

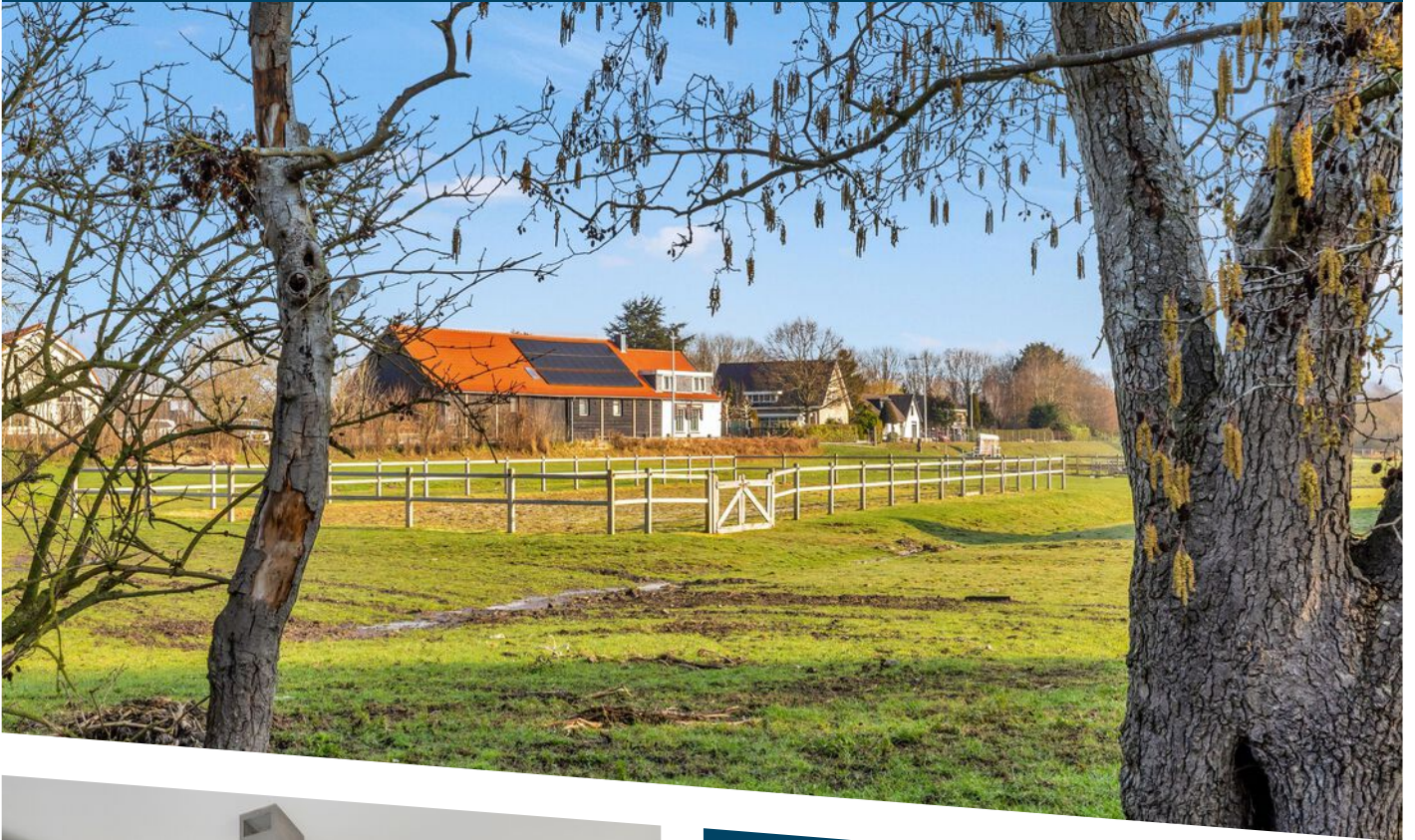


SMITHILSEWEG 4 D

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 509.500 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
127 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
135 m²

INHOUD
479 m³

BOUWJAAR
2021

ENERGIELABEL
A+++

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Een in 2021 opgeleverde hoekwoning met een weids uitzicht over de weilanden in het knusse Nieuwenhoorn. Energielabel A++++, een kleine maar zonnige tuin en een heerlijk grote schuur van ca. 40 m². De brede (6.85m) woning biedt 127 m² woonoppervlak verdeeld over twee woonlagen en zodoende is de woonkamer maar liefst 50 m² groot (zonder de keuken). De reden hiervoor is dat tijdens de bouw de optie bestond een slaap,- en badkamer op de begane grond te realiseren dus het huis is ook nog eens levensloopbestendig.

Vooralsnog zijn er op de etage drie slaapkamers gerealiseerd en is in 2024 gekozen voor het plaatsen van een tweede dakkapel aan de achterzijde. De keuken biedt naast diverse apparatuur ook een kookeiland en heeft een robuust houten uiterlijk. Vloerverwarming mag natuurlijk niet ontbreken in z'n modern huis (op beide etages) evenals een warmtepomp en moderne ventilatie middels een WTW systeem. De wanden zijn glad gestukadoord en voor het sanitair zijn hele neutrale keuzes gemaakt. In 2024 is, vanwege de komst van de dakkapel, de badkamer uitgebreid met een groot ligbad naast de reeds aanwezige inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

De achtertuin ligt pal op het zuiden en is onderhoudsvrij aangelegd. Via de poort is de achtergelegen grote schuur bereikbaar en door het extra perceel aan de zijkant en de hoekligging heeft dit huis ook een raam in de zijgevel. Aan daglicht is dus geen gebrek op zowel de begane grond als de etage.

Voor de woningen zijn diverse parkeerplaatsen beschikbaar en een oplaadpunt voor de elektrische auto. Nieuwenhoorn is een rustig dorp met een uitstekende slager, een kleine winkelstraat, een basisschool en een eigen bos om heerlijk te wandelen.

Door de ligging nabij de N57 is de ontsluiting richting Rotterdam en de eilanden uitstekend en ook een bushalte is voorhanden.

Kortom, nieuwbouw, een hoekligging en een grote schuur.

Dat is de Smithilseweg 4D.

Uitblinkers:

- Mogelijkheid om op de begane grond een badkamer te realiseren, riolering is al aanwezig, leidingen en ventilatie kunnen van boven worden doorgetrokken;
- Grote schuur van ca. 40 m²;
- 12 zonnepanelen;
- Warmtepomp;
- Keuken 2022;
- Badkamer 2024;
- Oplevering; 01 juni 2026

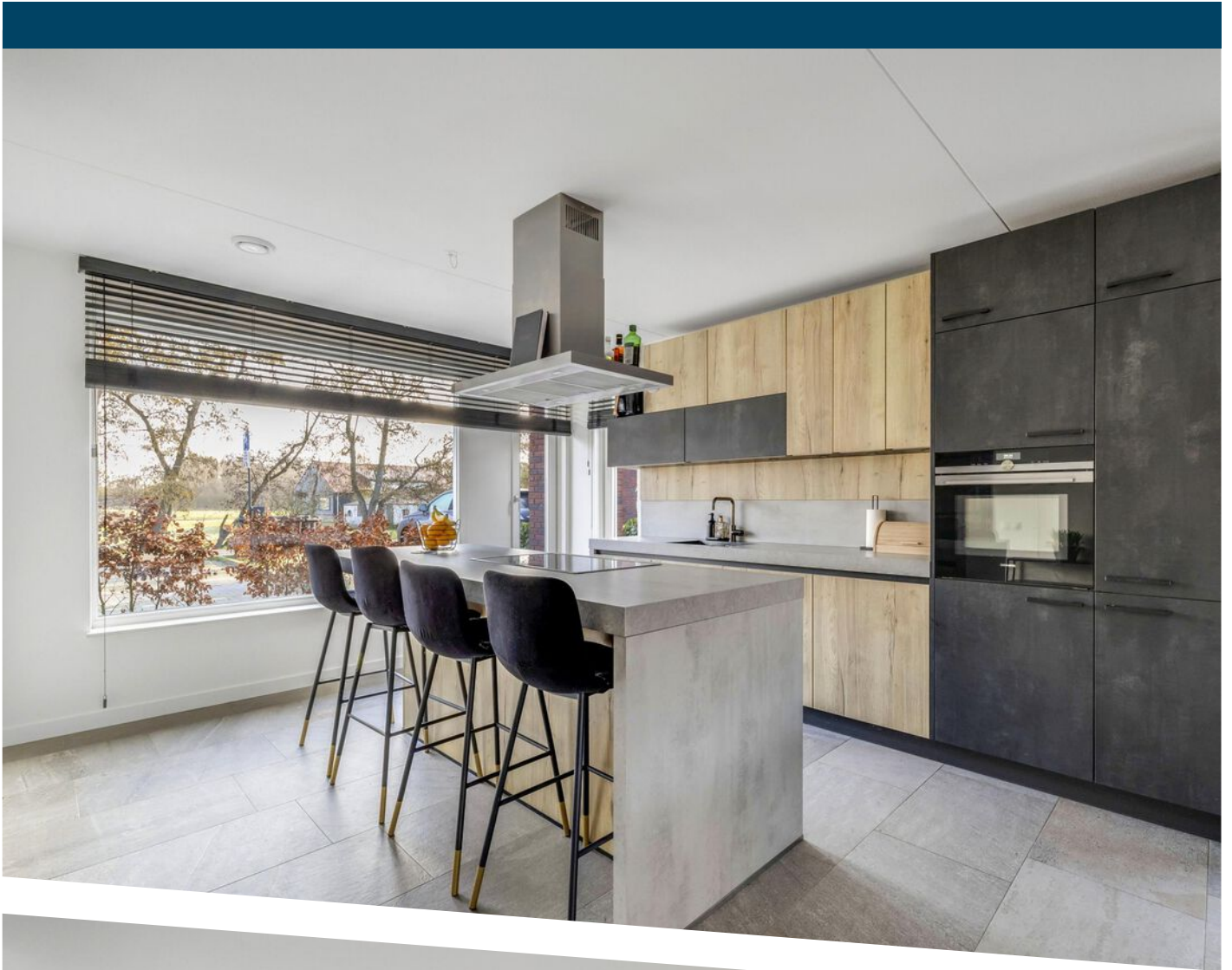


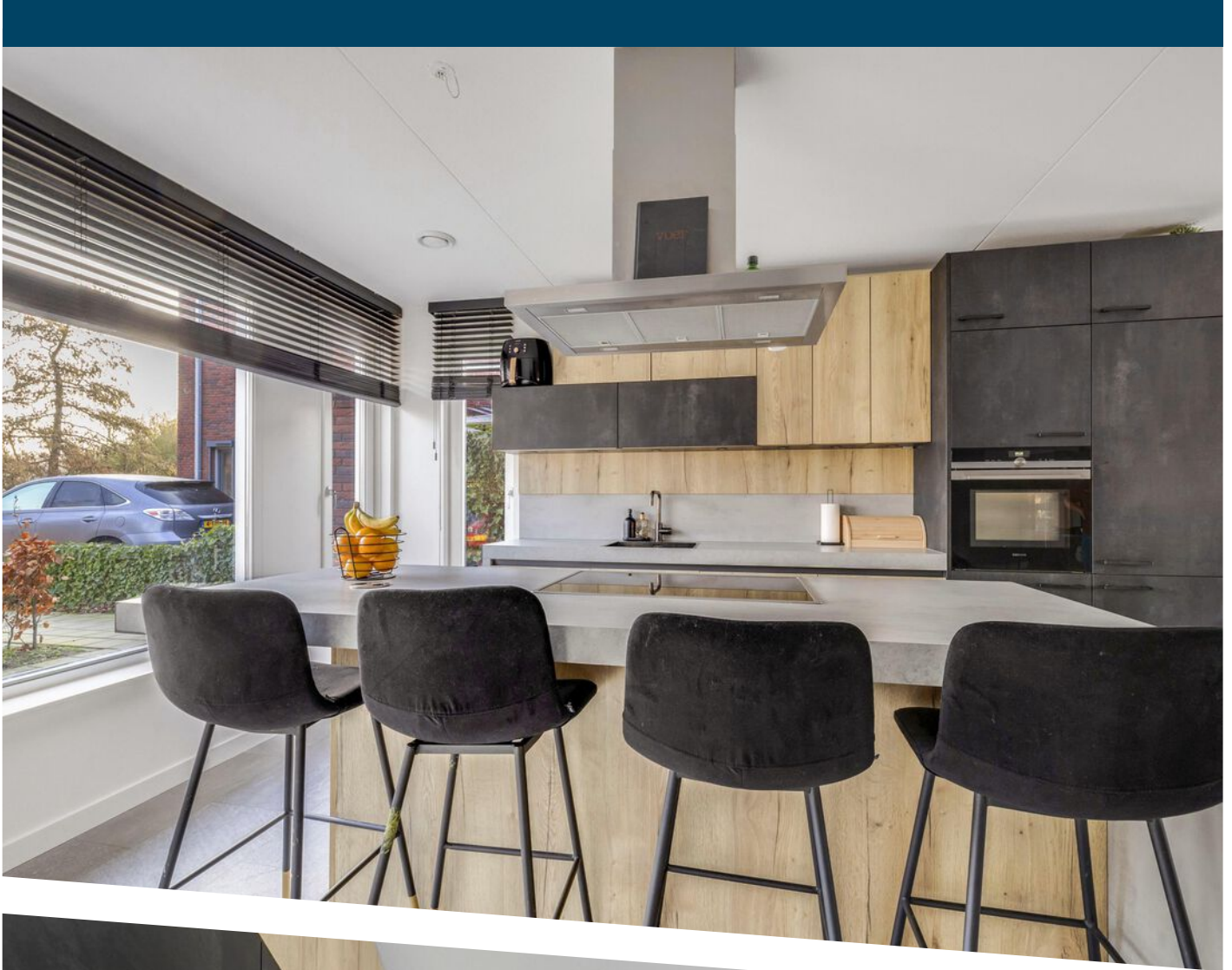




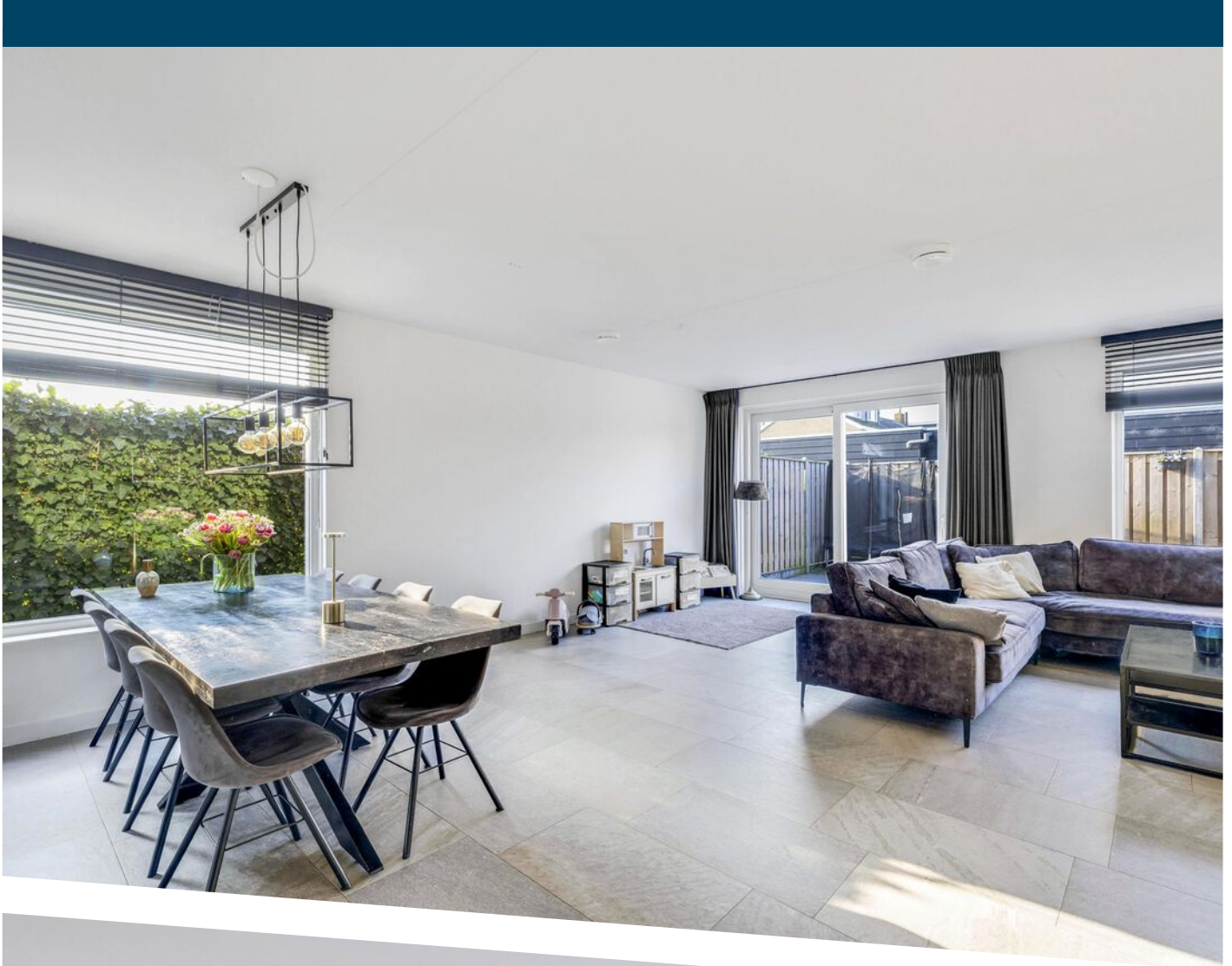


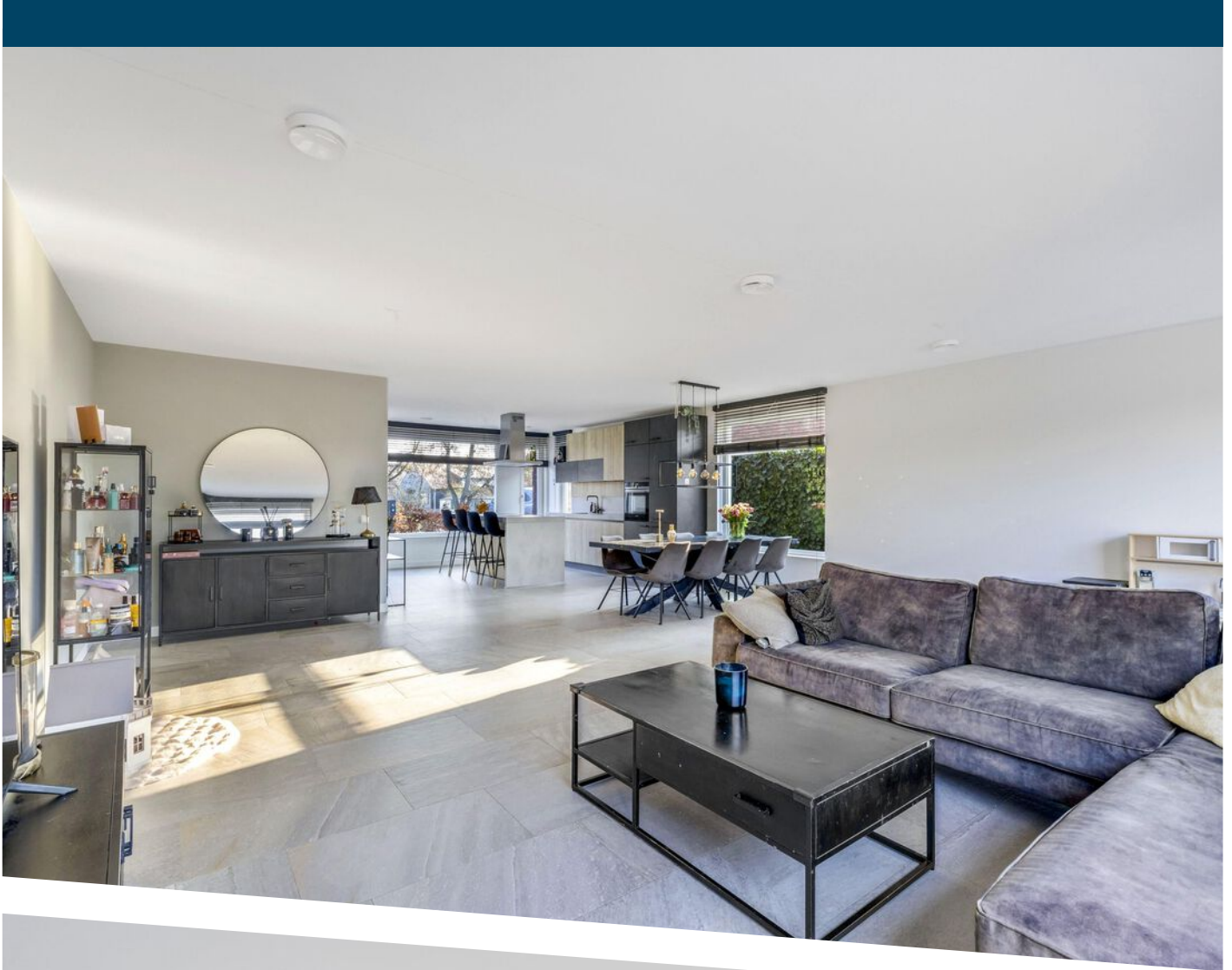






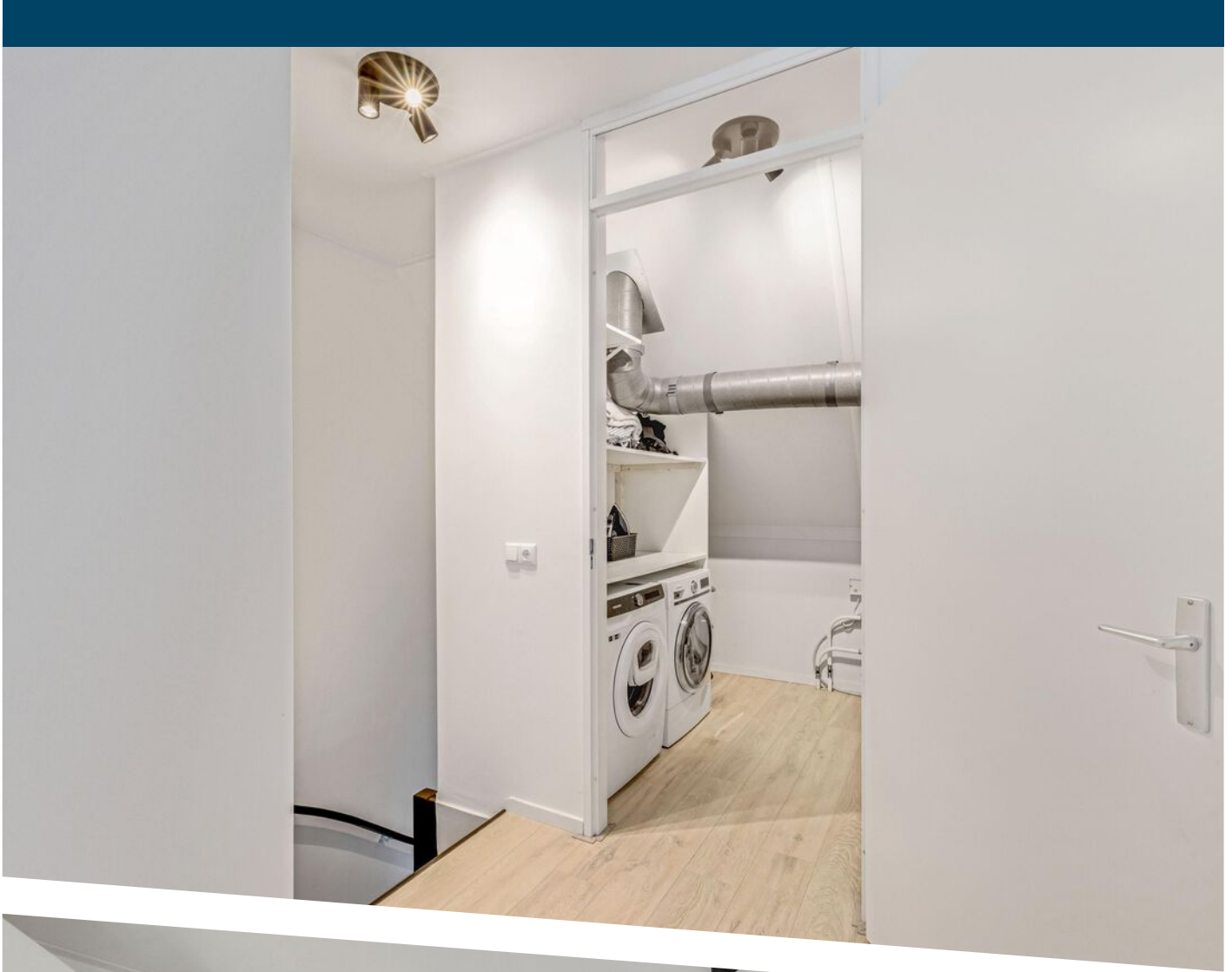


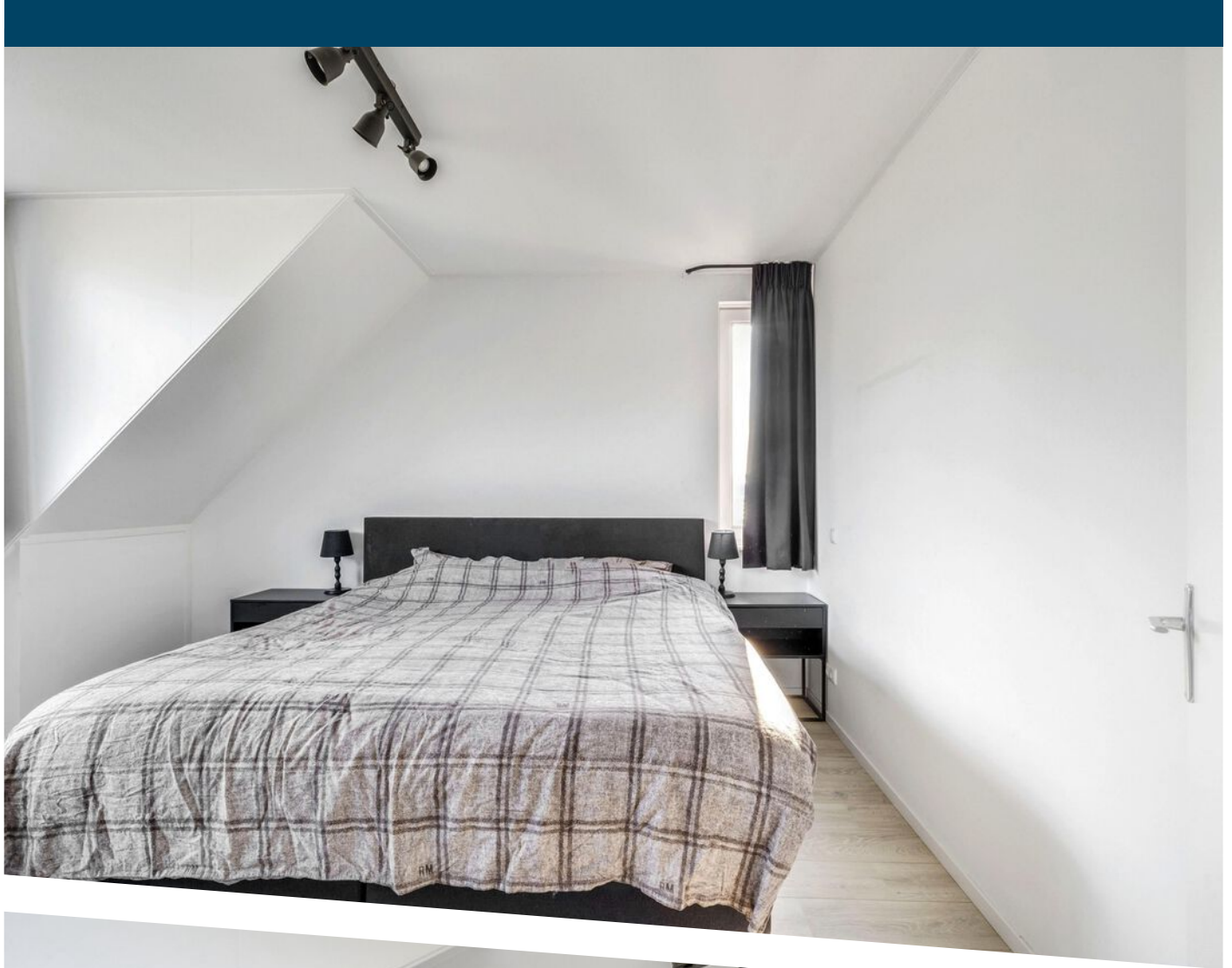




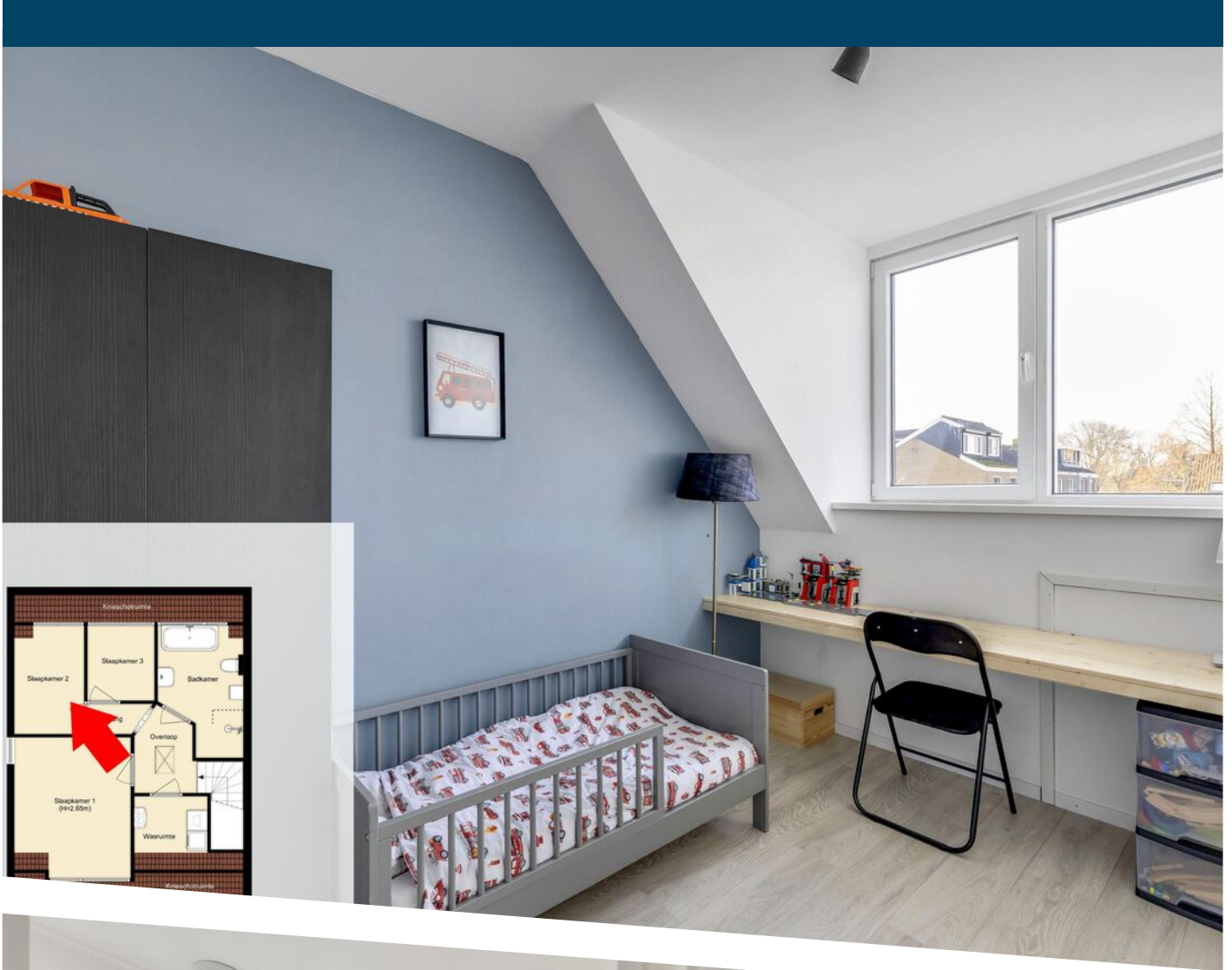


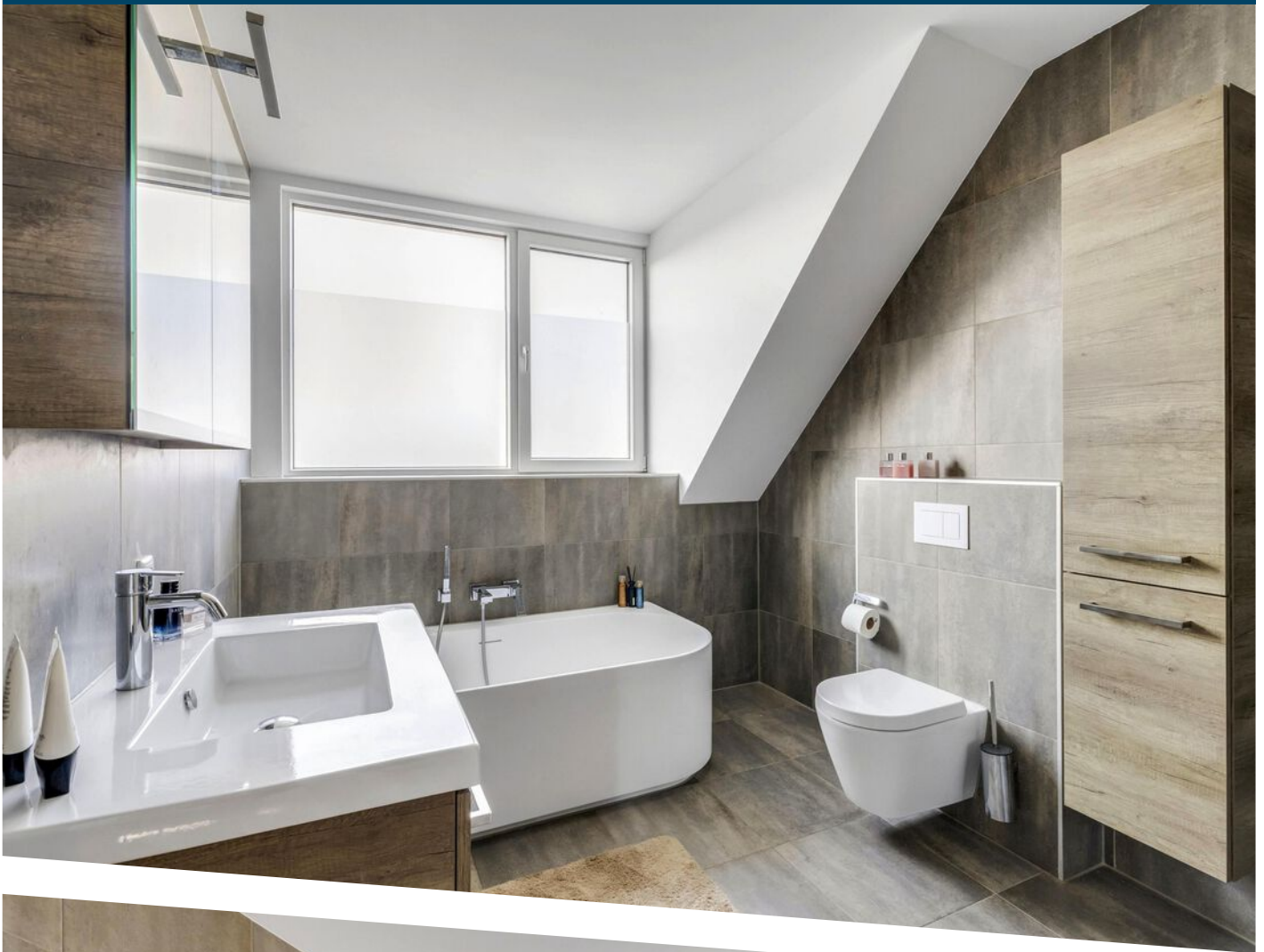


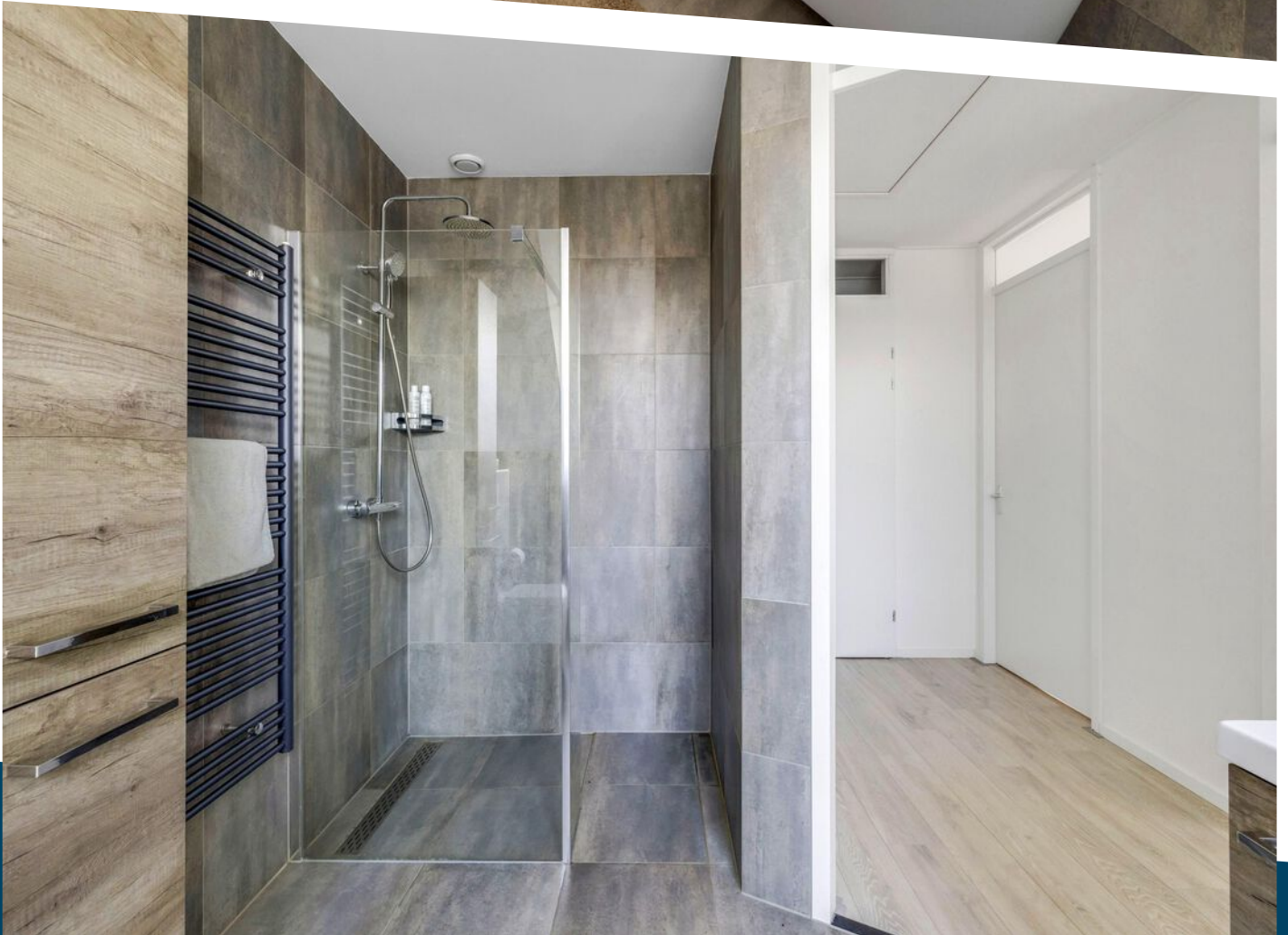
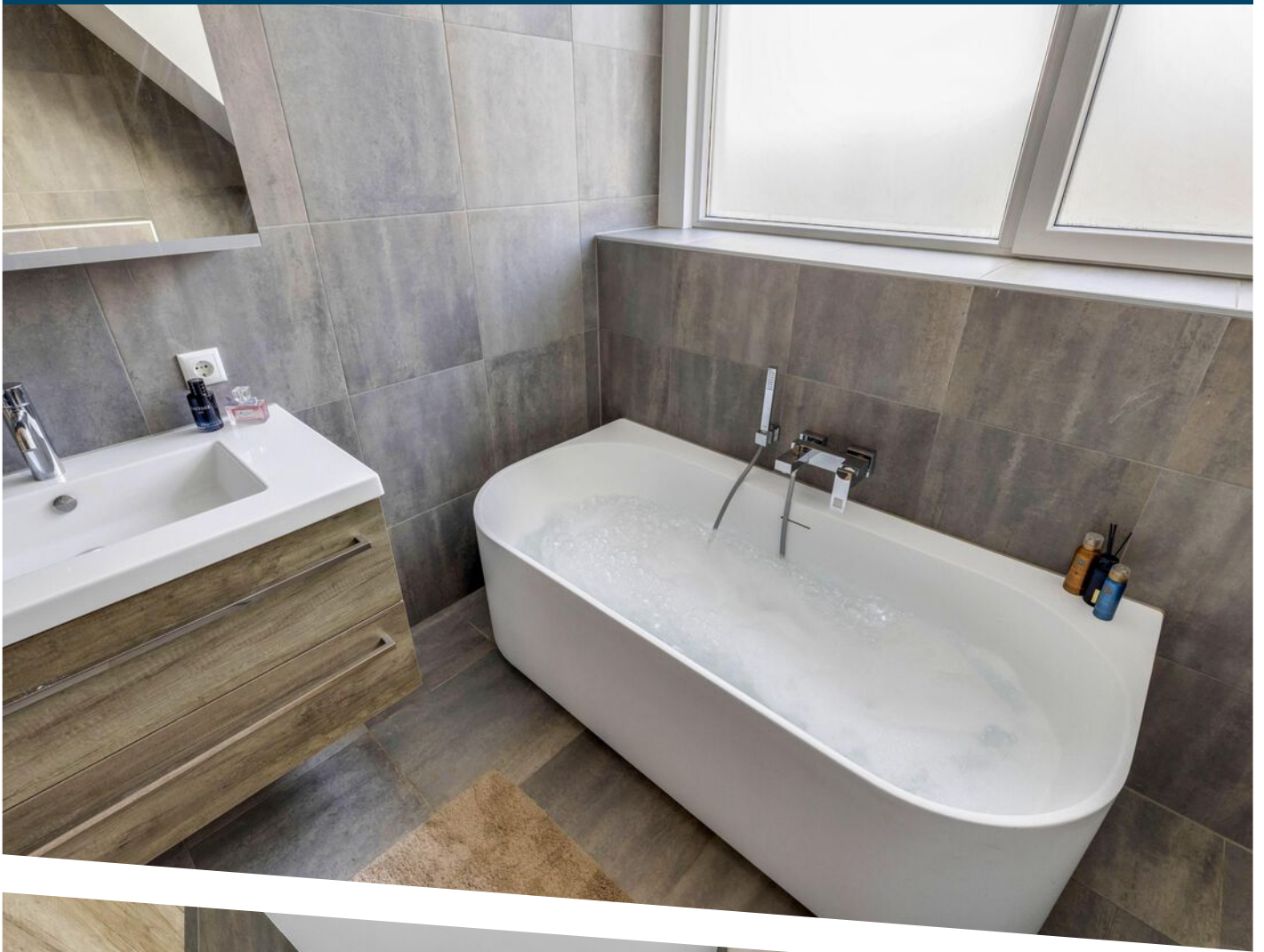


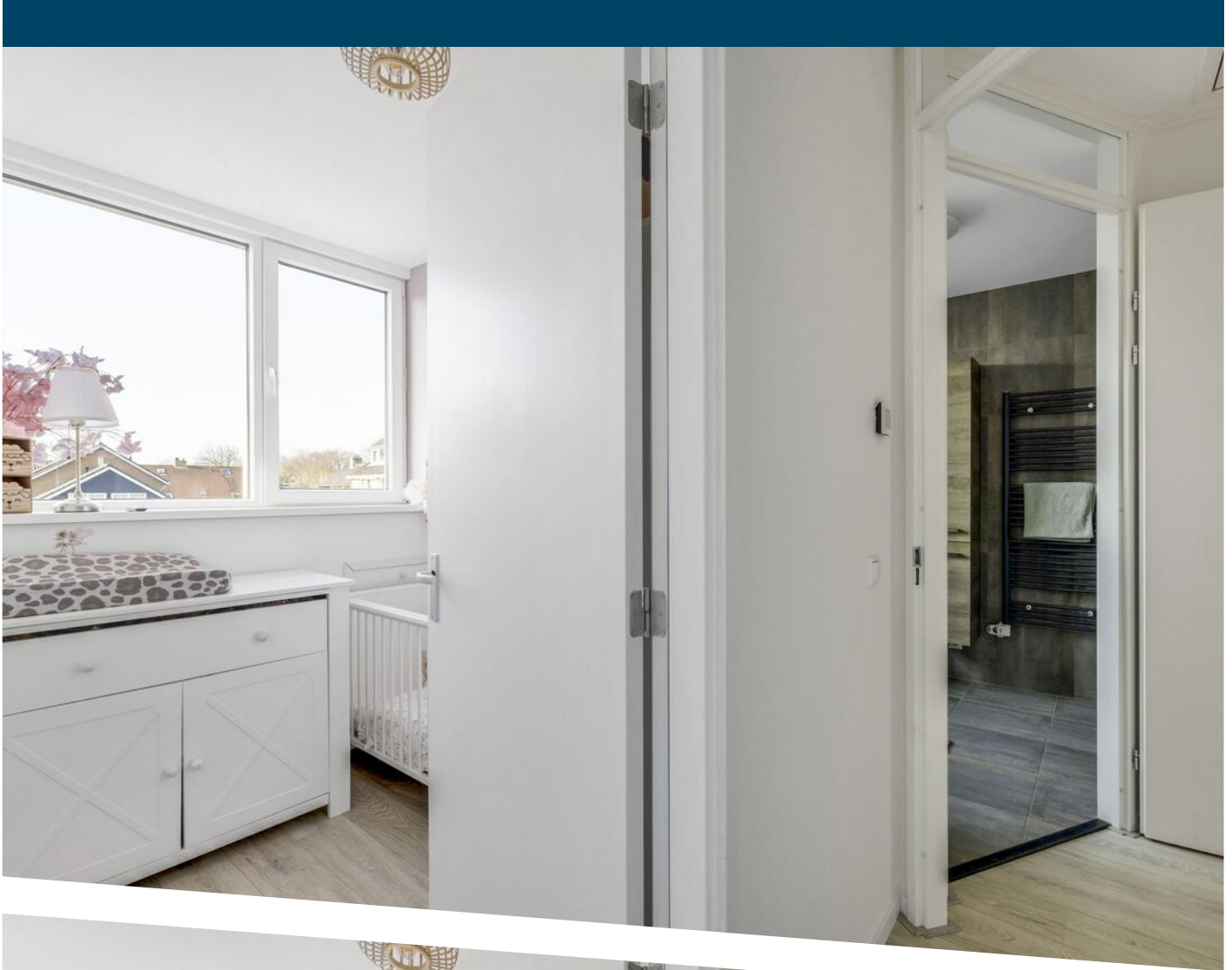


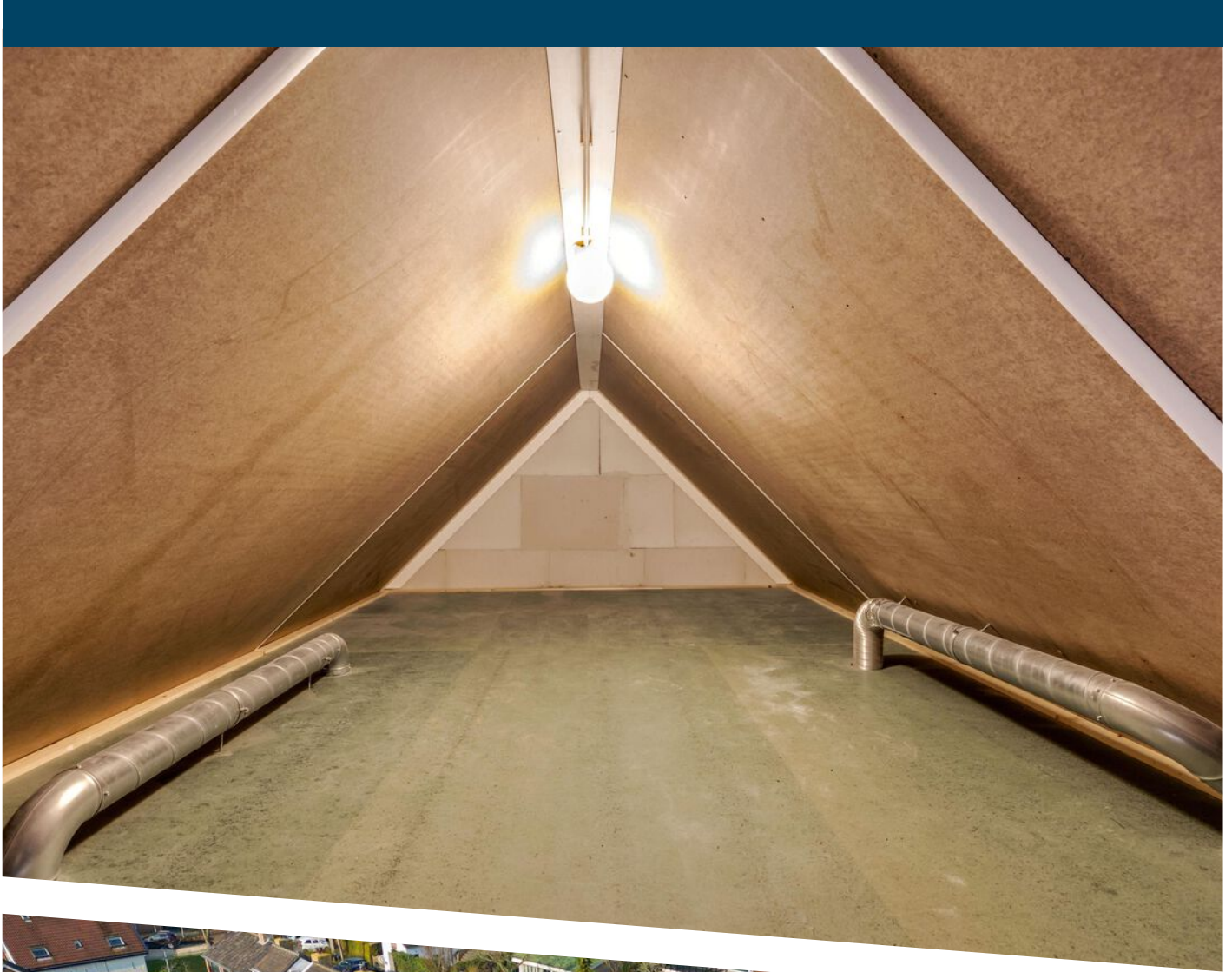






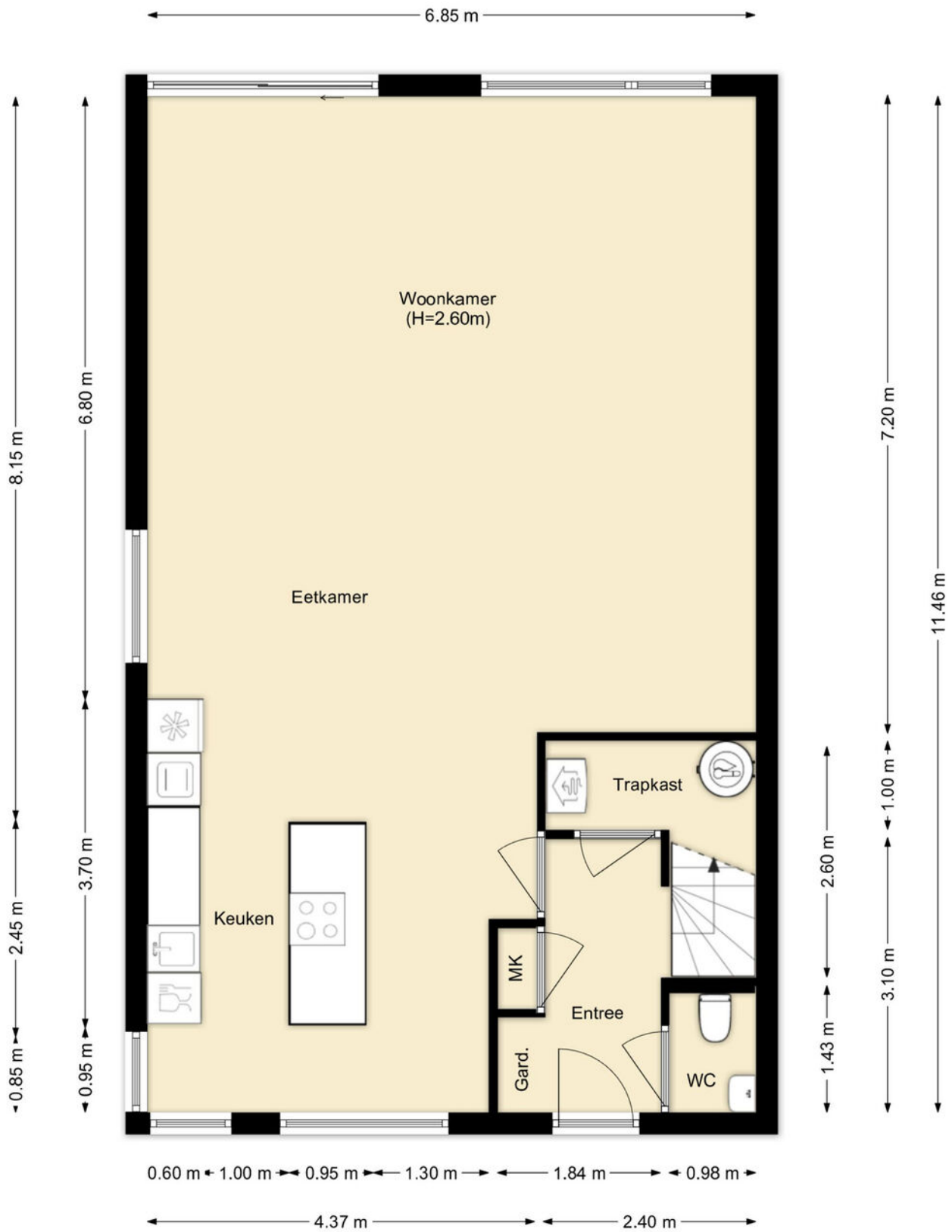




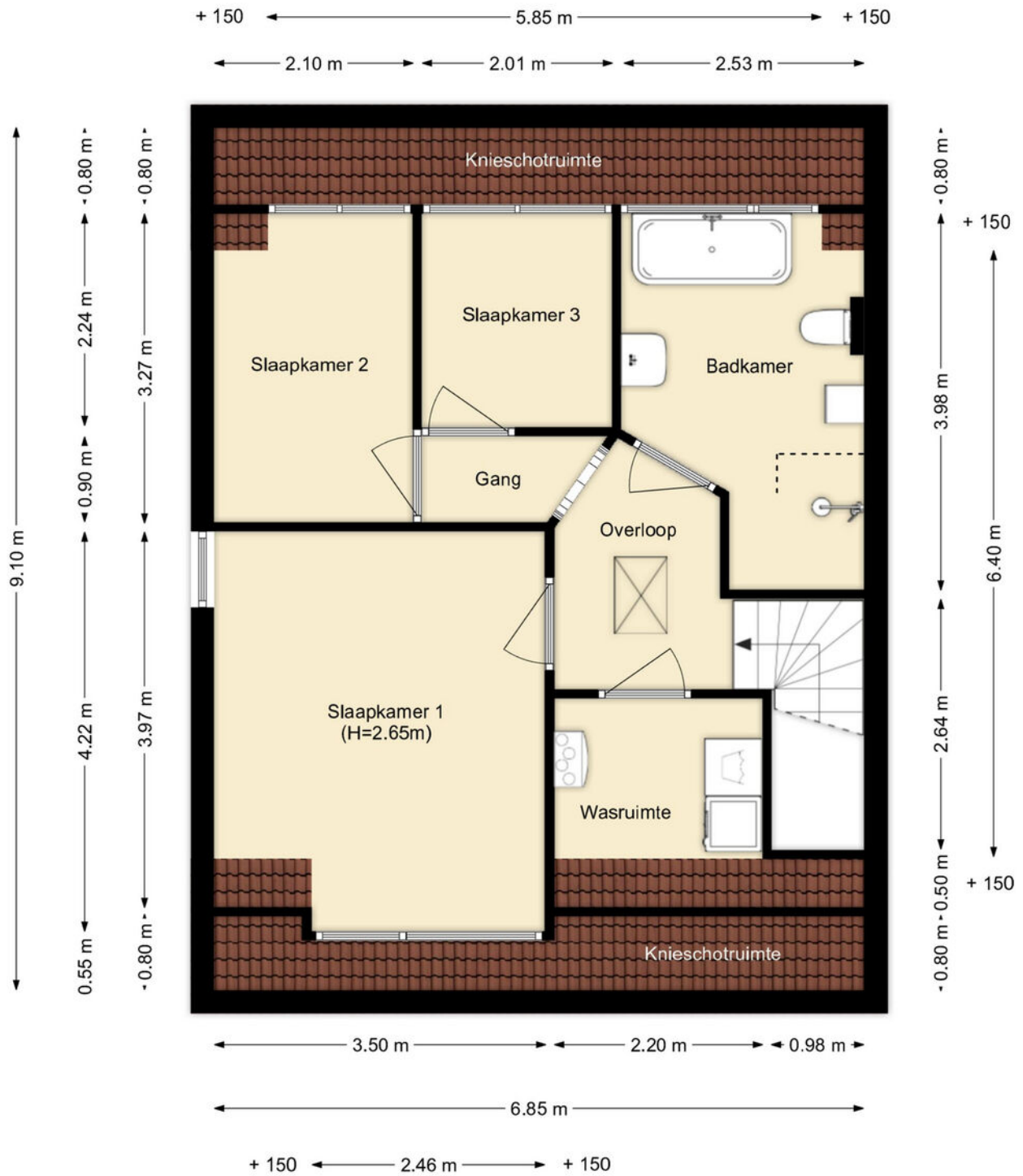




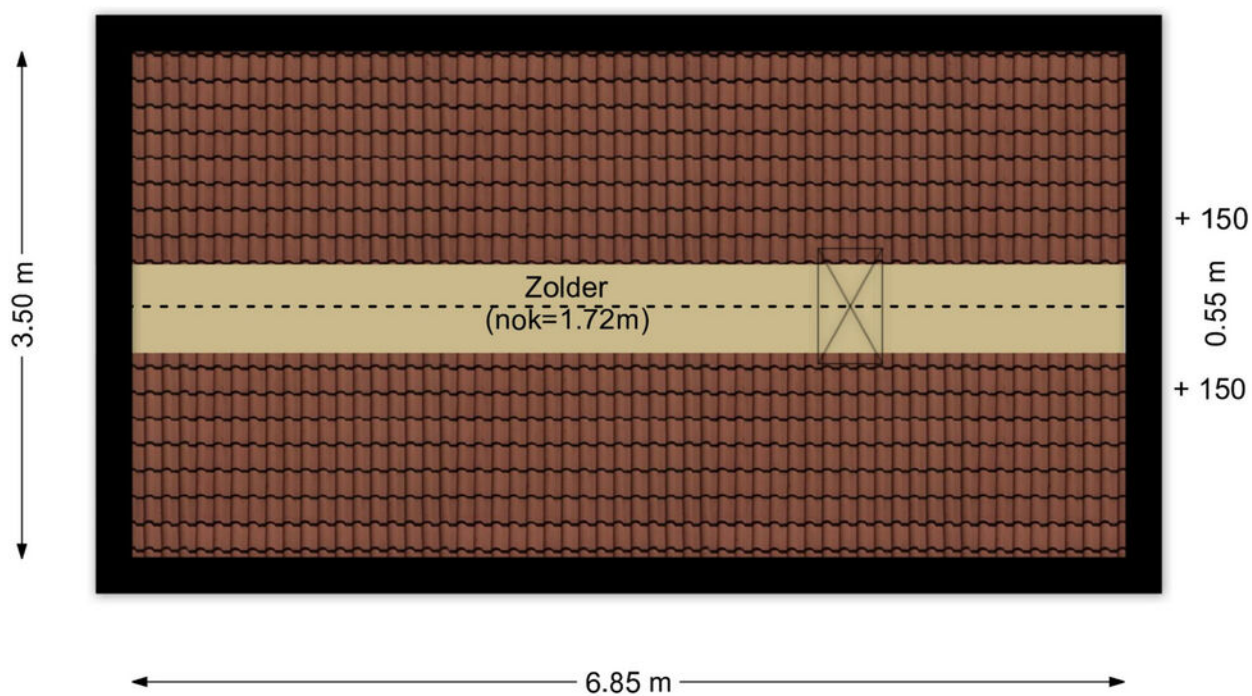




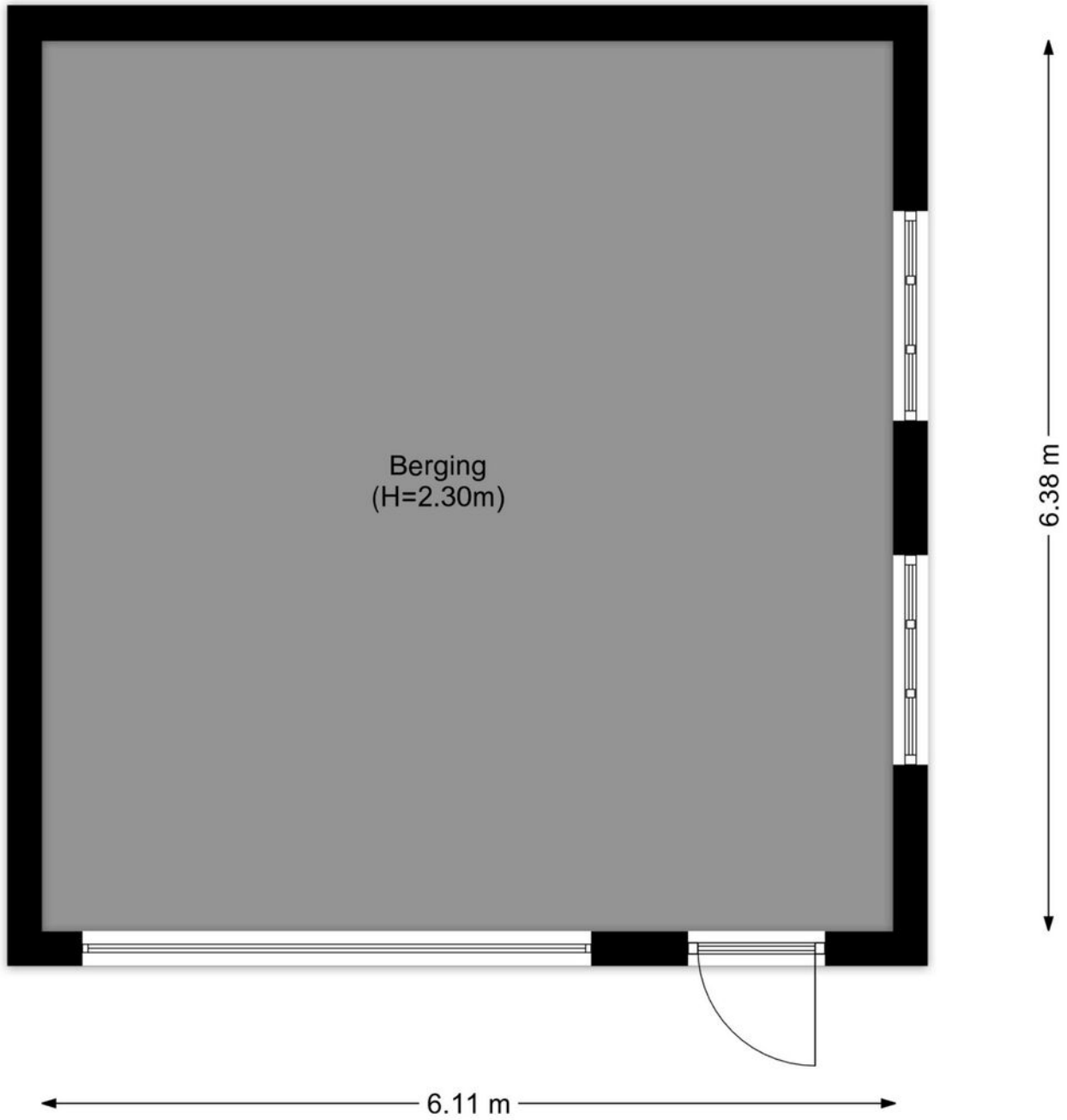
PLATTEGROND



PLATTEGROND




PLATTEGROND



PLATTEGROND



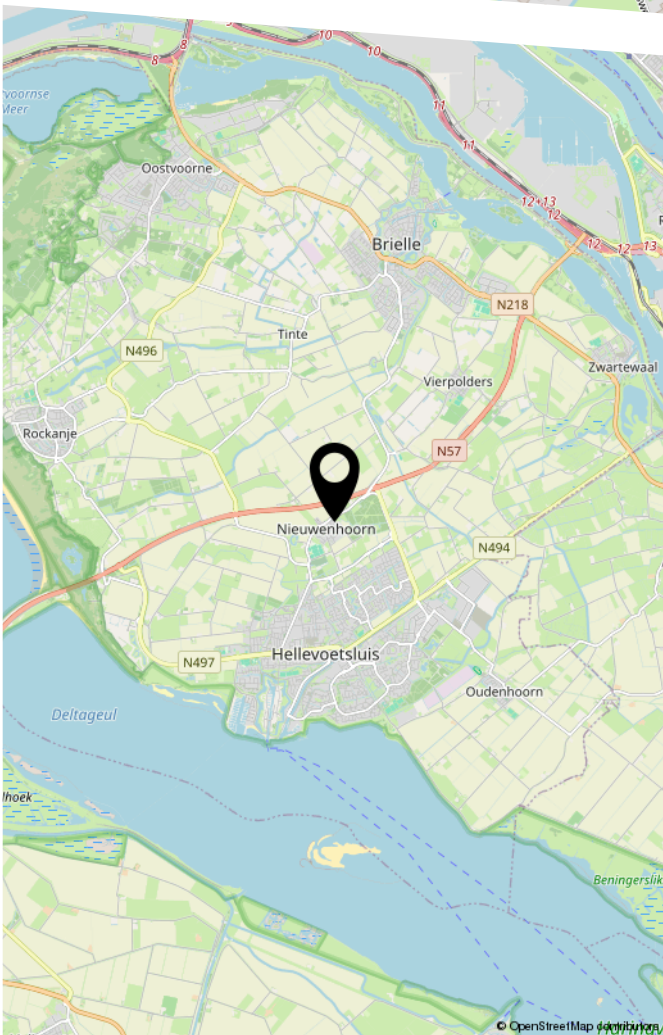
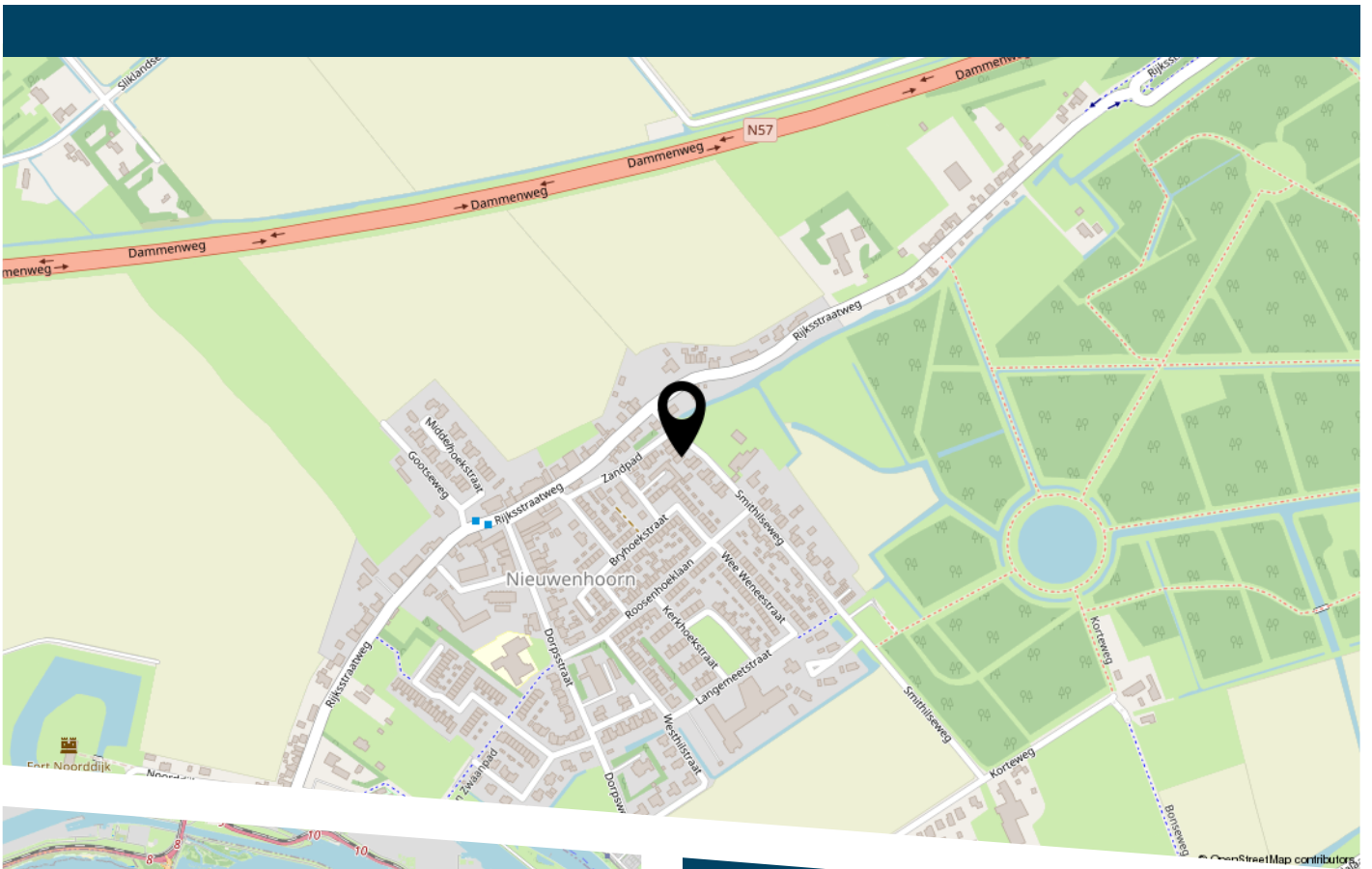
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hellevoetsluis	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 512	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



DE ZET VAN DE ZEEUW.

EEN SLIMME ZET.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl