

Ede

Jan Th. Tooroplaan 67



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
1965

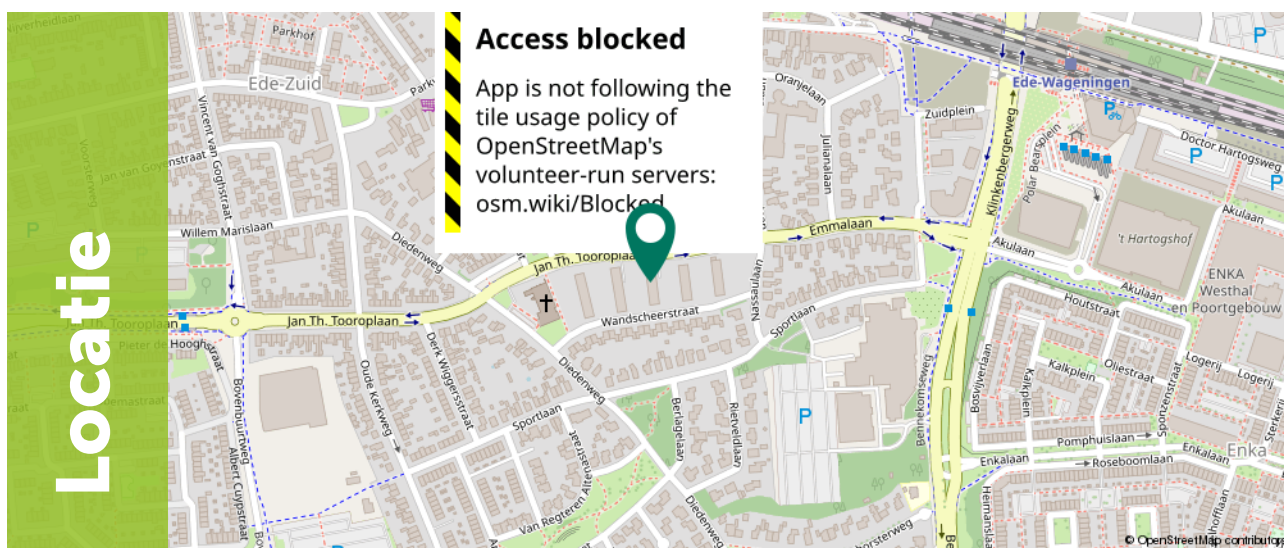


aantal kamers
4



woonoppervlakte
78 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	2
Inhoud woning	245 m ³
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, op eigen terrein
Berging	Ja
Energie label	C
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Dubbel glas
CV ketel	Remeha tzerra 2020



Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruim appartement dat je volledig naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is Jan Th. Tooroplaan 67 in Ede een kans die je niet wilt missen. Dit 4-kamerappartement van circa 78 m² beschikt over drie slaapkamers, een lichte woonkamer en een balkon op het oosten.

De woning is toe aan wat liefde en aandacht, maar biedt juist daardoor volop mogelijkheden om hier jouw ideale thuis van te maken. Met een berging en een eigen parkeerplaats op het terrein is het bovendien een praktisch en compleet geheel.

De woning bevindt zich op een centrale en uitstekend bereikbare locatie in Ede. Binnen enkele minuten fietsen sta je zowel in winkelcentrum Spindop als bij station Ede-Wageningen.

Ook MBO- en HBO-opleidingen, sportfaciliteiten en diverse winkels liggen in de directe omgeving.

Daarnaast zijn de uitvalswegen, waaronder de A12, snel bereikbaar. Zo woon je hier centraal en met alle voorzieningen binnen handbereik, terwijl je toch profiteert van een rustige woonomgeving.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken op een rij:

- 4-kamerappartement met 3 slaapkamers
- Balkon op het oosten
- Eigen parkeerplaats op het terrein
- Berging in het souterrain
- Volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren
- Buitenkozijnen, ramen en deuren geschilderd in 2025



Indeling

Het appartement bevindt zich op de tweede woonlaag en is bereikbaar via het trappenhuis.

Bij binnenkomst kom je in de hal die toegang geeft tot het separate toilet en de overige vertrekken van de woning. De woonkamer van circa 22 m² is een lichte en aangename ruimte dankzij de raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het balkon, wat zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken, voorzien van een gasfornuis, oven en koelkast. Vanuit de keuken is tevens de inbouwkast met cv-ketel bereikbaar.





Indeling

Het appartement beschikt over drie slaapkamers van circa 13 m², 10 m² en 9 m². Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde en hebben eveneens toegang tot het balkon. De kamers zijn flexibel in te richten als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel.







Exterieur

Het balkon op het oosten is bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als twee slaapkamers. Hier kun je in de ochtend en vroege middag heerlijk genieten van de zon. Daarnaast beschikt het appartement over een berging in het souterrain, ideaal voor het opbergen van fietsen en overige spullen.





Plattegrond

Appartement



Plattegrond

Berging

← 2.81 m →

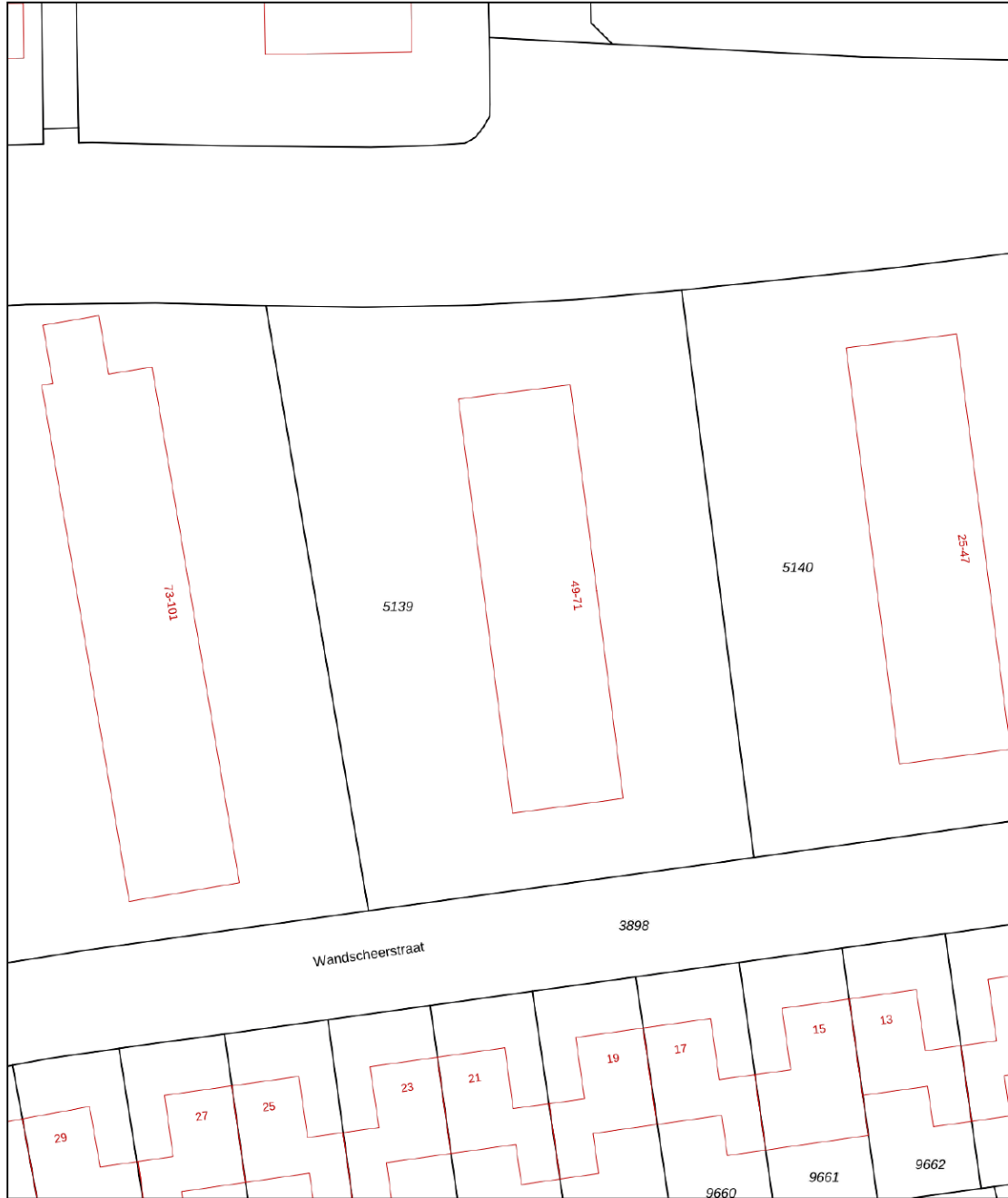



↑ 3.28 m ↓

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jan Th. Tooroplaan



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ede	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5139	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Elise Klomp
0318-657657
eliseklomp@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

