



Ruime maisonette

OUDKARSPÉL

Voorburggracht 378 | Vraagprijs € 395.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1950
Soort:	Maisonnette
Kamers:	4, waarvan 3 slaapkamers
Inhoud:	653 m ³
Woonoppervlakte:	185 m ²
Overige inpandige ruimte:	14 m ²
Verwarming:	C.V.-ketel
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel:	D

Omschrijving

Aan de Voorburggracht in Oudkarspel wordt een royale maisonnette van circa 184 m² woonoppervlakte aangeboden, verdeeld over de eerste en tweede verdieping. Het betreft een bijzonder ruim object met diverse gebruiksmogelijkheden. De woning is gelegen op een centrale locatie in het dorp, met voorzieningen en uitvalswegen in de directe nabijheid.

INDELING

De maisonnette beschikt over een royale woonverdieping met ruime woonkamer, meerdere (slaap)kamers, keuken en sanitaire voorzieningen. In 2025 wordt er een nieuwe badkamer gerealiseerd. De tweede verdieping biedt daarnaast extra ruimte, die naar wens kan worden ingedeeld voor woon- of werkfuncties.

Let op: de garage/werkplaats op de begane grond behoort niet tot het verkochte en maakt géén onderdeel uit van deze aanbieding.

BIJZONDERHEDEN

- * Centraal gelegen in Oudkarspel
- * Totaal woonoppervlakte: ca. 184 m²
- * Royale en lichte maisonnette met meerdere kamers
- * Nieuwe badkamer wordt in 2025 gerealiseerd
- * Deels voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- * Geschikt voor diverse doeleinden: wonen, ambacht, atelier of kleinbedrijf (zonder gebruik van de begane grondruimte)
- * Centrale ligging met winkels, horeca en overige voorzieningen op loopafstand
- * Uitstekende bereikbaarheid richting Alkmaar, Heerhugowaard en de Randstad

Deelfinanciering mogelijk (informeer naar de voorwaarden)

BESTEMMING EN GEBRUIK

De woning is multifunctioneel inzetbaar en daarmee geschikt voor zowel particulier gebruik als voor een combinatie van wonen en werken. De ruime opzet maakt het object interessant voor gebruikers met een behoefte aan extra woon- en werkruimte. De begane grondruimte (garage/werkplaats) is niet beschikbaar en valt buiten deze aanbieding.

LIGGING - OUDKARSPEL

De woning bevindt zich in Oudkarspel, een dorp in de gemeente Dijk en Waard, bekend om de prettige woonomgeving en het dorpskarakter. Oudkarspel beschikt over diverse voorzieningen zoals winkels, basisscholen, sportaccommodaties en horeca. Dankzij de ligging nabij uitvalswegen zijn steden als Alkmaar, Heerhugowaard en de Randstad goed bereikbaar. De ligging aan de Voorburggracht biedt daarnaast een karakteristieke uitstraling met een groene en waterrijke omgeving.

CONCLUSIE

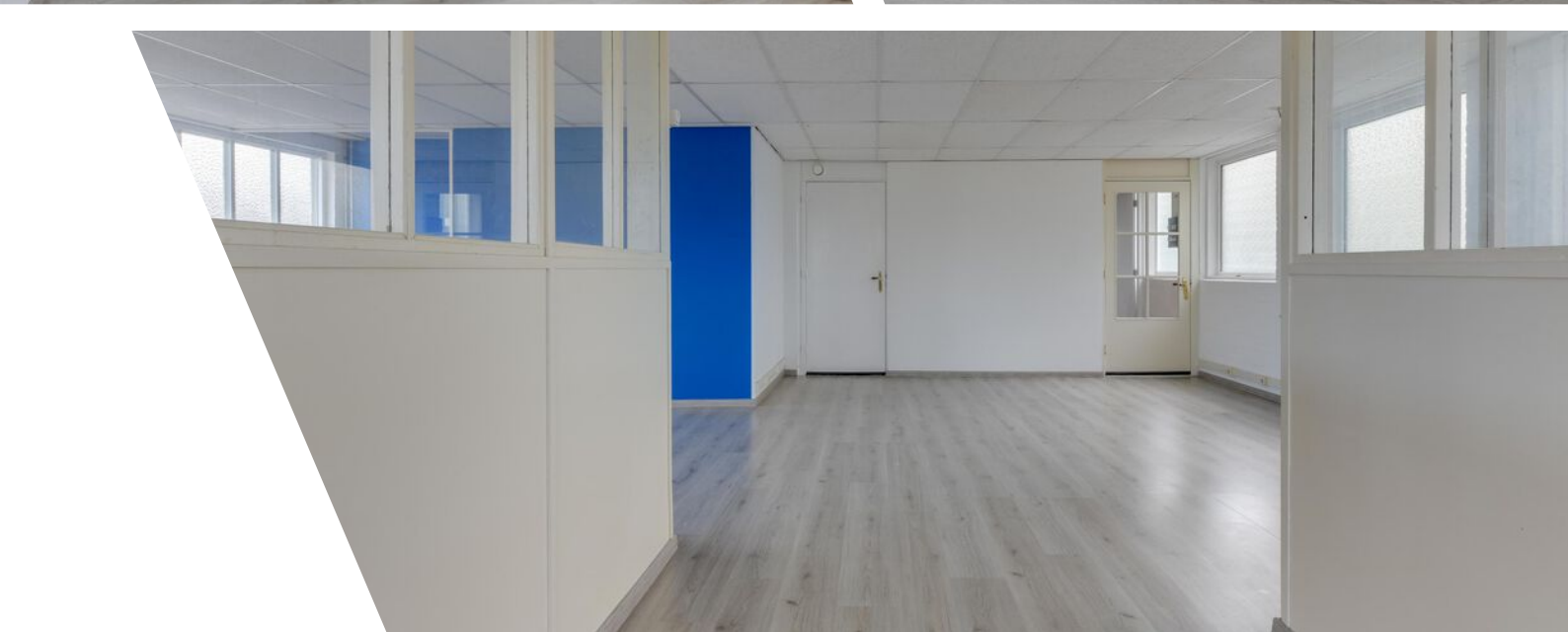
Deze maisonnette biedt, dankzij de omvang en indeling, ruime mogelijkheden voor bewoning en/of gecombineerd gebruik. De centrale ligging in Oudkarspel en de aanstaande vernieuwing van de badkamer maken het tot een toekomstbestendig object met meerdere perspectieven.

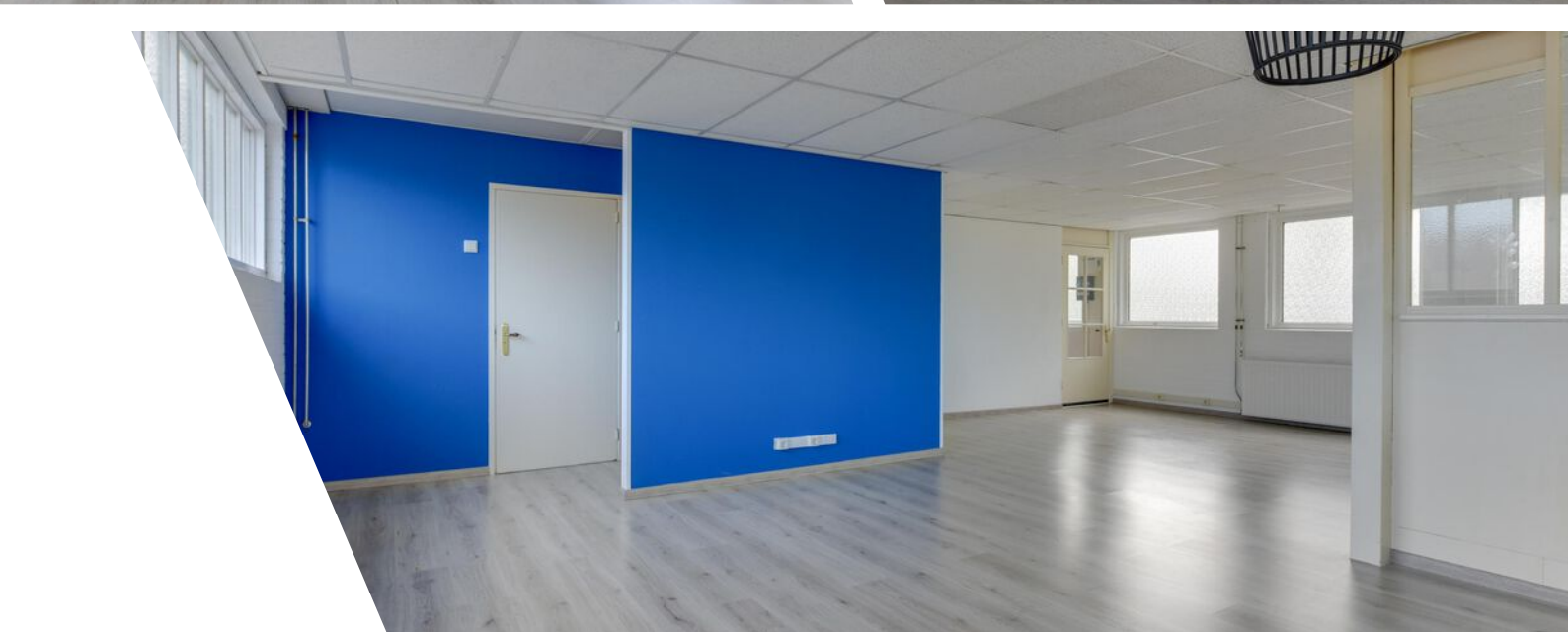
Er is geen tuin aanwezig

Servicekosten € 149,= per maand

Interesse gewekt? Bel voor een afspraak!

















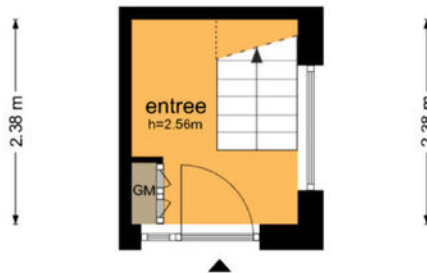




Plattegrond

Voorburggracht 378 - Oudkarspel Begane Grond

1.93 m



1.93 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

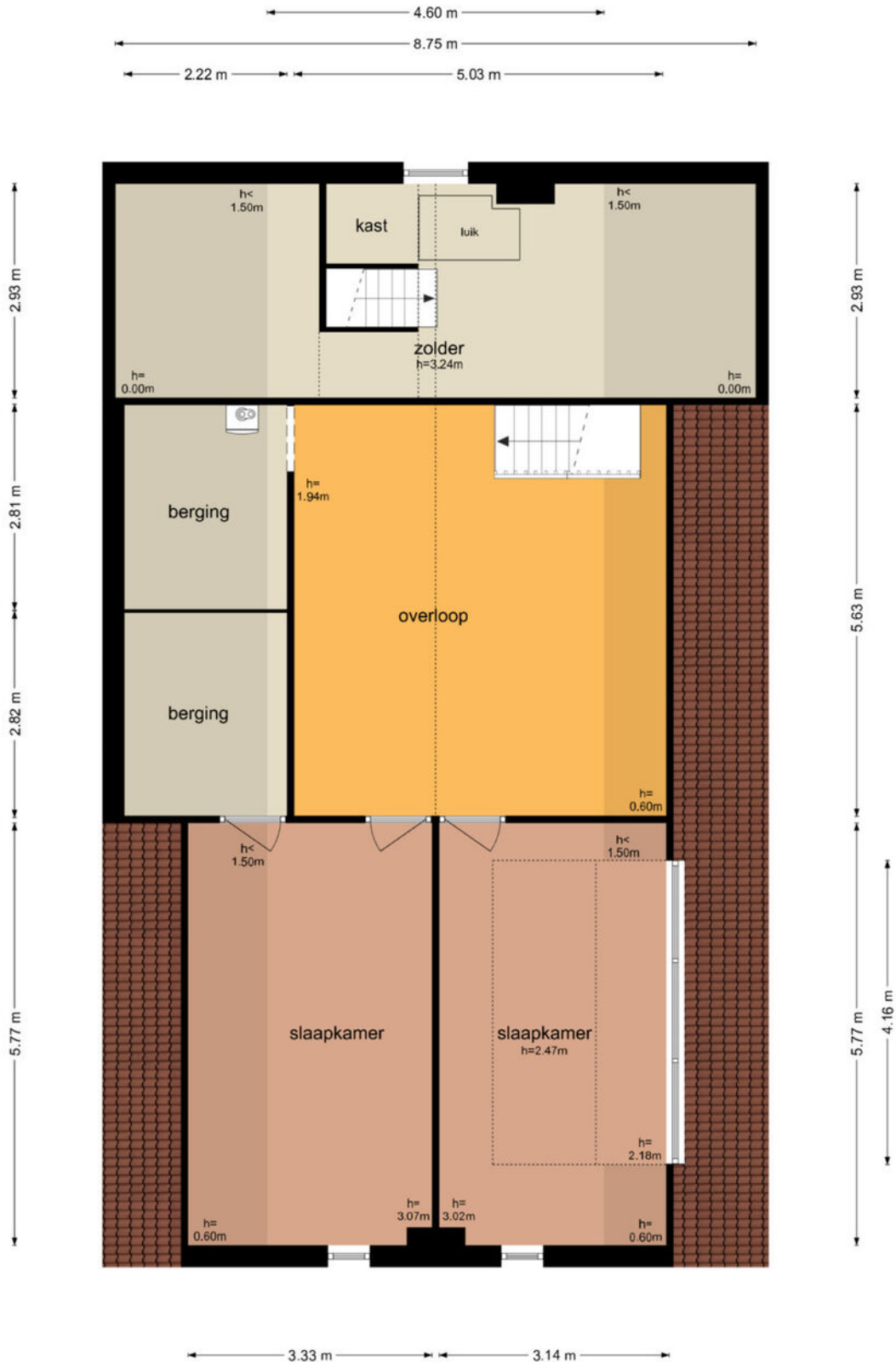
Voorburggracht 378 - Oudkarspel Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Voorburggracht 378 - Oudkarspel
Tweede Verdieping

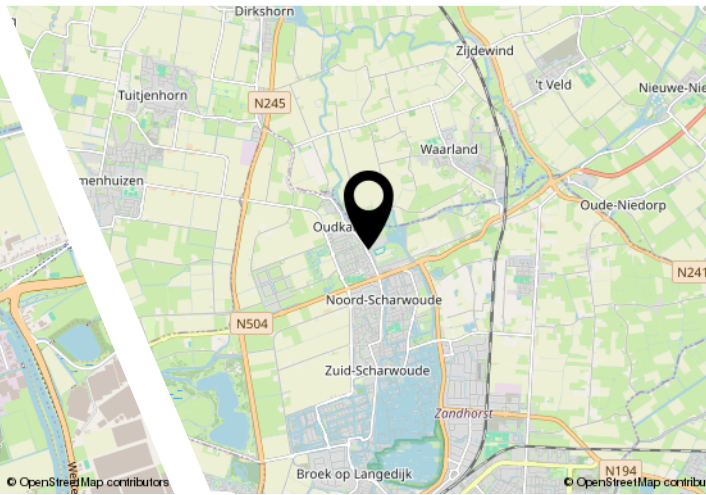


Kadastrale kaart



Locatie

Voorburggracht 378
1724 NZ Oudkarspel



Bekijk deze woning online!

www.voorburggracht378.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Voorburggracht 378, Oudkarspel



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

**Appelman
&
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615
1723 HC Noord-Scharwoude

0226-340888
info@a1d.nl
<http://www.a1d.nl>