



Burgemeester D. Kooimanweg 153, 1444 BD Purmerend

Vraagprijs € 369.000,- k.k.

Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl





Omschrijving

Bijzonder stijlvol en recent heel luxe gerenoveerd/ afgewerkt 2- kamer hoekappartement met vrij uitzicht over de Beemster en volop lichtinval!

Ben je op zoek naar een instap klaar appartement waar comfort, licht en een fijne ligging samenkomen? Dan is dit prachtig gemoderniseerde hoekappartement precies wat je zoekt. Dit ruime 2-kamerappartement (voorheen 3 kamers) is gelegen op de 7de verdieping en biedt met circa 78 m² woonoppervlakte, plus ruim balkon, een verrassend ruime en luxe woonbeleving.

Wat direct opvalt is de heerlijke lichtinval dankzij de brede raampartijen en de nagel nieuwe kunststof puien met HR++ beglazing. De woonkamer met vloerverwarming staat in directe verbinding met het royale balkon v.v. terrastegels, zonwering en doorkijk panelen, waar je in alle rust geniet van een vrij en groen uitzicht — een plek waar binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen.

Het appartement is recent volledig gerenoveerd, opnieuw ingedeeld en tot in detail afgewerkt. Prachtige vloerwand afwerkingen, luxe binnendeuren/kozijnen, grotendeels voorzien van vloerverwarming, vernieuwde elektra installatie met extra groepen en voorzien van modern schakelmateriaal en inbouw lichtpunten. De nieuwe keuken is modern en stijlvol ingericht en voorzien van diverse kwalitatief hoogwaardige inbouwapparatuur. Ook de badkamer is volledig vernieuwd en luxe uitgevoerd met een inloofdouche en wastafelmeubel, net als de fraaie toilet ruimte met zwevend closet en fontein.

Het appartement bevindt zich in het appartementen complex “De Twisck” met afgesloten entree, lift installaties, gezamenlijke fietsenberging en voldoende parkeergelegenheid. De locatie is tevens erg goed te noemen gezien de ligging nabij het buurt winkelcentrum, het stadscentrum van Purmerend, openbaar vervoer, scholen, uitvalswegen etc.

Appartement (zevende verdieping):

Via de lift (of trap) bereik je de woning. Entree met toegang tot de hal met video intercom en de inpandige berging, een afgesloten wasruimte/CV ruimte, het separate toilet en de overige vertrekken.

De ruime slaapkamer profiteert, mede dankzij de hoekligging, van extra lichtinval via een zijraam. Aansluitend bevindt zich de fantastische badkamer met mooie inloofdouche en wastafelmeubel.

De royale woon- eetkamer met open keuken is te bereiken via de dubbele stalen salondeuren en vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen en het ontbreken van radiatoren is dit een bijzonder lichte en aangename leefruimte. Vanuit hier stap je zo het balkon op, waar je geniet van een vrij uitzicht over het groen van de Beemsterpolder, een goede zonligging op het westen en de meest fraaie zonsondergangen.

Berging

Op dezelfde verdieping bevindt zich een praktische privéberging, voorzien van elektra.

Bijzonderheden

Volledig en hoogwaardig gerenoveerd in 2024/2025.

- Energielabel A (geldig tot 8-2-2034)
- Instap klaar en per direct te betrekken
- Actieve en gezonde VvE, bijdrage € 225,-- per maand

Een comfortabel en luxe appartement op een fijne locatie met vrij uitzicht — een ideale plek om thuis te komen.

Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 369.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 240 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 78 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1980
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht, landelijk gelegen
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering

Locatie

Burgemeester D. Kooimanweg 153
1444 BD PURMEREND



Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl

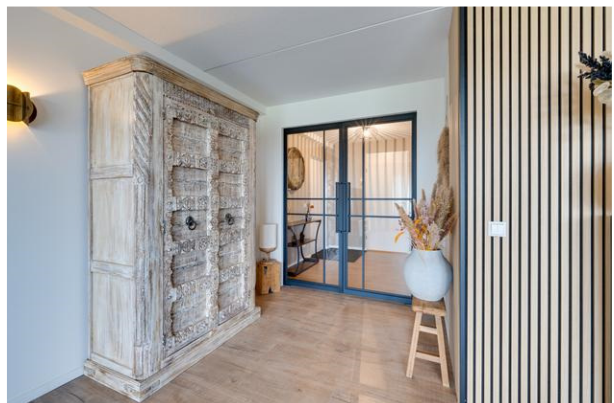
Foto's



Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl



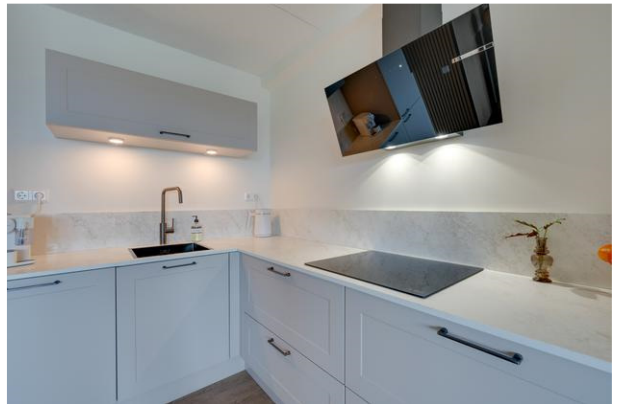
Foto's



Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl



Foto's



Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl



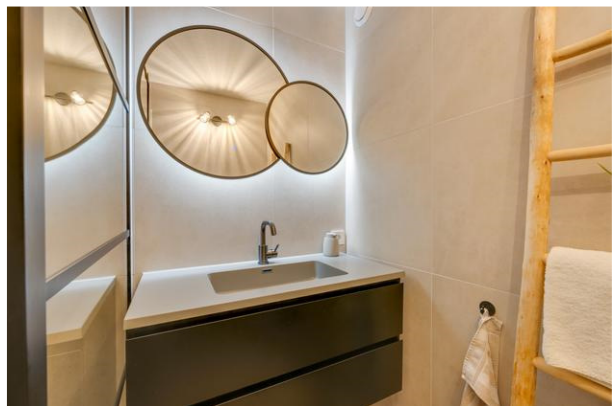
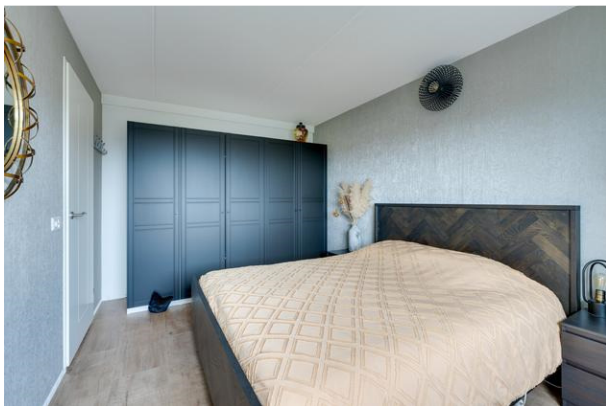
Foto's



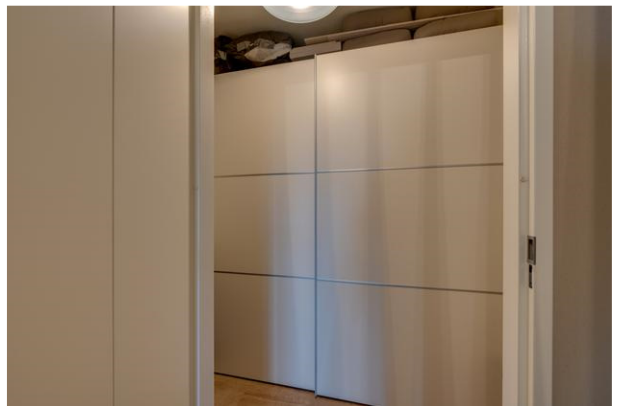
Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl



Foto's



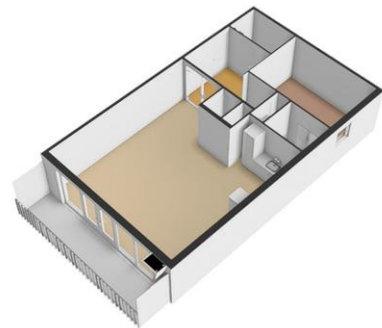
Foto's



Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl

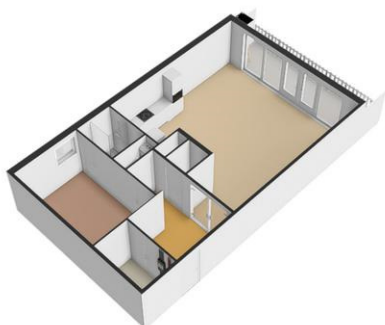


Foto's



Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl

Foto's



Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl



NADERE INFORMATIE

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld, doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. In de tekeningen/plattegronden kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief. De gegevens kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Voor woningen ouder dan 10 jaar kan een ouderdomsclausule worden opgenomen.

De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle voor hem van belang zijnde zaken. Indien er een bouwkundig onderzoek door koper wordt gewenst dient dit bij de onderhandelingen te worden overeengekomen. Deze brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Wij adviseren u te laten bijstaan door een eigen NVM-makelaar.

Algemene bepalingen

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan wanneer zowel over de hoofdzaken (prijs, object), als over de details (oplevering, roerende zaken, etc.) overeenstemming is bereikt en er door hem een koopovereenkomst is ondertekend.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model koopakte die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris.

Voor meer informatie kunt u terecht bij Next-Makelaars, Oslohaven 7B, 1448 KH te Purmerend, telefoon: 0299 415300 ook kunt u mailen naar info@next-makelaars.nl.

Wilt u weten wat u eigen woning waard is? Wij komen vrijblijvend en kosteloos bij u langs voor een waarde indicatie. Bel voor een afspraak 0299 415 300

Next-Makelaars, een NVM kantoor dat op een geheel eigen wijze de makelaardij benadert. Een makelaarskantoor dat optimale kwaliteit en service koppelt aan een consument vriendelijke prijsstelling. Een no nonsens aanpak, waarbij geen activiteiten worden aangeboden die voor de opdrachtgever geen toegevoegde waarde hebben. Tevens hanteert Next-Makelaars geen vaste courtage percentages maar zal er elke keer een op maat gesneden offerte worden uitgebracht. En, door de efficiënte manier van bedrijfsvoering zal deze offerte u altijd aangenaam verrassen.

Bij alle onze dienstverlening is het uitgangspunt dat we niet zullen besparen op de kwaliteit van de uitvoering. Next-Makelaars is aangesloten bij de NVM, de MVA en gecertificeerd /geregistreerd bij de stichting VastGoedCert / NRVt en het NWWI. Tevens zullen alle werkzaamheden worden uitgevoerd door een ervaren NVM makelaar. Ook kunt u van ons alle efficiënte marketing en promotie activiteiten verwachten die behoren bij een full service NVM makelaars kantoor, zoals een prominente en uitgebreide vermelding op Funda.

De voordelen die wij op tarief gebied kunnen bieden zijn onder andere;

- lage aanmeldingskosten, € 385—inclusief het volledige presentatie pakket op Funda!,
- gratis deelname aan de landelijke NVM open huis acties,
- een no cure- no pay aanpak, bij beëindiging van de opdracht dus geen kosten,
- een scherpe offerte toegespitst op uw specifieke opdracht.

Meer weten over onze aanpak? Kijk op www.next-makelaars.nl of bel 0299 415 300.

Uw makelaar; Mario Calma RMT, 06 12142877, mario@next-makelaars.nl

Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl

