

de Hooge Lutte
MAKELAARDIJ

BROCHURE

GETFERTWEG 302
ENSCHEDA





Wonen op loopafstand van het centrum, met alle voorzieningen dichtbij maar nét buiten de drukte.

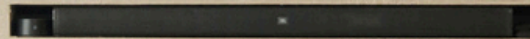
Aan de Getfertweg, in het Binnensingel-gebied, ligt op de eerste etage dit comfortabele en modern afgewerkte appartement uit 2020. Een plek waar licht, ruimte en een verzorgde afwerking samenkomen en waar je direct het gevoel krijgt dat alles klopt.

Appartement met een lichte, rustige en luxe uitstraling.

Moderne, zorgvuldig gekozen afwerking, waardoor het geheel evenwichtig aanvoelt.

Vloerverwarming en een smaakvolle pvc-vloer zorgen voor comfort en eenheid in alle ruimtes.

De stijlvolle cinewall met televisie en gezellige haard blijft achter, evenals de sfeervolle hanglampen in hal, keuken en slaapkamer.



INDELING WONING



Alle maten op deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



HAL

De ruime hal biedt toegang tot alle ruimtes in het appartement.

In de hal bevindt zich de moderne toiletruimte en de meterkast.

Er is voldoende ruimte om een extra vaste kast te realiseren.





LIVING - KEUKEN

De woonkeuken is stijlvol en compleet uitgevoerd met een inductiekookplaat voorzien van geïntegreerde afzuiging, een combi-oven, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser.

Rondom het kookeiland staan vier bijpassende barkrukken die een gezellige plek bieden om samen te zitten, te praten en te genieten van een maaltijd.





LIVING-ZITHOEK

De woonkamer is aangenaam licht en biedt via de schuifpui toegang tot het balkon aan de straatzijde.





BALKON

Ondanks de ligging aan de voorzijde voelt het balkon knus en privé. Er is geen directe inblik vanaf naastgelegen balkons en het uitzicht over de woonwijk zorgt voor een levendig maar rustig straatbeeld.





SLAAPKAMERS

Met twee ruime, volwaardige slaapkamers is het appartement breed en flexibel inzetbaar: ideaal voor starters, stellen, expats of voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen, met ruimte en comfort.







BADKAMER

De badkamer is modern uitgevoerd met een inloopdouche en een wastafelmeubel.

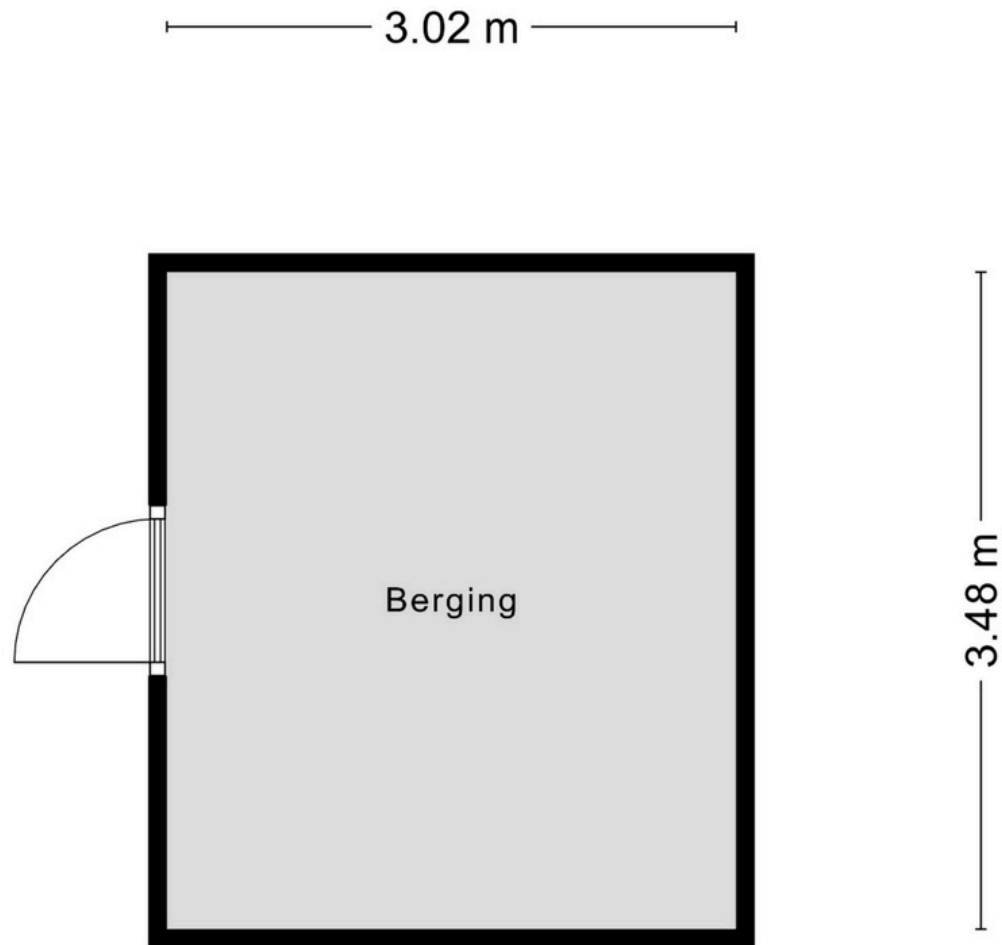
De wasmachine en droger kunnen hier worden geplaatst, maar er is ook de mogelijkheid om in de hal een aparte kast te realiseren. Dat biedt flexibiliteit en zorgt voor een rustige uitstraling in de badkamer.

A modern apartment hallway with a patterned carpet, white walls, and a staircase. The carpet features a geometric pattern in shades of brown and grey. The walls are white, and the ceiling has three black cylindrical light fixtures. A staircase with wooden steps and a glass railing is visible in the background. To the left, there are two white doors, one of which is slightly ajar. A small apartment number '302' is visible on the wall next to the second door. On the right, there is a large window with a glass railing, providing a view of greenery outside.

CENTRALE HAL

Hal op eerste etage met toegang tot het appartement. Ideale ligging ten opzichte van de lift en het trappenhuis.

BERGING BEGANE GROND



PARKEREN

Het complex is drempelvrij bereikbaar. Parkeren kan voor de deur met een vergunning of op het parkeerdek achter het gebouw.

Vanuit daar bereik je met de lift of trap binnendoor het appartement, comfortabel en praktisch, ook voor wie toekomstbestendig wil wonen.



Bijzonderheden

Bouwjaar 2020

Woonoppervlakte ca. 91 m²

Inhoud ca. 303 m³Berging ca. 11 m²

Energie label A

- Volledig voorzien van vloerverwarming
- Balkon op het oosten
- Het appartement ligt op de tweede etage en is met lift en trap te bereiken
- VvE-bijdrage ca. € 217,66 per maand
- Parkeervergunning gemeente € 82,- per jaar (2 parkeervergunningen mogelijk)
- Afgesloten parkeerplaats op parkeerdek € 54,45 per maand
- Bij koop wordt een waarborgsom/bank-garantie gevraagd van 10% van de koopsom.

Binnen de VvE wordt momenteel onderzocht of een individueel split-aircosysteem technisch en akoestisch haalbaar is. Eén van de bewoners draait hiervoor een pilot, met nadrukkelijke aandacht voor minimale geluidsoverlast. Dat onderstreept de betrokkenheid en zorgvuldigheid binnen het complex.

Vraagprijs € 375.000,-- k.k.

De informatie in deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Aan eventuele onjuistheden kunnen echter geen rechten worden ontleend.

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Getfertweg 302, 7512 BG Enschede

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC-vloer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
<i>Keuken</i>				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
– 4 barkrukken	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
<i>Sanitair/sauna</i>				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒



De Hooge Lutte Makelaardij
Populierendijk 3
7587 LS De Lutte

0541 55 27 77
info@dehoogelutte.nl
www.dehoogelutte.nl