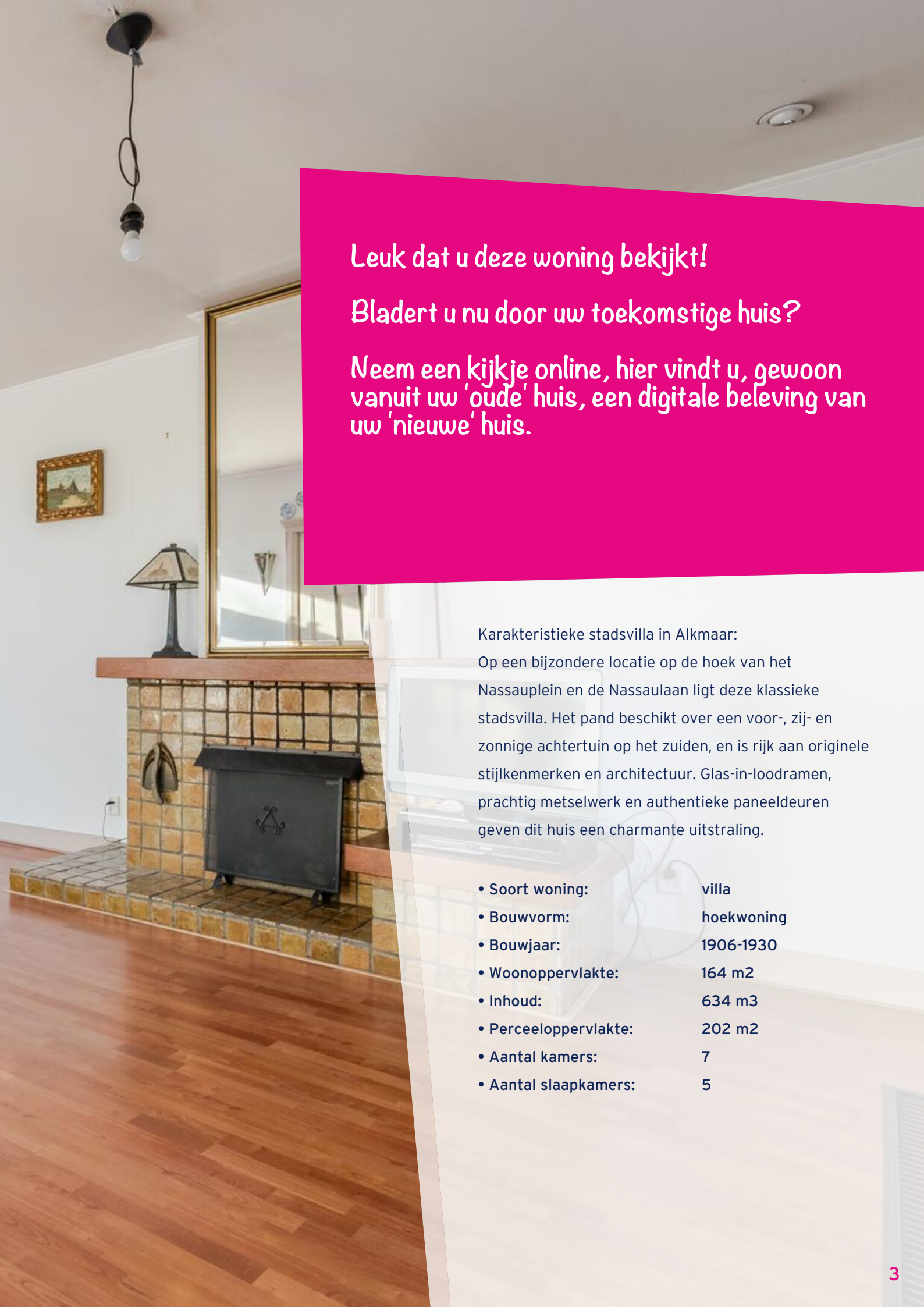




Nassauplein 30, Alkmaar

magneet
makelaars





Leuk dat u deze woning bekijkt!

Bladert u nu door uw toekomstige huis?

Neem een kijkje online, hier vindt u, gewoon vanuit uw 'oude' huis, een digitale beleving van uw 'nieuwe' huis.

Karakteristieke stadsvilla in Alkmaar:

Op een bijzondere locatie op de hoek van het Nassauplein en de Nassaulaan ligt deze klassieke stadsvilla. Het pand beschikt over een voor-, zij- en zonnige achtertuin op het zuiden, en is rijk aan originele stijlkenmerken en architectuur. Glas-in-loodramen, prachtig metselwerk en authentieke paneeldeuren geven dit huis een charmante uitstraling.

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| • Soort woning: | villa |
| • Bouwvorm: | hoekwoning |
| • Bouwjaar: | 1906-1930 |
| • Woonoppervlakte: | 164 m ² |
| • Inhoud: | 634 m ³ |
| • Perceeloppervlakte: | 202 m ² |
| • Aantal kamers: | 7 |
| • Aantal slaapkamers: | 5 |

Omschrijving

Begane grond

Via de statige entree aan de zijkant van de woning betreed je de royale hal, waar direct de rijke detaillering van het huis opvalt: originele wandbetimmering, glas-in-lood en de bordestrap als blikvanger. Vanuit de hal is toegang tot een ruime woonkamer met hoge plafonds, grote raampartijen die uitzicht bieden op het groene Nassauplein. Vanuit zijkamer (mogh.) toegang tot terras aan voorzijde.

Aansluitend bevindt zich een multifunctionele eet-/werkkamer aan de voorzijde, ideaal voor gezellige familiediners of als rustige thuiswerkplek. De dichte keuken is eenvoudig van opzet en biedt directe toegang tot de zonnige stadstuin op het zuiden. Tevens op de begane grond: een separate toiletruimte en een praktische kelderkast onder de trap.

Eerste verdieping

De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot twee (vh 3) goed bemeten slaapkamers. Het is eenvoudig om hier weer drie slaapkamers van te maken. De badkamer grenst aan een balkon en is voorzien van een douche, wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping

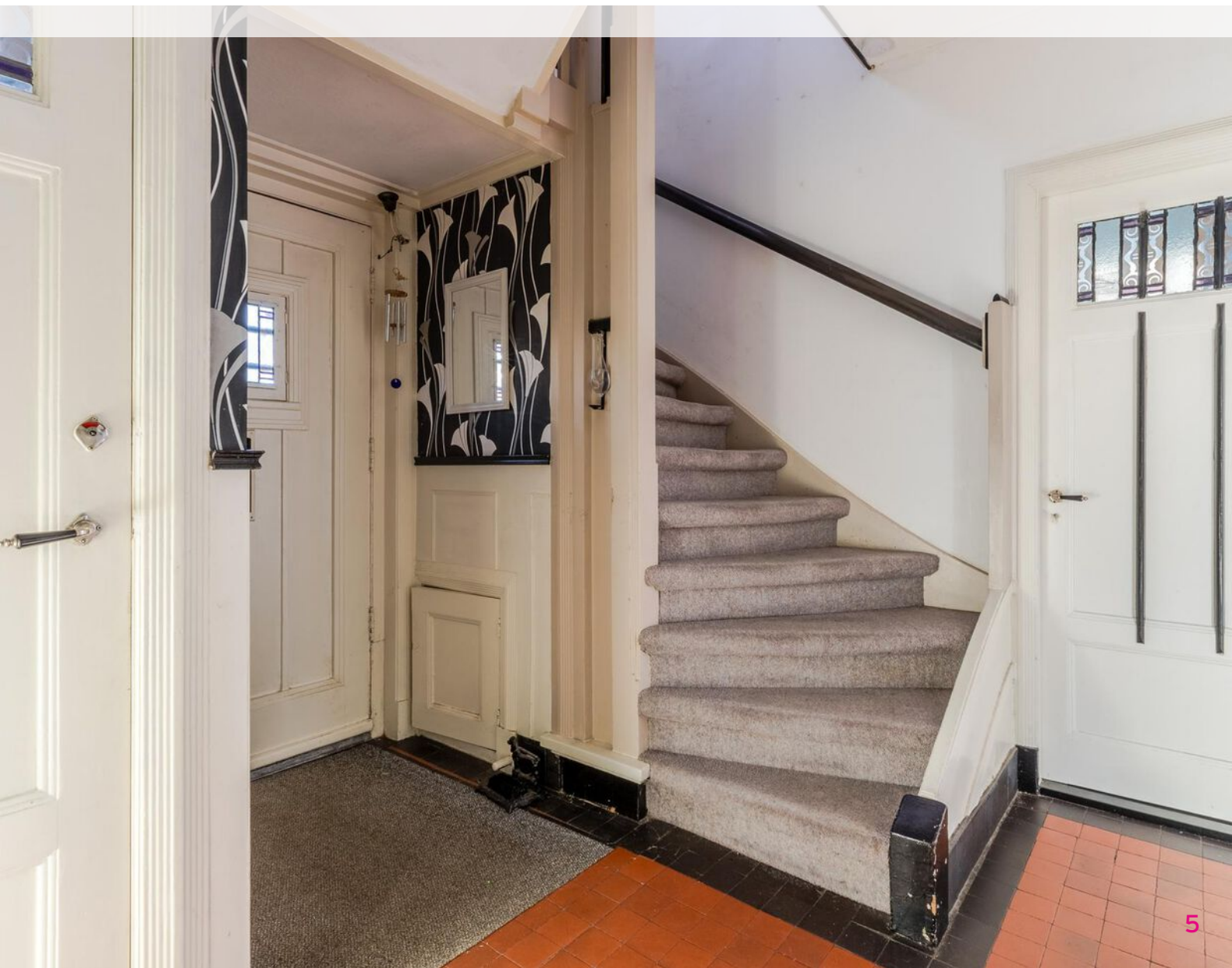
Op de zolderverdieping bevinden zich nog drie verrassend ruime slaapkamers met veel lichtinval dankzij de dakkapellen. Ook is hier extra bergruimte aanwezig en de opstelling voor de cv-installatie. Deze verdieping leent zich uitstekend voor het creëren van een extra badkamer.

Buiten

De woning beschikt over een brede voortuin, ruime zijtuin en een zonnige, besloten stadstuin op het zuiden van ca. 40 m², waar je in alle rust kunt genieten van groen, zon en privacy.

Bijzonderheden:

- Gemeentelijk monument in Amsterdamse School-stijl
- 5/6 slaapkamers en multifunctionele eet-/werkkamer
- Originele stijlkenmerken zoals paneeldeuren, glas-in-loodramen, trappenhuis en fraai metselwerk
- Zonnige stadstuin van ca. 40 m² op het zuiden
- Gelegen aan het karakteristieke Nassauplein, op loopafstand van het stadscentrum van Alkmaar en Noordwest-ziekenhuis
- Te moderniseren naar eigen smaak en wensen
- Naastgelegen parkeerplaatsen met oa elektrisch oplaadpunt



























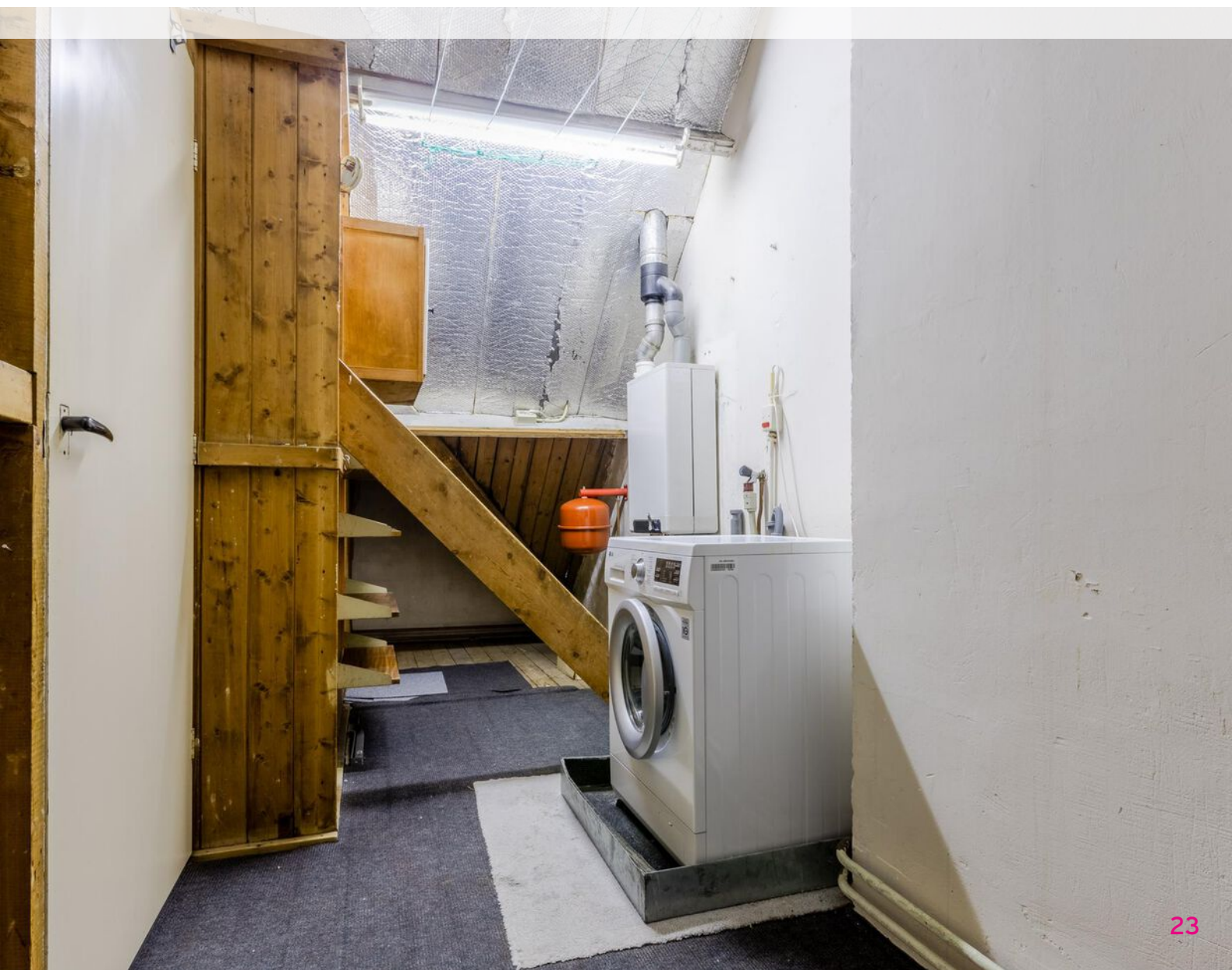






























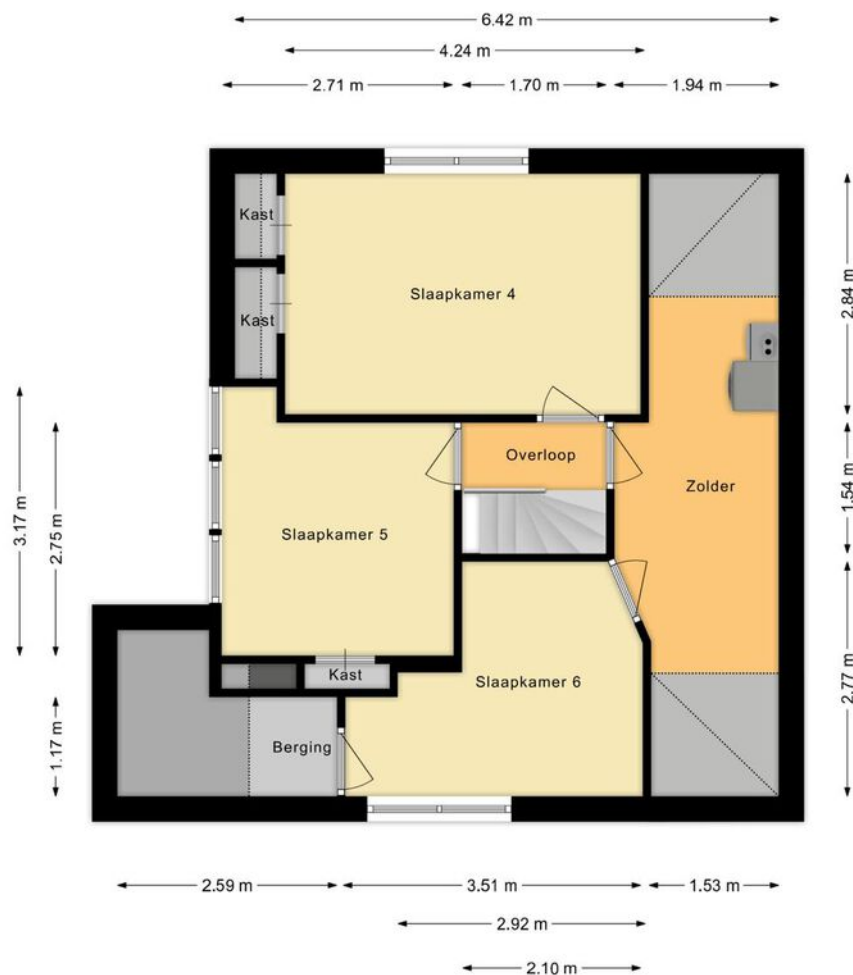
Plattegrond



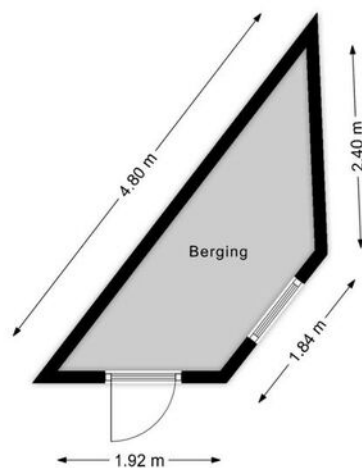
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



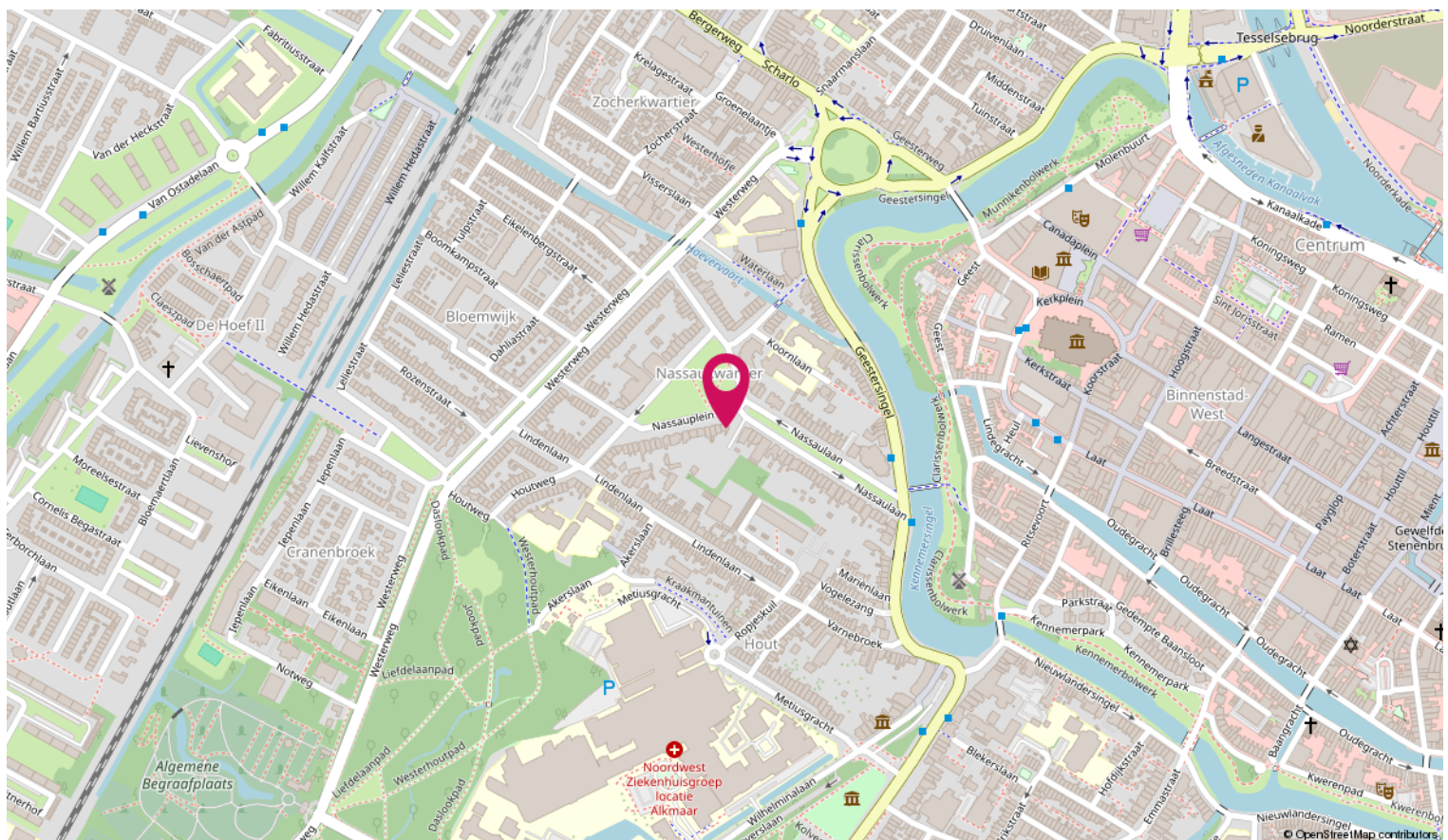
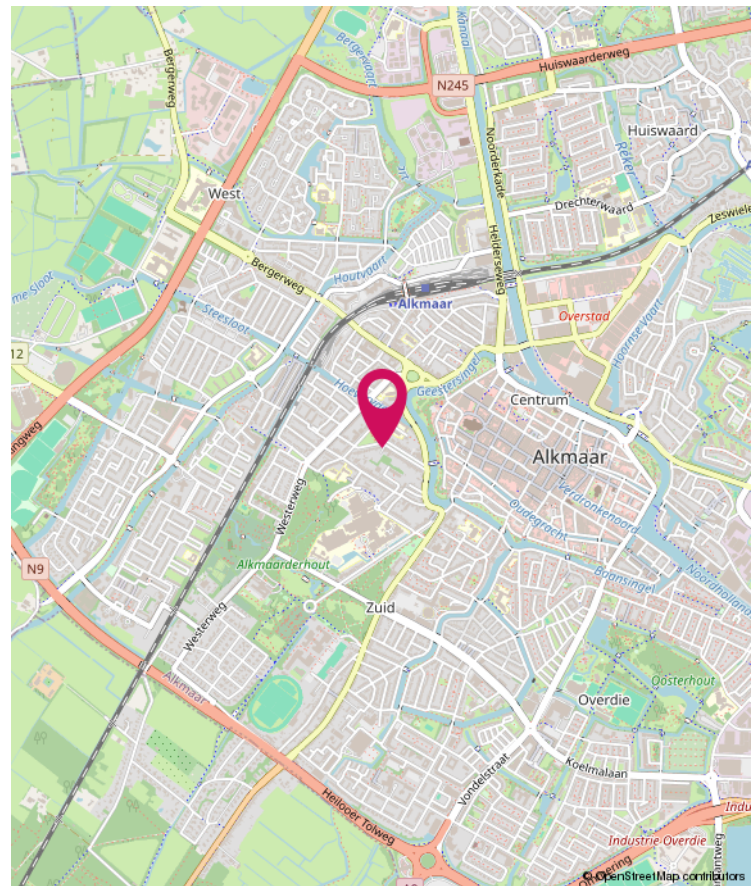
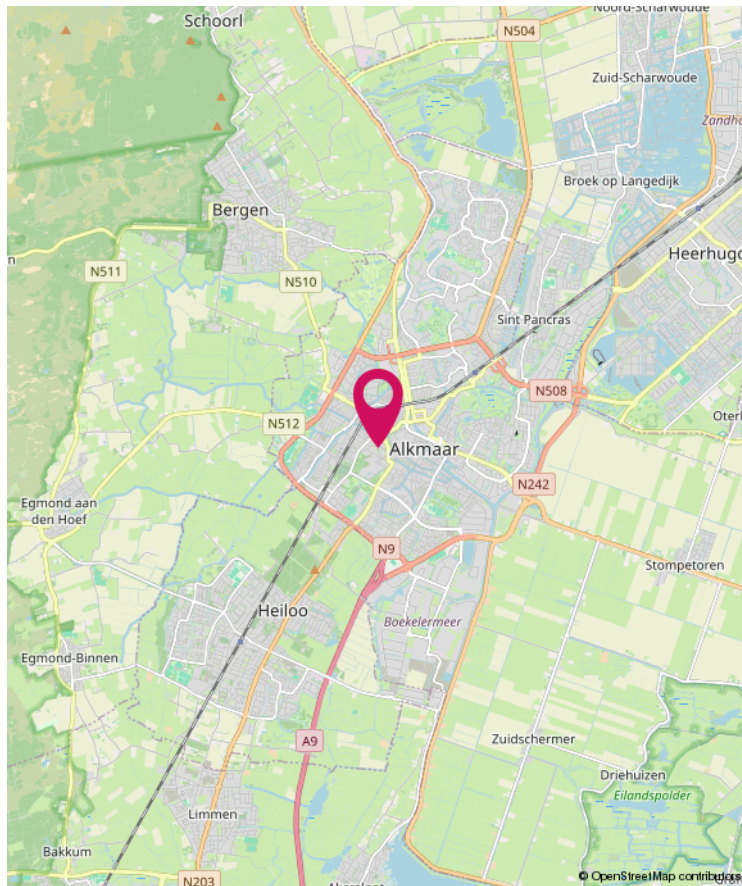
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Alkmaar
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3589
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- Daalderop boiler	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- stoomdouche (cabine)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis			X
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Magneet Makelaars

Geesterweg 1 M

1815 CR Alkmaar

T 072-5096070

E info@magneetmakelaars.nl

www.magneetmakelaars.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.magneetmakelaars.nl

magneet
makelaars