

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Nico Andriessenstraat 109 , 2033 ZP Haarlem

Energielabel A

3 slaapkamers

Parkeerplek in de garage

Moderne badkamer

Instapklaar

Kenmerken

Soort	maisonnette
Kamers	4
Woonoppervlakte	119 m ²
Inhoud	393 m ³
Bouwjaar	2011
Tuin	voortuin
Garage	parkeerkelder
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Deze maisonnette in Haarlem-Oost, is ingericht op comfort, praktisch wonen én een moderne levensstijl. Via de voortuin aan de voorkant van de woning bereik je de voordeur. De begane grond verwelkomt je met een gezellige entree en biedt directe toegang tot een ruime slaapkamer. Deze kamer, gelegen aan de rustige achterzijde, is ideaal als werkruimte, logeerkamer of hobbyruimte. Bovendien loop je vanuit deze kamer direct via een deur naar je eigen privéparkeerplaats in de garage. Dagelijks gemak ligt hier voor het oprapen.



goed ingedeeld

hoe richt jij hem in?

Via de trap kom je op de eerste verdieping, waar de leefruimte écht tot leven komt. De woonkamer met royale raampartijen geeft je een open en ruimtelijk gevoel. Hier creëer je eenvoudig een gezellige zithoek, terwijl er ook meer dan voldoende ruimte is voor een ruime eettafel.





Moderne keuken

lekker kokkerellen

wat maak jij klaar?

De moderne open keuken bevindt zich in dezelfde ruimte als de woonkamer en staat hiermee volledig in verbinding. Voorzien van luxe inbouwapparatuur zoals een gasfornuis, oven, koelkast en vaatwasser, is dit een keuken waar koken, werken en samenkomen naadloos samengaan. Perfect voor een diner met vrienden of een rustige avond met z'n tweeën.



veel ruimte

lekker slapen!

Op de begane grond bevindt zich een slaapkamer en op de eerste etage zijn er 2 ruime slaapkamers. De slaapkamers zijn fris, licht en aangenaam in grootte. De master bedroom biedt ruimte voor een groot bed en een kledingkast, terwijl de twee andere kamers ideaal voor gasten zijn of om te gebruiken als kantoor.



3 slaapkamers





met een ligbad
en een aparte douche

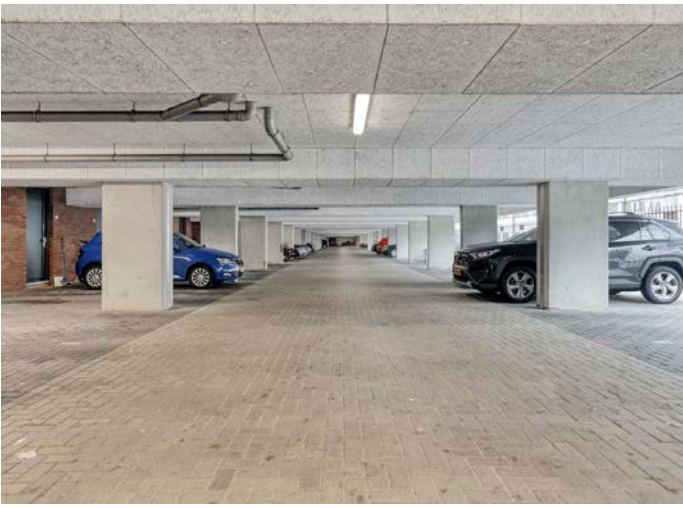
De badkamer straalt luxe en comfort uit met een ligbad, een aparte douche en een stijlvol wastafelmeubel. Dit is een plek om volledig tot rust te komen en de drukte van de dag van je af te spoelen.



energielabel a

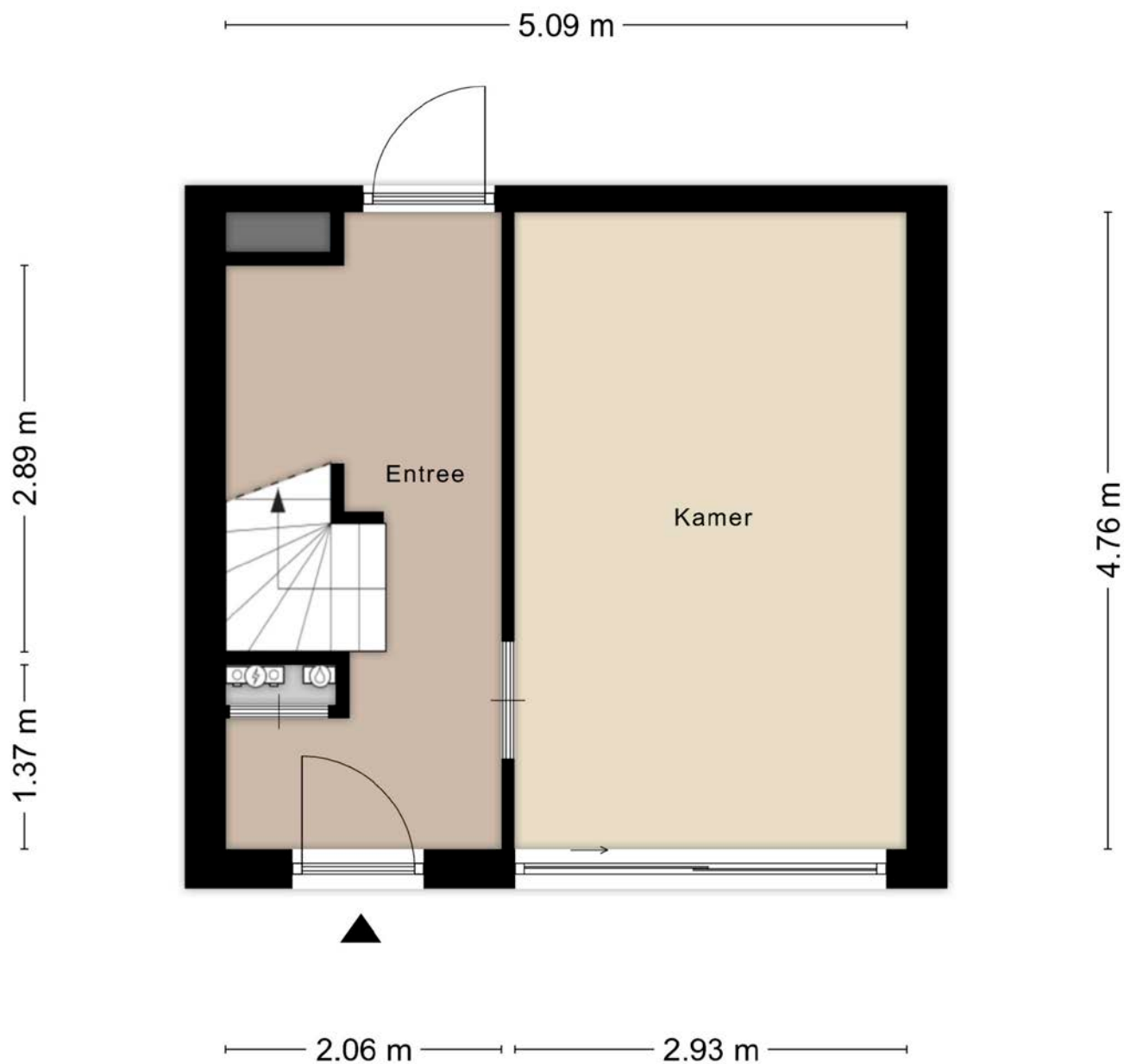
centraal gelegen

Deze maisonnette is een verborgen parel in een rustige, autoluwe straat, perfect voor wie zoekt naar een combinatie van stedelijk wonen en rust. Met energielabel A ben je klaar voor de toekomst én geniet je van luxe en moderne gemakken. Het huis biedt een woonoppervlakte van 119 m², inclusief drie slaapkamers, een royale woonkamer met open keuken, een voortuin, én een eigen parkeerplaats direct achter de woning. Ideaal gelegen op korte afstand van het bruisende centrum van Haarlem, met goede aansluitingen op het openbaar vervoer en nabij uitvalswegen.



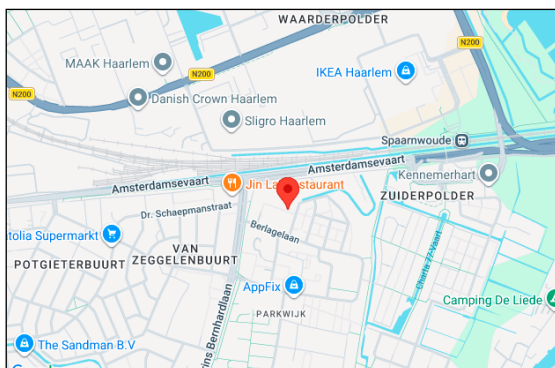
Eigen parkeerplek



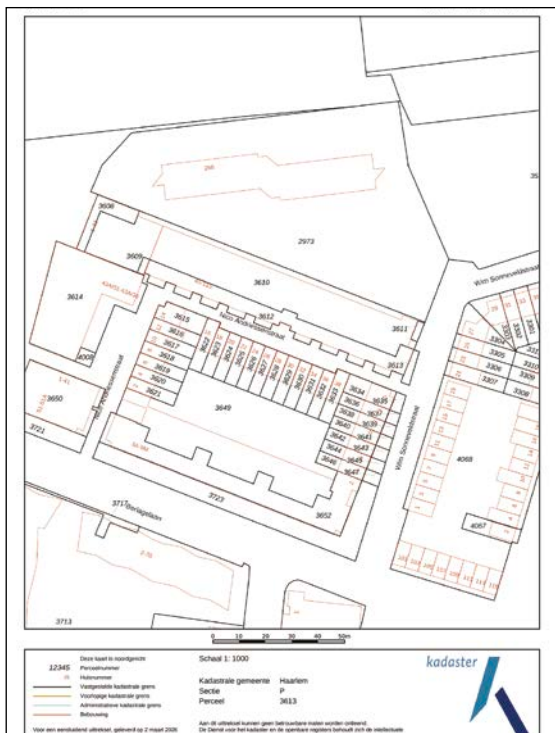


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Haarlem

Haarlem is een stad en gemeente in Nederland en de hoofdstad van de provincie Noord-Holland. De stad ligt aan de rivier het Spaarne en in de regio Kennemerland.

Haarlem behoort tot de middelgrote steden in de Randstad. Tot de gemeente Haarlem behoren de stad Haarlem en het westelijke deel van het dorp Spaarndam. De gemeente telt bijna 163.000 inwoners en is daarmee na Amsterdam de tweede stad van Noord-Holland en de twaalfde gemeente van Nederland. De grootstedelijke agglomeratie Haarlem (Haarlem, Heemstede en Bloemendaal) telt omstreeks 230.000 inwoners en het stadsgewest Haarlem (Zuid-Kennemerland en IJmond) ruim 430.000 inwoners.

Haarlem wordt voor het eerst genoemd in een document uit de 10^e eeuw. In 1245 kreeg het stadsrechten van Willem II van Holland. Aan het eind van de middeleeuwen was Haarlem één van de belangrijkste steden van Holland geworden. In de Vroegmoderne Tijd ontwikkelde de stad zich op industrieel gebied als textielstad en op cultureel gebied als schildersstad.

Haarlem is vanouds een stad van kunst en cultuur en op dit gebied is er nog steeds veel te beleven. De Haarlemse podia, de Stadsschouwburg Haarlem, Philharmonie, Toneelschuur en Patronaat bieden een kwalitatief hoogwaardig programma op het gebied van toneel, dans, film en muziek.

heerlijk wonen in Haarlem



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schalkwijkerstraat 11B
023 - 517 26 10
haarlem@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN