

Te koop in Heemskerk

LESSESTRAAT 49

Vraagprijs € 525.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 525.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1961
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	231 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	134 m ²
Inhoud	474 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	22 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west

Kenmerken

Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

Woonoppervlakte

134m²

Perceeloppervlakte

231m²

Inhoud woning

474m³

Energie label

A



Omschrijving

Volledig gemoderniseerde hoekwoning met vijf slaapkamers, zonnige tuin en vrijstaande garage.

Aan de Lessestraat 49 in Heemskerk staat deze instapklare hoekwoning die alles in huis heeft voor comfortabel gezinswonen: veel ruimte, een moderne afwerking, een fijne lichtinval én een ligging die het dagelijks leven nét wat makkelijker maakt. Een woning waar u zó kunt intrekken.

Binnen valt direct de sfeervolle woonkamer op: licht, uitnodigend en prettig ingedeeld. De open keuken sluit hier naadloos op aan, waardoor een fijne leefruimte ontstaat waar koken, eten en ontspannen moeiteloos samenkomen. Of u nu gezellig met het gezin aan tafel zit of vrienden ontvangt: dit is een huis dat klopt.

Op de eerste verdieping vindt u maar liefst vier slaapkamers, ideaal voor een groot gezin, logees, een thuiswerkplek of hobbyruimte. De badkamer is modern en praktisch ingericht en beschikt over een dubbele wastafel met spiegel en inloopdouche, wat zorgt voor comfort en een frisse uitstraling. Het toilet vindt u in een separate ruimte. De tweede verdieping maakt de ruimtebeleving compleet met een volwaardige vijfde slaapkamer, voorzien van een dakkapel. Hierdoor is deze kamer heerlijk licht en uitstekend geschikt als extra slaapkamer, werkkamer of tienerkamer.

Ook buiten is het genieten. De achtertuin is gunstig gelegen op het zuidwesten en biedt veel zon. Op het terras kunt u al vroeg in het jaar heerlijk buiten zitten, van een kop koffie in de ochtend tot lange avonden in de zomer. Achter in de tuin staat een vrijstaande garage, bereikbaar via de achtertuin: perfect voor extra bergruimte, fietsen, motor of hobby, en gewoon heel praktisch in het dagelijks gebruik.

De locatie maakt het plaatje af. Het centrum van Heemskerk met winkels, horeca en voorzieningen ligt op fietsafstand, terwijl het treinstation Heemskerk op loopafstand ligt, ideaal voor forenzen. En voor ontspanning bent u zó bij het groen: de duinen en het strand van Heemskerk liggen dichtbij, perfect voor wandelen, fietsen of even uitwaaien.

Kortom: Lessestraat 49 is een moderne, ruime hoekwoning met vijf slaapkamers, een zonnige tuin en een eigen garage, op een plek waar wonen én leven samenkomen.

Kom kijken en ervaar zelf de ruimte, het licht en het wooncomfort.





























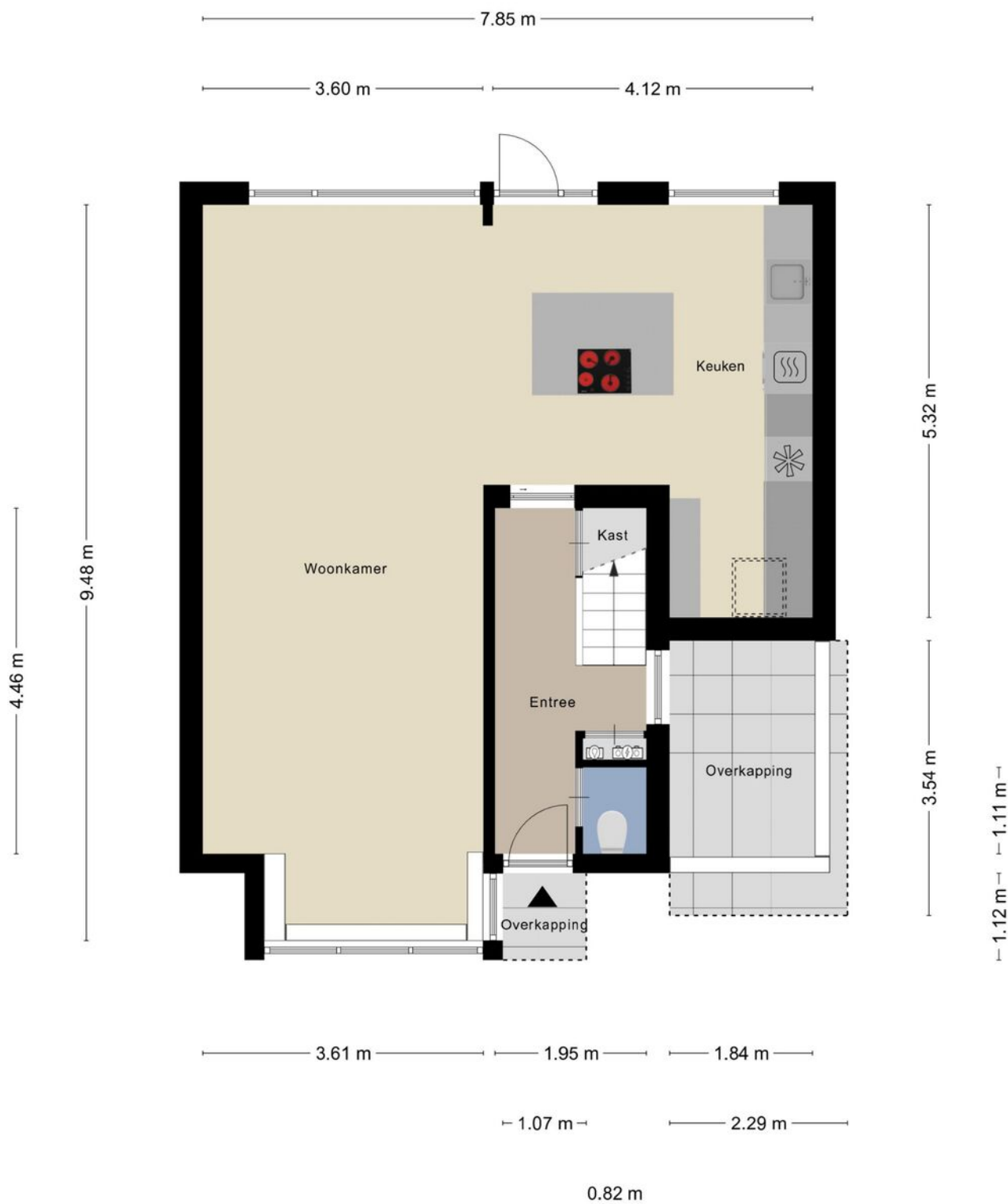








Plattegrond - Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heemskerk

Sectie C

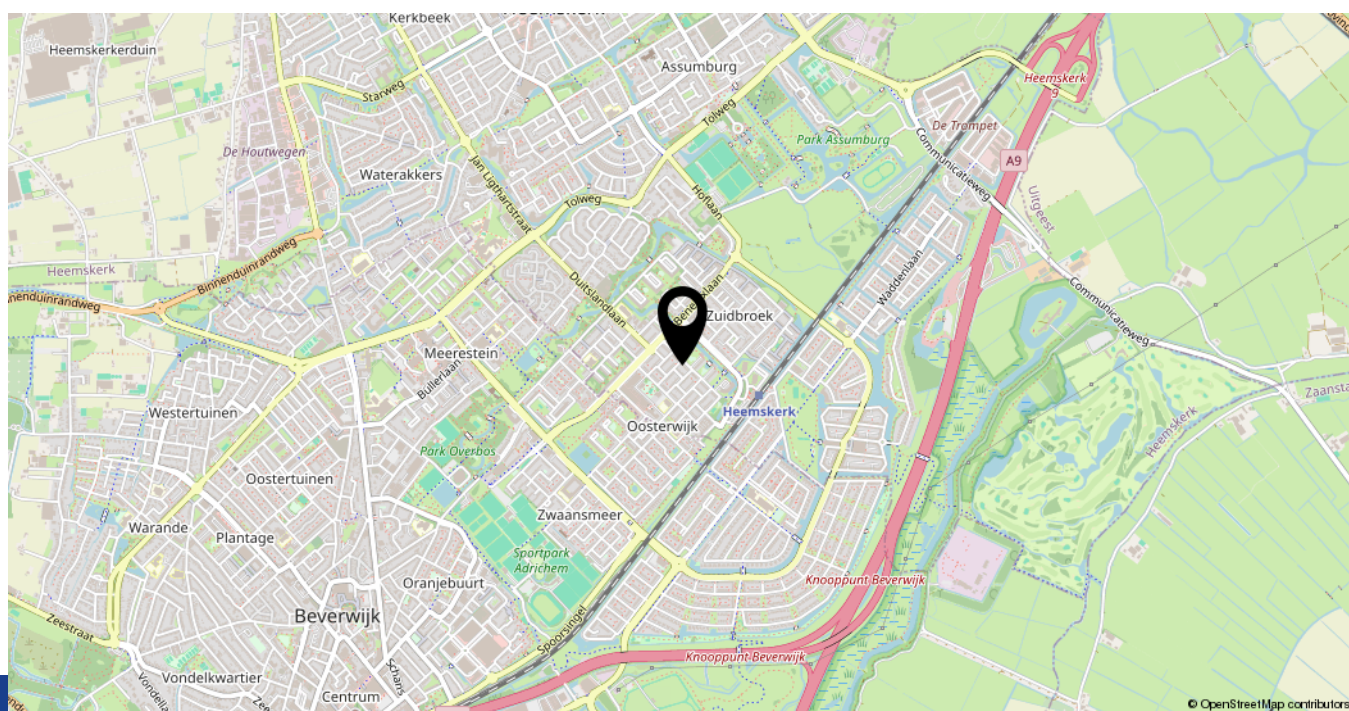
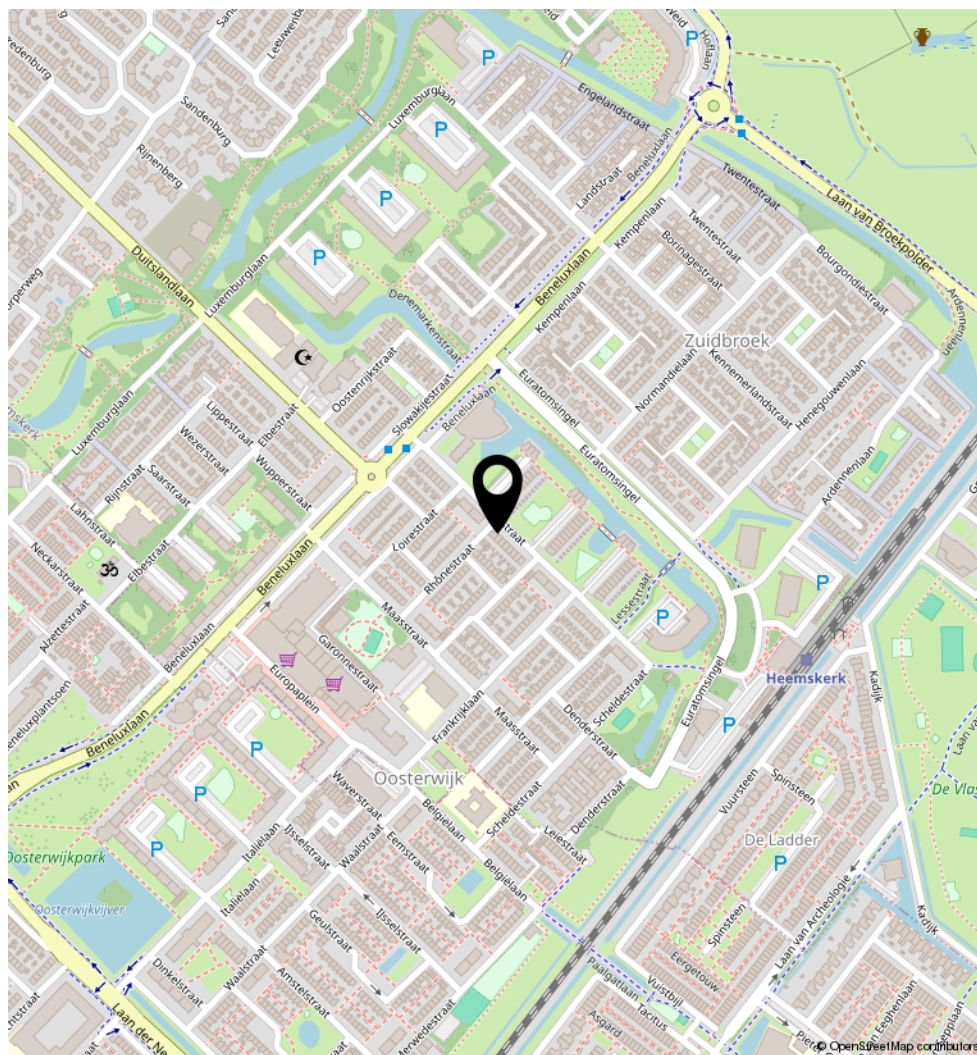
Perceel 776

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Lessestraat 49, 1966 SC Heemskerk

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Lampen op stenen muren buiten	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmasthouder	☒	☐	☐	☐
8 zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Lounge en tuinset	☐	☒	☐	☐
Houtkachel bij overkapping (buis blijft)	☐	☒	☐	☐
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rolluiken achtergevel	☒	☐	☐	☐
Zonneschermbachtertuintuin	☒	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen rode slaapkamer	☐	☒	☐	☐
Overige gordijnen	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Plissé	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
PVC begane grond	☒	☐	☐	☐
Laminaat 1 ^e en 2 ^e verdieping	☒	☐	☐	☐
Plavuizen in badkamer	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Warmwatervoorziening / CV				
CV 2017 met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Inductie kookplaat	☒	☐	☐	☐
Combi-oven met magnetronoven	☒	☐	☐	☐
Pyrolyse oven	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap Novy	☒	☐	☐	☐
Koelkast 1.80m	☒	☐	☐	☐
Vriezer 1.80m	☒	☐	☐	☐
Quooker	☒	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☐	☒	☐
Plafondlampen met ventilatoren 1 ^e en 2 ^e verdieping	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Kasten kledingkamer	☒	☐	☐	☐
Kast 2 ^e slaapkamer verdieping	☒	☐	☐	☐
Boeken / legplanken	☐	☒	☐	☐
Werkbank in schuur	☐	☒	☐	☐
Metalen kasten in garage	☒	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Douche	☒	☐	☐	☐
Dubbele wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Heeft u interesse in **Lessestraat 49?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

