



Vraagprijs:
€ 425.000 K.K.

De Langekker 47

HELMOND

0492-729760
info@metmarjoleinmakelaardij.nl
metmarjoleinmakelaardij.nl

met
Marjolein
MAKELAARDIJ

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2003
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	88 m ²
---------------------------	-------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer
---------	---------------------------------------

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit HR Combiketel
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft een frans balkon	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja



Kenmerken

Woonoppervlakte

88m²

Perceeloppervlakte

-

Inhoud

A

Energie label



Omschrijving

De Langekker 47 in Helmond (Brandevoort)

Ruim en licht driekamer appartement met prachtig uitzicht en eigen parkeerplaats

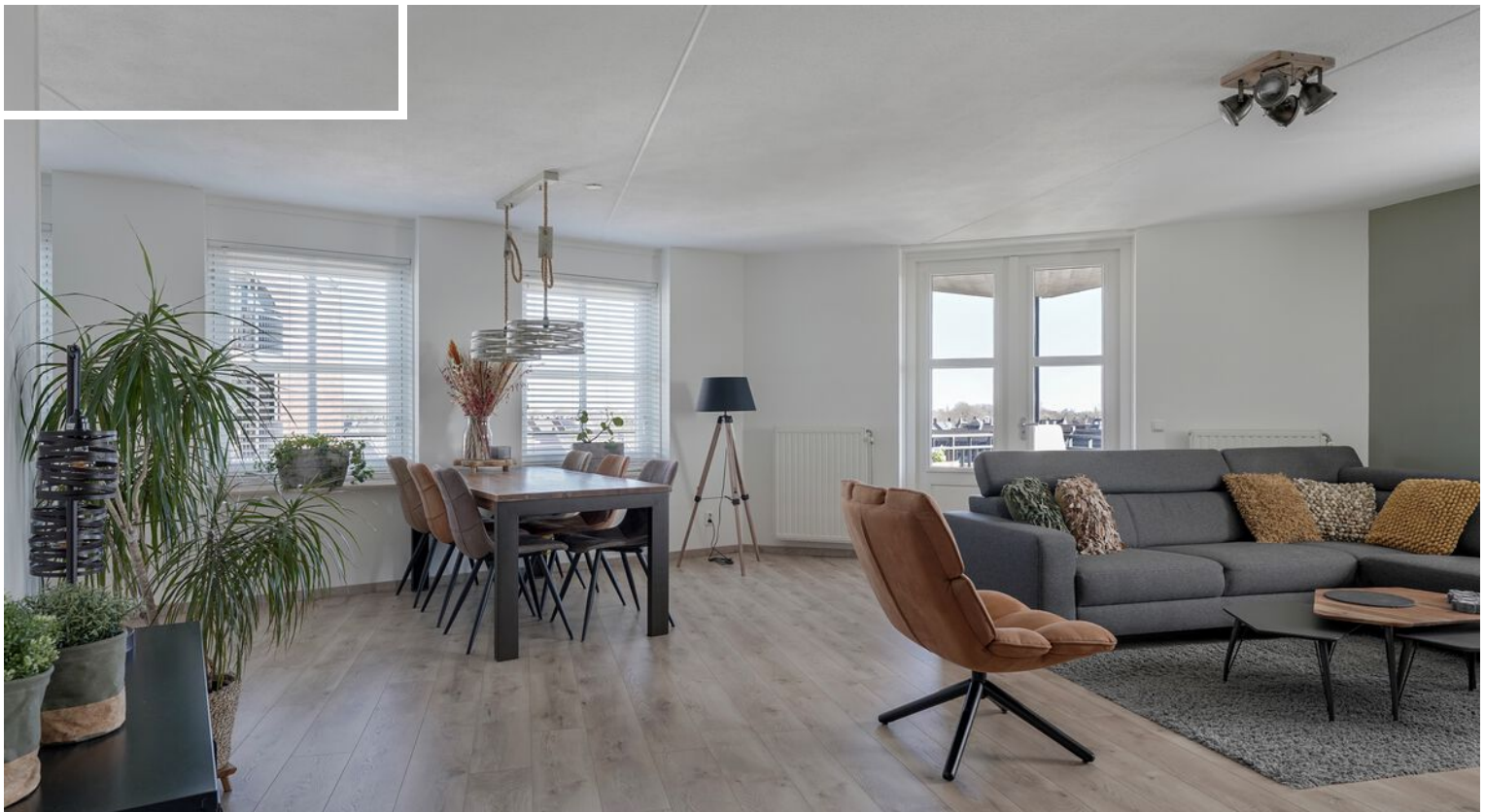
In het fraaie appartementengebouw "De Essenhorst" bevindt zich op de vierde verdieping dit royale driekamer hoekappartement, de grootste variant (circa 88 m²) binnen het complex. Dankzij de gunstige hoekligging geniet u hier van een uitstekende lichtinval en een vrij uitzicht over de wijk Brandevoort. Het appartement beschikt bovendien over een overdekt balkon dat niet grenst aan andere balkons, waardoor u volop privacy ervaart.

De overdekte hoofdentree geeft toegang tot het complex en is voorzien van brievenbussen en een video-intercominstallatie. De ruime centrale hal leidt naar het trappenhuis, de lift en de bergingen. De fietsenbergingen zijn daarnaast eenvoudig bereikbaar via twee buitendeuren.

Op de vierde verdieping bevinden zich slechts vier appartementen, wat zorgt voor een rustige en prettige woonomgeving.

Entree / hal

Via de ruime hal heeft u toegang tot vrijwel alle vertrekken: de woonkamer, twee slaapkamers, de badkamer, de separate toiletruimte en de praktische berging/wasruimte.



Woonkamer

De woonkamer is zonder twijfel het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar het balkon geniet u hier van een schitterend uitzicht en een overvloed aan daglicht. De strak gestuukte wanden en de neutrale laminaatvloer zorgen voor een moderne en rustige uitstraling. Door de royale afmetingen is de ruimte eenvoudig in te delen met een comfortabele zithoek én een grote eettafel.

Keuken

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en is opgesteld in een praktische L-vorm. In 2019 is de keuken vernieuwd met nieuwe fronten en een kunststof werkblad in houtlook, en is een deel van de apparatuur vervangen.

De keuken beschikt onder andere over: een vaatwasser, koelkast, vriezer, combi-stoomoven, 4-pits inductiekookplaat en afzuigkap (WTW).

Dankzij de LED-verlichting onder de kastjes heeft u optimaal zicht op het werkblad. Bij het ontwerp is bovendien rekening gehouden met ergonomie, zoals een verhoogd werkblad. De vele kastjes en lades bieden volop opbergruimte.

Slaapkamer 1

De ruime hoofdslaapkamer (3.26 x 4.46 m) beschikt over een sfeervol Frans balkon met dubbele deuren. De strak gestuukte wanden en de nette laminaatvloer met verhoogde plint zorgen voor een verzorgde uitstraling.

Slaapkamer 2

Een fijne tweede slaapkamer (2.41 x 4.46 m) die perfect te gebruiken is als logeer-, werk- of kinderkamer. Ook hier vindt u strak gestuukte wanden en een laminaatvloer.

Badkamer

De volledig betegelde badkamer heeft een moderne uitstraling met grote antracietkleurige vloertegels en witte wandtegels. De ruimte is uitgerust met een ruime douche met glazen deuren en thermostaatkraan, een wastafelmeubel en een radiator. Extra opbergruimte creëren? Er is nog voldoende gelegenheid voor een extra badkamerkast of het realiseren van een dubbel wastafelmeubel.

Toiletruimte

Separate toiletruimte met hangcloset en fonteintje, afgewerkt in neutrale kleuren evenals de badkamer.

Berging / wasruimte

In de praktische berging/wasruimte bevinden zich de aansluitingen voor witgoed, de HR-combiketel (Nefit, 2016) en de WTW-ventilatie-unit. Daarnaast is hier een praktisch meubel geplaatst voor extra opbergruimte.

Buitenruimte/balkon

Via de dubbele openslaande deuren in de woonkamer bereikt u het overdekte, driehoekige balkon op het Oosten. Hier geniet u 's ochtends en begin van de middag van de zon en van een fraai uitzicht over de wijk. Het balkon is voorzien van grijs kunstgras, wat zorgt voor een comfortabele en verzorgde uitstraling.

Berging en parkeren

Op de begane grond bevindt zich een externe berging van circa 5 m², ideaal voor fietsen en opslag. De berging beschikt over eigen elektriciteit, bijvoorbeeld voor het opladen van een elektrische fiets. Daarnaast heeft u de beschikking over een eigen genummerde parkeerplaats (nr. 17) aan de achterzijde van het complex. Voor bezoekers zijn extra parkeerplaatsen aanwezig.

Ligging

De ligging is bijzonder aantrekkelijk: het centrum van Brandevoort, diverse winkels, het medisch centrum en het NS-station bevinden zich op korte (loop)afstand.

Ook zijn belangrijke uitvalswegen snel bereikbaar.

Daarnaast ligt het appartement vlak bij de prachtige ECO-zone, waar u heerlijk kunt wandelen, sporten of de hond kunt uitlaten.

Bijzonderheden

- Royale lichtinval en prachtig uitzicht vanaf de vierde verdieping
- Ruime woonkamer met openslaande deuren naar het balkon
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur
- Twee comfortabele slaapkamers
- Zeer nette staat van onderhoud
- Heerlijk balkon met privacy gelegen op het Oosten
- Praktische berging met aansluitingen witgoedapparatuur
- Eigen parkeerplaats en externe berging voorzien van elektra
- Energielabel B
- Gewilde ligging op loopafstand van winkels en NS-station
- Rolstoelvriendelijk gebouw en appartement
- Nabij diverse uitvalswegen
- VvE-bijdrage circa €150 per maand
- Beschikbaar vanaf augustus 2026















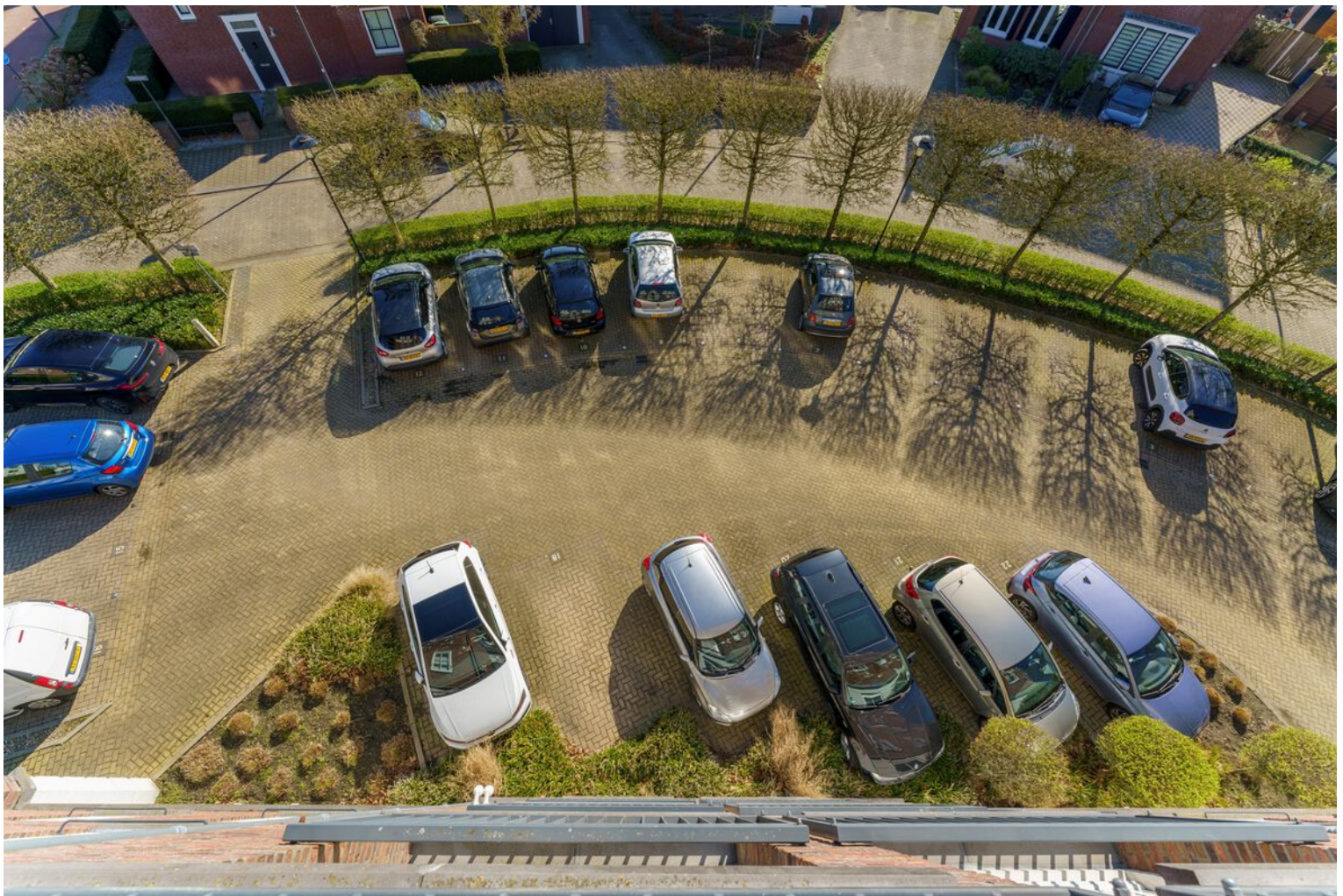










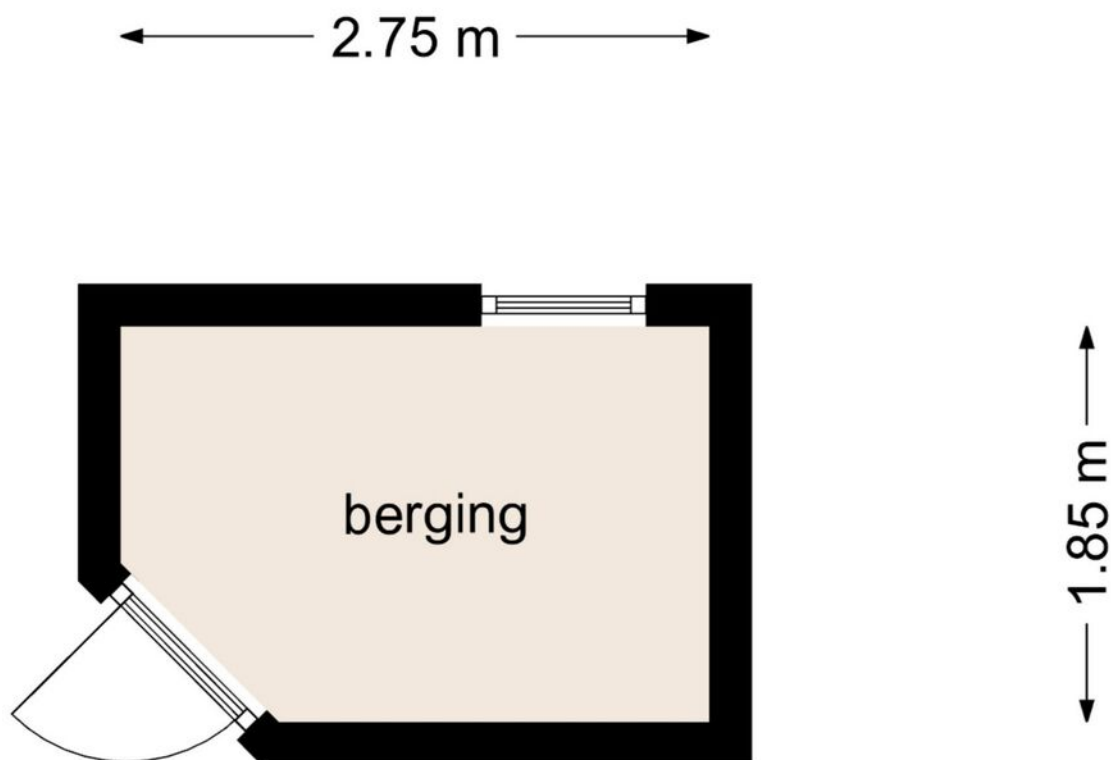


Plattegrond - appartement



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond - berging

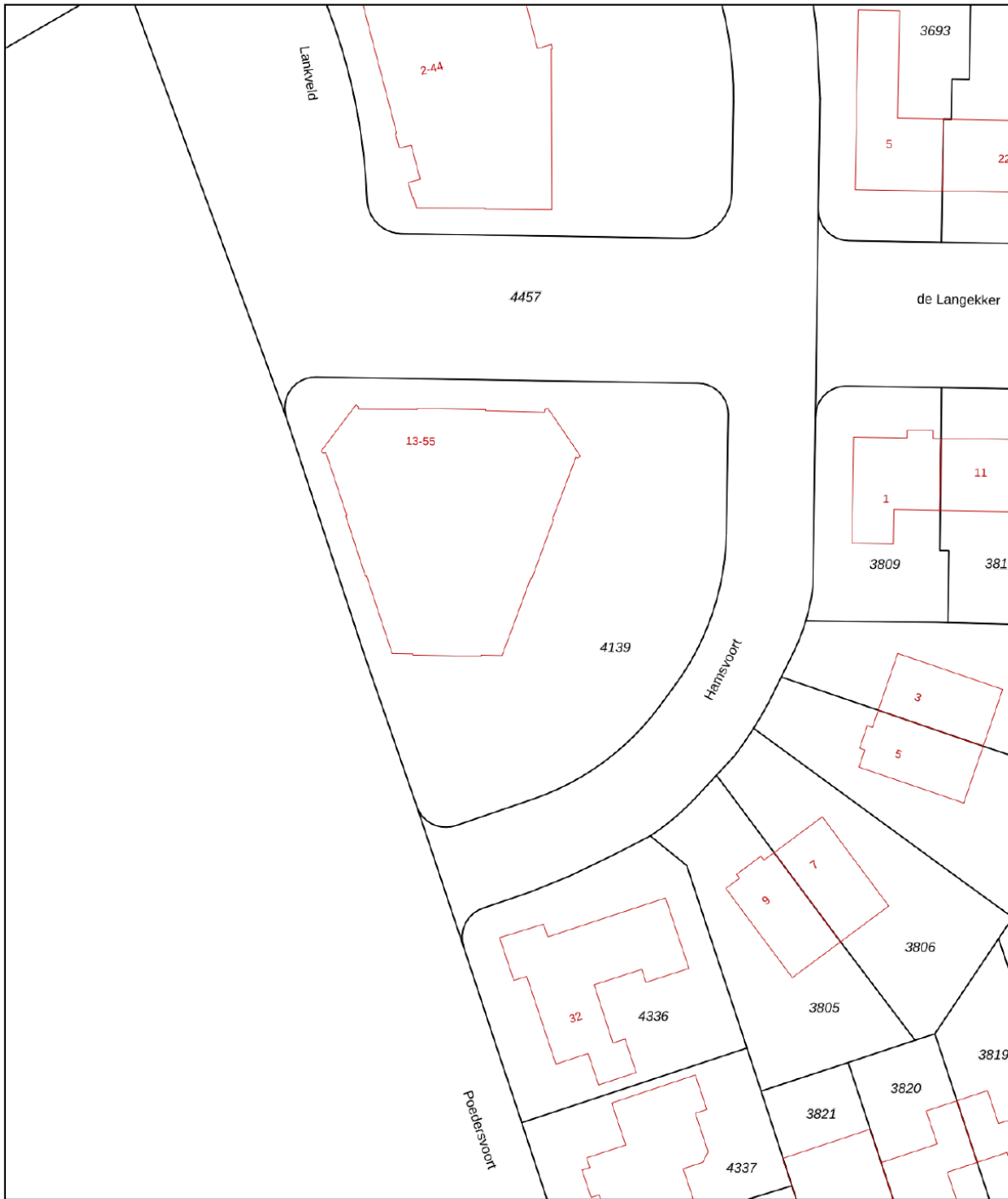


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MM Makelaardij



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

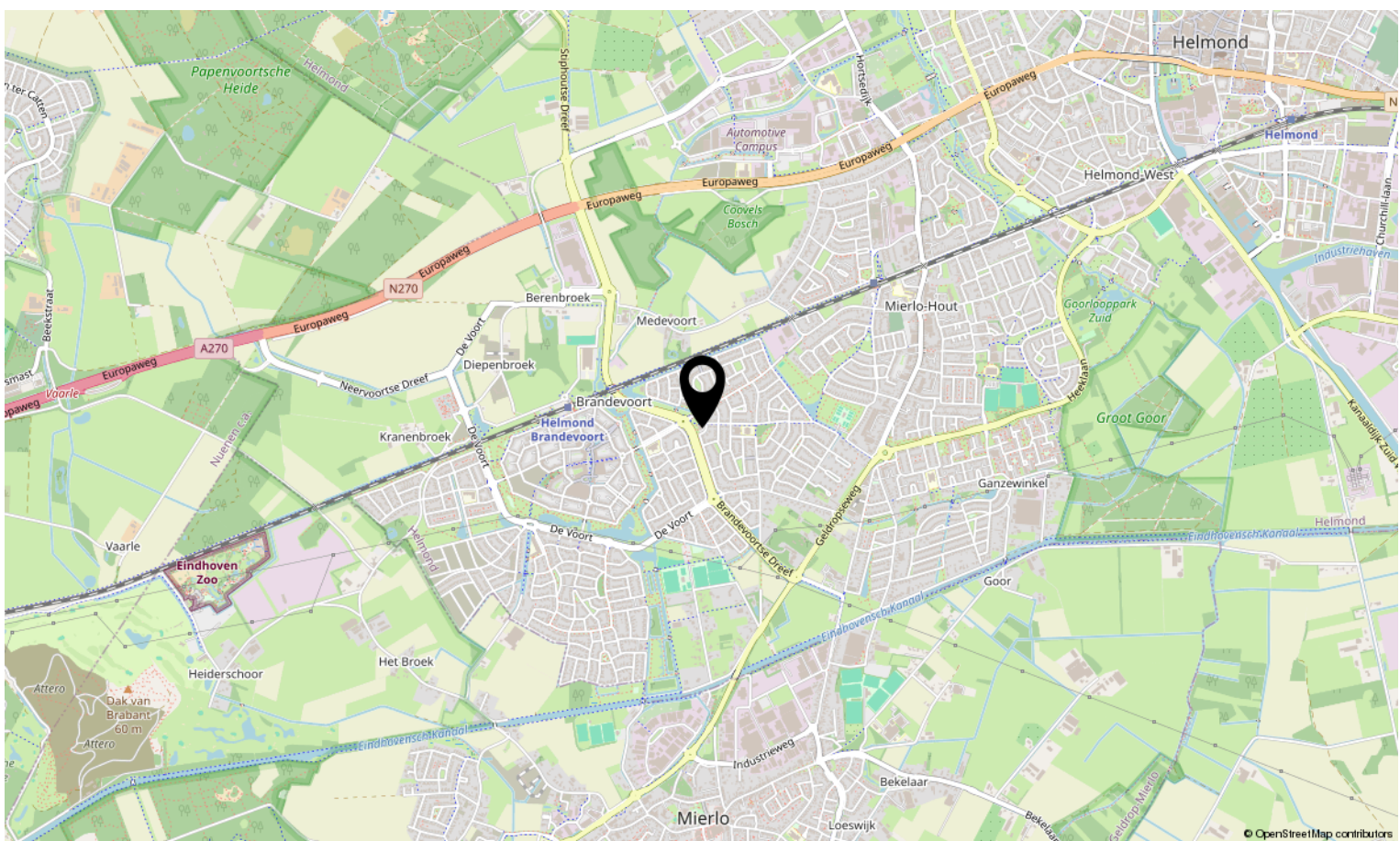
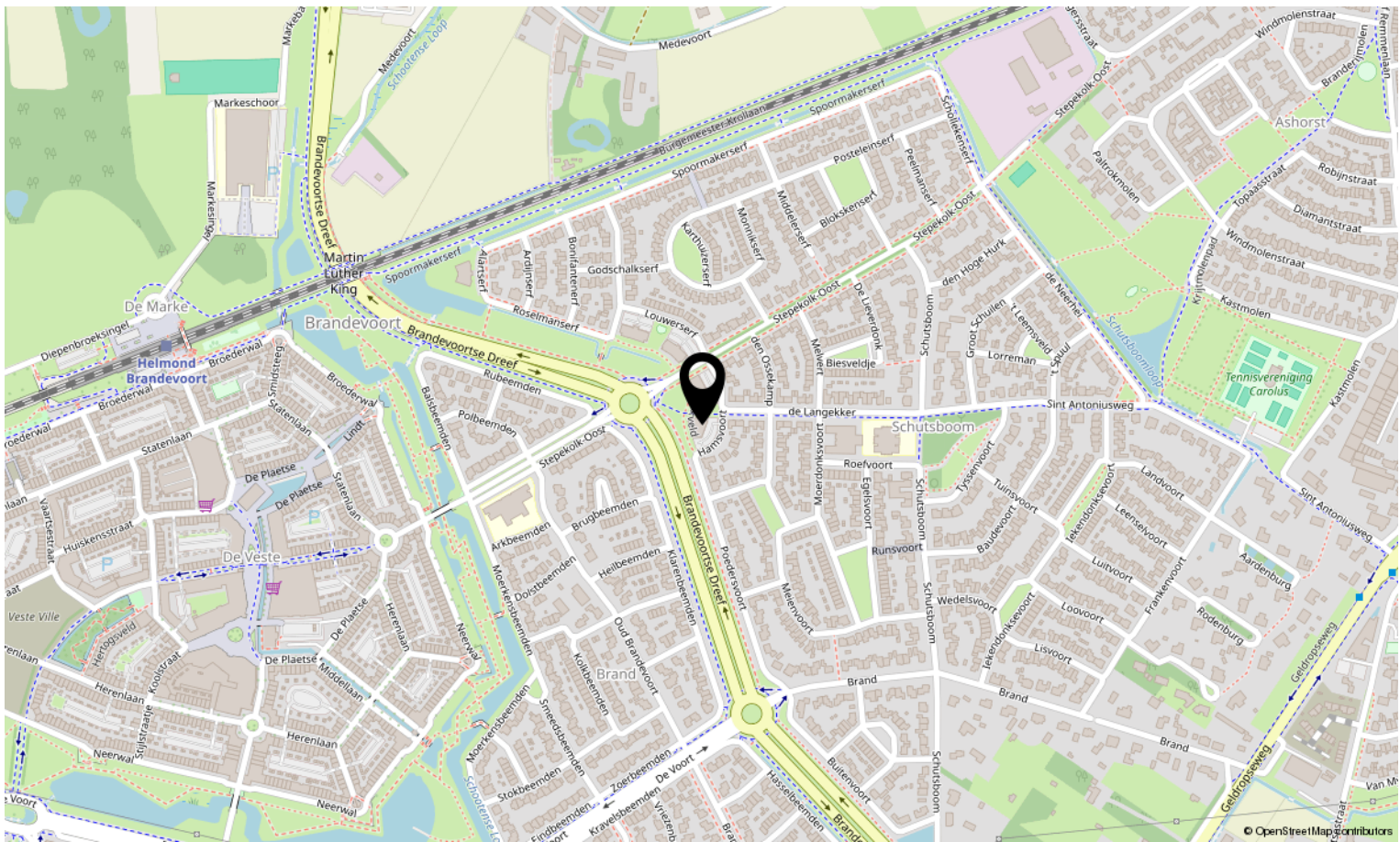
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Helmond
Sectie U
Perceel 4139

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Met Marjolein Makelaardij

Abendonk 16, 5706 WB Helmond

0492-729760 | info@metmarjoleinmakelaardij.nl

metmarjoleinmakelaardij.nl

*met
Marjolein*
MAKELAARDIJ