



**Pier Panderweg 8 J
1865 BC Bergen aan Zee**

Vraagprijs € 375.000,00 kosten koper

Omschrijving

Aan de kust is het iedere dag genieten! Droom je ervan om te wonen aan de kust, of zoek je een tweede woning voor weekenden en vakanties? Op nog geen 100 meter lopen van de strandopgang vind je dit gelijkvloerse studio-appartement met een zonnig privéterras en een vaste parkeerplek voor de auto. Het maatwerkinterieur zorgt ervoor dat de beschikbare ruimte optimaal wordt benut. Uitwaaien aan zee, een frisse duik in zee, suppen of een terrasje pakken aan de boulevard ... het is allemaal mogelijk als je de nieuwe eigenaar wordt van deze studio in Bergen aan Zee.

Steek de boulevard over en je loopt zo het strand op ... binnen een paar minuten voel je het zand tussen je tenen. Voor een hapje en een drankje strijk je neer bij Bossa Nova Beach, De Jongens of een van de andere strandpaviljoens met uitzicht op de zee en de ondergaande zon. Voel de magie van Bergen aan Zee; een plek die je hart veroverd.

Indeling:

Vanaf je eigen parkeerplek loop je, via het terras, naar de entree van deze studio. Je komt binnen in de woonkamer, waar je op een eenvoudige wijze een tweepersoonsbed tevoorschijn tovert. Wat opvalt zijn de lichtinval en het mooie fotobehang, uiteraard in de stijl van het strand. De stoere betonvloer, gestucte muren en plafonds, de schuifpui naar het terras en de op maat gemaakte keuken zorgen voor de juiste sfeer. Een vaatwasser en kookplaat zijn ingebouwd; de rest van de apparatuur kan in een van de grote kasten staan.

Aan de achterzijde is de badkamer met een toilet, wastafel en een inloopdouche. Je oog valt op de wandkranen, de regendouche, het stucwerk en de mooie houtlooktegels. Van top tot teen is deze studio helemaal af ...

Exterieur:

Deze supergave studio heeft een eigen terras op het westen, waar je vanaf het begin van de middag in de zon zit. Met de geur en de geluiden van het strand en de zee binnen handbereik is dit terras een fantastische plek. Zie jij jezelf hier al zitten met een hapje en een drankje? Het kan zomaar werkelijkheid worden ...

Bijzonderheden:

- Ruimtelijk ingedeelde studio met een goede keuken en een aparte badkamer;
- Permanente bewoning/tweede woning (mogelijkheid voor recreatieve verhuur);
- Ruim, zonnig terras (west) met elektra en water;
- Vaste parkeerplaats aan de voorzijde;
- VvE bijdrage € 234,00 per maand, inclusief energiekosten;
- Energielabel G
- 2e woning toegestaan.

An der Küste genießt man jeden Tag! Träumst du davon, an der Küste zu wohnen, oder suchst du eine Zweitwohnung für Wochenenden und Urlaube? Keine 100 Meter vom Strandaufgang entfernt findest du dieses ebenerdige Studio-Apartment mit einer sonnigen privaten Terrasse und einem festen Parkplatz für das Auto. Die maßgefertigte Inneneinrichtung sorgt dafür, dass der verfügbare Raum optimal genutzt wird. Am Meer den Kopf freibekommen, ein erfrischendes Bad nehmen, oder etwas trinken auf der Promenade – all das ist möglich, wenn du der neue Eigentümer dieses Studios in Bergen aan Zee wirst.

Überquere die Promenade und du stehst direkt am Strand ... innerhalb weniger Minuten spürst du den Sand zwischen deinen Zehen. Für einen Snack oder ein Getränk lässt du dich bei Bossa Nova Beach, De Jongens oder einem der anderen Strandpavillons mit Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang nieder. Spüre die Magie von Bergen aan Zee – ein Ort, der dein Herz erobert.

Aufteilung:

Von deinem eigenen Parkplatz gelangst du über die Terrasse zum Eingang dieses Studios. Du betrittst das Wohnzimmer, in dem du auf einfache Weise ein Doppelbett hervorzaubern kannst. Auffallend sind der Lichteinfall und die schöne Fototapete – selbstverständlich im Strandstil. Der robuste Betonboden, die verputzten Wände und Decken, die Schiebetür zur Terrasse und die maßgefertigte Küche sorgen für die richtige Atmosphäre. Ein Geschirrspüler und ein Kochfeld sind eingebaut; der Rest der Geräte kann in einem der großen Schränke untergebracht werden.

Auf der Rückseite befindet sich das Badezimmer mit Toilette, Waschbecken und begehbare Dusche. Dein Blick fällt auf die Wandausläufe, die Regendusche, den Putz und die schönen Holzoptikfliesen. Von Kopf bis Fuß ist dieses Studio komplett fertig ...

Außenbereich:

Dieses großartige Studio verfügt über eine eigene Westterrasse, auf der du ab dem frühen Nachmittag in der Sonne sitzt. Mit dem Duft und den Geräuschen von Strand und Meer in unmittelbarer Nähe ist diese Terrasse ein fantastischer Ort. Kannst du dir vorstellen, hier mit einem Snack und einem Getränk zu sitzen? Es könnte schon bald Wirklichkeit werden ...

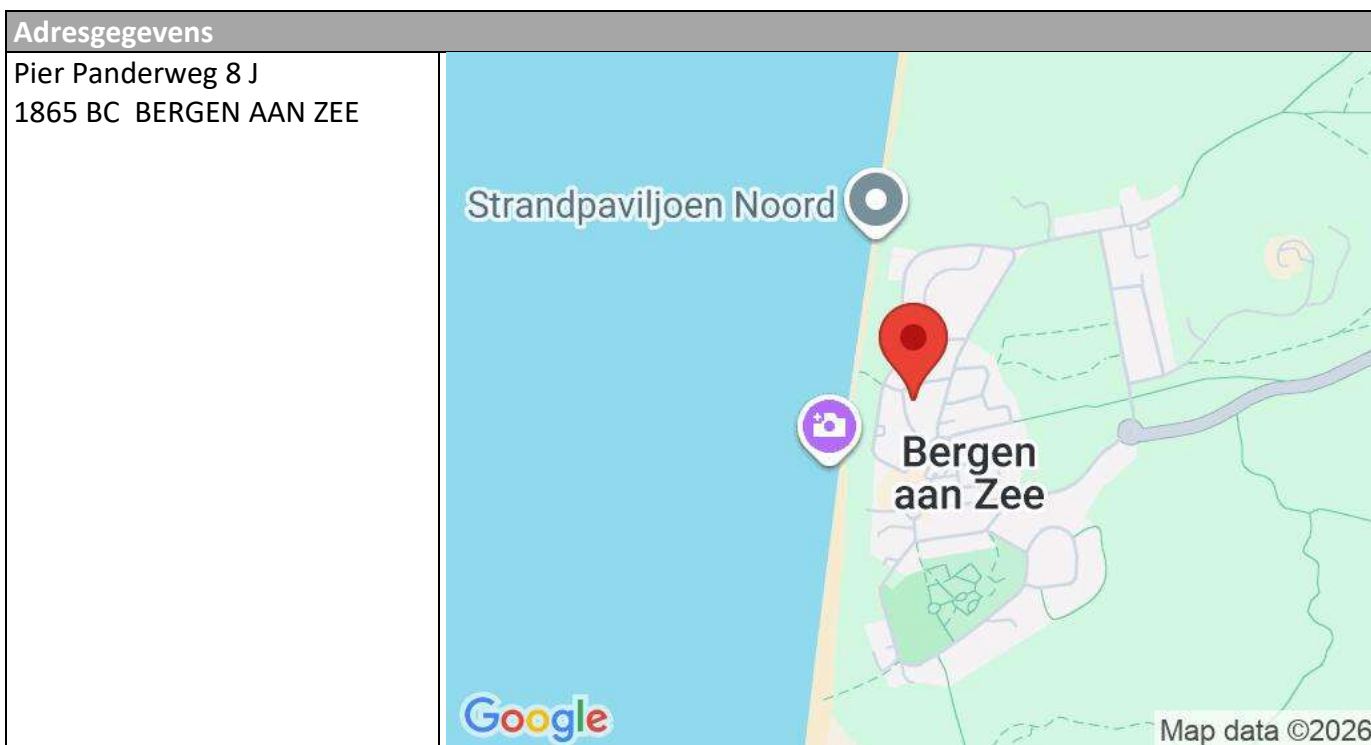
Besonderheiten:

- Raumoptimiertes Studio mit guter Küche und separatem Badezimmer
- Dauerhaftes Wohnen/Zweitwohnsitz (Möglichkeit zur touristischen Vermietung)
- Geräumige, sonnige Westterrasse mit Strom und Wasser
- Fester Parkplatz an der Vorderseite
- VvE-Beitrag 234,00 € pro Monat, inklusive Energiekosten
- Energieeffizienzklasse G
- Zweitwohnsitz erlaubt.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 1 kamers
Inhoud woning	: 70 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 24 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1951
Ligging	: In centrum, zeezicht
Tuin	: Zonneterras 15 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie



Foto's











Voorwaarden

Uitnodiging Deze door Goudriaan Makelaardij en de verkoper verstrekte brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Overeenstemming Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over zaken als oplevering, voorwaarden, roerende zaken, enz. overeenstemming is bereikt.

Koopakte Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Vastgoed Deskundigen. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voorbehouden Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van uitgegaan worden dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar te raadplegen.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particulier koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Meer informatie Alle verdere van belang zijnde informatie is tijdens kantoortijden bij Goudriaan Makelaardij ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën van de voorhanden zijnde informatie verkregen worden.

Clausules In de koopovereenkomst zullen, indien van toepassing, de navolgende clausules worden opgenomen: o.a. algemene ouderdomsclausule (bij onroerende zaken ouder dan 30 jaar), asbestclausule, waterhuishoudingsclausule, funderingsclausule en toelichtingsclausule NEN2580. Vraag de makelaar welke clausules op deze woning van toepassing zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Goudriaan Makelaardij

Goudriaan Makelaardij wordt geleid door Peter Goudriaan. Met hem heeft u altijd direct contact; dat is wel zo fijn. Op deze manier spreekt u altijd iemand die op de hoogte is van uw woning en uw persoonlijke situatie.

Goudriaan Makelaardij is volwaardig lid van de NVM. Daarbij hebben we ruim 25 jaar ervaring in de makelaardij; eerst in Alkmaar en later in de regio's Zaanstreek en Schagen.

Sinds enkele jaren zijn wij gevestigd in Egmond aan Zee aan de Kennedyboulevard 1 op een goed bereikbare locatie met parkeren voor de deur. Zo kunt u een afspraak wellicht combineren met een frisse strandwandeling of een bezoek aan één van de goede horecagelegenheden.

Uiteraard kunnen wij ook bij u langs komen. In overleg kunnen er ook afspraken op zondag en buiten kantooruren worden ingepland!

