

**immo**  
ARIE VAN DER LEE



**TE KOOP**

**Jol 17 33 8243 GD, Lelystad**



Bouwjaar  
**1980**



Energielabel  
**C**



Inhoud  
**461 m<sup>3</sup>**



Aantal slaapkamers  
**3 slaapkamers**

# Welkom in

## Jol 17 33 - Lelystad

Bent u op zoek naar de ideale start of een fijne plek voor uw (groeierende) gezin?

Deze ruime tussenwoning in de populaire en kindvriendelijke woonwijk Jol biedt alles wat u zoekt: een zonnige tuin op het zuidwesten, parkeren op eigen terrein en alle voorzieningen letterlijk om de hoek.

In de nabije omgeving kinderopvangcentra, scholen en speeltuintjes, ideaal voor gezinnen met kinderen. Voor recreatie en ontspanning biedt het Jolpark, het nabijgelegen kustgebied van Lelystad, waar Bataviastad Fashion Outlet en Bataviahaven te vinden zijn, diverse mogelijkheden.

Bovendien is het stadshart van Lelystad met een groot aanbod aan winkels, restaurants en activiteiten binnen 10 minuten fietsen of rijden te bereiken. De uitvalswegen, zoals de A6 richting Almere, Amsterdam en Utrecht, zijn eveneens binnen 10 minuten bereikbaar.

***Ruime woning***

*Nabij stadshart*

# Kenmerken

Jol 17 33

<b>Prijs</b>	€ 350.000,- K.K.	<b>Onderhoud binnen</b>	Redelijk tot goed
<b>Oplevering</b>	In overleg	<b>Onderhoud buiten</b>	Redelijk tot goed
<b>Inhoud</b>	461 m <sup>3</sup>	<b>Aantal slaapkamers</b>	3 slaapkamers
<b>Energielabel</b>	C	<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, dakraam
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas	<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk
<b>Verwarming</b>	C.v.-ketel	<b>Garage</b>	Geen garage
<b>Soort woonhuis</b>	Eengezinswoning		
<b>Soort bouw</b>	Tussenwoning		
<b>Bouwjaar</b>	1980		



Aantal kamers  
**4 kamers**



Aantal woonlagen  
**3 woonlagen**



Tuin locatie  
**Zuidwest**



Externe bergruimte  
-



Woonoppervlakte  
**133 m<sup>2</sup>**



Perceeloppervlakte  
**192 m<sup>2</sup>**



# Omschrijving

Jol 17 33

Ruime eengezinswoning in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk 'Jol'.

Deze ruime woning wordt aangeboden met een Bieden vanaf prijs van € 350.000,- k.k.

Waarom deze woning uw nieuwe thuis is:

- Ruimte & Licht: Met maar liefst 132 m<sup>2</sup> woonoppervlak en grote raampartijen aan beide zijden geniet u van een heerlijk lichte en royale leefruimte.
- Buitenleven: De achtertuin is perfect gelegen op het zuidwesten, waardoor u tot laat in de avond van de zon geniet met volop privacy.
- Comfort & Gemak: Nooit meer zoeken naar een plekje; u parkeert gewoon op uw eigen oprit. Daarnaast is de woning volledig geïsoleerd (Energie label C) en heeft het een nieuwe CV.
- Locatie: Gelegen in een rustige, groene buurt met scholen, winkels, kinderopvang en zorgvoorzieningen op loopafstand.

De indeling van de woning

Begane grond:

U komt binnen via de ruime hal met toilet. De lichte woonkamer vormt het hart van het huis en biedt talloze indelingsmogelijkheden.

De halfopen keuken is voorzien van inbouwapparatuur en geeft toegang tot een handige bijkeuken/berging, ideaal voor extra voorraad of de wasmachine. Vanuit de achterzijde stapt u zo de zonnige tuin in. spullen.

Eerste verdieping:

Hier bevinden zich twee zeer royale slaapkamers. De kamer aan de voorzijde beschikt over een eigen balkon, terwijl de kamer aan de achterzijde is uitgerust met een wastafel. Op de overloop vindt u een tweede, separaat toilet en de nette badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel.

**Disclaimer:** Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Omschrijving

Jol 17 33 - Lelystad

Kenmerken op een rij:

- Bouwjaar: 1980
- Perceeloppervlakte: 192 m<sup>2</sup>
- Aantal slaapkamers: 3 (mogelijkheid tot meer)
- Isolatie: Volledig geïsoleerd, Energielabel C
- Nieuwe CV (Augustus 2025) Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24 RF HR Combiketel
- Parkeren: Eigen oprit + vrij parkeren in de straat

Clausules van toepassing:

Niet-zelfbewoningsclausule  
Ouderdomsclausule (woning is 45 jaar oud)  
Asbestclausule (i.v.m. bouwjaar vóór 1993)

Oplevering in overleg.

Geïnteresseerd?

Wacht niet te lang en ervaar de ruimte en de prettige sfeer van deze woning zelf. Neem direct contact met ons op voor een bezichtiging.

Disclaimer:

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Aan eventuele onjuistheden of onvolledigheden kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

*Uitstekend  
Beoordeeld  
op Funda*





*Sinds 1995*









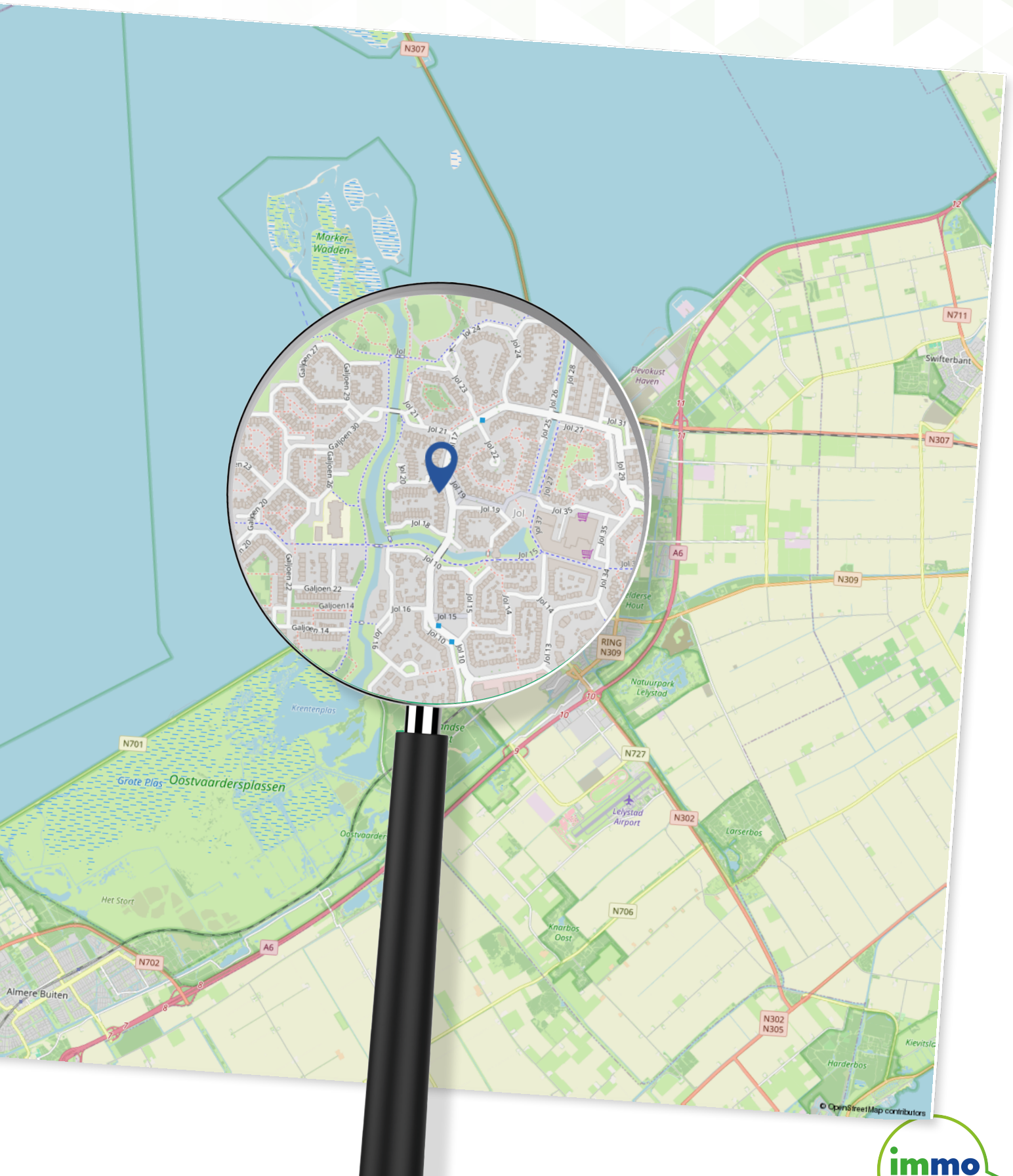






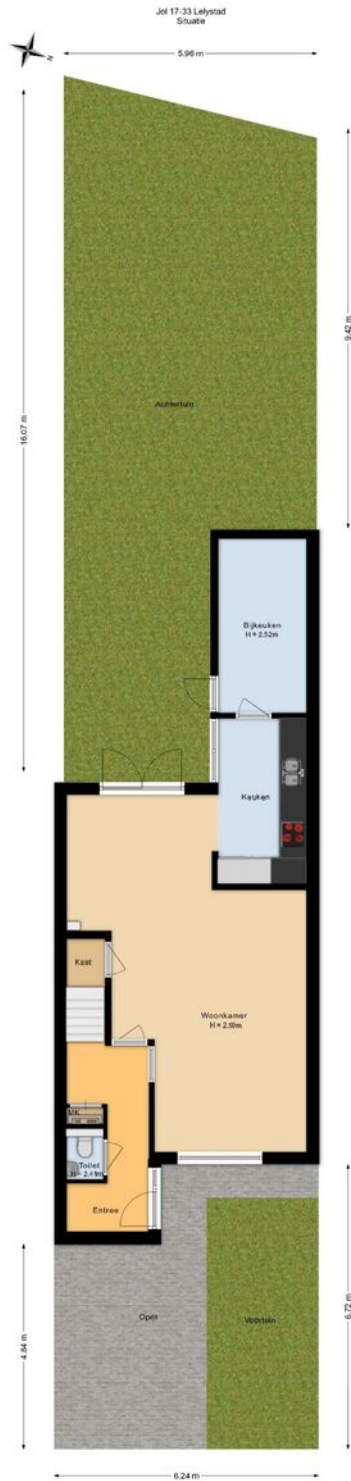
# Locatie op kaart

Jol 17 33



# Plattegrond

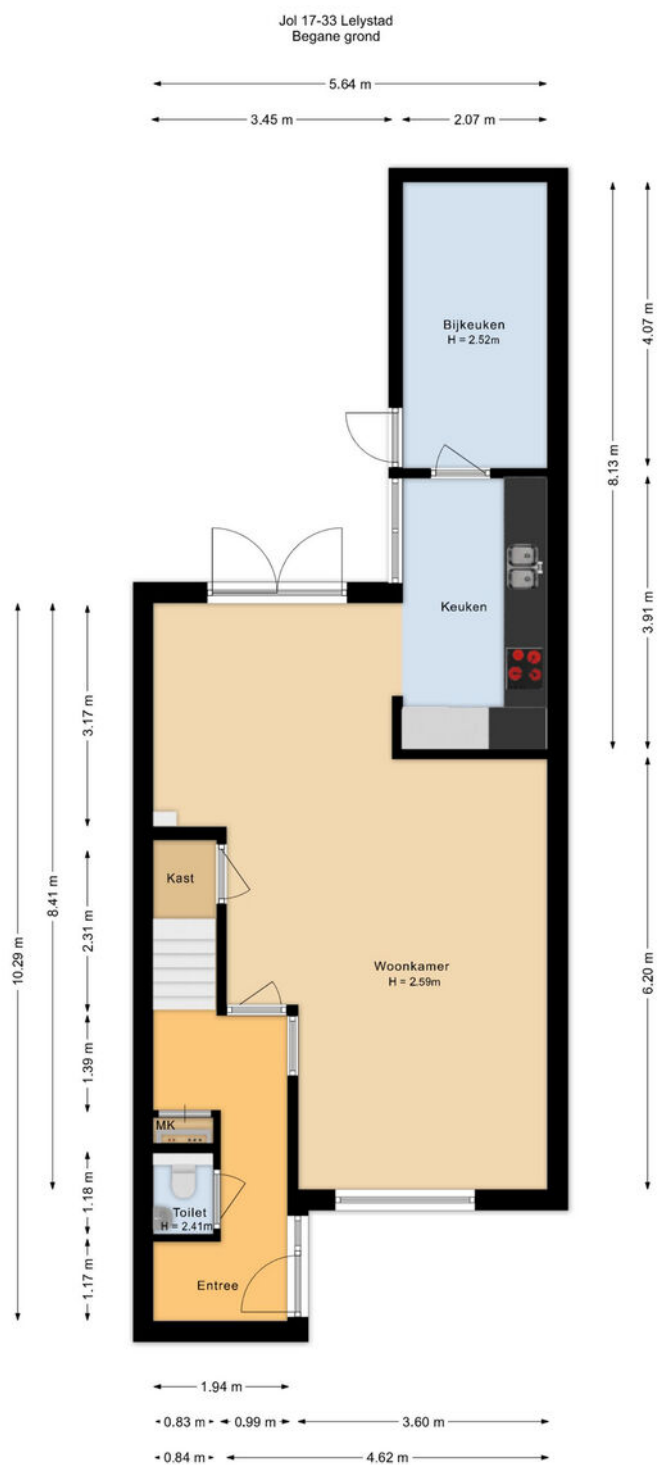
## Begane grond + tuin



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

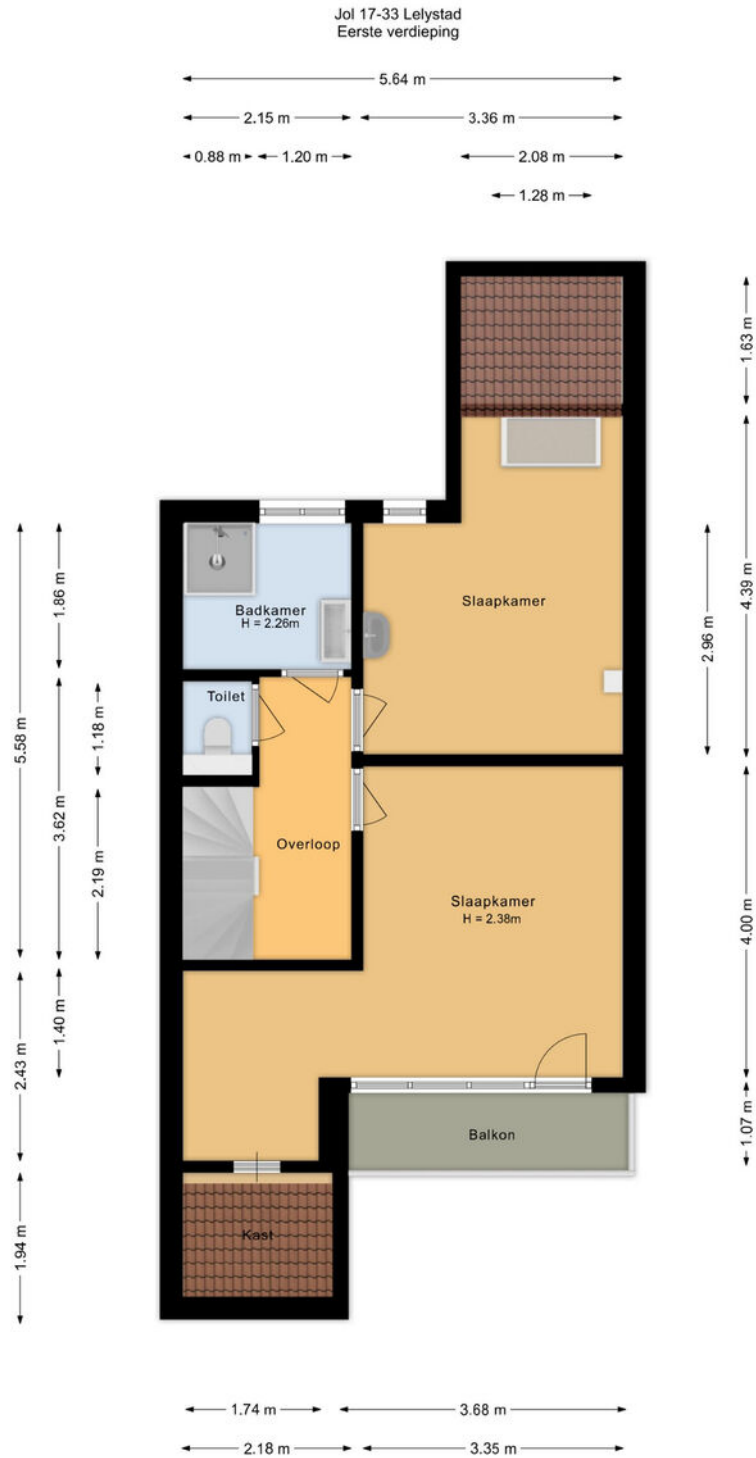
## Begane grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

## Eerste verdieping

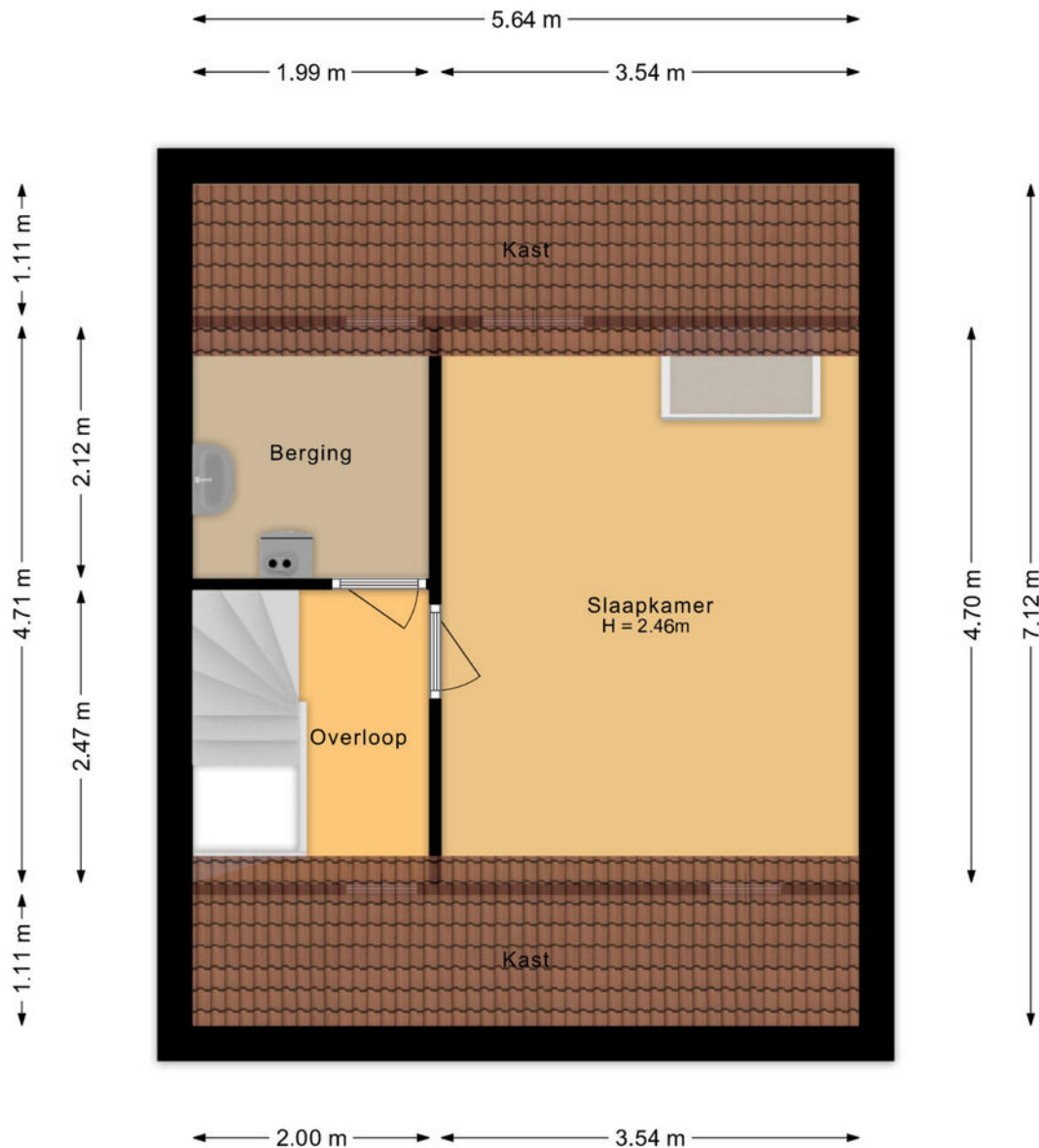


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

## Tweede verdieping

Jol 17-33 Lelystad  
Tweede verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



## Over Ons

### Dé makelaar in Almere

**IMMO Arie van der Lee** is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere.

Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

#### Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8  
1315 KW Almere

#### IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

#### GRATIS

Verhuishagen +  
Verhuisdozen  
service



UW HUIS  
VERKOPEN?



**immo**  
ARIE VAN DER LEE



Wat is mijn  
woning  
waard?

## Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde  
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag  
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis  
waarde indicatie van uw huis.

Volg ons op  
Social Media



 Schoutstraat 8  
1315 KW Almere

 06 33 61 16 60

 (036) 533 00 35

 info@immo.nl

 [immo.nl](https://www.immo.nl)

Scan de QR code om  
een waardebepaling  
te maken



Scan de QR code om  
contact met ons op te  
nemen



**immo**  
ARIE VAN DER LEE



**MAKELAARDIJ ONROEREND GOED**  
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

**Uw makelaar in Almere**