



Dorpsstraat 73 b Nispen
vraagprijs € 345.000 k.k.



Dorpsstraat 73 b, Nispen

Vraagprijs:	€ 345.000 K.K.
Type woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	2010
Woonoppervlakte:	100 m ²
Perceeloppervlakte:	99 m ²
Inhoud:	361 m ³
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Energieklasse:	A



Omschrijving

Welkom in Nispen! Aan de Dorpsstraat 73b staat deze volledig geïsoleerde en goed onderhouden eengezinswoning. Graag laten wij je kennismaken met deze fijne woning.

De woning beschikt onder andere over twee riante slaapkamers, een ruime tweede verdieping met multifunctionele ruimte, een nette badkamer en keuken en een fijne, onderhoudsvriendelijke achtertuin. Daarnaast heeft de woning een eigen vaste parkeerplaats aan de achterzijde.

Interesse? Wij laten je de woning graag tijdens een bezichtiging zien!

Indeling

Begane grond

Nadat je de auto hebt geparkeerd op de eigen parkeerplaats aan de achterzijde van de woning, kun je de woning zowel via de achtertuin als via de voorzijde betreden. De representatieve hal biedt toegang tot de toiletruimte, de meterkast (voorzien van 9 groepen) en de woonkamer met open keuken.

Woonkamer en keuken

Bij binnenkomst in de woonkamer ervaar je direct een prettig gevoel van thuiskomen. Dankzij de fijne indeling en het vele daglicht voelt de ruimte licht en ruim aan. De woonkamer is strak en modern afgewerkt, waardoor deze eenvoudig naar eigen smaak is in te richten.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de nette, neutrale L-vormige keukenopstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits kookplaat, spoelbak, vaatwasser, koelkast, combi-oven, afzuigkap en praktische soft-close laden.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich het tuingerichte woongedeelte. Hier is voldoende ruimte voor een royale hoekbank en een eettafel voor zes personen. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot de onderhoudsvriendelijke achtertuin.

Eerste verdieping

Via een comfortabele trap bereiken we de eerste verdieping. Deze verdieping is praktisch ingedeeld met een overloop, twee ruime slaapkamers en een nette badkamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van horren en elektrische rolluiken, wat bijdraagt aan het wooncomfort.

De centraal gelegen badkamer is neutraal afgewerkt en voorzien van een douche, hangcloset, wastafel, handdoekkast en mechanische ventilatie.

Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over een ruime multifunctionele zolderruimte. Deze ruimte leent zich uitstekend als was- en strijkrumte, hobby- of werkruimte, maar kan eventueel ook als extra slaapkamer worden gebruikt.

Hier bevinden zich tevens de opstelling van de cv-ketel (Remeha Avanta) en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast zijn er praktische knieschotten aanwezig die extra bergruimte bieden.

De verdieping is voorzien van een dakraam. Door de beperkte afmetingen van dit dakraam kan volgens de NEN2580-norm niet de volledige verdieping worden meegerekend in het woonoppervlak. In de praktijk is het feitelijke gebruiksoppervlak van deze verdieping daardoor groter dan het officieel vermelde aantal vierkante meters woonoppervlakte.

Achtertuint:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin maakt deze woning helemaal compleet. De tuin biedt veel privacy en is strak aangelegd met siertegels, kunstgras en borderbeplanting. Daarnaast beschikt de tuin over een achterom en een vrijstaande berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinkussens en tuingereedschap.

Overige bijzonderheden:

- Volledig geïsoleerd
- Draai-/kiepramen
- Horren
- Elektrische rolluiken
- HR++ beglazing
- SKG** sloten
- Geaarde stopcontacten
- Mechanische- en natuurlijke ventilatie
- Eigen parkeerplaats achter de woning.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





























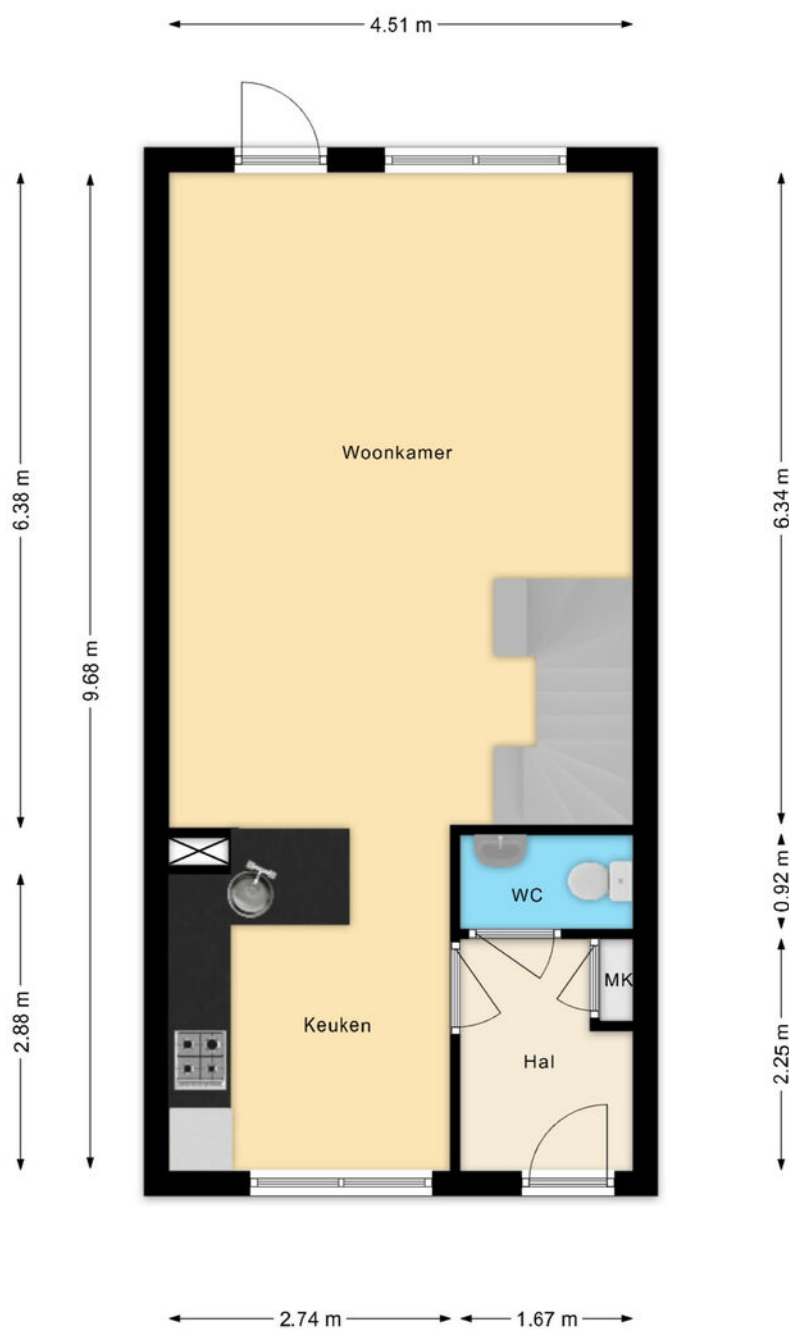




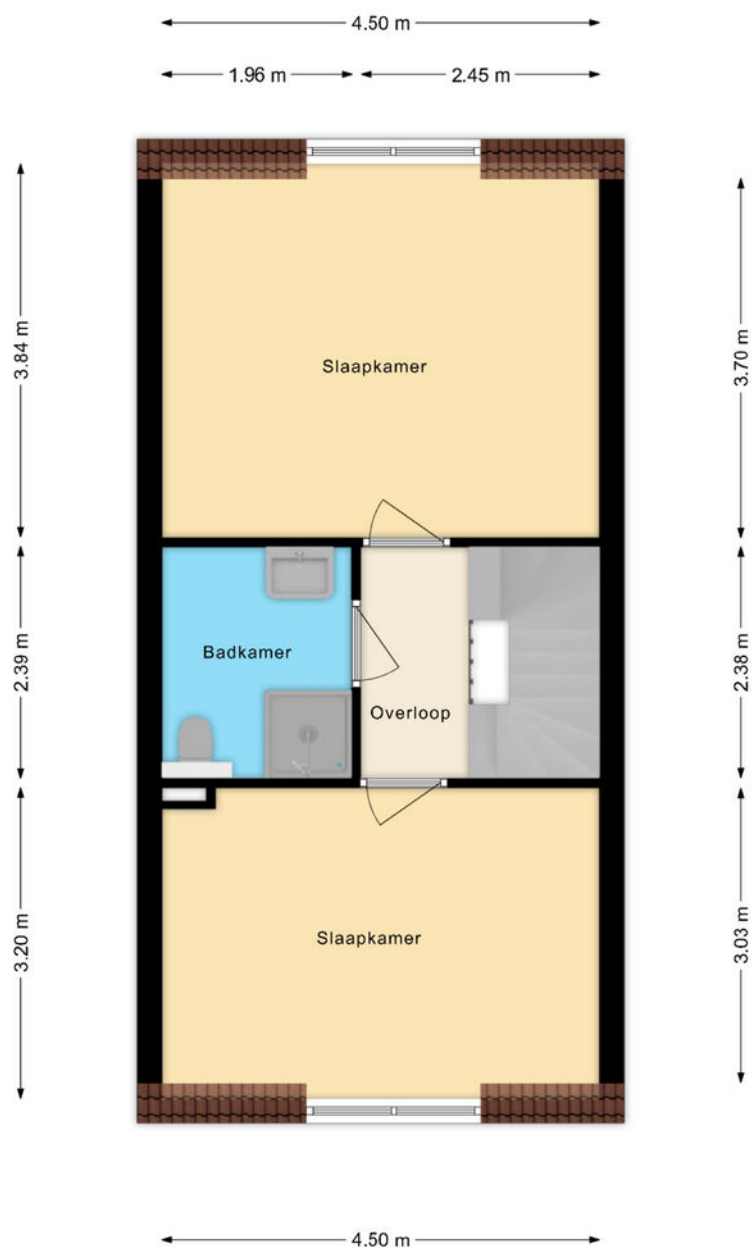




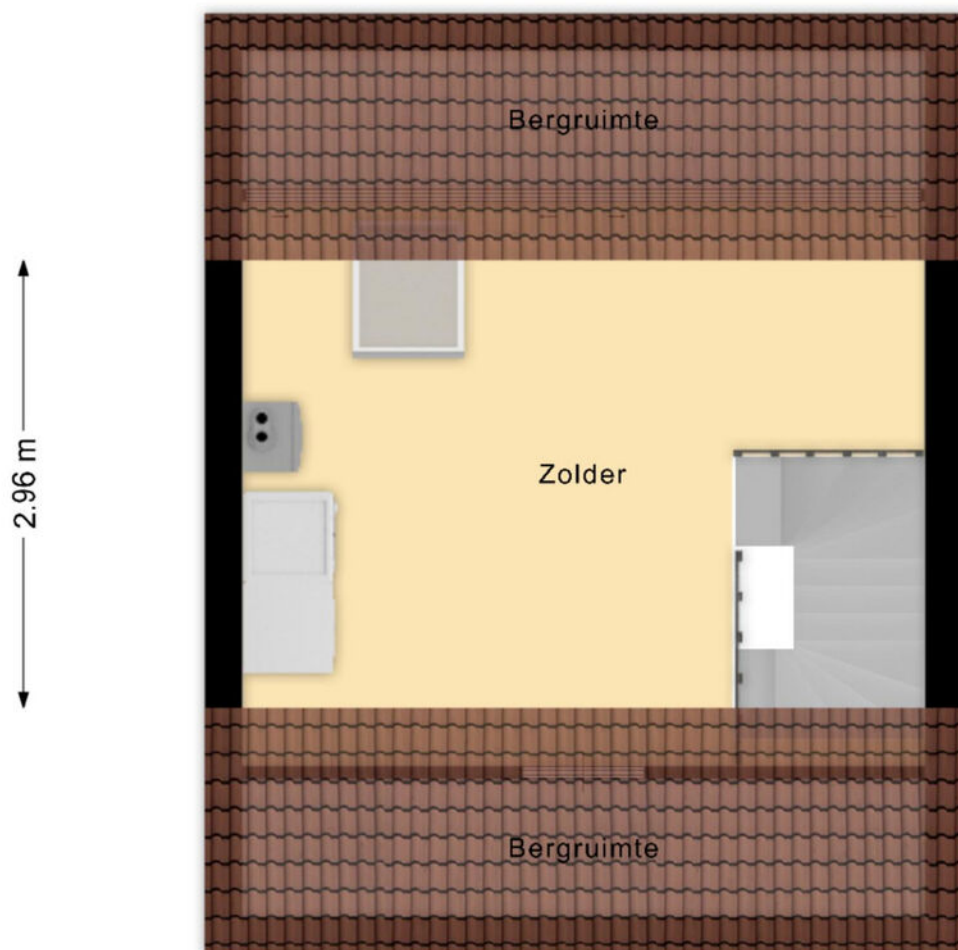
Plattegronden



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



2.98 m





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Dorpsstraat 73 b/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Dorpsstraat%2073%20b/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd