



RJ Makelaardij

Aankoop Verkoop Taxaties

HOOFDSTRAAT
HUISNUMMERS
58A T/M 68E



Vraagprijs
€ 189.500 k.k.

60 c

HOOFDSTRAAT

HOOGEZAND

0502115777

info@rjmakelaardij.nl

www.rjmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

WOONOPPERVLAKTE:
80 m²

INHOUD:
253 m³

AANTAL KAMERS:
3

SLAAPKAMERS:
2



BOUWVORM: bestaande bouw
TYPE WONING: appartement
ENERGIELABEL: E
BOUWJAAR: 1972
WARM WATER: elektrische boiler (eigendom)

LIGGING: in centrum
BUITEN: twee balkons
BERGING: in het soutterain
VERWARMING: blokverwarming
ISOLATIE: gedeeltelijk dubbel glas

OVER DE WONING

Op de tweede verdieping van het appartementencomplex, gelegen aan de Hoofdstraat, bevindt zich dit goed onderhouden en praktisch ingedeelde 3-kamerappartement. Het appartement beschikt over een woonkamer met veel lichtinval door de grote raampartijen, twee slaapkamers, een vernieuwde keuken (2020) en badkamer (circa 2022), een balkon over de volle breedte én een eigen berging in het souterrain.

De woning is gelegen op een centrale en praktische locatie met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Onder meer het winkelcentrum De Hooge Meeren ligt nabij en biedt een uitgebreid aanbod aan winkels en voorzieningen. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend: zowel openbaar vervoer als de uitvalswegen richting Groningen en omliggende plaatsen zijn snel en eenvoudig te bereiken.

- Lichte woonkamer met toegang tot het balkon;
- Keuken vernieuwd in 2020;
- Badkamer vernieuwd in circa 2022;
- Balkon over de volle breedte + tweede balkon;
- Eigen berging in het souterrain;
- Voorschot blokverwarming circa €70,- per maand;
- VvE bijdrage €260,63 per maand;
- Niet bewoningsclausule van toepassing.



INDELING

Begane grond: het appartement maakt deel uit van een appartementencomplex met een afgesloten portiek met intercom/videofooninstallatie, wat zorgt voor een veilige woonomgeving. Vanuit de centrale entree is er toegang tot zowel het trappenhuis als de lift, wat zorgt voor extra gemak.

Tweede verdieping: je komt binnen via de hal met toegang tot alle vertrekken. In de hal bevinden zich een toilet, de meterkast en praktische bergkasten. Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich twee slaapkamers.

Naast de slaapkamers bevindt zich aan de voorzijde van het appartement de ruime en lichte woonkamer. De woonkamer beschikt over een schuifpui naar het balkon, dat zich uitstrekt over de volle breedte van het appartement. De afgesloten keuken, is vernieuwd in 2020 en is voorzien van moderne inbouwapparatuur en biedt toegang tot een tweede balkon. De badkamer, vernieuwd rond 2022, is uitgerust met een douche en wastafel.

Op de begane grond van het complex beschikt het appartement nog over een afsluitbare berging, ideaal voor extra opslag.







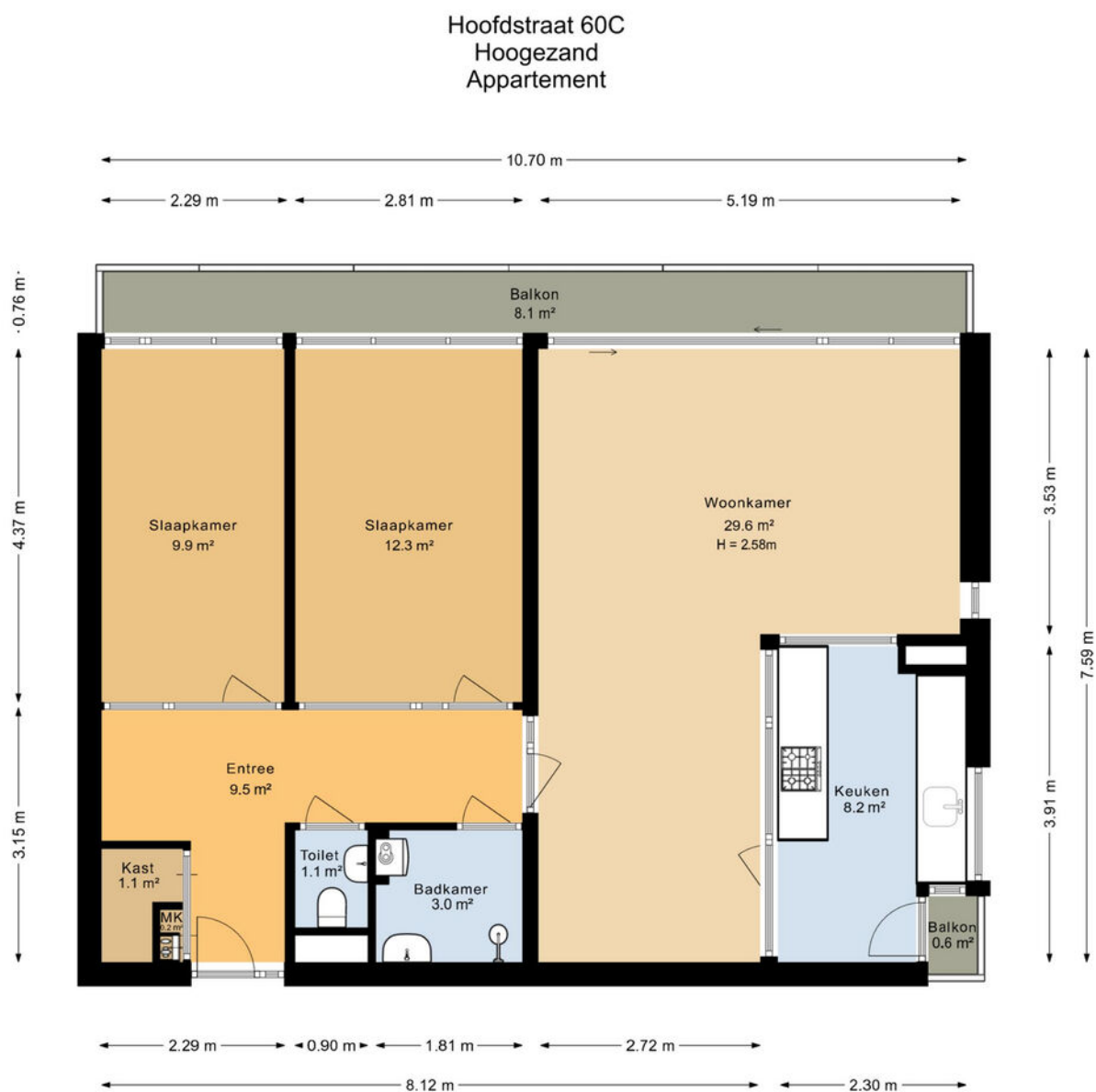
**'Praktisch
ingedeeld
appartement
met twee
slaapkamers
en voldoende
bergruimte'**





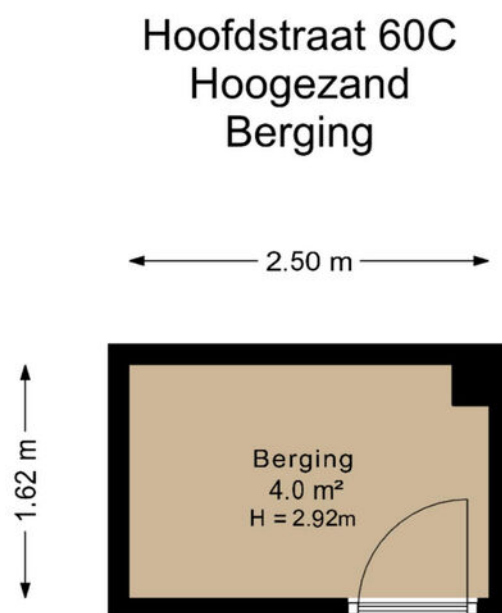


PLATTEGROND



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

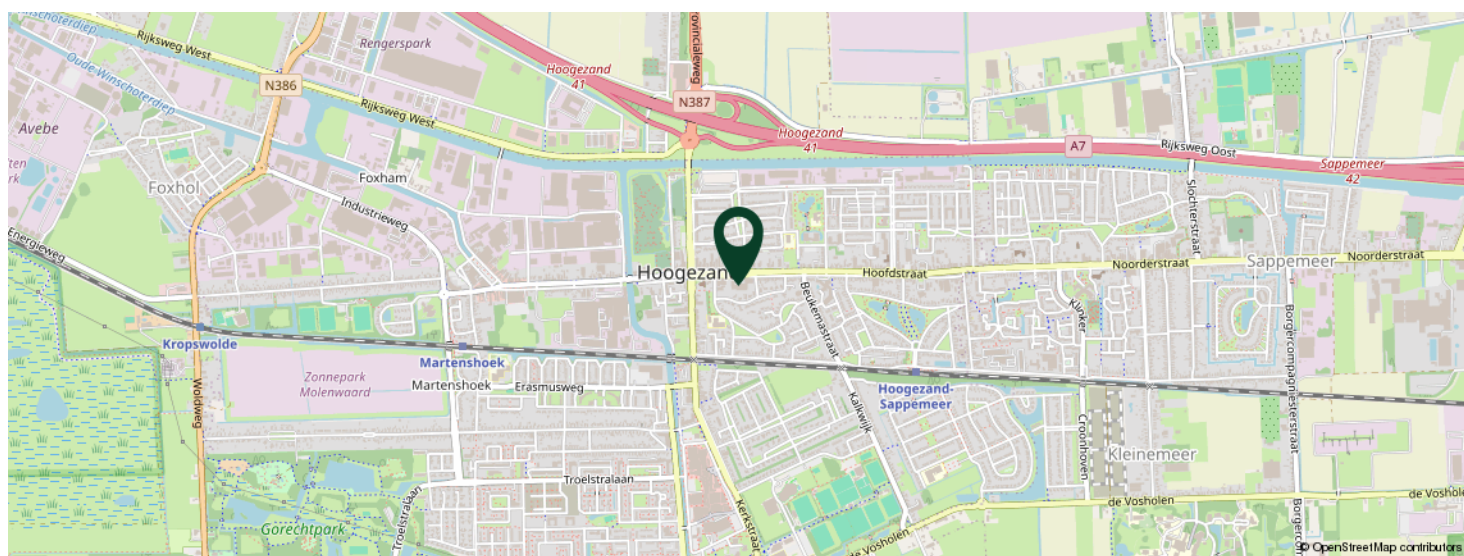
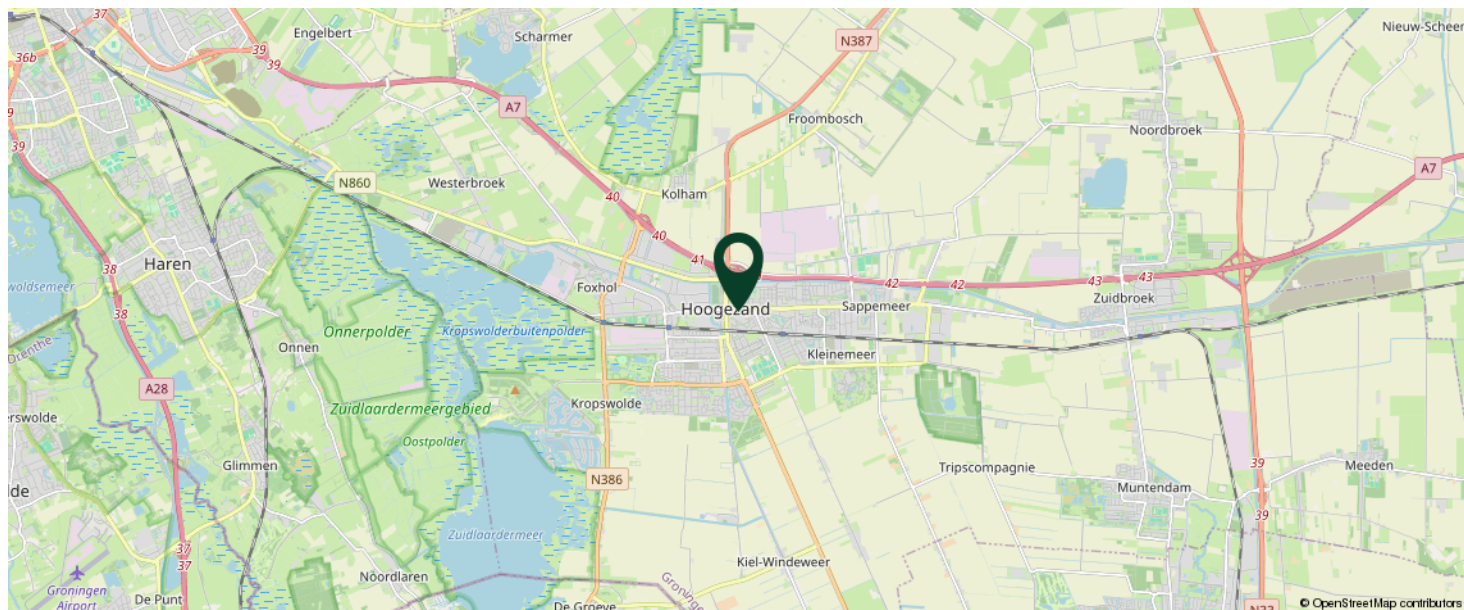


Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

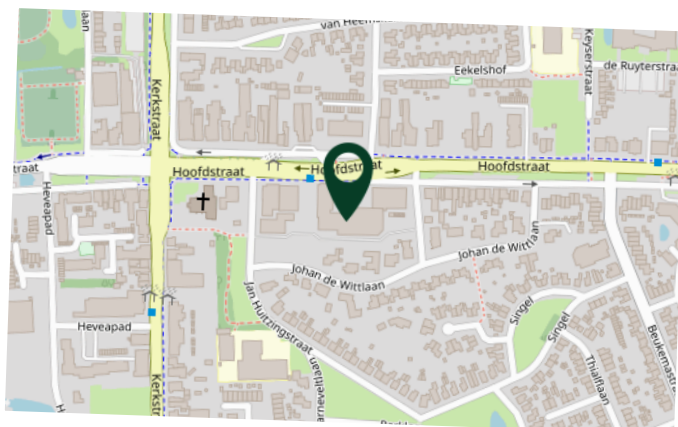
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Bank	X		
- Eettafel	X		
- Eetkamerstoelen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- Wasmachine	X		
- Condensdroger	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

DE MEEST GESTELDE VRAGEN

Wanneer is de woning definitief van mij?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken legt de verkopende NVM-makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, is de woning voor jou.

Is een mondelinge koopovereenkomst rechtsgeldig?

Nee, een koopovereenkomst voor de aanschaf van een woning door een particuliere koper moet altijd schriftelijk worden aangegaan. Dit zogenoemde schriftelijkheidsvereiste sinds 2003 per wet bepaald – dient ter bescherming van de koper. Juich dus niet te vroeg!

Kan een makelaar optreden voor zowel de koper als verkoper van een huis?

Nee. De verkopend makelaar behartigt alleen de belangen van de verkoper. Een aankoopmakelaar behartigt de belangen van de koper.

Hoeveel dagen bedenktijd heb ik en waarom?

Een koper heeft drie dagen bedenktijd. Dit is wettelijk vastgesteld, dat houdt in dat je als koper – binnen die drie dagen - zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door:

- Een tegenbod te doen
- Expliciet te melden dat je in onderhandeling bent

Meldingsplicht vs. Onderzoeksplicht

De verkoper heeft een mededelingsplicht om alle gebreken die hij kent en die van belang zijn voor de aankoop van de woning, aan de koper te melden. Door middel van een (standaard) vragenlijst wordt hieraan vorm gegeven.

De verkopend makelaar gaat uit van wat de verkoper hem vertelt, omdat de makelaar niet in de woning heeft gewoond. Tenzij de verkopend makelaar twijfels heeft over de gegeven informatie dan moet hij dat wel onderzoeken.

De koper heeft een onderzoeksplicht om de bouwkundige staat van het huis goed te onderzoeken en eventuele gebreken aan de koopwoning te herkennen. De makelaar kan hier een rol spelen, in sommige gevallen kan de makelaar ook adviseren om een bouwkundige keuring uit te laten voeren.

OVER RJ MAKELAARDIJ

Hoi, wij zijn RJ Makelaardij. We zijn een jong makelaarskantoor voor Groningen en de Kop van Drenthe. Voor verkoop, aankoop en taxaties moet je bij ons zijn. RJ heeft een frisse kijk op zaken en weet wat er speelt op de lokale markt. Van plan om je huis te verkopen? Of zelf op zoek naar een koopwoning? Een makelaar geeft je zekerheid.

RJ Makelaardij in Groningen en de kop van Drenthe helpt je bij de verkoop, aankoop of taxatie van je woning. Groningen en de kop van Drenthe kennen we op ons duimpje. We houden het actuele aanbod en de prijzen altijd scherp in de gaten. En als gecertificeerd NVM-makelaar staat RJ als een huis.

Waarom RJ Makelaardij?

Bijzonder persoonlijk

Met je makelaar moet je een klik hebben. Wij luisteren goed naar jouw wensen en doen ons uiterste best om die te vervullen.

Snelle service

Laten taxeren, bezichtiging plannen of professionele foto's laten maken? Daar mag best een beetje vaart achter zitten. Zo geregeld bij RJ Makelaardij.

Scherpe prijs

Over de prijs zijn we graag transparant. Bij ons geen onaangename verrassingen achteraf. We werken altijd met vaste prijzen. Wel zo eerlijk.

Woning taxeren

Heb je een overbruggingshypotheek nodig voor je te koop staande woning? Of wil je gaan verbouwen? Zorg dat je een NWWI gevalideerd taxatierapport hebt! Daarmee kun je de getaxeerde waarde volledig onderbouwen en loop je zo min mogelijk risico.



Woning aankopen

Bij de koop van een woning komt veel kijken. Van bezichtigen en onderhandelen tot laten taxeren en een koopcontract tekenen. Bovendien is de woningmarkt veranderlijker dan ooit. RJ Makelaardij begeleidt je bij een huis kopen in Groningen of Drenthe. Wordt dit je eerste koophuis? Is er een kleine op komst? Wil je verhuizen van stad naar platteland, of andersom? Wij zijn benieuwd naar jouw verhaal.

Woning verkopen

Verkoopplannen gaan nu eenmaal gepaard met onzekerheid. Wat moet er allemaal geregeld worden? En wat als de verkoop niet lukt? Die zorgen nemen wij graag weg. Je kunt altijd bij ons terecht voor vragen over het verkoopproces. Samen gaan we een sterke verkoopstrategie in elkaar metselen. Daarmee ben jij een stuk zekerder van je zaak. Op naar succes op de huizenmarkt!

Kom eens langs bij onze vestiging aan de Hoofdweg 185 in Paterswolde, de koffie staat klaar!

0502115777
info@rjmakelaardij.nl
www.rjmakelaardij.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

RJ MAKELAARDIJ

Hoofdweg 185

9765 CE, Paterswolde

0502115777

info@rjmakelaardij.nl

www.rjmakelaardij.nl



RJ Makelaardij

Aankoop Verkoop Taxaties