



Remco Olden
Lommers Makelaars

Gelijkvloerse bungalow

Geheel naar eigen smaak te maken

Garage

Rustige, groene locatie

Plantagehof 14

5022 HV Tilburg

Kenmerken

Woonoppervlakte	93 m²
Perceeloppervlakte	400 m²
Inhoud	423 m³
Overige inpandige ruimte	15 m²
Externe bergruimte	25 m²
Aantal slaapkamers	2
Aantal woonlagen	2
Bouwjaar	1966
Energieklasse	G

- Woning dient intern verder afgewerkt te worden (geen keuken, sanitair of cv-ketel aanwezig)





Begane grond

Via de entree met meterkast stap je de woonkamer en woonkeuken binnen. Beide ruimtes zijn tuingericht en profiteren van veel lichtinval. Het zicht op de achtertuin geeft een gevoel van ruimte en rust. Verder beschikt de woning over twee slaapkamers en een badkamer.

Onder de woning ligt een verrassend ruime, droge kelder van ca. 15 m² met stahoogte. Ideaal als opslagruimte, wijnkelder of hobbyplek.

Belangrijk om te weten

De woning wordt aangeboden in de huidige staat en dient binnen nog verder afgewerkt te worden. Er is op dit moment geen keuken en geen bruikbaar sanitair aanwezig. De getoonde impressies van keuken en badkamer zijn bedoeld als inspiratie — jij bepaalt straks zelf de stijl, materialen en indeling.

Ook ontbreekt de cv-ketel. Er ligt een offerte klaar voor het vervangen van alle kozijnen. Daarnaast worden er offertes opgevraagd voor een nieuwe toiletruimte, badkamer en een verlaagd plafond met dakisolatie.

De nog uit te voeren werkzaamheden bieden jou de kans om deze bungalow volledig naar eigen hand te zetten. Dat zie je terug in de aantrekkelijke vraagprijs.













Buiten de woning

De achtertuin ligt op het zuidoosten en is daarmee een heerlijke plek voor zonliefhebbers. Dankzij de ligging en het groen rondom geniet je hier van optimale privacy. De vrijstaande garage van ca. 25 m² is opvallend ruim en biedt alle mogelijkheden voor opslag, een werkplaats of het stallen van een auto.





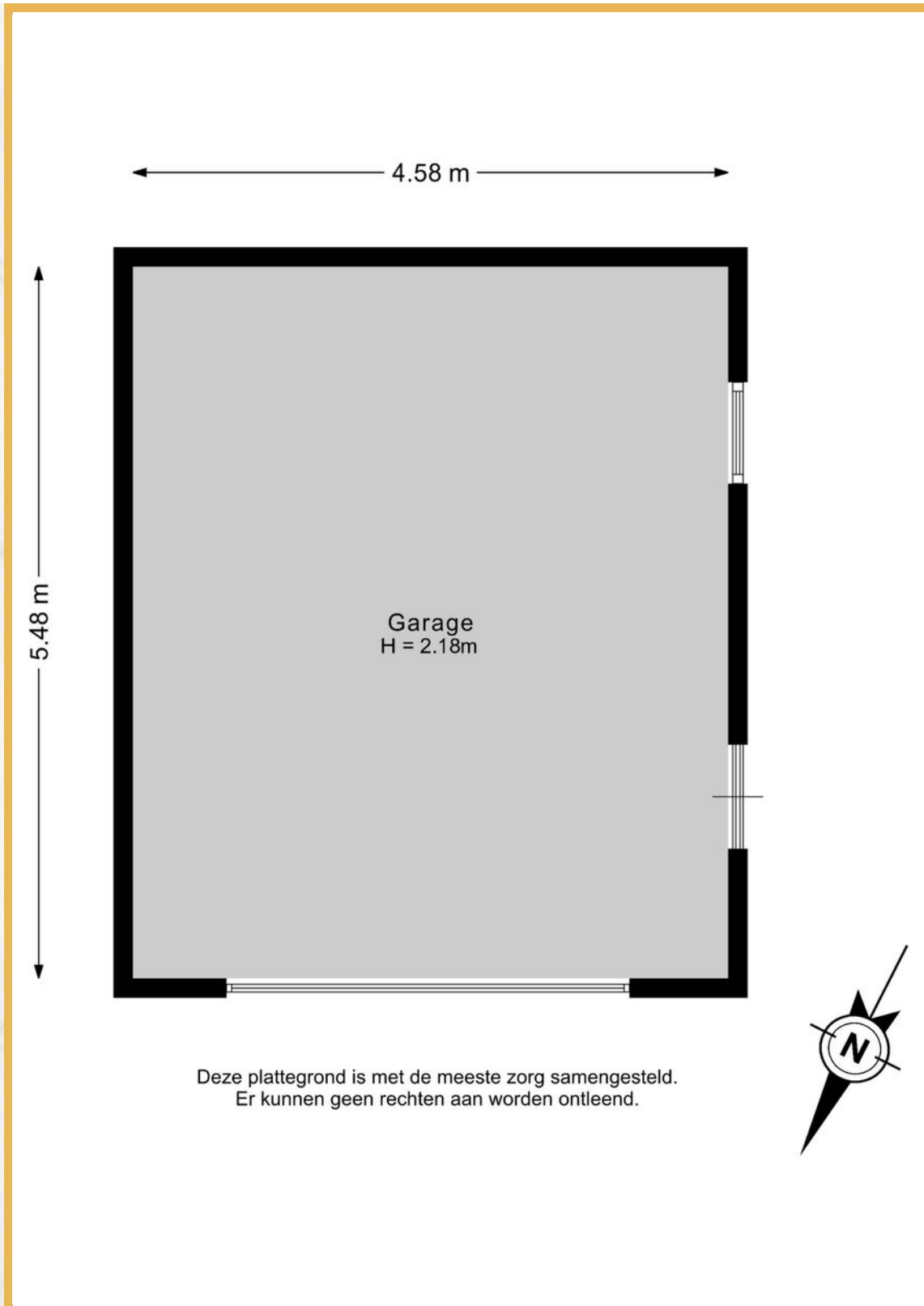


Plattegrond



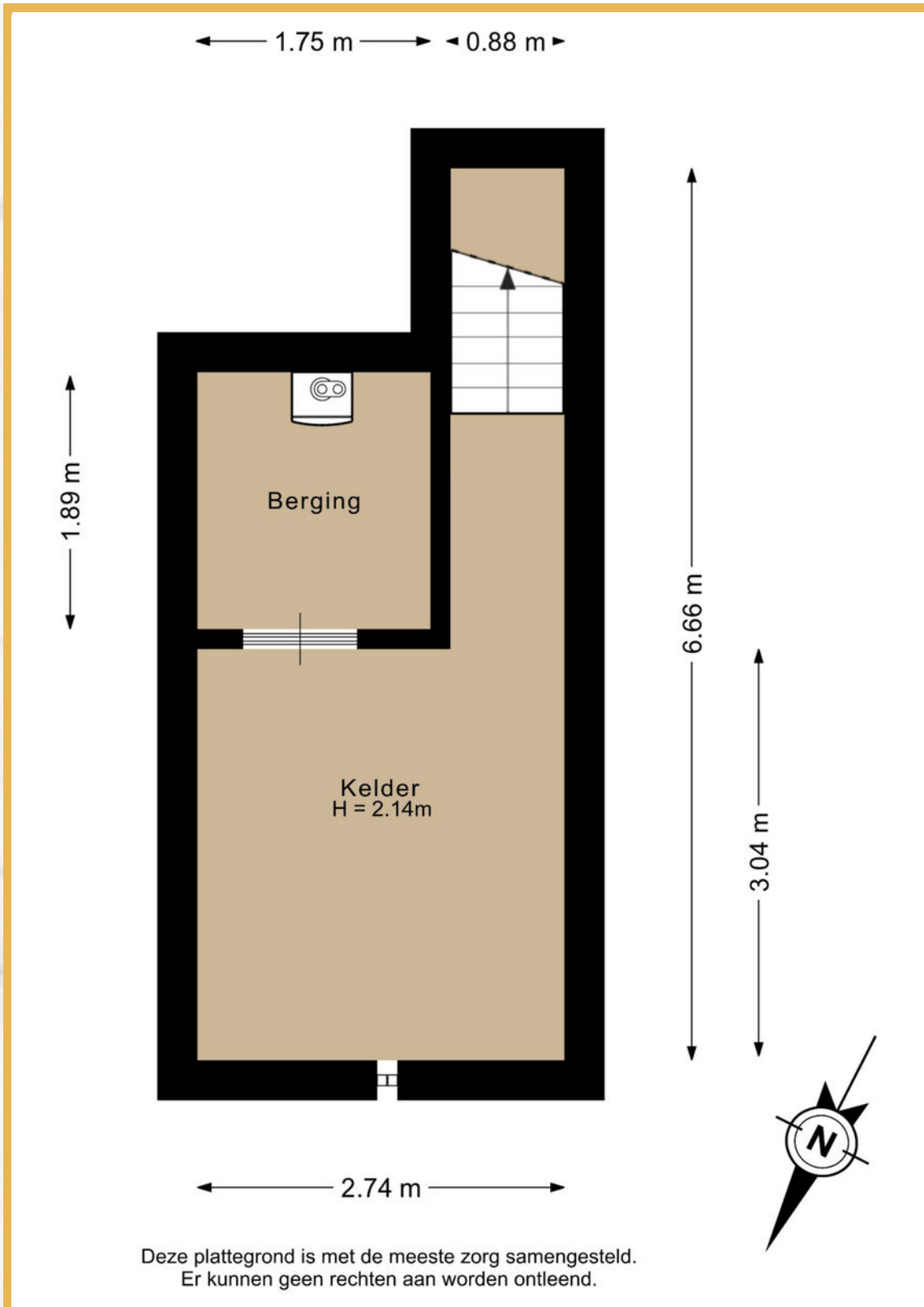


Plattegrond



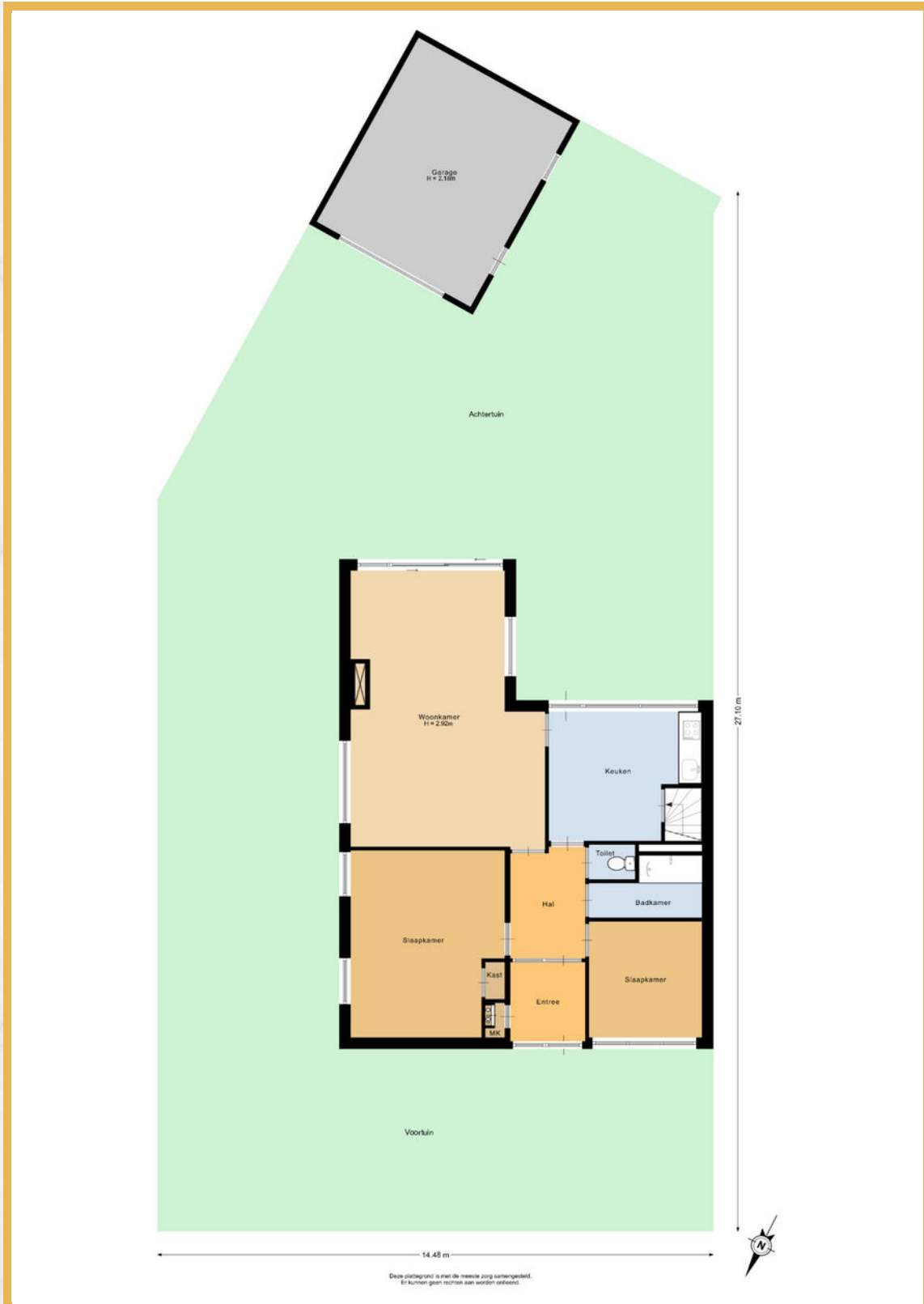


Plattegrond



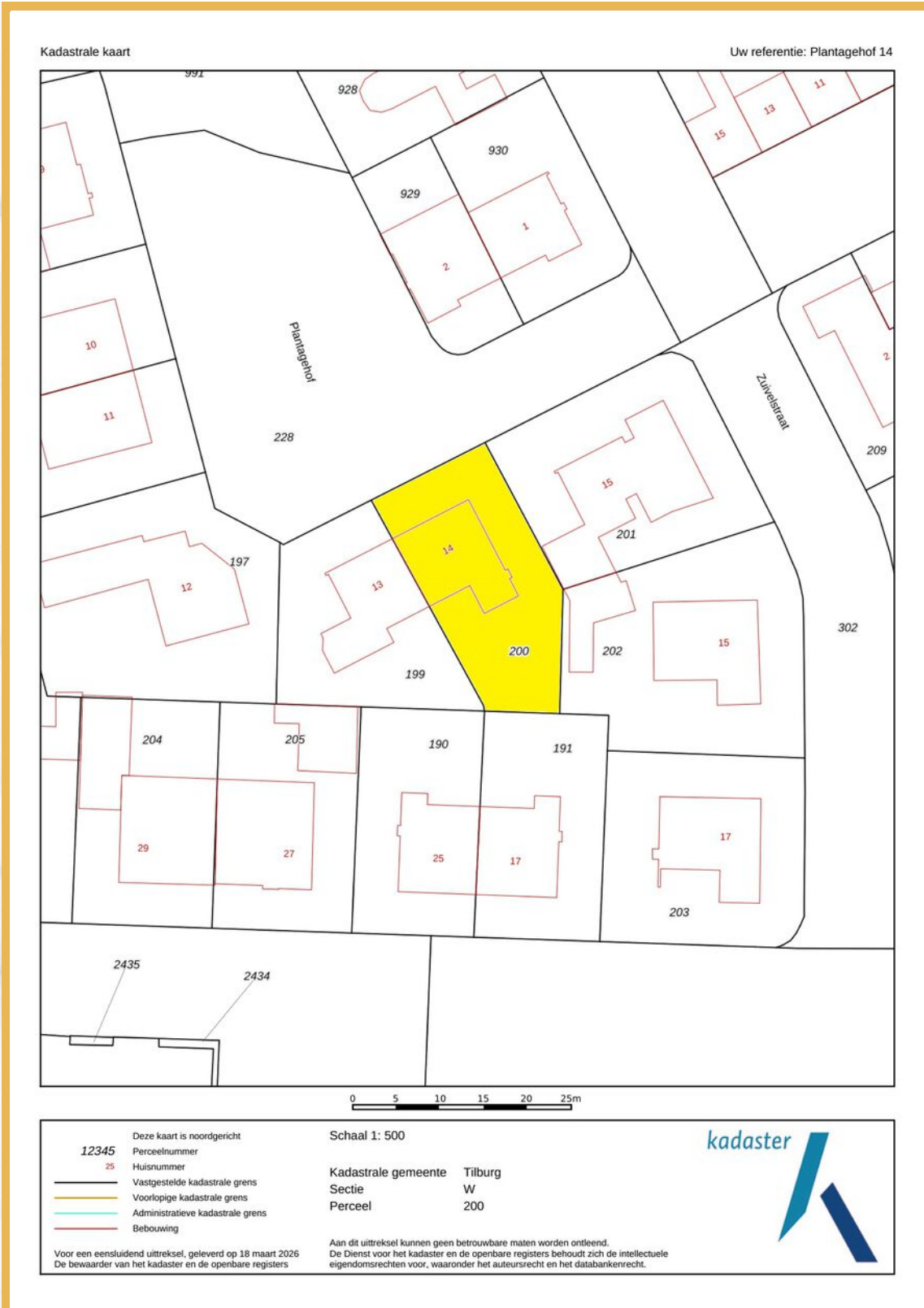


Plattegrond





Kadastrale kaart



Over ons

Uw makelaar in Waalwijk, Tilburg e.o.

Mogen wij ons even voorstellen? Wij zijn een actief, vernieuwend en persoonlijk makelaarskantoor met twee vestigingen. Je vindt ons in zowel Waalwijk als Tilburg. Met een solide en servicegericht team hebben wij al honderden woningen verkocht.

Je huis verkopen doe je niet iedere dag. Dat is best spannend. Het gaat tenslotte om een heleboel geld. Om te voorkomen dat je iets over het hoofd ziet, of niet alles uit de onderhandeling haalt is het raadzaam om je uitvoerig en professioneel te laten adviseren.

Goed nieuws: Remco Olden Lommers Makelaars blinkt uit in het verkopen -en aankopen- van woningen. Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaarsorganisatie. Wij maken optimaal gebruik van dit netwerk en de onderscheidende verkooptools om jouw woning te verkopen. Op www.ouden.nl laten wij graag zien wat wij bedoelen met: 'De makelaar die méér in huis heeft'.



Ben je nog niet zover dat er een bord in de tuin moet komen en wil je eerst weten wat jouw huis waard is binnen de huidige woningmarkt? Vraag dan een kosteloze en vrijblijvende waardebeoordeling van jouw woning aan.

Besluit je vervolgens om te verkopen en is er een nieuwe droomwoning in zicht, dan heb je een financiering nodig. Ook hier kunnen we je bij helpen. Remco Olden Lommers Makelaars heeft een samenwerkingsverband met de Hypotheekshop.



Ons team



Remco Olden

Makelaar

remco@olden.nl



Mike van Vliet

Kandidaat-makelaar (KRMT)

mike@lommersmakelaars.nl



Daniela Fadda

Office manager

daniela@lommersmakelaars.nl



Demi van Delft

Assistent makelaar

demi@lommersmakelaars.nl



Lisa van der Sanden

Binnendienst medewerker

lisa@lommersmakelaars.nl



Katja Klarenbeek

Verkoopstyliste

katja@lommersmakelaars.nl



0416-675252

olden.nl



Kantoorhond Duuc

Bewegingscoach



Nadere informatie

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en derden. Hoewel wij zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bij woningen van 10 jaar of ouder, zullen wij een zogeheten ouderdomsclausule opnemen in de koopakte. Hierin wordt u als koper gewezen op het feit dat de woning niet in nieuwbouwstaat verkeert en dat ook bijvoorbeeld isolatie-eisen voldoen aan het bouwbesluit wat geldig was is de periode dat de woning gebouwd is.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

Voor opmerkingen en/of vragen zijn wij bereikbaar op telefoonnummer: 0416-675252 of per mail via waalwijk@lommersmakelaars.nl.

Ons kantoor in Tilburg is bereikbaar op telefoonnummer 013 583 22 67 of per mail via tilburg@lommersmakelaars.nl.

Met vriendelijke groet,

Remco Olden Lommers Makelaars



Remco Olden

Lommers Makelaars

Hertog Janstraat 1 e
5141 KJ Waalwijk
0416 675 252
waalwijk@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

Hart van Brabantlaan 14
5038 JL Tilburg
013 583 22 67
tilburg@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

olden.nl

