnen een mum van tijd. En nog sneller met de Noord/Zuidlijn.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e-eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4
020 - 634 13 32
amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN