

Te koop in Taarlo

HOOFDWEG 206

Vraagprijs € 469.000 k.k.



NAMACO Aa & Hunze

TEL. 0592-261700

www.namaco-aahunze.nl

gieten@namaco.nl



NAMACO
Aa & Hunze
Groningen

Kenmerken

Woonoppervlakte

166 m²

Perceeloppervlakte

1400 m²

Inhoud woning

603 m³

Bouwjaar woning

1920



Omschrijving

Op een prachtige en unieke locatie in het esdorp Taarlo, met aan de voor en achterzijde vrij uitzicht op landerijen, vindt u deze VRIJSTAANDE WONING met 2 RUIME VRIJSTAANDE SCHUREN, plantenkas, erf en tuin, op een perceel van 1.400 m² eigen grond.

Dit object biedt mede door de royale schuren van maar liefst 109 m² en 97 m² legio gebruiksmogelijkheden!

In de woning vindt u onder andere een gezellige woonkamer met schouw en pelletkachel en aansluitend een eetkamer, een riante woonkeuken met keukenopstelling voorzien van enige inbouwapparatuur, een slaap- en badkamer op de begane grond en nog eens 3 slaapkamers op de verdieping. Vanuit de eetkamer kunt u de royale aangebouwde serre bereiken, van waaruit u vrij uitkijkt over de aangrenzende tuin en landerijen.

De woning is gasloos en voorzien van 28 zonnepanelen (deels geïnstalleerd op de woning en deels op 1 van de schuren). In de woning zijn 6 nagenoeg nieuwe thuisbatterijen aanwezig.

De ligging is landelijk en uniek, aan de rand van het Nationaal Park Drentsche Aa. Dit is het best bewaarde beek- en esdorpenlandschap van West Europa. Natuurliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen. Op steenworp afstand bevindt zich de vrije natuur. Een heerlijke omgeving om alleen of met de hond te lopen maar ook met uitstekende uitrijmogelijkheden voor paardenliefhebbers!

De volledige indeling is als volgt:

BEGANE GROND:

entree/hal met trapopgang, gezellige woonkamer met schouw en pelletkachel, eetkamer met openslaande deuren naar de royale aangebouwde serre, slaapkamer, tussenhal met vaste kast en deur naar de serre, bijkeuken met spoelbak, toilet voorzien van fonteintje, badkamer met ligbad/douche en wastafel en een riante woonkeuken met keukenopstelling voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, oven en koelkast.

Middels een vaste trap kan vanuit de hal toegang worden verkregen tot de:...

EERSTE VERDIEPING:

overloop met vaste kast en 3 slaapkamers, waarvan de grootste is voorzien van een wastafel.



Naast en achter de woning bevinden zich de schuren, welke respectievelijk ca. 109 en 97 m² groot zijn. Deze bieden legio gebruiksmogelijkheden en volop opslagruimte. Beide schuren zijn deels geïsoleerd en voorzien van een betonvloer. De grootste is daarnaast voorzien van een elektrische garagedeur en zonnepanelen.

Deze woning is gebouwd omstreeks 1920 en wordt verwarmd middels een CV ketel (elektrisch) en de pelletkachel. Airco zorgt voor verkoeling tijdens de warmere dagen. De woning is deels voorzien van dakisolatie en grotendeels van dubbele beglazing.

HET DORP:

Taarlo is een prachtig oud Drents esdorp met een authentieke Brink en karakteristieke (woon)boerderijen. Het dorp ligt in de gemeente Tynaarlo, aan de rand van het Nationaal Park Drentsche Aa. Op nog geen 6 kilometer afstand is Assen gelegen, hier vindt u alle denkbare voorzieningen. In Assen is tevens een NS station aanwezig en diverse uitvalswegen zoals de A28 en de N33 zijn uitstekend te bereiken.

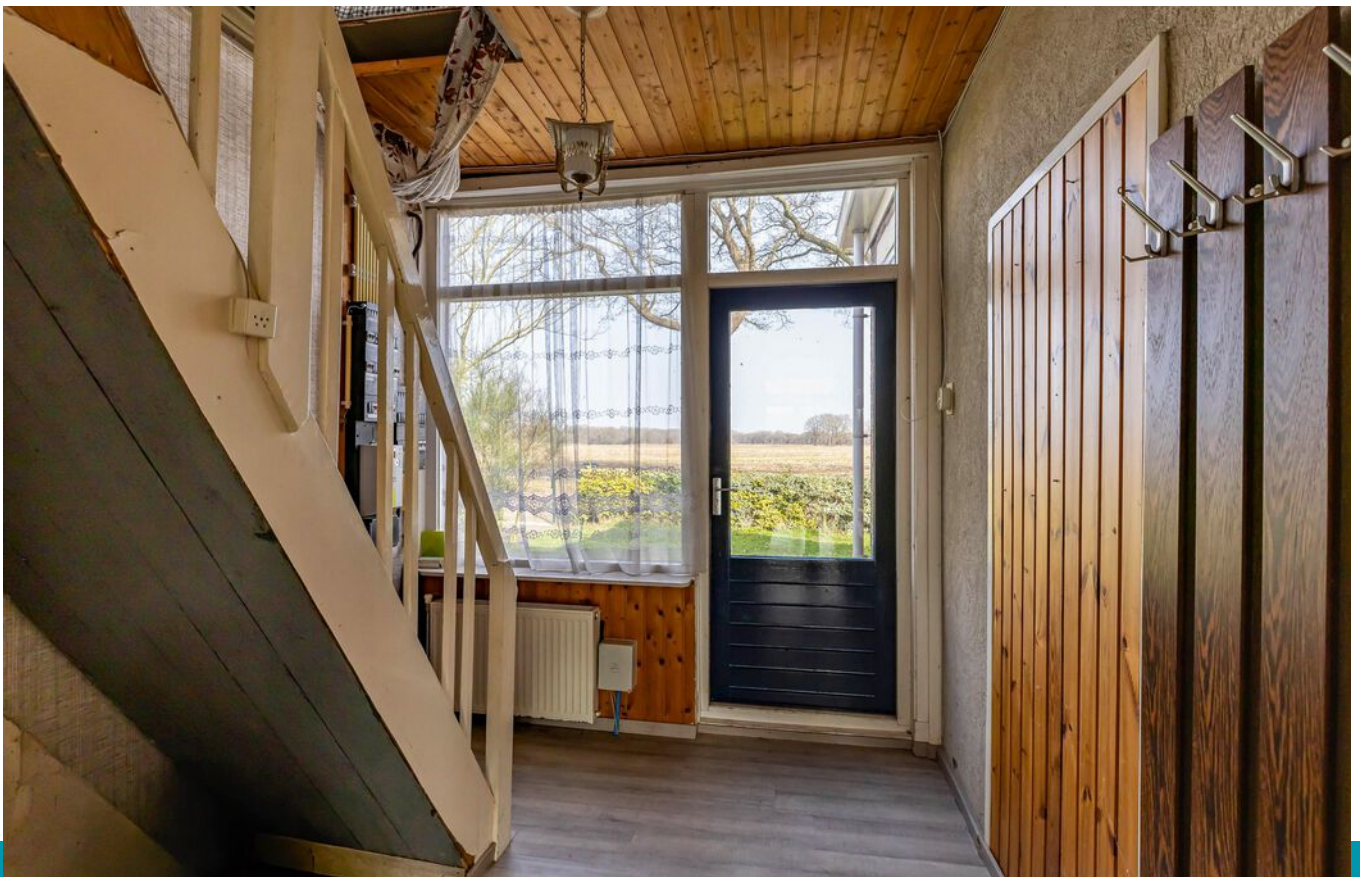
BIJZONDERHEDEN:

- er is een bouwtechnisch keuringsrapport aanwezig;
- verkoper heeft de woning niet zelf bewoond en kent de feitelijke eigenschappen niet zoals normaal gesproken van een verkoper mag worden verwacht. Daarom wordt in de koopovereenkomst een "niet zelf bewoond" clause opgenomen;
- projectnotaris is Notariaat Zuidlaren & Aa & Hunze te Zuidlaren, hier dient de akte van levering te passeren.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.























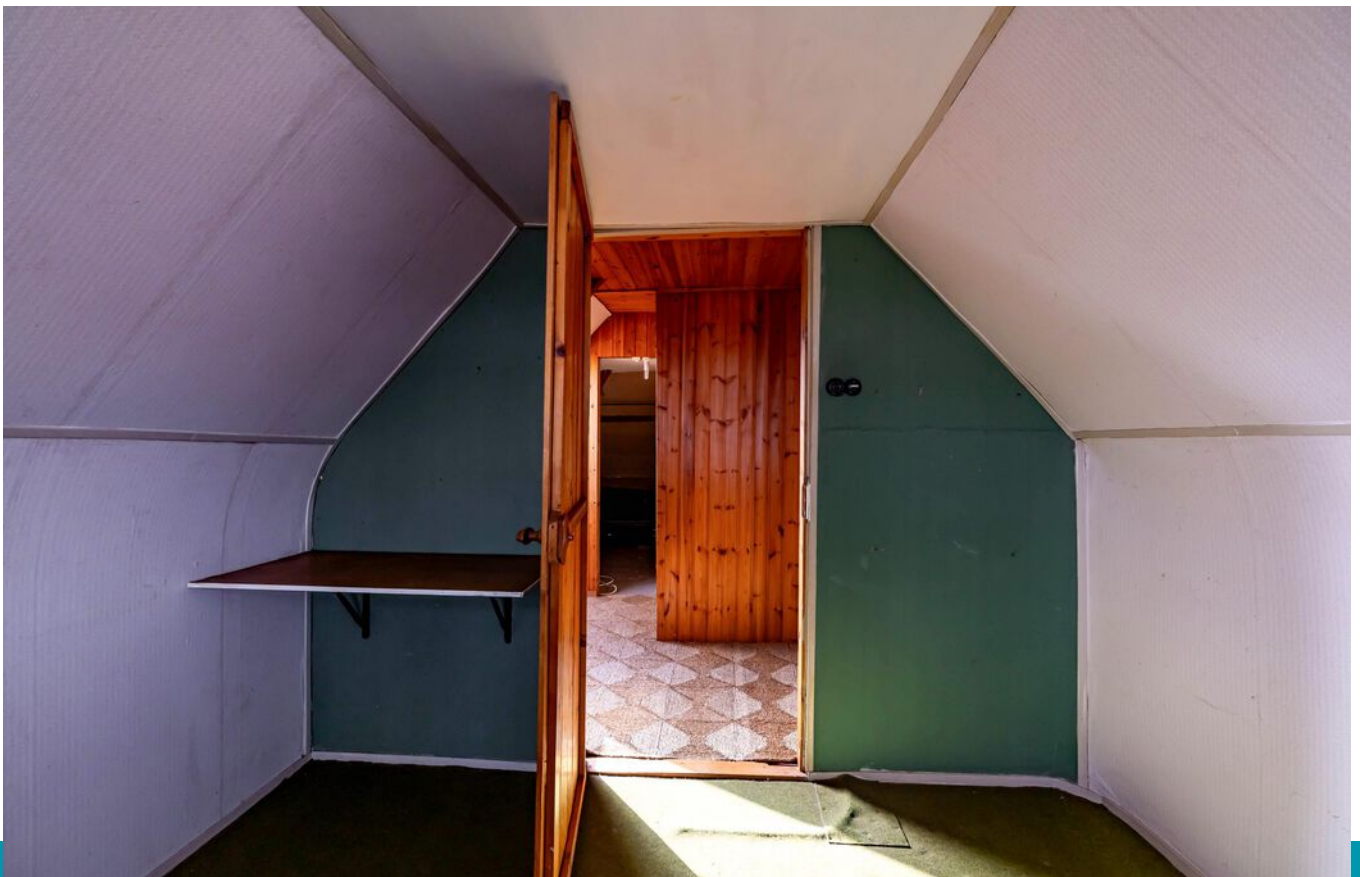




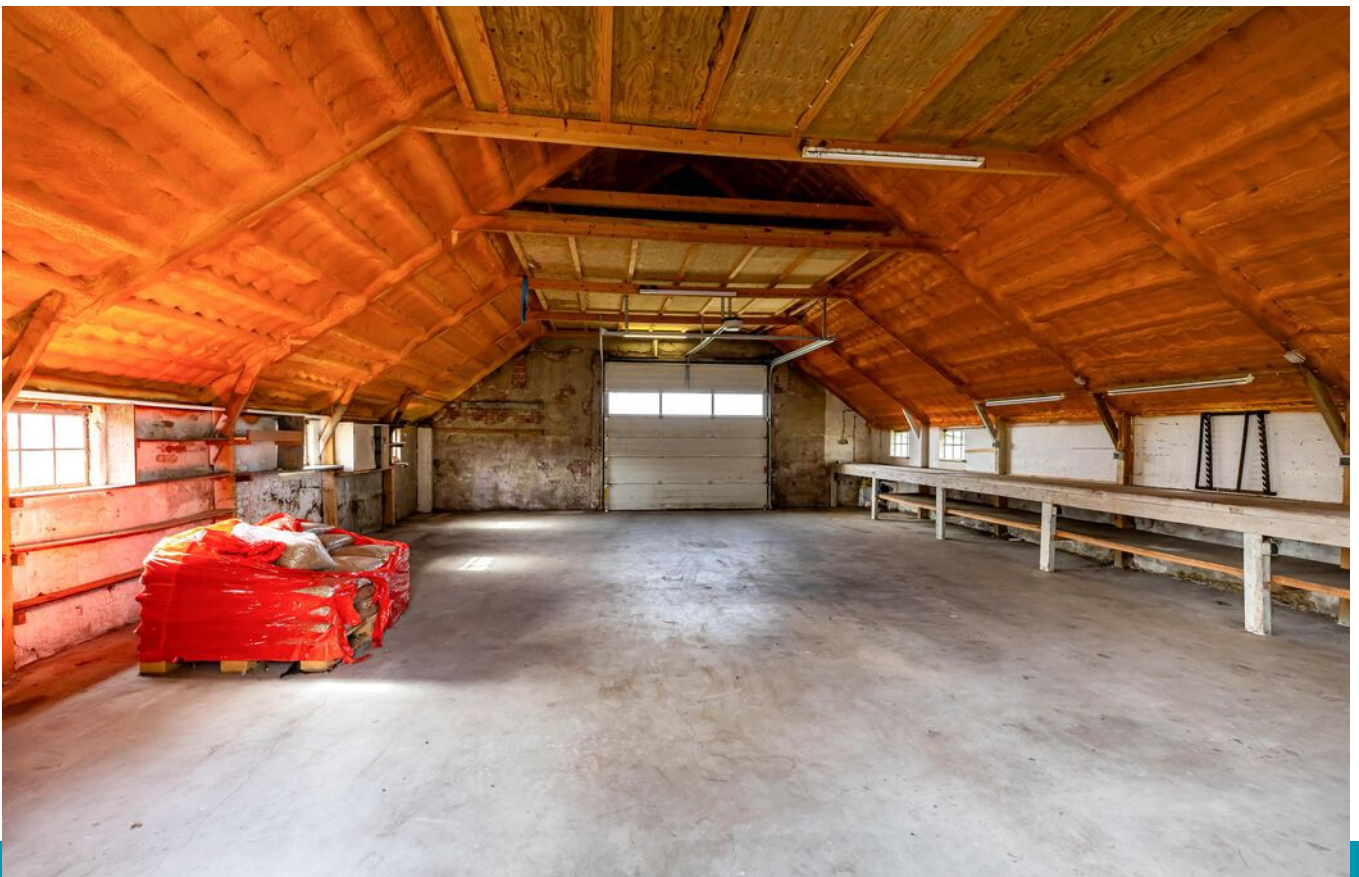


































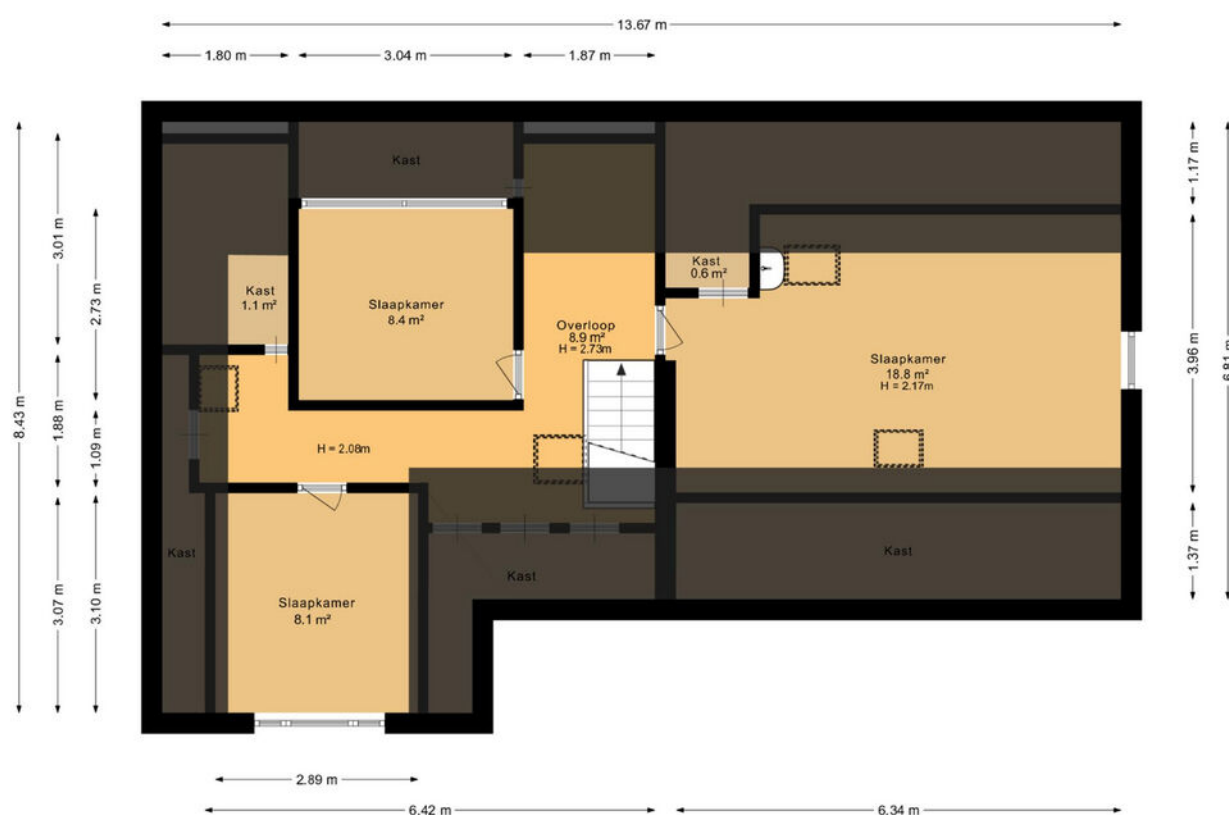


Plattegrond



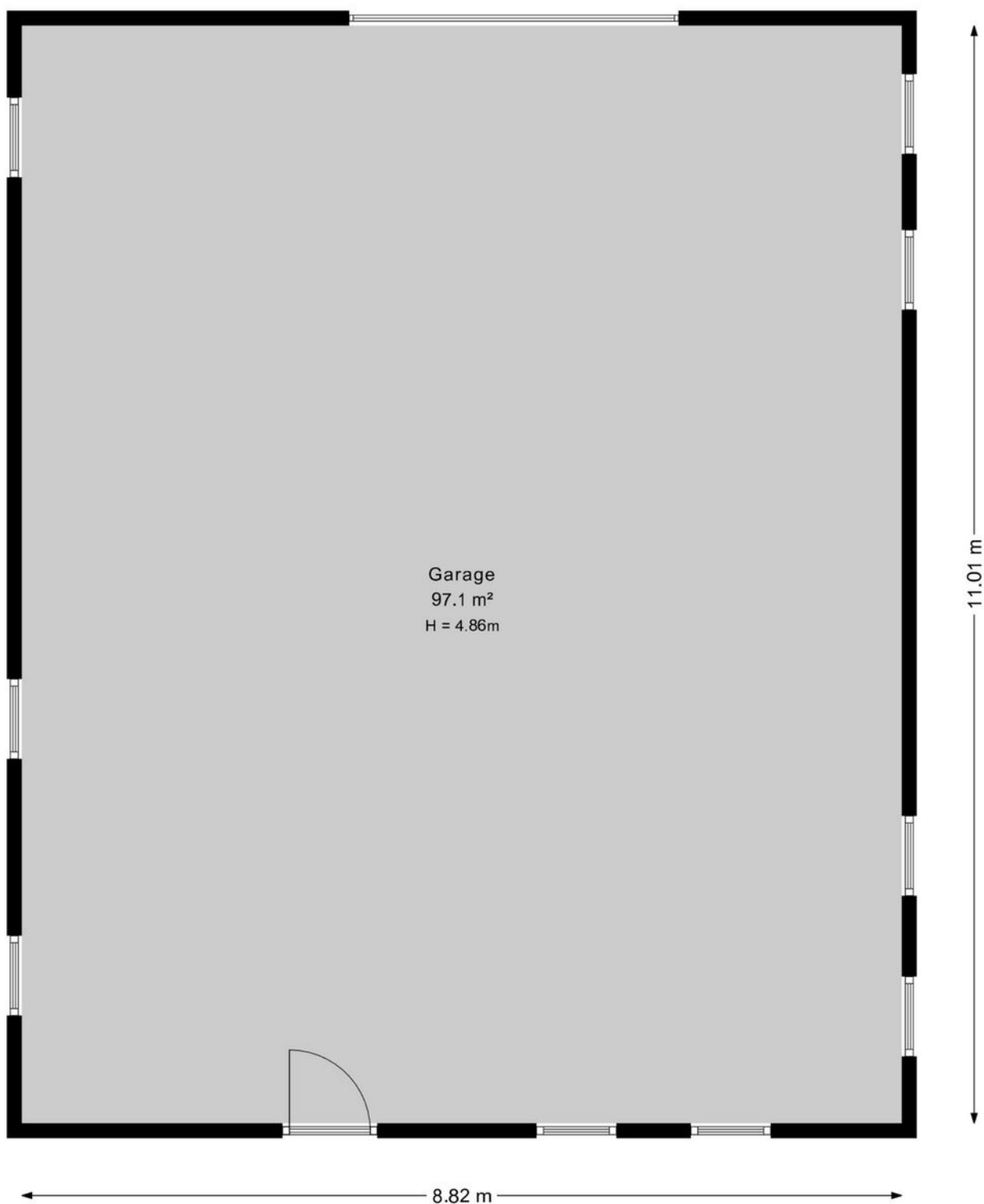
Deze plattegrond is opgesteld door DeelLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



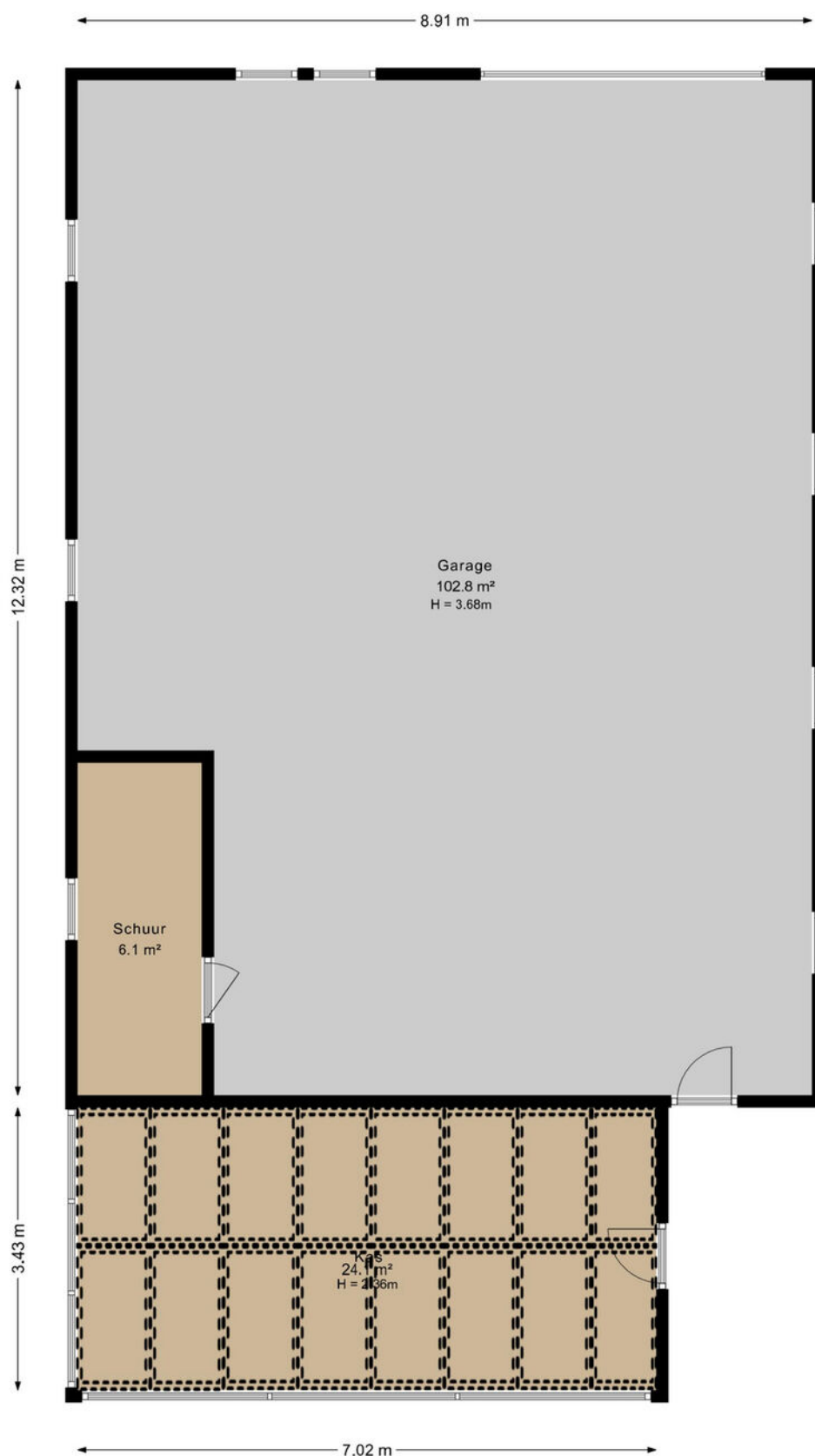
Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door Deeling Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeelLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

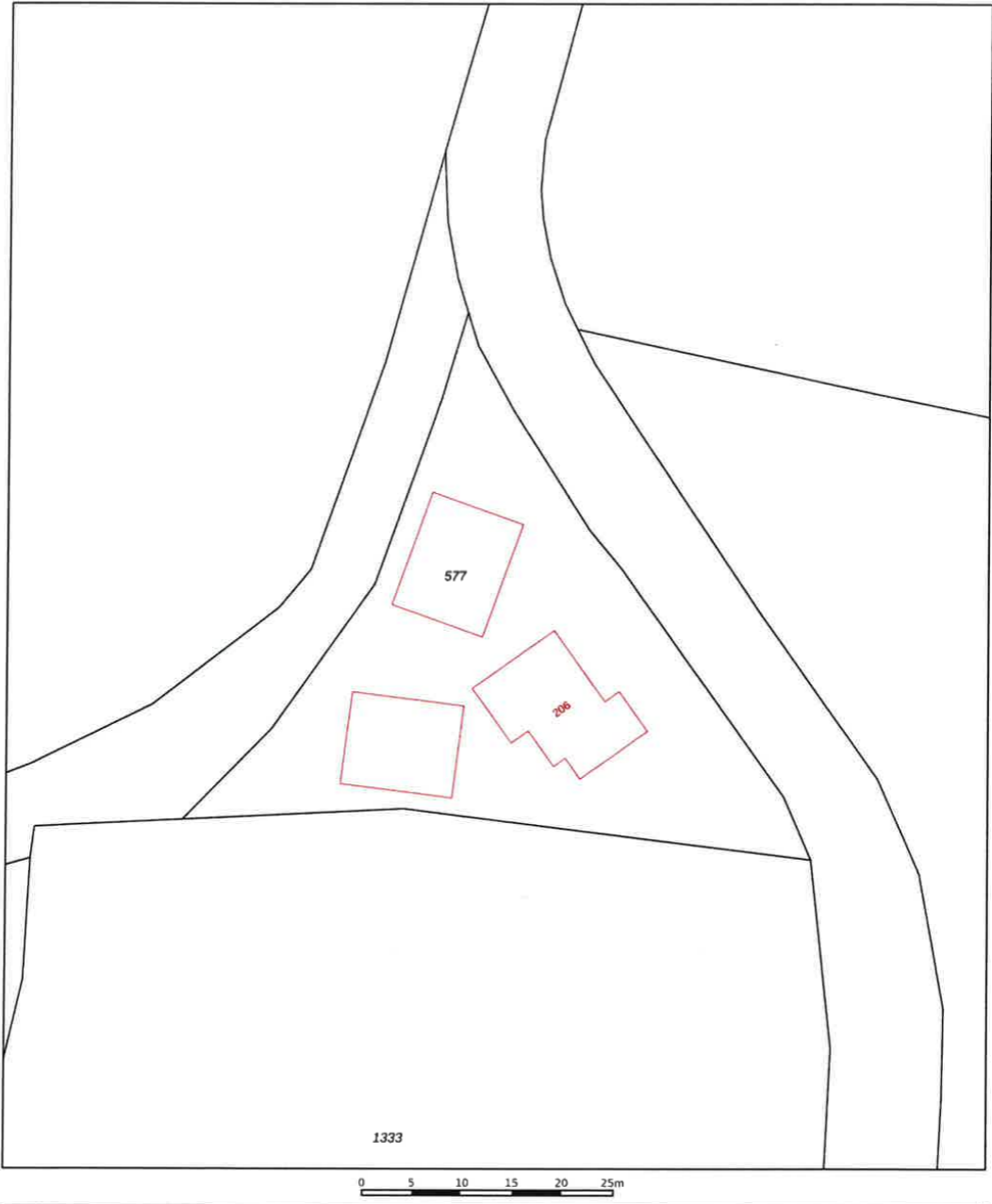
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoofdweg 206



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

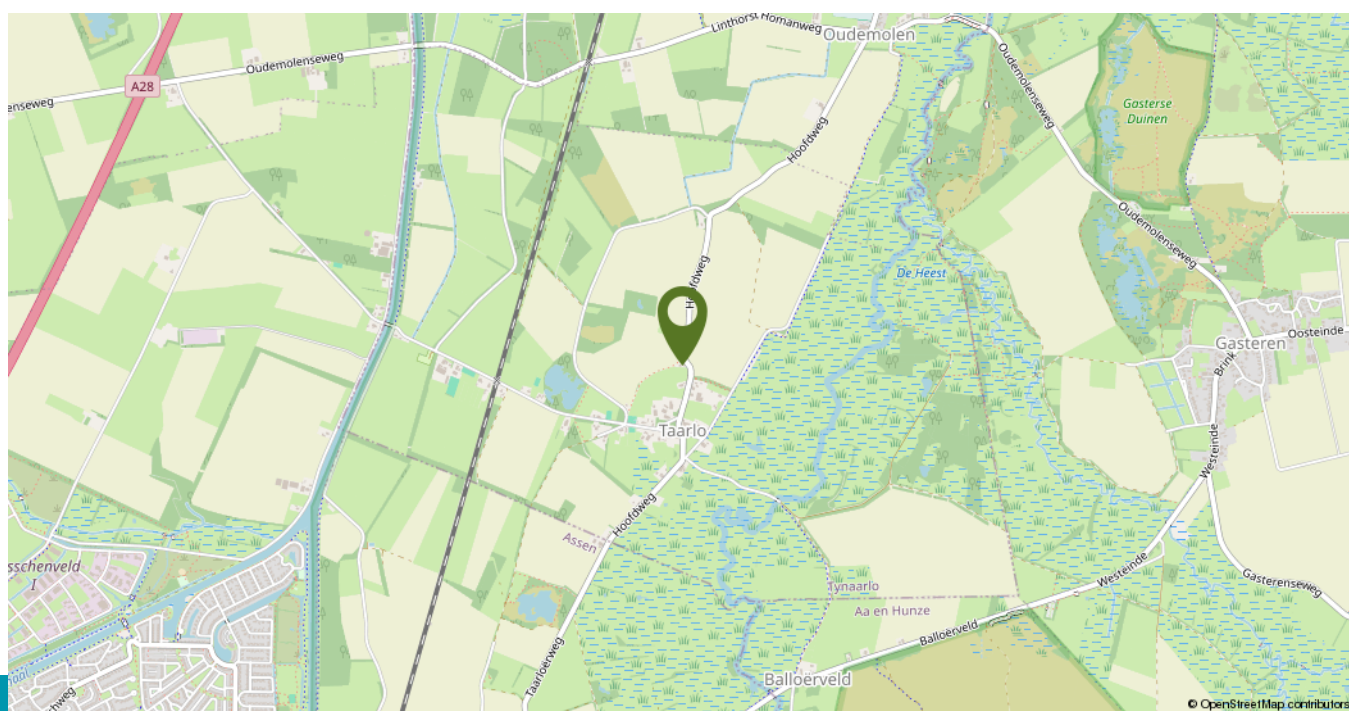
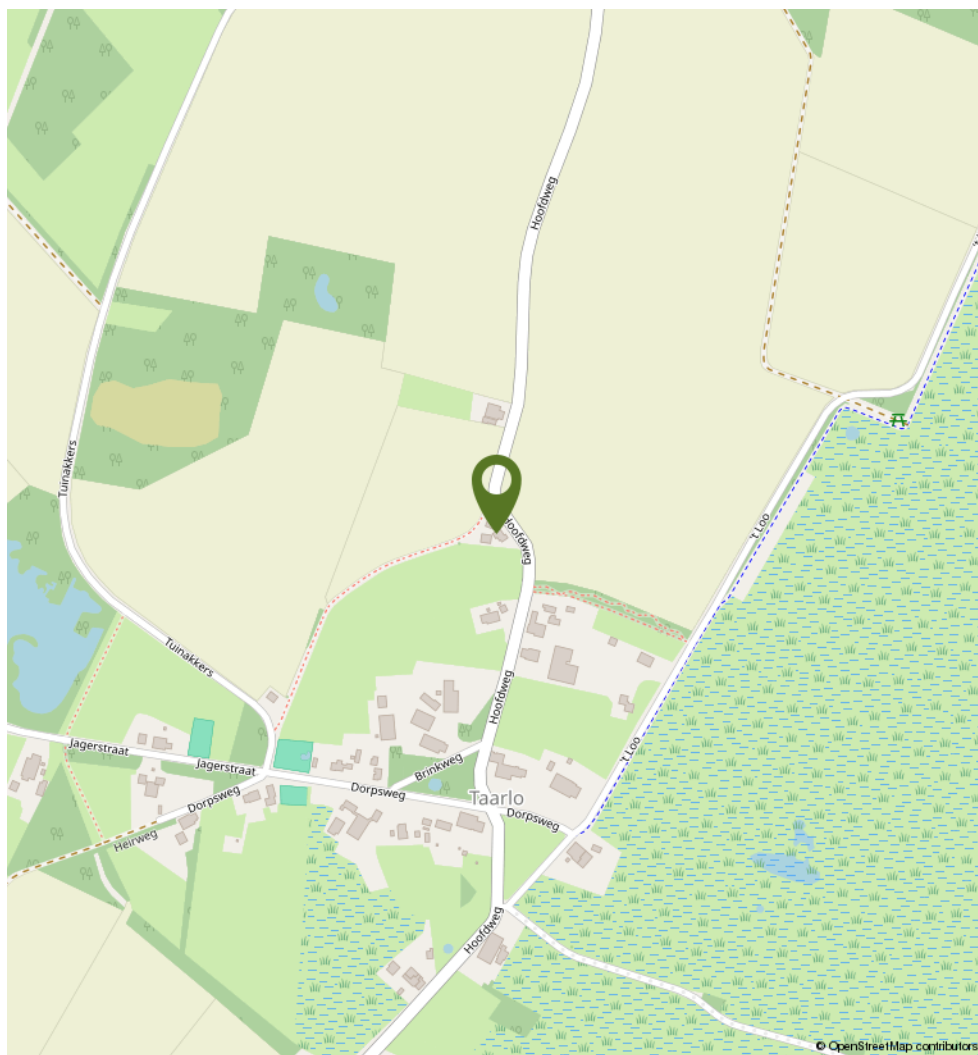
Kadastrale gemeente Vries
Sectie W
Perceel 577

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Hoofdweg 206?**

Neem contact op met ons kantoor!



NAMACO Aa & Hunze

Schoolstraat 10
9461 AB Gieten

TEL. 0592-261700
www.namaco-aahunze.nl
gieten@namaco.nl