



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



de Veentjes 21 D
7001 DL Doetinchem
Vraagprijs: € 449.000 k.k.

Brochure appartement

Omschrijving

Penthouse met 30 m² dakterras en vrij uitzicht

Volledig geïsoleerd (Energie label A) | Airconditioning (Koelen & Verwarmen) | Unieke indeling | Royaal dakterras met maximale privacy | Lage VvE-kosten: € 111,65 per maand.

Dit moderne penthouse op de derde verdieping biedt een zeldzame kans om te wonen "op het dak van de stad". Gelegen aan De Veentjes, geniet u hier van volop privacy.

Dankzij het jonge bouwjaar (2013) is de woning volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing. De aanwezige airco zorgt het hele jaar door voor een perfect klimaat. Dit resulteert, samen met het gunstige energielabel A, in zeer lage verbruikskosten.

Wonen in het hart van de Achterhoek betekent hier: alles binnen handbereik. Op loopafstand vindt u een scala aan winkels, cafés, Schouwburg Amphion en supermarkten. Tegelijkertijd wandelt u binnen enkele minuten het prachtige Kruisbergse Bos in voor rust en ontspanning. De bereikbaarheid is uitstekend.

Indeling

Beveiligde centrale hoofdentree met video-intercomsysteem, brievenbussen en de lift. Aan de achterzijde bevindt zich een afgesloten gezamenlijke fietsenberging. Het complex is volledig drempelloos en uitstekend toegankelijk.

Via de lift bereikt u de lichte galerij. De entree van het appartement is voorzien van een innovatief handsfree-deursysteem; ideaal voor wanneer u de handen vol boodschappen heeft. Er is een mogelijkheid om een extra eigen berging bij te huren via de VvE.

De hal leidt naar de sfeervolle living, waar de drempelloze houten vloer en de lichtinval direct een warm welkom bieden. De woonkamer is ontworpen voor maximaal comfort en biedt via een grote schuifpui toegang tot het terras. De moderne open keuken is uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een extra brede ATAG-kookplaat voor de kookliefhebber.

Er zijn twee ruime slaapkamers aanwezig. Uniek aan dit type appartement is dat beide kamers via moderne schuifpuien direct toegang hebben tot het dakterras. De badkamer is ruim opgezet en voorzien van een inloopdouche, ligbad, wastafel en een antislipvloer. Het toilet is separaat gesitueerd.

Met 30 m² aan buitenruimte fungeert het terras als een volwaardige tweede woonkamer. Een zeldzame luxe in het centrum! Hier geniet u in volledige privacy van het uitzicht en de prachtige zonsondergang.

Bijzonderheden:

- Penthouse met veel privacy en vrij uitzicht in het centrum.
- 30 m² dakterras met prachtige zonsondergang.
- Twee ruime slaapkamers met toegang tot het terras.
- Volledig rolstoel- en rollatorvriendelijk (brede deuren, geen drempels en lift).
- Energie label A en HR++ glas.
- Airco (koelen/verwarmen).
- Interne berging.
- Lage VvE-servicekosten van slechts € 111,65 per maand.

Bent u op zoek naar een instapklaar penthouse met een fantastisch buitenleven en lage maandlasten? Dan is dit de unieke woonkans waar u op heeft gewacht.

Ziet u uzelf al genieten van de zonsondergang op uw eigen dakterras, midden in de stad?

De combinatie van comfort, privacy en deze toplocatie moet u simpelweg met eigen ogen zien.

Neem contact met ons op voor een bezichtiging. Wij nodigen u van harte uit voor een persoonlijke rondleiding, zodat u de unieke sfeer en het fantastische dakterras zelf kunt ervaren.

Kenmerken

Algemeen

Soort appartement	Penthouse
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 18-03-2026
Bouwjaar	2013
Ligging	In centrum, Vrij uitzicht

Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	3e verdieping
Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	0 m ² (En suite)
Keuken	0 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Woonoppervlakte	84 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	30 m ²
Inhoud	300 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort appartement	Penthouse / Corridorflat
Dak	Plat dak bedekt met Bitumen
Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Uitstekend / Buiten Uitstekend

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Kenmerken

Tuin

Tuin	Zonneterras, zonder achterom
Zonneterras	30 m ² (3m diep en 10m breed)

Bergruimte

Soort	Inpandig
Voorzieningen	-

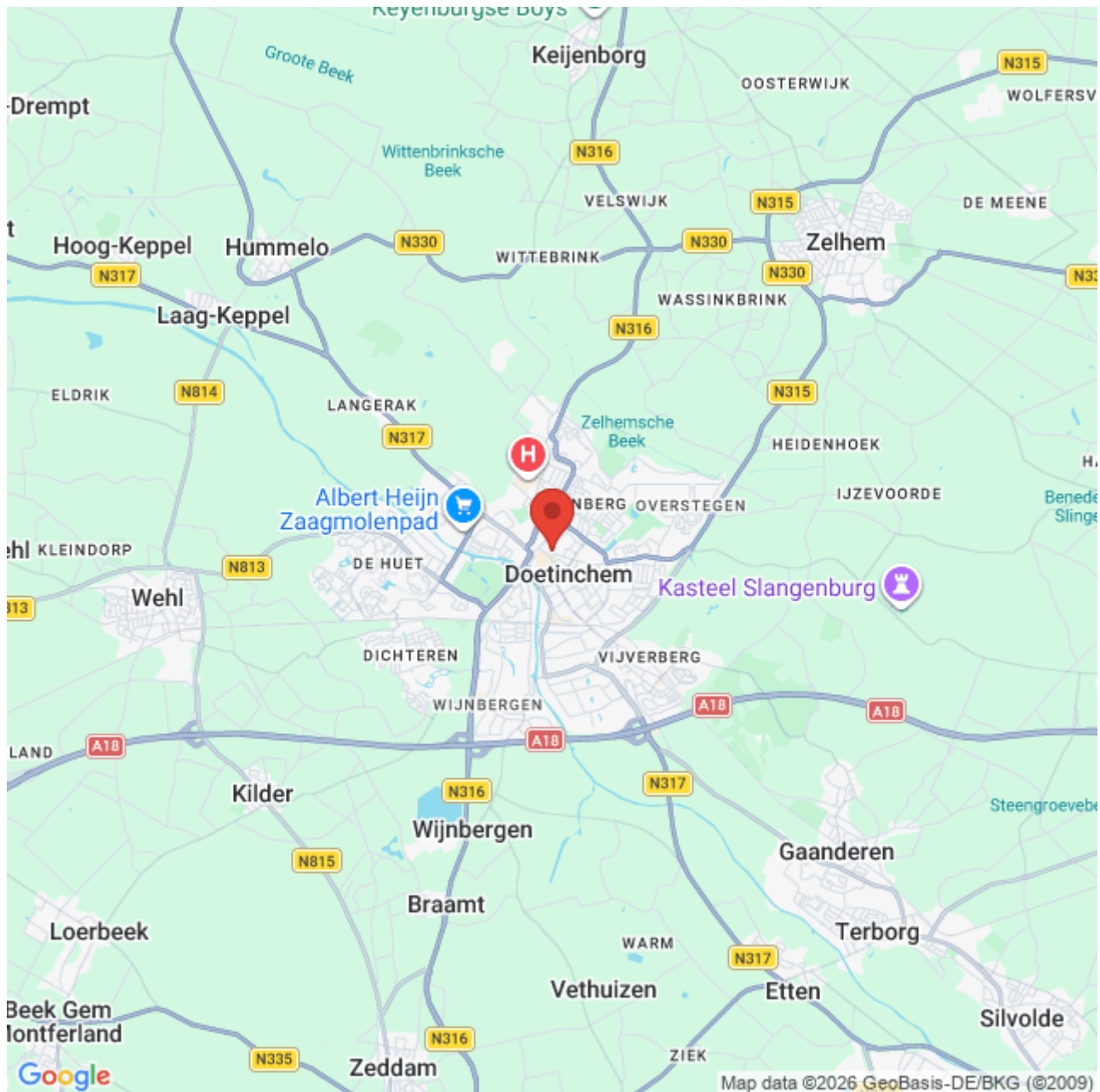
VvE kenmerken

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 111 per maand)
Reservefonds	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

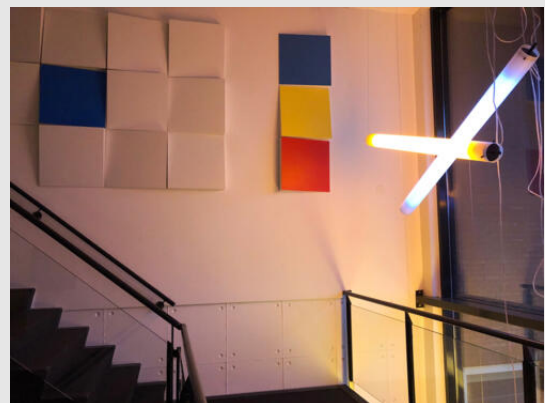
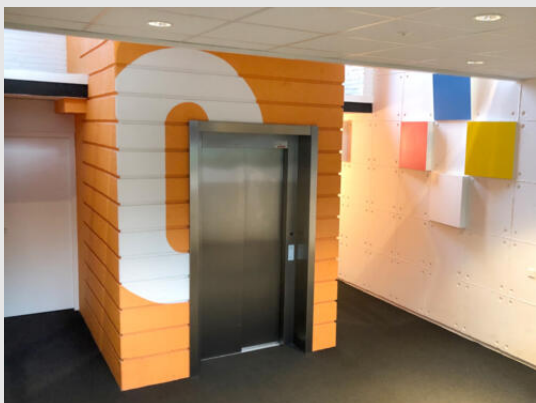
Locatie

de Veentjes 21 D

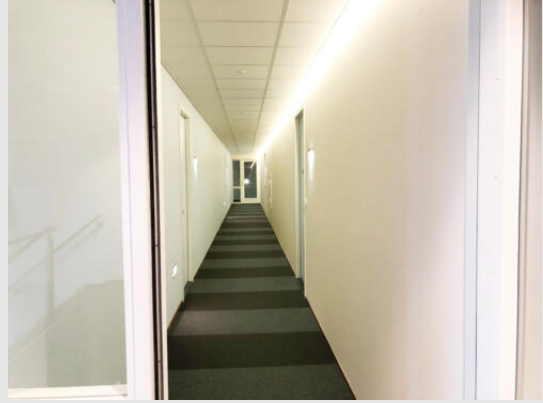
7001 DL Doetinchem



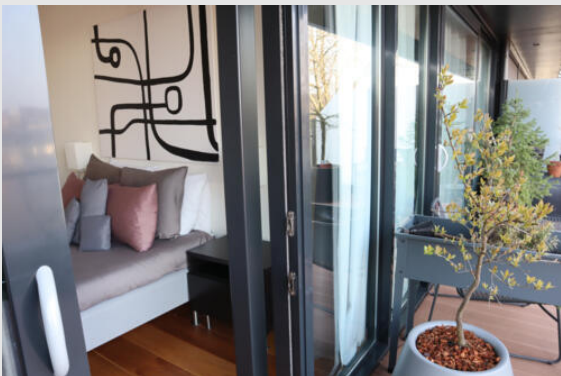
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen





Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.