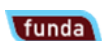




**Braakman**  
Makelaars



**Bandijk 97, 1446 DX Purmerend**  
**Vraagprijs € 449.500,00 kosten koper**



**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)



## Omschrijving

Aan een rustig plantsoen treft u deze grote poortwoning aan met een uitgebouwde keuken en met maar liefst 5 slaapkamers, gelegen op eigen grond. Deze woning met een straatgerichte woonkamer, grote woonkeuken, 3 slaapkamers op de eerste verdieping en twee slaapkamers op de tweede verdieping is uitermate geschikt voor grotere gezinnen en thuiswerken is uiteraard ook geen probleem. Schijnt de zon, dan kunt u een keuze maken of in de omsloten achtertuin of in de royale voortuin zitten, al dan niet met een hapje of een drankje.

De woning ligt vlakbij het Gildeplein voor de boodschappen en het spreekt voor zich dat er ook basisscholen en sportverenigingen in de buurt aanwezig zijn. Op een steenworp afstand ligt Baanste Noord waar diverse bedrijven gevestigd zijn o.a. een restaurant, diverse groothandels, meubelzaken en autobedrijven.

De locatie van deze woning is ook prima. Het centrum van Purmerend is via de woonwijken goed bereikbaar en wilt u naar Waterland, Zaandam, Alkmaar of Amsterdam, dan kan dat via de uitvalsweg naar de snelweg die in nabije omgeving ligt.

### Indeling:

Entree, voorportaal, meterkast, straatgerichte woonkamer met trapkast, ruime uitgebouwde woonkeuken met een keukenblok in een U-vorm met eetbar en ingebouwde apparatuur (vaatwasser, afzuigkap, keramische kookplaat, koel-, vriescombinatie). Tevens is er nog een aparte unit met een Amerikaanse koelkast, een oven en een combimagnetron. Een kastenwand met schuifdeuren zorgt voor extra bergruimte. Warmwater en verwarming wordt verzorgd door Stadsverwarming Purmerend.

De keuken geeft via een aluminium schuifpui toegang tot de achtertuin. In de achtertuin is er een kleine berging, een overkapping en een achterom.

Tussen de woonkamer en de keuken is er een kleine hal met daar het toilet met fontein en de trapopgang naar de eerste verdieping

1e verdieping: via de overloop zijn er 3 slaapkamers bereikbaar, waarvan één met een inloopkast. Uiteraard is er een badkamer met een inloopdouche, een tweede toilet en een badkamermeubel. De badkamer is geheel betegeld.

2e verdieping: overloop met daar de aansluitingen voor de wasmachine, de droger en daarachter bergruimte. Er zijn twee slaapkamers, waarvan één met een tv c.q. gamehoek.

Zoekt u een woning met veel ruimte die net wat anders is dan andere, maak dan een afspraak voor een bezichtiging.

### Bijzonderheden:

Gebruikersoppervlakte wonen: 138m<sup>2</sup>, externe berging: 2m<sup>2</sup>;

Perceeloppervlakte: 137m<sup>2</sup> eigen grond;

Bouwjaar woning: 1983;

Er zijn 11 zonnepanelen (375 wp) geplaatst in 2022;

Energie label A;

In de voortuin is een elektrische laadpaal aanwezig welke kan worden overgenomen;

Nagenoeg alle kozijnen van de woning zijn voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken;

Naast de trapopgang naar de eerste verdieping bevindt zich een centraal bedieningstableau met RVS schakelmateriaal voor alle lichtpunten op de begane grond (inclusief buitenverlichting).

Situated on a quiet green square, you will find this spacious corner house with an extended kitchen and no fewer than 5 bedrooms, located on freehold land. This property features a street-facing living room, a large open-plan kitchen, 3 bedrooms on the first floor, and 2 bedrooms on the second floor, making it highly suitable for larger families. Working from home is, of course, also no problem. If the sun is shining, you can choose to sit either in the enclosed backyard or in the spacious front garden, with or without a snack or a drink.

The house is located close to Gildeplein for daily shopping, and it goes without saying that primary schools and sports clubs are also nearby. Just a stone's throw away is Baanste Noord, where various businesses are located, including a restaurant, wholesalers, furniture stores, and car dealerships.

The location of this property is also excellent. The center of Purmerend is easily accessible through residential areas, and if you want to travel to Waterland, Zaandam, Alkmaar, or Amsterdam, you can do so via the nearby main road connecting to the highway.

#### Layout:

Entrance, vestibule, meter cupboard, street-facing living room with under-stairs storage, spacious extended open-plan kitchen with a U-shaped kitchen island, breakfast bar, and built-in appliances (dishwasher, extractor hood, ceramic hob, fridge-freezer combination). There is also a separate unit with an American-style refrigerator, an oven, and a combi microwave. A wall of cabinets with sliding doors provides additional storage space. Hot water and heating are supplied by district heating (Stadsverwarming Purmerend).

The kitchen provides access to the backyard through an aluminum sliding door. The backyard features a small storage shed, a canopy, and rear access.

Between the living room and the kitchen is a small hallway with a toilet and washbasin, as well as the staircase to the first floor.

#### First floor:

The landing provides access to 3 bedrooms, one of which has a walk-in closet. There is also a fully tiled bathroom with a walk-in shower, a second toilet, and a vanity unit.

#### Second floor:

Landing with connections for a washing machine and dryer, with storage space behind. There are two bedrooms, one of which includes a TV/gaming corner.

Are you looking for a spacious home that stands out from others? Then schedule a viewing appointment.

#### Details:

Living area: 138 m<sup>2</sup>; external storage: 2 m<sup>2</sup>

Plot size: 137 m<sup>2</sup> (freehold land)

Year of construction: 1983

11 solar panels (375 Wp) installed in 2022

Energy label A

An electric charging station is available in the front garden and can be taken over

Almost all window frames are fitted with electrically operated shutters

Next to the staircase to the first floor is a central control panel with stainless steel switches for all lighting points on the ground floor (including outdoor lighting)

## Kenmerken

| Object gegevens     |                    |
|---------------------|--------------------|
| <b>Soort woning</b> | Eengezinswoning    |
| <b>Type woning</b>  | Geschakelde woning |
| <b>Bouwjaar</b>     | 1983               |

| Maten object                           |                    |
|--|--------------------|
| <b>Aantal kamers</b>                   | 6 kamers           |
| <b>Aantal slaapkamers</b>              | 5 slaapkamer(s)    |
| <b>Inhoud woning</b>                   | 480 m <sup>3</sup> |
| <b>Perceel oppervlakte</b>             | 137 m <sup>2</sup> |
| <b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b> | 138 m <sup>2</sup> |

| Details                 |  |
|-------------------------|--|
| <b>Ligging</b>          | Aan rustige weg, in woonwijk                               |
| <b>Bijzonderheden</b>   | Gedeeltelijk gestoffeerd                                   |
| <b>Voorzieningen</b>    | Rolluiken, Schuifpui, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie |
| <b>Schuur / berging</b> | Aangebouwd hout  |
| <b>Garage</b>           | Geen garage  |
| <b>Kabel</b>            | Nee  |
| <b>Buitenzonwering</b>  | Nee  |

| Energie              |  |
|----------------------|--|
| <b>Energie label</b> | A  |
| <b>Isolatie</b>      | Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas |
| <b>Verwarming</b>    | Stadsverwarming  |
| <b>Warmwater</b>     | Stadsverwarming  |

| Tuin gegevens            |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Tuin</b>              | Achtertuint, voortuin |
| <b>Tuin diepte (cm)</b>  | 450                   |
| <b>Tuin breedte (cm)</b> | 550                   |
| <b>Hoofdtuin</b>         | Achtertuint           |
| <b>Positie</b>           | Noord                 |
| <b>Kwaliteit</b>         | Normaal               |

## Foto's





**Braakman**  
Makelaars

## Foto's



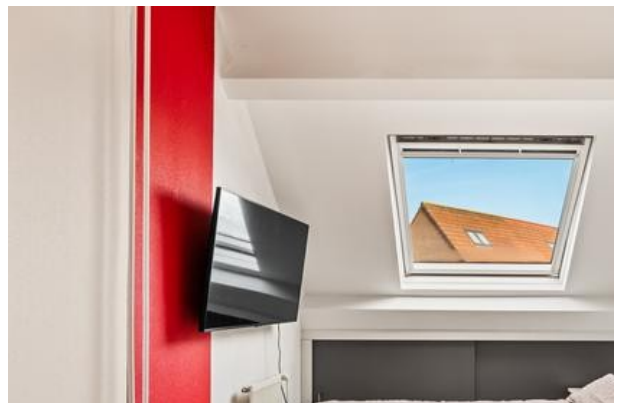
**Bandijk 97 - 1446 DX Purmerend**

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)



**Braakman**  
Makelaars

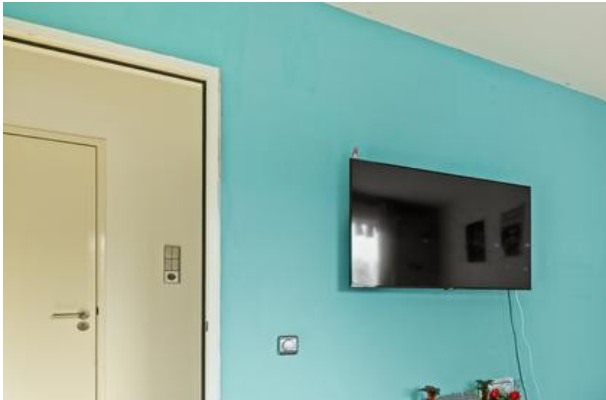
## Foto's



**Bandijk 97 - 1446 DX Purmerend**

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)

## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's

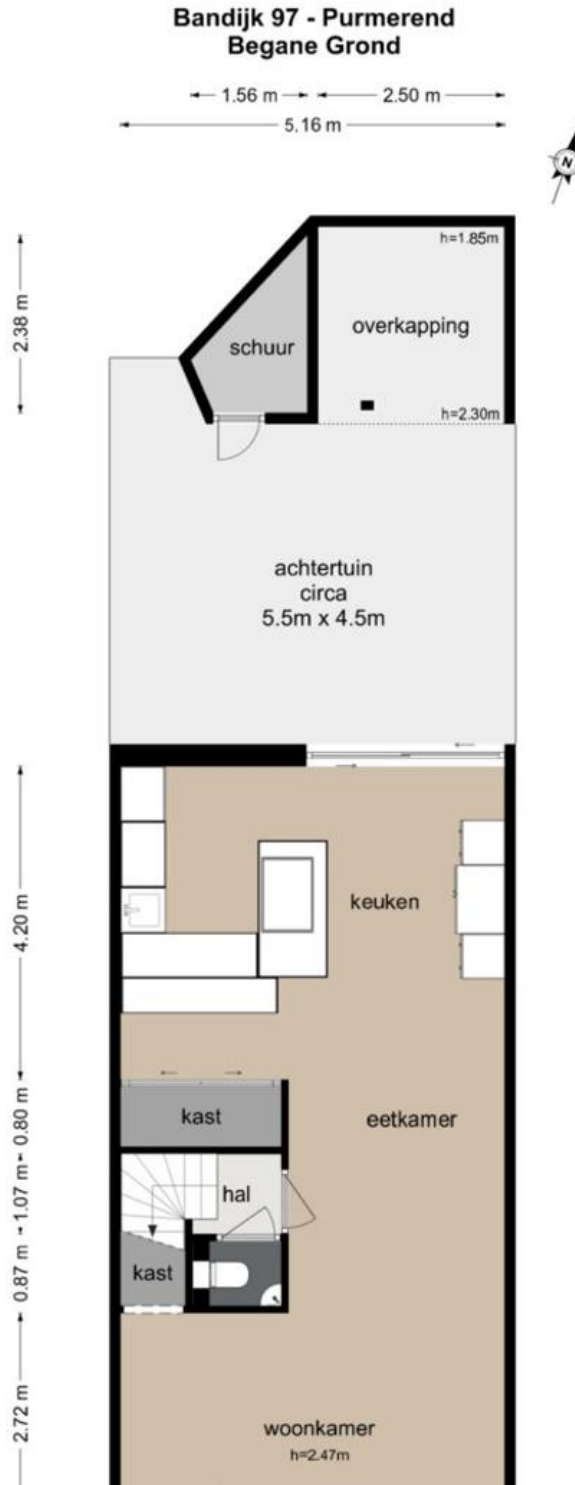


**Bandijk 97 - 1446 DX Purmerend**

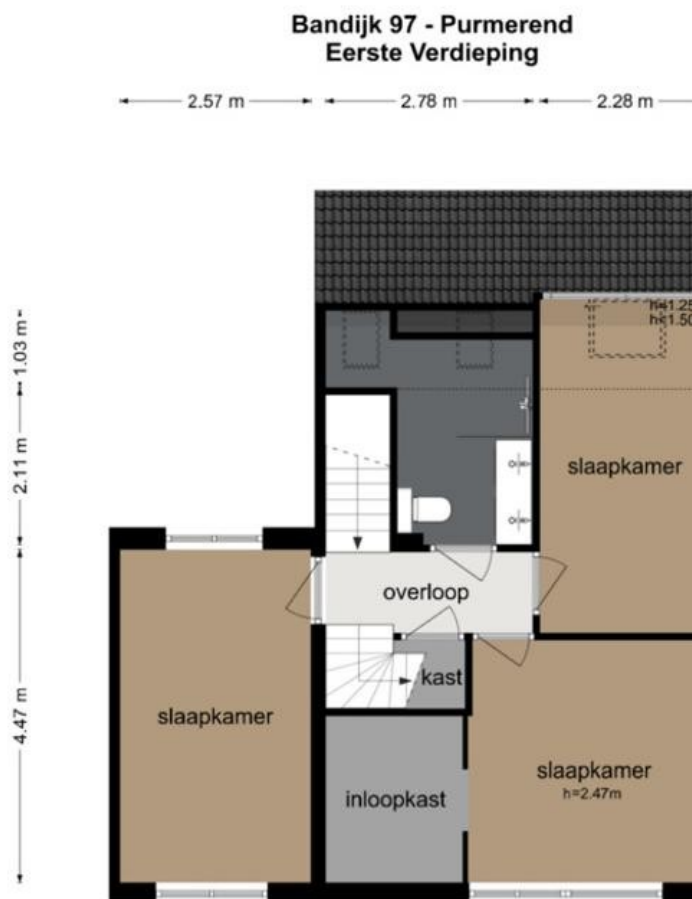
**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)



## Plattegrond



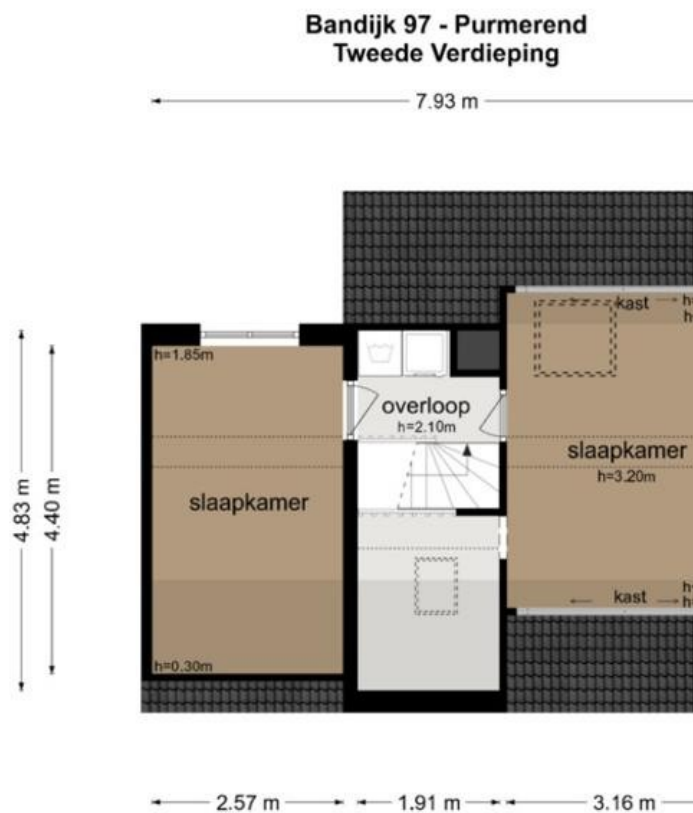
## Plattegrond



Bandijk 97 - 1446 DX Purmerend

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)

## Plattegrond





## Plattegrond



## Plattegrond



## Plattegrond



**Bandijk 97 - 1446 DX Purmerend**

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)

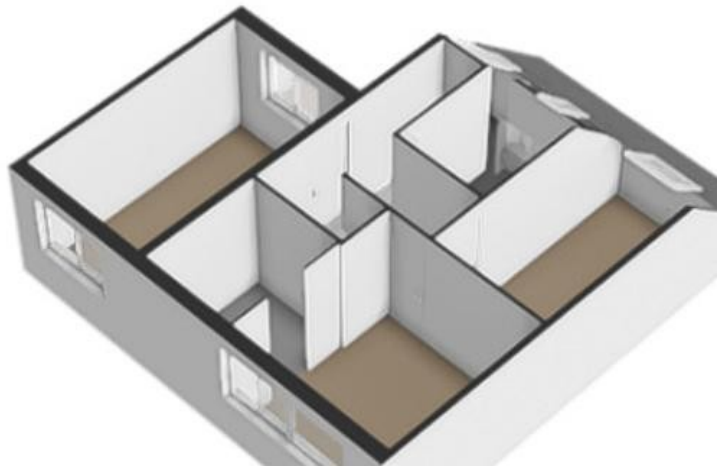
## Plattegrond



**Bandijk 97 - 1446 DX Purmerend**

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)

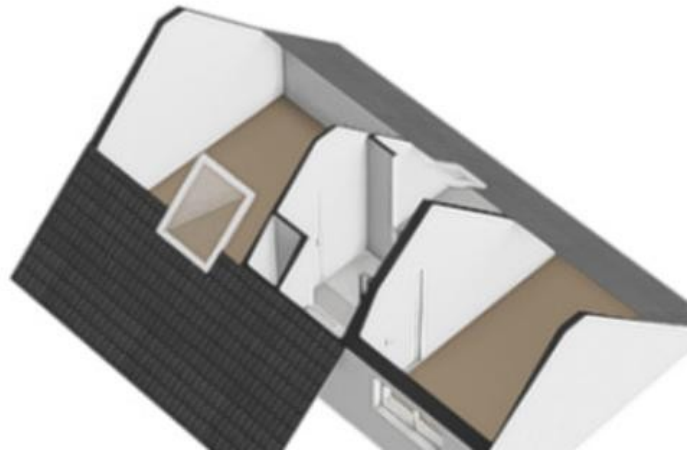
## Plattegrond





**Braakman**  
Makelaars

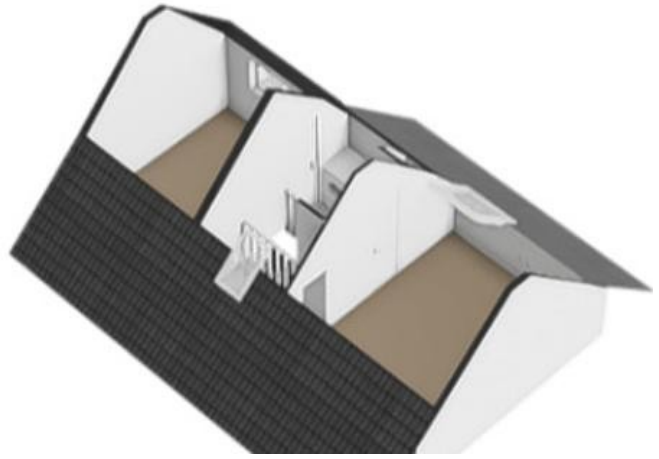
## Plattegrond



**Bandijk 97 - 1446 DX Purmerend**

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)

## Plattegrond



**Bandijk 97 - 1446 DX Purmerend**

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)



**Braakman**  
Makelaars

## Kadastrale gegevens

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Adres             | Bandijk 97         |
| Postcode / Plaats | 1446 DX Purmerend  |
| Gemeente          | Purmerend          |
| Sectie / Perceel  | A / 2191           |
| Oppervlakte       | 137 m <sup>2</sup> |
| Soort             | Volle eigendom     |

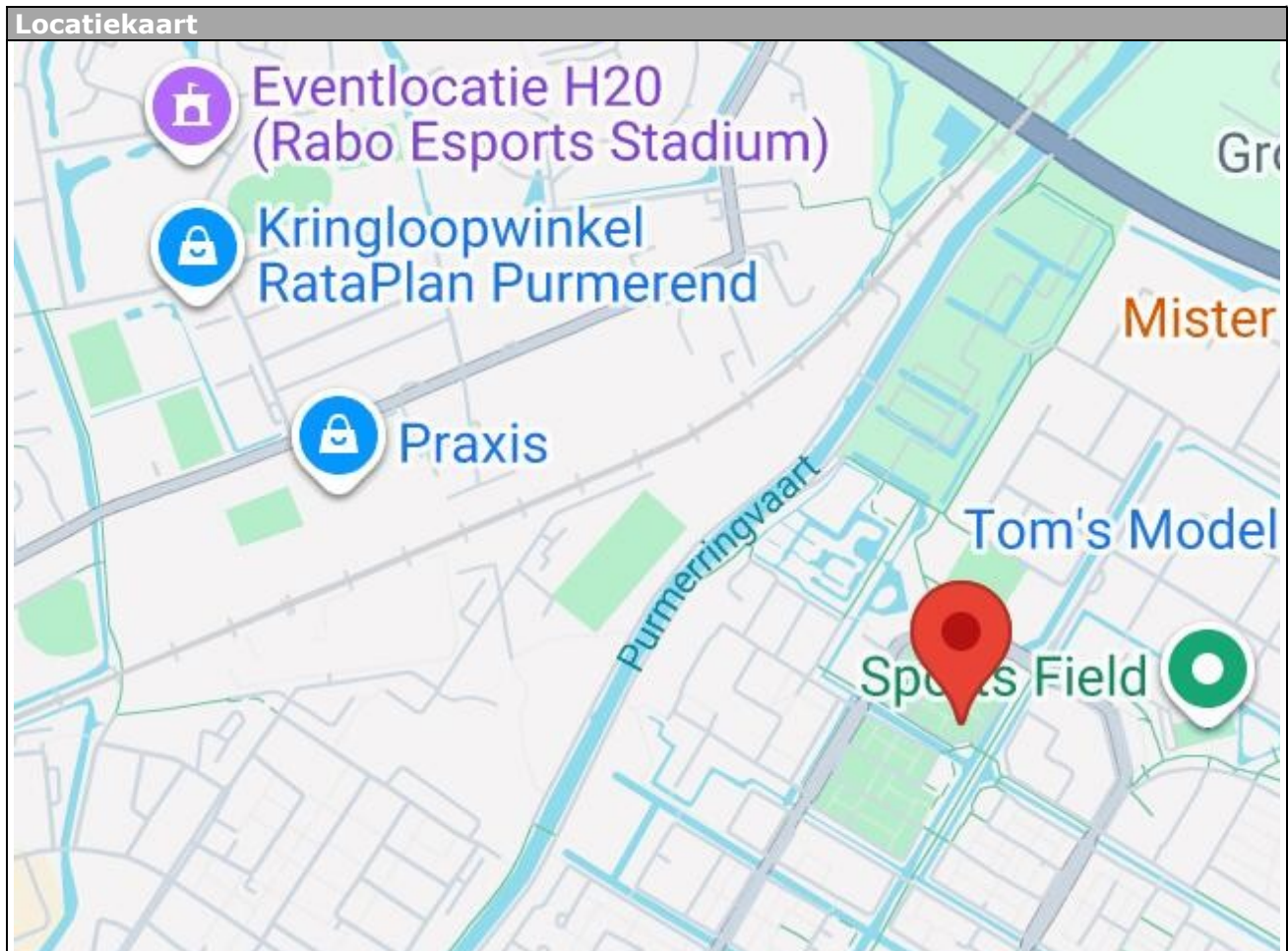
**Bandijk 97 - 1446 DX Purmerend**

**Braakman Makelaars B.V.**  
**Noordeinde 14**  
**1511 AD, OOSTZAAN**  
**Tel: 075-6845390**  
**E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)**  
**[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)**



## Locatie

| Adres gegevens    |                   |
|-------------------|-------------------|
| Adres             | Bandijk 97        |
| Postcode / plaats | 1446 DX Purmerend |
| Provincie         | Noord-Holland     |



Bandijk 97 - 1446 DX Purmerend

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)



## Lijst van zaken

|   | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen           | n.v.t.                              |
|---|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Woning</b>   |                                     |                          |                                     |                                     |
| <i>Interieur</i>  |                                     |                          |                                     |                                     |
| Verlichting, te weten:  |                                     |                          |                                     |                                     |
| - Inbouwspots/dimmers   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Losse (hang)lampen  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten:  |                                     |                          |                                     |                                     |
| - Schoenenplanken entree, legplanken in trapkast<br>1e verdieping.  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:   |                                     |                          |                                     |                                     |
| - Gordijnrails  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Gordijnen   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Overgordijnen   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vitrages  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Rolgordijnen  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Lamellen  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Jaloezieën  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - (Losse) horren/rolhorren  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Paneelgordijnen in woonkamer (voor en achter)   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Verduisteringsrolgordijnen in 3 stuks Velux<br>dakramen (let op: t.p.v. het Velux dakraam op de<br>2e verd. is er een koortje stuk waardoor<br>verduistering niet meer oprolt). | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Vloerdecoratie, te weten:   |                                     |                          |                                     |                                     |
| - Vloerbedekking  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Parketvloer   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Houten vloer(delen)   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Laminaat  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Plavuizen   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Doorloopmat entree  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Allesbrander  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Houtkachel  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Gas)kachels  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Designradiator(en)             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Radiatorafwerking              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Overig, te weten:              |                                     |                          |                           |                                     |
| - Spiegelwanden                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Schilderij ophangstelsysteem | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### Keuken

|   |                                     |                          |                          |                                     |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Keukenblok (met bovenkasten)                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:        |                                     |                          |                          |                                     |
| - Kookplaat                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - (Gas)fornuis                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Afzuigkap                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Magnetron                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Oven                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Combi-oven/combimagnetron                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Koelkast                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Vriezer                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koel-vriescombinatie                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Vaatwasser                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Quooker                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koffiezetapparaat                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Keukenaccessoires, te weten:                |                                     |                          |                          |                                     |
| - Extra aanrechtblad t.b.v. barbenodigheden | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### Sanitair/sauna

|                                    |                                     |                          |                          |                          |
|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Toilet met de volgende toebehoren: |                                     |                          |                          |                          |
| - Toilet                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Toilethouder                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Toiletborstel(houder)            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Fontein                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|  | Blijft achter                       | Gaat mee                 | Kan worden overgenomen   | n.v.t.                              |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Badkamer met de volgende toebehoren:   |                                     |                          |                          |                                     |
| - Ligbad   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Jacuzzi/whirlpool  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Douche (cabine/scherf)   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Stoomdouche (cabine)   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Wastafel   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Wastafelmeubel   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Planchet   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toiletkast   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toilet   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Toilethouder   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Toiletborstel(houder)  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sauna met toebehoren   |                                     |                          |                          |                                     |
|  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>  |                                     |                          |                          |                                     |
| Schotel/antenne  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Kluis  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Alarminstallatie   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Rookmelders  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (Klok)thermostaat  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Airconditioning  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Warmwatervoorziening, te weten:  |                                     |                          |                          |                                     |
| - CV-installatie   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Boiler   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Geiser   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Radiator in slaapkamer op de 1e verd. aan de voorzijde is niet aanwezig, de aansluiting is wél aanwezig. | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Radiator in de entree op de beg.gr. is niet aanwezig, de aansluiting is wél aanwezig.                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Screens  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolluiken  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Zonwering buiten   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

---

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

---

|   |                          |                          |                          |                                     |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

---

|   | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen           | n.v.t.                              |
|---|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Oplaadpunt elektrische auto             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

## Tuin

### Inrichting

|   |                                     |                          |                          |                                     |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Tuinaanleg/bestrating   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Beplanting  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Loungeset incl. kussens in de voortuin (excl. 2x losse stoeltjes) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

### Verlichting/installaties

|  |                                     |                          |                          |                                     |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Buitenverlichting                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Bebouwing

|                                     |                                     |                          |                          |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Tuinhuis/buitenberging              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (Broei)kas                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Overig

|                         |                          |                          |                          |                                     |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Overige tuin, te weten: |                          |                          |                          |                                     |
| - (Sier)hek             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vlaggenmast(houder)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

## Overig

| Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen? | Ja                       | Nee                                 | Gaat mee                 | Moet worden overgenomen             |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| CV   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Boiler   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Zonnepanelen   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Bijlage(n) over te nemen contracten:   |                          |                                     |                          |                                     |
| -  |                          |                                     |                          |                                     |
| -  |                          |                                     |                          |                                     |



**Braakman**  
Makelaars



**Braakman**  
Makelaars

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390

**E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)**