



BRAKERSWEG 43, CASTRICUM

Vraagprijs

€ 619.000 k.k.

Bouwjaar

1930

Inhoud

566 m³

Woonoppervlakte

149 m²

Perceeloppervlakte

370 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Marc Wewer 06-51826576

Energie label





Aan de rand van Castricum, in het geliefde Castricum-Noord, staat deze karaktervolle semi-vrijstaande woning uit 1930 aan de Brakersweg 43. Een huis met historie, ruimte en vooral veel potentie voor wie op zoek is naar een plek om geheel naar eigen wens te moderniseren en in te richten.

De woning staat op een royaal perceel van 370 m² en beschikt over een gebruiksoppervlakte van circa 149 m². Zodra je binnenkomt proef je de sfeer van een huis dat door de jaren heen is bewoond en geliefd. Op de begane grond bevindt zich de woonkamer, waar daglicht en mogelijkheden samenkomen, evenals twee slaapkamers, een badkamer, een separaat toilet en een dichte woonkeuken. Vanuit hier is ook de kelder bereikbaar, een praktische ruimte van circa 8 m² die zich uitstekend leent voor provisie of extra opslag.



De eerste verdieping biedt verrassend veel ruimte met een overloop, drie slaapkamers en een berging. Dit maakt de woning zeer geschikt voor grotere gezinnen, thuiswerken of het creëren van hobby- en logeeruimtes. De indeling leent zich uitstekend voor aanpassing aan de woonwensen van deze tijd, terwijl het karakter van de woning behouden kan blijven.

Naast de woning ligt een ruime tuin met een ruime stenen garage voorzien van een zadeldak en elektra, ideaal voor het stallen van een auto, fietsen of het realiseren van een werk- of klusruimte. Ook hier geldt: ruimte en mogelijkheden zijn ruimschoots aanwezig.

De ligging maakt deze woning extra aantrekkelijk. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte fietsafstand, waaronder basis- en middelbare scholen, kinderopvang, sportverenigingen, winkelcentrum Geesterduin, het NS-station en het gezellige centrum van Castricum. Tegelijkertijd zijn strand, zee en duinen binnen ongeveer vijftien minuten fietsen bereikbaar, waardoor natuur en ontspanning altijd dichtbij zijn.

Brakersweg 43 is een woning voor wie verder kijkt dan het heden en de kans ziet om op een unieke plek een fijn en toekomstbestendig thuis te creëren. Een huis met ruimte, karakter en een uitstekende ligging, klaar voor een nieuwe eigenaar met visie.



Indeling

Begane grond: entree, hal, meterkast, badkamer v.v. ligbad met douche, wastafel en douchecabine, separaat toilet met fontein en toegang naar de tuin. Vanuit de hal toegang naar de dichte woonkeuken met kelder, trapopgang, toegang naar woonkamer en twee slaapkamers.

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers en berging.

Naast de woning staat een grote vrijstaande stenen garage v.v. elektra.

Bijzonderheden

- gebruiksoppervlakte 149 m²;
- perceeloppervlakte totaal 370 m²
- vijf slaapkamers;
- aan de rand van Castricum;
- ruime garage en parkeren op eigen terrein;
- op fietsafstand van basis- en middelbare scholen, kinderdagverblijf, sportverenigingen, winkelcentrum Geesterduin, NS station en het gezellige centrum van Castricum;
- strand, zee, en duinen op circa 15 minuten fietsafstand;
- projectnotaris HJ notariaat Castricum;
- de woning dient gemoderniseerd te worden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



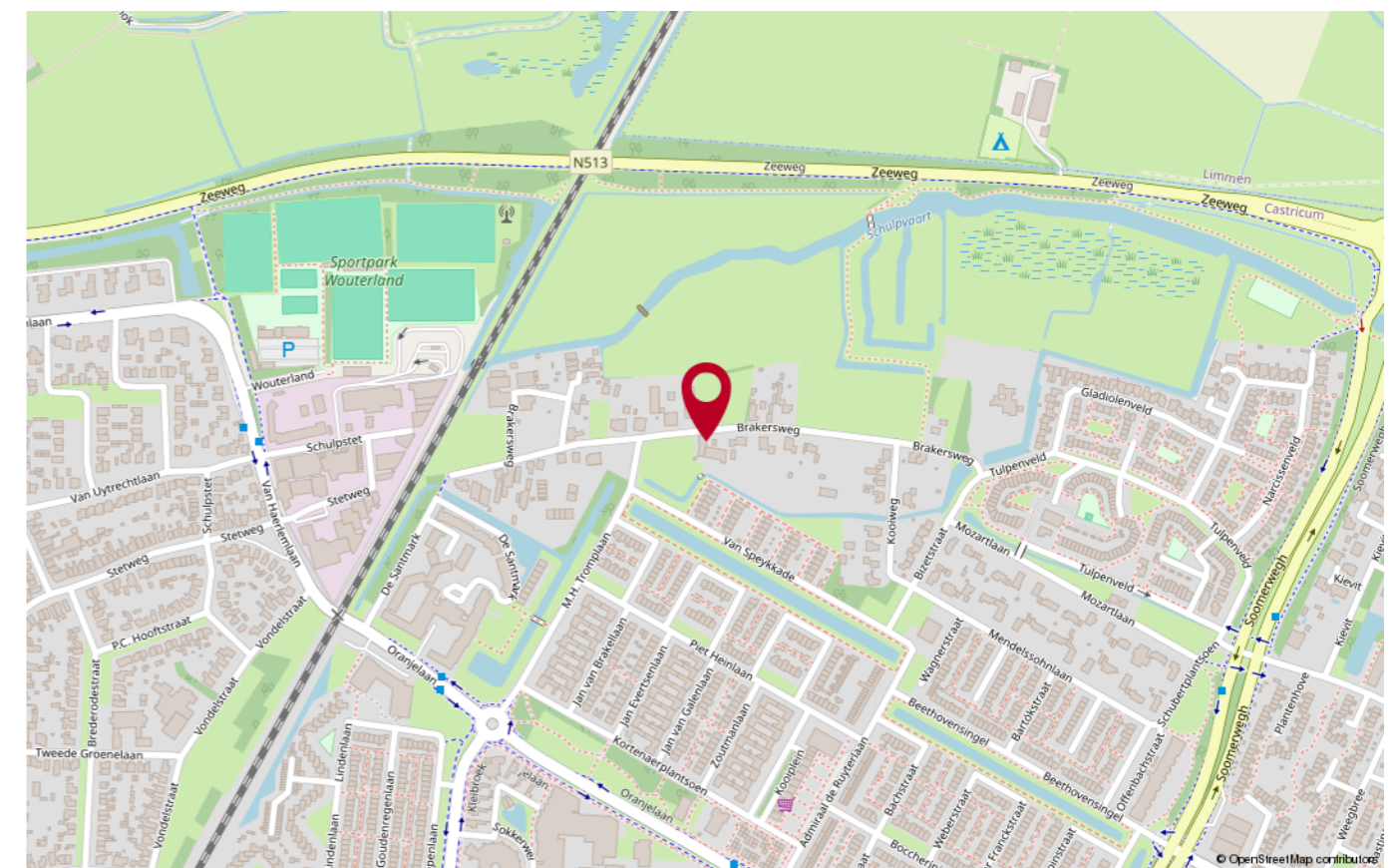
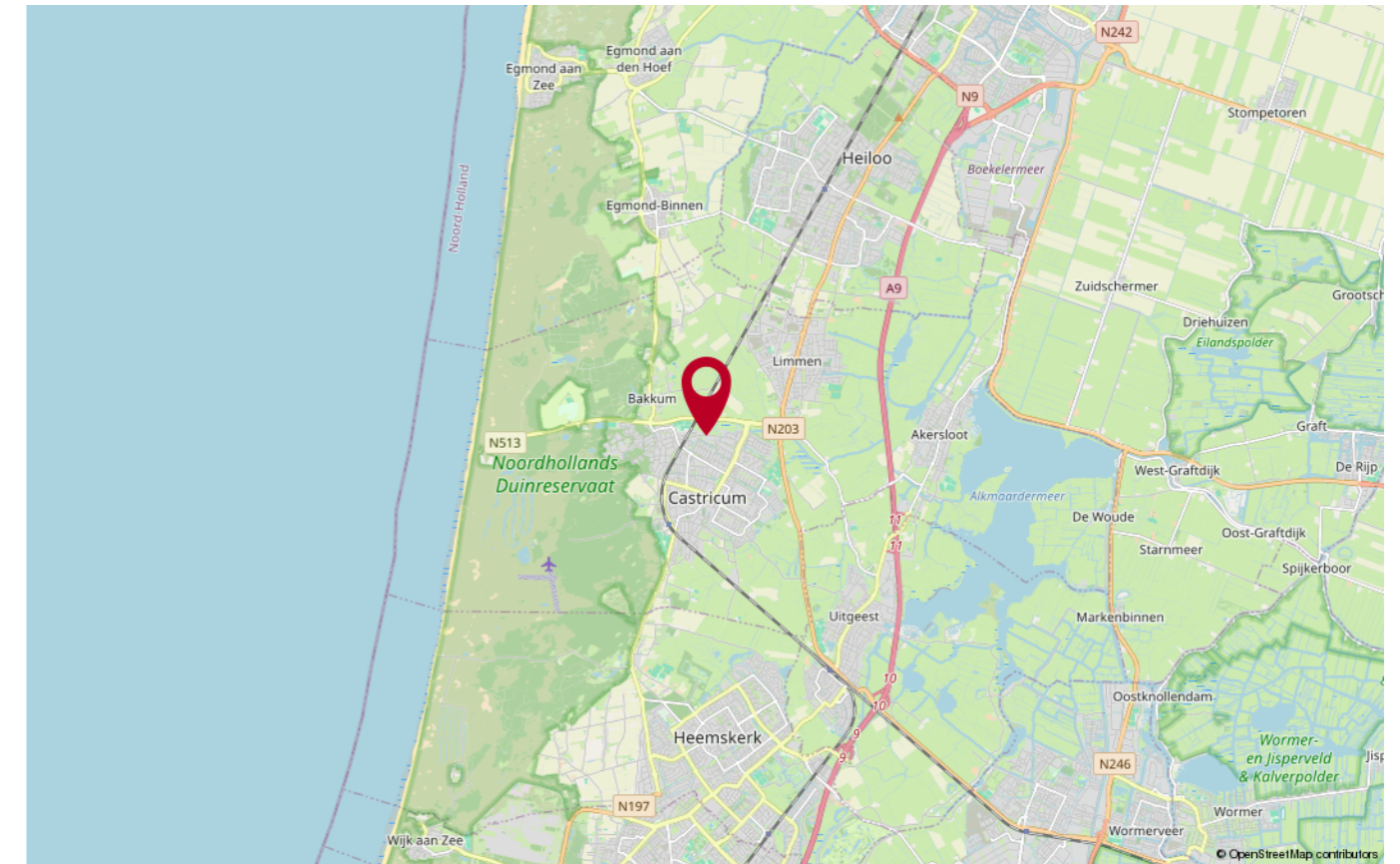




KADASTRALE KAART



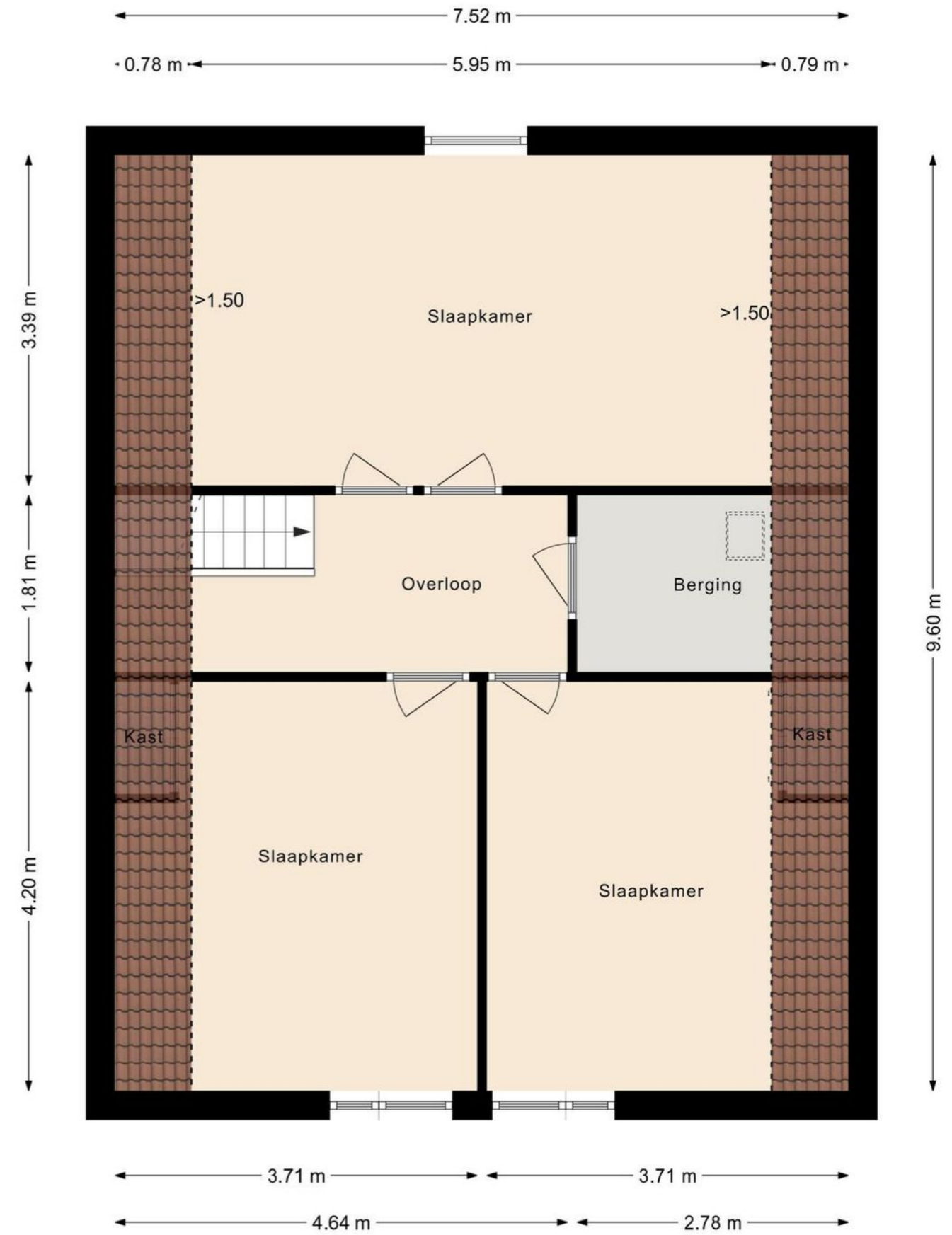
LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



PLATTEGROND





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer