



ZAANDAM | Noordzee 47

vraagprijs € 399.000 k.k.

VINGER OG
Makelt het voor elkaar!

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1971-1980
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	476 m ³
Woonoppervlakte:	109 m ²
Perceeloppervlakte:	106 m ²
Overige inpandige ruimte:	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	-
Isolatie:	-
Energielabel:	C

Omschrijving

Ruimte, licht en comfort eengezinswoning op een toplocatie nabij Amsterdam.

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met tuin, gelegen in een rustige en groene woonwijk maar met de dynamiek van de stad binnen handbereik?

Dan is Noordzee 47 in Zaandam precies wat je zoekt.

Deze goed onderhouden tussenwoning van ca. 109 m² combineert comfort, functionaliteit en een fijne ligging. Een huis waar je zó in kunt, maar dat ook volop mogelijkheden biedt om het helemaal naar jouw smaak te maken.

Licht, leefruimte en een fijne indeling:

Vanaf het moment dat je binnenstapt, valt direct de prettige lichtinval en de ruime opzet op. De woning is praktisch ingedeeld en biedt volop leefruimte voor een (groeidend) gezin of voor wie graag thuis werkt.

- Woonoppervlakte ca. 109 m²
- Volledig voorzien van dubbele beglazing
- Kozijnen circa 3 jaar geleden vernieuwd
- CV-combiketel voor verwarming en warm water
- Solide bouw (1969) met goede isolatiebasis

De recent vervangen kozijnen zorgen niet alleen voor een frisse uitstraling, maar dragen ook bij aan betere isolatie en lagere energielasten.

Hier woon je comfortabel, energiezuinig en toekomstbestendig.

Een tuin om écht van te genieten:

De royale voor- en achtertuin maken deze woning extra aantrekkelijk. Of je nu droomt van lange zomeravonden, een speelplek voor de kinderen of een stijlvolle loungehoek hier heb je de ruimte.

- Diepe achtertuin met achterom
- Privacy en goede zonligging
- Ruimte voor terras, speeltoestellen of moestuin
- Gratis parkeergelegenheid direct voor de deur

Een ideale combinatie van binnen- en buitenleven.

Rustig wonen, centraal gelegen

Noordzee 47 ligt in een kindvriendelijke woonwijk met scholen, winkels en sportvoorzieningen in de directe omgeving. Bovendien ben je binnen korte tijd in Amsterdam.

- Slechts ca. 15 minuten rijden naar Amsterdam
- Goede verbindingen met openbaar vervoer
- Snelle aansluiting op A7, A8 en A10
- Groenvoorzieningen en speelplekken op loopafstand

Hier woon je rustig, maar nooit afgelegen.

Waarom dit jouw volgende stap is:

- Jaarlijkse erfpachtcanon ca 1980 euro , met mogelijkheid tot afkopen
- Ruime gezinswoning van ca. 109 m²
- Kozijnen 3 jaar geleden vernieuwd
- Fijne tuin voor én achter

- Technisch goed onderhouden
- Perfect voor gezinnen, starters of doorstromers
- Oplevering in overleg

Indeling van de woning:

Begane grond

Via de entree betreed je de hal met toilet en fonteintje. Hier bevindt zich tevens de trapopgang met een praktische vaste kast, ideaal voor extra bergruimte.

De woonkamer van circa 27 m² is ruim en prettig licht dankzij de grote schuifpui aan de achterzijde. Deze schuifpui zorgt voor een mooie verbinding met de tuin en laat veel natuurlijk daglicht binnen. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek.

De achtertuin van circa 33 m² is gunstig op de zon gelegen, onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt veel privacy. Dit maakt het een fijne plek om in alle rust te ontspannen.

De halfopen keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en geeft toegang tot de aangebouwde berging. In deze berging zijn aansluitingen aanwezig voor een wasmachine en droger.

De gehele woning is voorzien van een laminaatvloer.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. De twee grotere slaapkamers bieden comfortabele afmetingen, waarvan één beschikt over een vaste kast. Dankzij de grote raampartijen zijn alle kamers aangenaam licht.

Tweede verdieping

De ruime zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden, bijvoorbeeld voor het creëren van extra slaapkamers of een werkruimte.

Plan snel een bezichtiging

Woningen in deze regio zijn zeer gewild. Ben je enthousiast? Wacht dan niet te lang en plan een bezichtiging. Noordzee 47 zou zomaar jouw nieuwe thuis kunnen zijn.







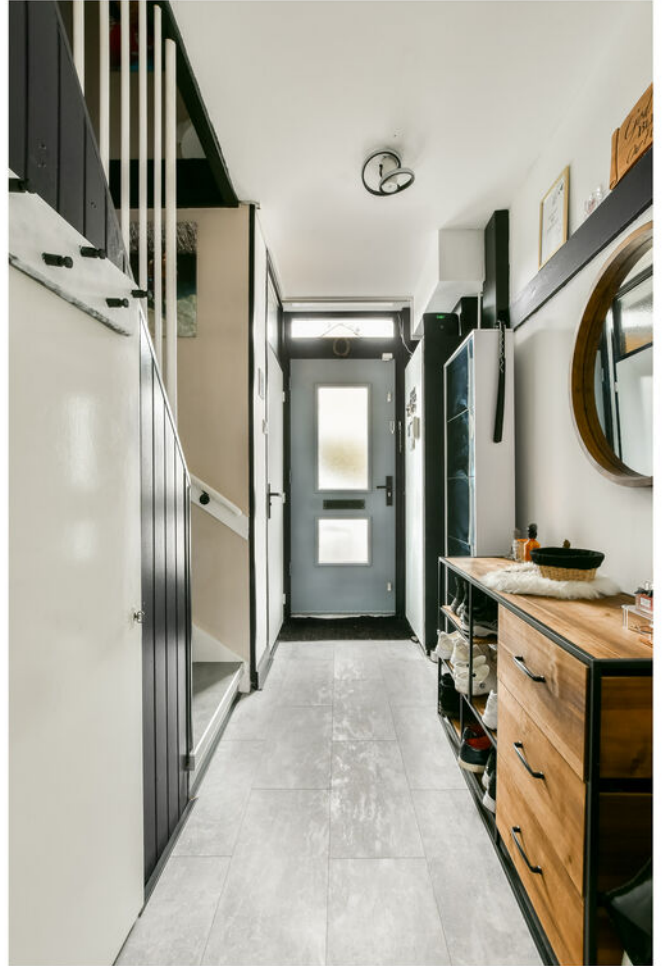








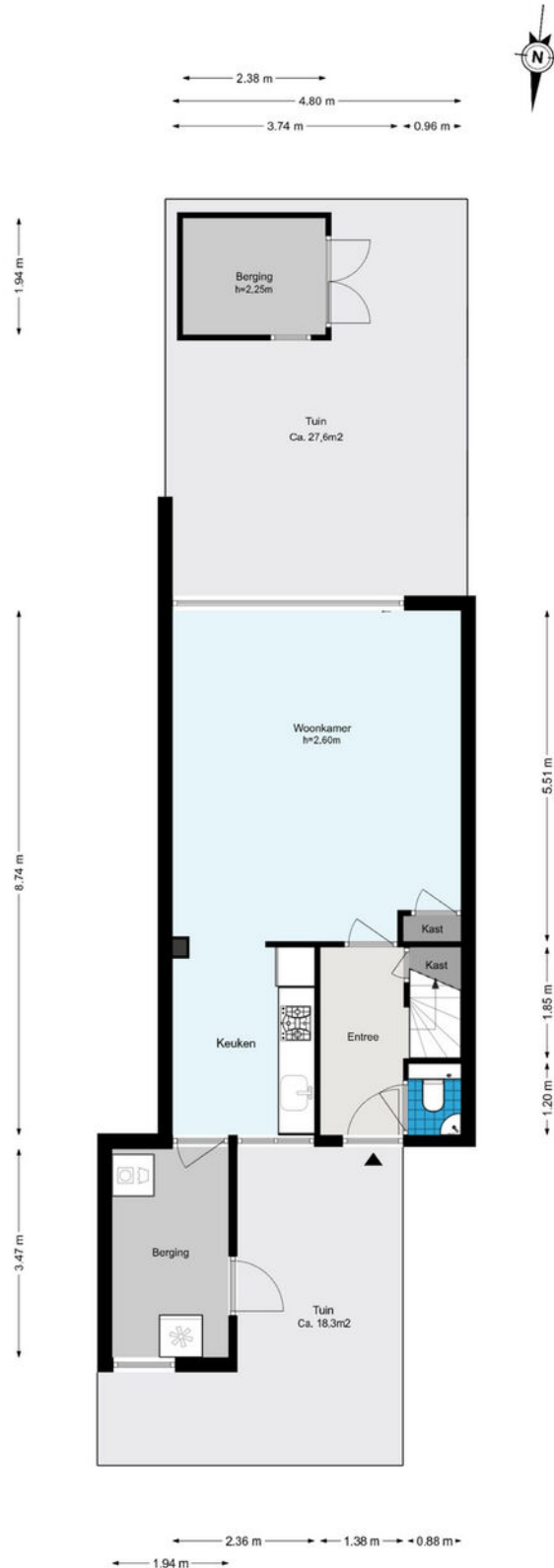




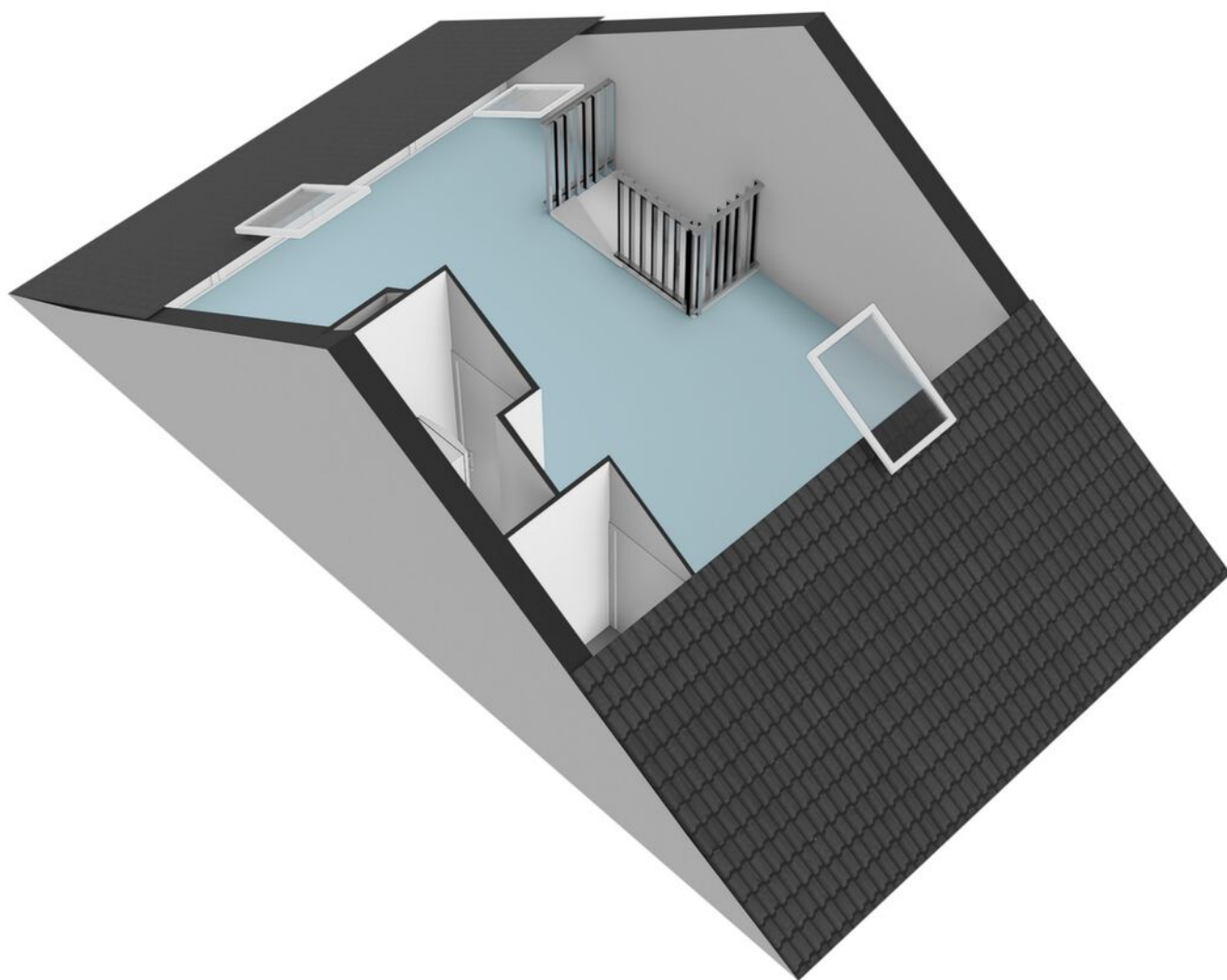


Plattegrond

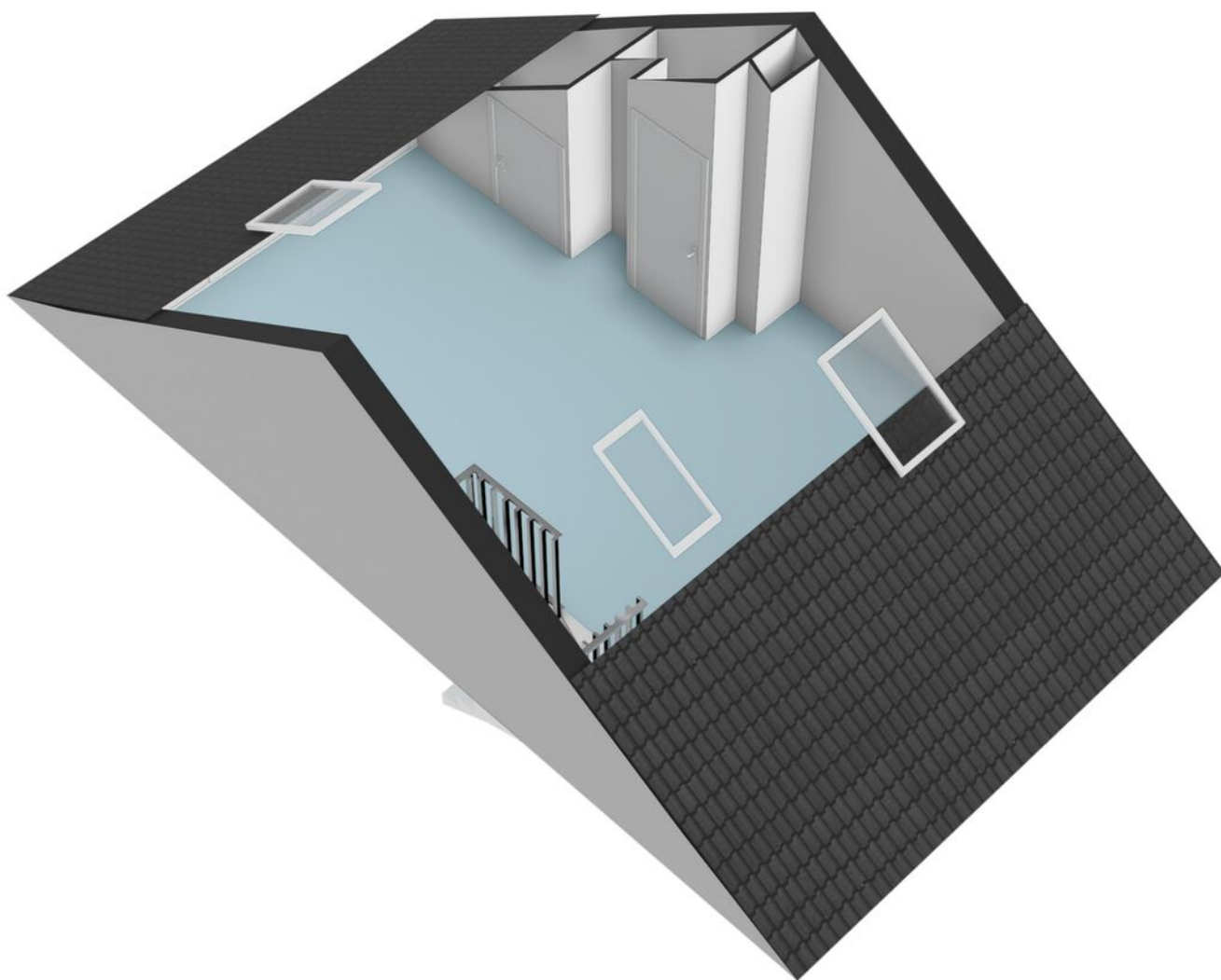
Noordzee 47 - Zaandam Begane grond



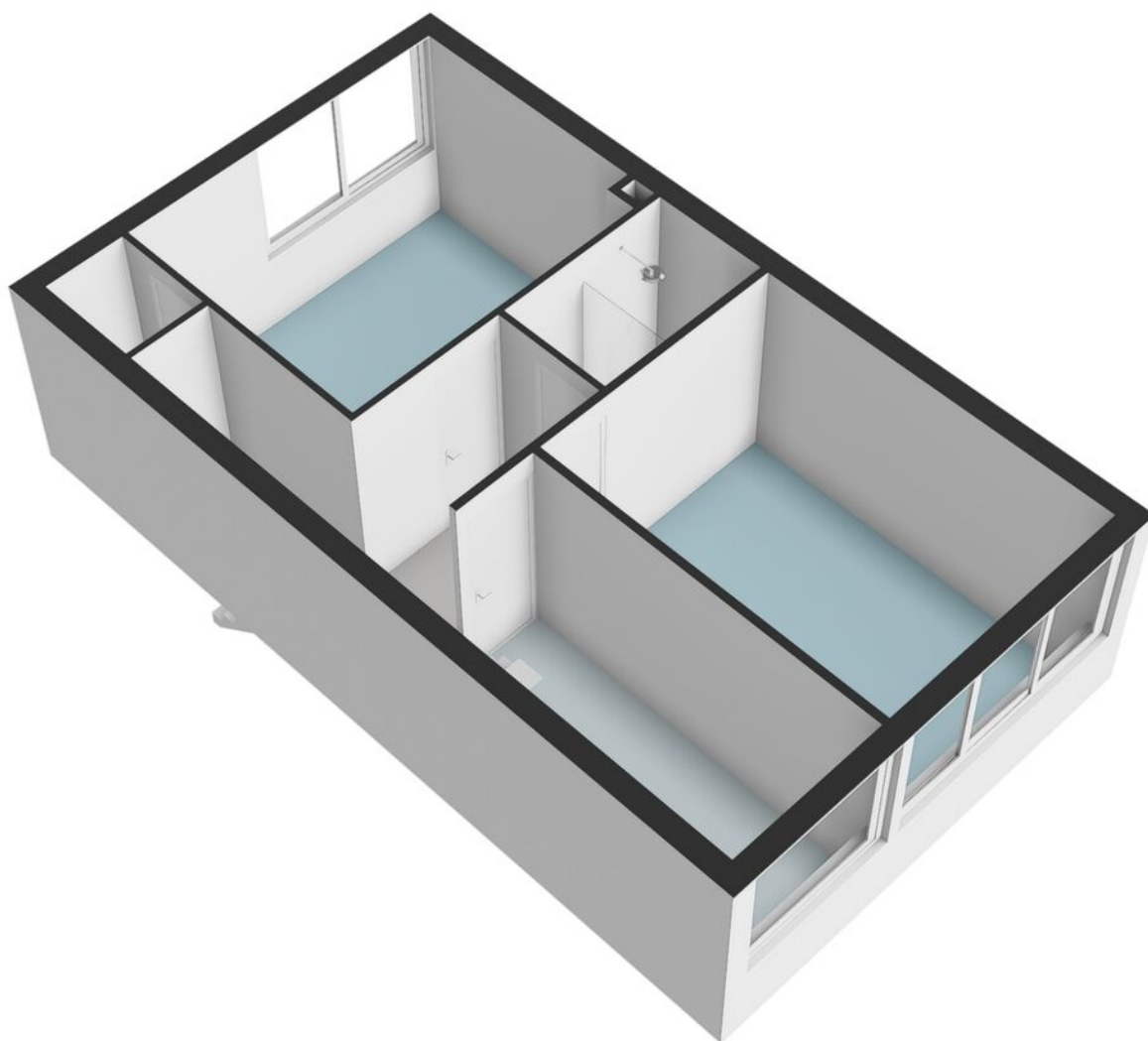
Plattegrond



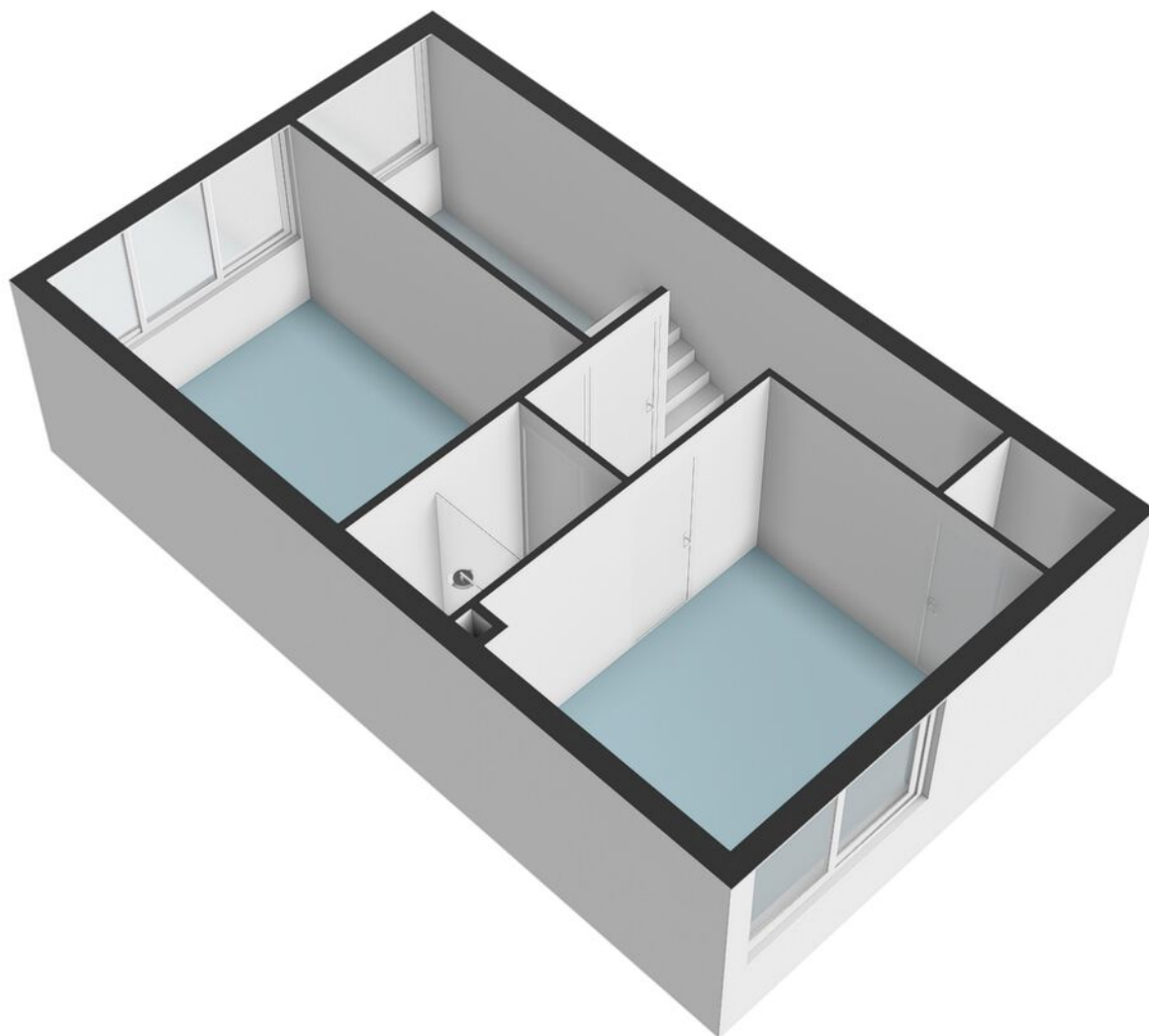
Plattegrond



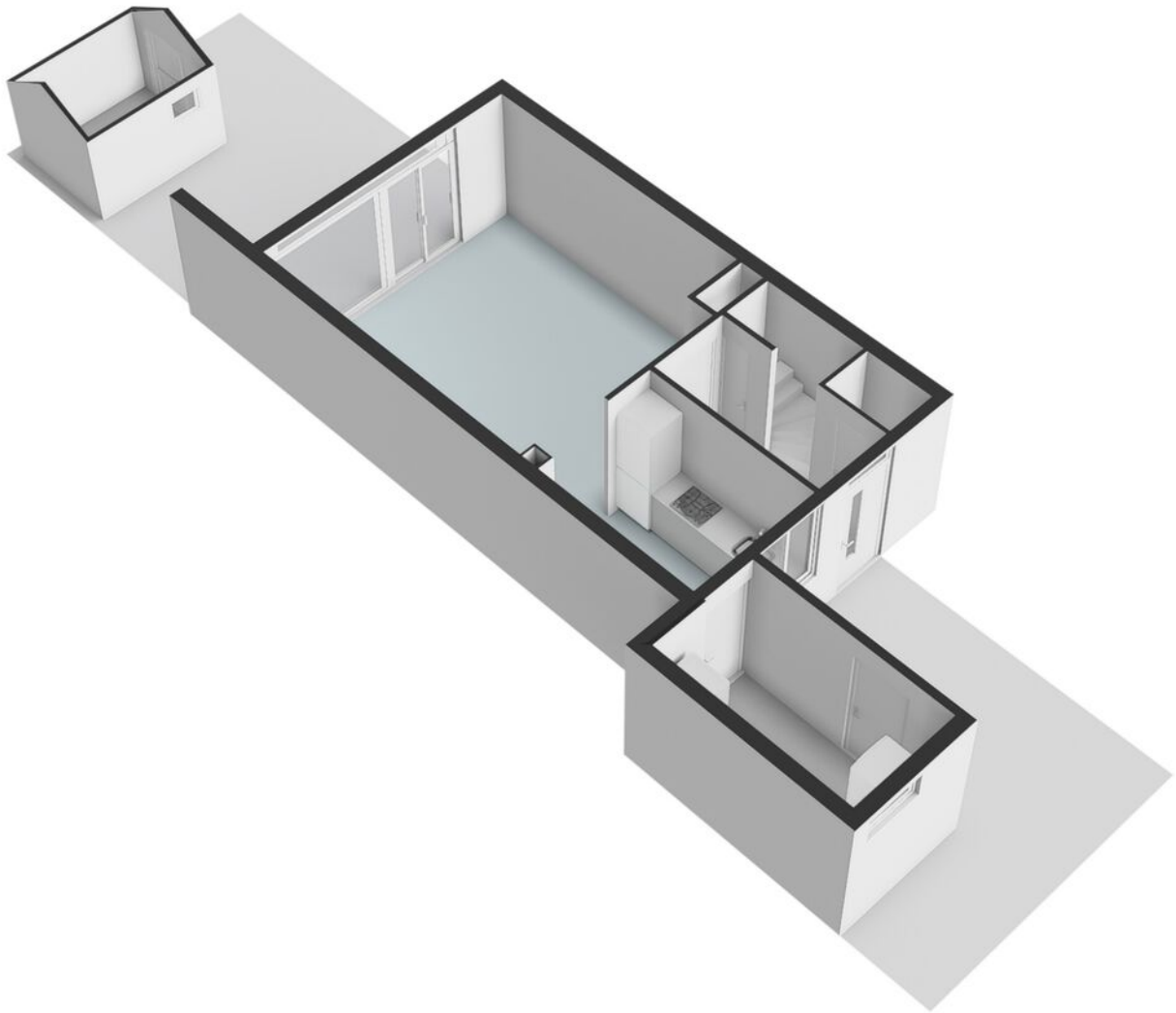
Plattegrond



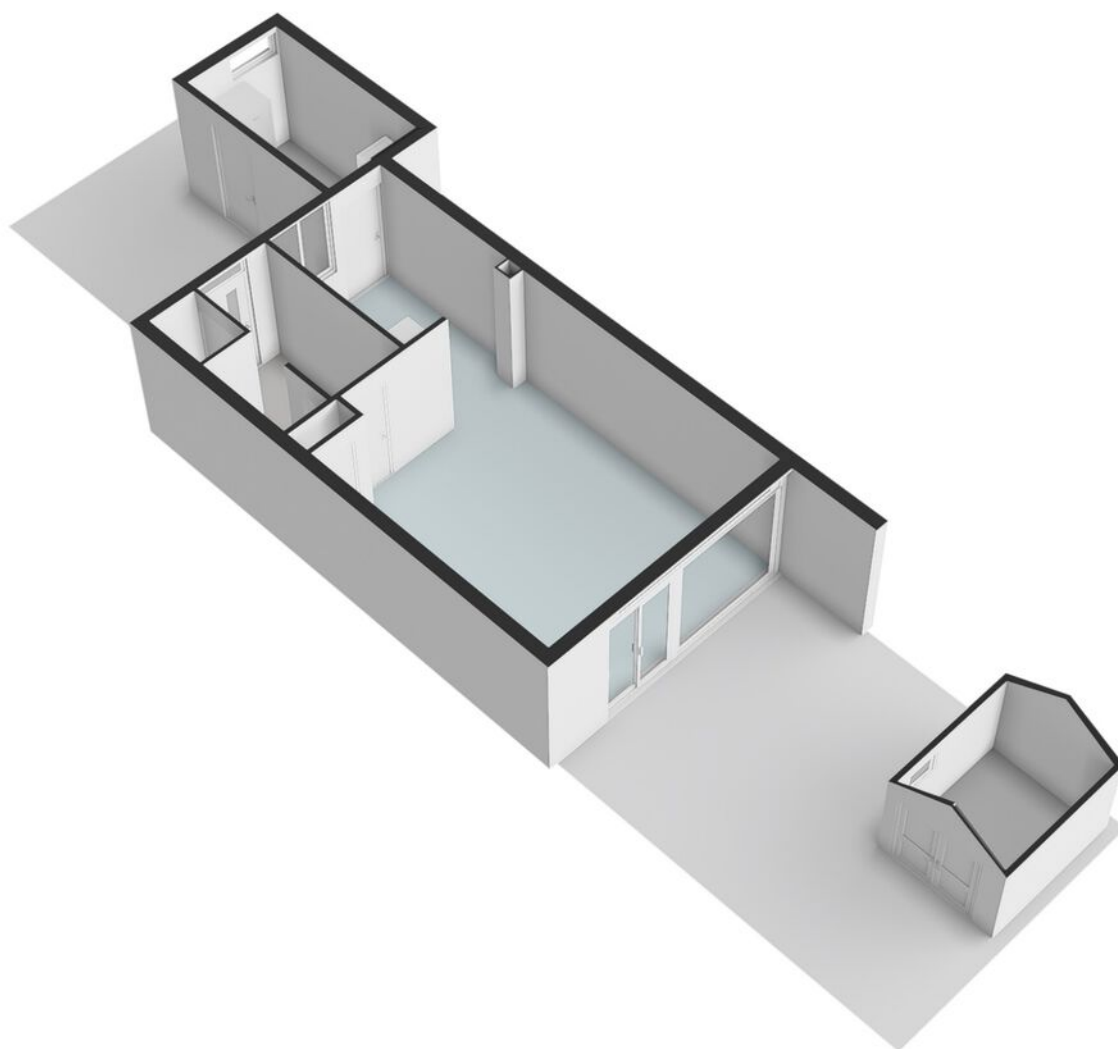
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

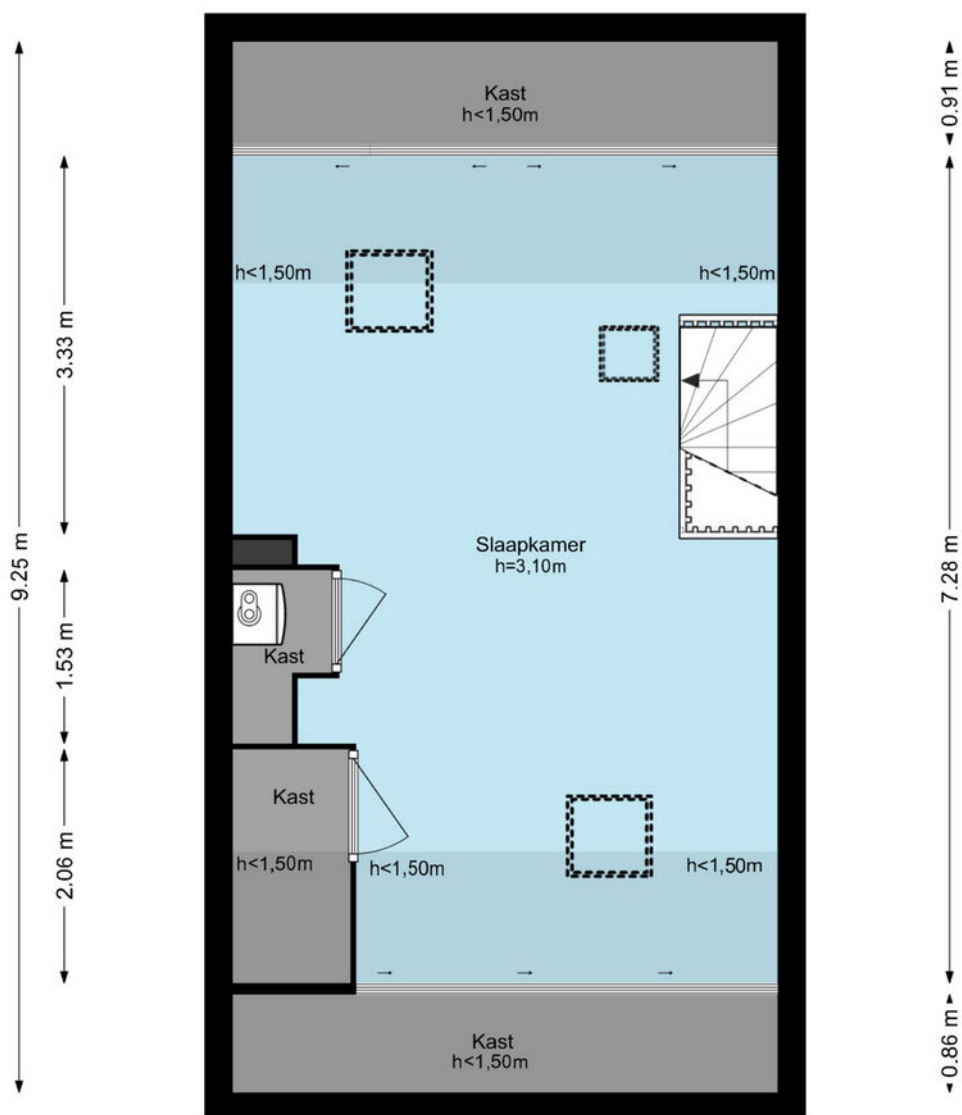


Plattegrond

Noordzee 47 - Zaandam Tweede verdieping



4.80 m

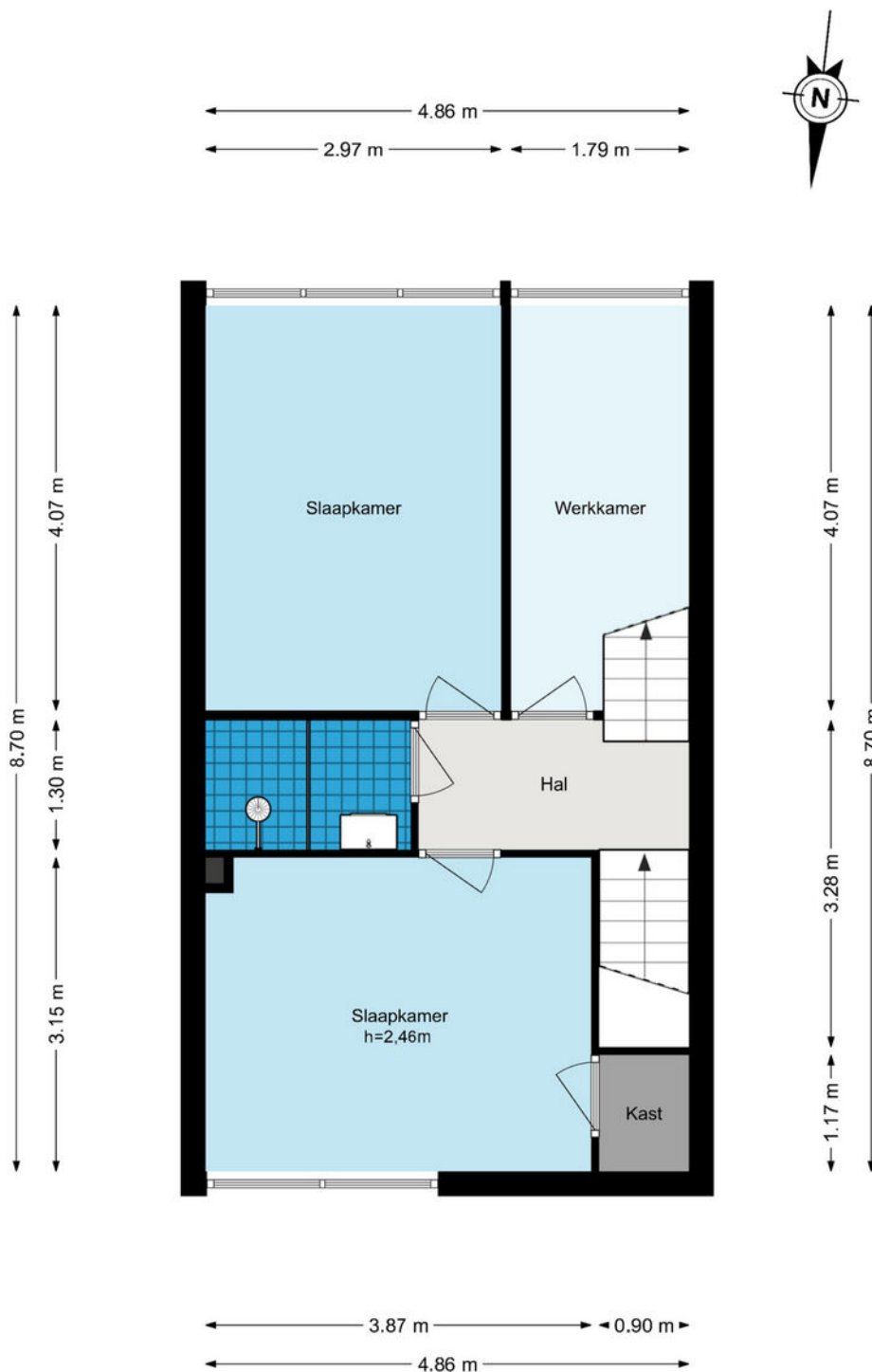


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl

Plattegrond

Noordzee 47 - Zaandam Eerste verdieping



Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com