



KAAIDIJK 6 HUISSEN



Ron Pieters Makelaardij

Bekijk de unieke website van deze woning: www.Kaaidijk6.nl



UW HUIS,
ONZE PASSIE!

OVER ONS

Ron Pieters Makelaardij is onderscheidend, net een beetje anders en eigentijds in de manier van makelen. Kwaliteit en persoonlijk contact staat voorop bij dit makelaarskantoor gevestigd in het centrum van Huissen. Ron Pieters vindt het belangrijk om regelmatig goed contact te houden met de klanten. Het kantoor is informeel benaderbaar, luistert echt naar zijn klanten en kan daardoor een uitstekend resultaat behalen tijdens het bemiddelen bij een verkoop of aankoop van een woning. Met veel tijd en aandacht voor de klant, dit is erg belangrijk in zo'n spannende periode. Natuurlijk zijn de makelaars van het kantoor kritisch, deskundig en volledig gecertificeerd, waardoor u altijd een kwalitatief goed advies krijgt. Een eerlijk en duidelijk advies is waardevol bij het maken van zo'n ingrijpende beslissing als een huis (ver)kopen. Eigentijds met verstand van zaken.



Een zeer geliefd type woonhuis en ook nog één van de grotere types, gelegen aan een rustige weg op een prima locatie. Deze patiobungalow kenmerkt zich door de 100% privacy in de omsloten achtertuin. Daarnaast is het opvallend dat de woning heerlijk licht is door de vele raampartijen en het bitumen dak reeds is vernieuwd. De woning is speels ingedeeld, de keuken en de woonkamer zijn met elkaar verbonden door middel van een klein niveauverschil. De twee slaapkamers en de badkamer zijn gelegen in de vleugel van de woning. Doordat de woning nagenoeg gelijkvloers is, is deze woning uitgeschikt voor meerdere doelgroepen. Deze speelse bungalow dient u beslist van binnen te zien om een goede indruk te krijgen van het karakter en grote mate van vrijheid en privacy. Bel gerust voor het maken van een afspraak.

Bijzonderheden:

- Parkeergelegenheid voor de deur en in de straat
- Speelse indeling door niveauverschil woonkamer
- Patiobungalow en daardoor geschikt voor meerdere doelgroepen
- Grotendeels dubbele beglazing
- Volledige privacy in de tuin met stenen berging
- Keuken en badkamer recent gemoderniseerd
- Locatie vlakbij het centrum van Huissen
- Carport is ingekort en nu bij de woonruimte betrokken. Dit biedt de mogelijkheid tot een derde kamer

INFO











Kaalwijk 6 - Huissen
Tuin



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl





INDELING

Treed binnen via de vergrootte (verwarmde) entree. Via deze ruimte loopt u rechtdoor naar de was/ketelruimte. Beide ruimtes zijn voorzien van een lichtkoepel voor een prettig lichtinval. Wanneer u links bij de entree verder naar binnenloopt, wandelen we de woonkamer binnen. Hier treft u de meterkast en via een niveauverschil de woonkamer met grote raampartijen en gezellige haard..Aan de andere zijde bevindt zich de royale, open woonkeuken modern ingericht met combimagnetron, inductiekookplaat met afzuiging, vaatwasmachine en koel/vriescombinatie.

Lichte lange hal, separaat toilet met fontein, badkamer met wastafel, inloopdouche en weer een lichtkoepel voor dat heerlijke lichtinval.

De lichte lange hal biedt eveneens toegang tot twee slaapkamers (voorheen 3), waarvan één zeer ruime met deur naar de patio'tuin



OMGEVING

De woning is gelegen in de woonwijk "de Zilverkamp". Dit gedeelte van de Zilverkamp kenmerkt zich door de ruime opzet met veel groen, waterpartijen en voornamelijk laagbouw. Het centrum van Huissen ligt op 5 minuten loopafstand. Dit geldt ook voor diverse basisscholen, kinderopvang, winkelcentrum "de Brink" en het openbaar vervoer. De wijk is kindvriendelijk en autoluw, met alleen bestemmingsverkeer. Al deze eigenschappen maken deze wijk tot een geliefd stukje Huissen.

KENMERKEN

Type woonhuis: Patiobungalow
Woonoppervlakte: 126 m²
Gebouw gebonden buitenruimte: 10 m²
Externe berging: 3.20 m²
Perceelgrootte: 208 m²
Aantal slaapkamers: 2 slaapkamers
Bouwjaar: 1977
Verwarming en warmwater: CV combiketel, type Vaillant 2023
Electra: 7 groepen met aardlekschakelaar
Isolatie: Dakisolatie en grotendeels dubbele beglazing
Energie label; C, geldig tot 24 juni 2030
Website: www.kaaidijk6.nl



Ron Pieters Makelaardij

Vierakerstraat 38 • 6851 BG Huissen • T 026-3886683 • F 026-388 66 84
info@ronpietersmakelaardij.nl • www.ronpietersmakelaardij.nl

Op alle transacties zijn de algemene voorwaarden NVM en Ron Pieters Makelaardij van toepassing.
Deze brochure is met zorg samengesteld, u kunt hier echter geen rechten aan ontleen.

