



Apostelenpavé 55 - Maastricht

Huurprijs € 3.500,- p.m.

Omschrijving

Deze luxe en levensloopbestendige villa is rustig gelegen in de wijk Lindenkruis, waar luxe en comfort van een duurzame leefomgeving samen komen in de combinatie van appartementen, herenhuizen, patiwoningen, stadswoningen en 'La Grande Finale': de stadsvilla's.

Te huur aangeboden een luxe stadsvilla die is voorzien van alle woongemakken zoals een lift, 2 keukens, 2 badkamers, 4 slaapkamers, 3 toiletten en een ommuurde patiotuin. De villa is energiezuinig en voorzien van zonnepanelen, warmtepomp, vloerverwarming en airconditioning.

BEGANE GROND.

Via de royale hal met meterkast en gastentoilet, betreedt u de riante woonkamer met open keuken en een plafondhoogte tot maar liefst 3,30m.

De woonkamer (86,5m²) is over de volle breedte voorzien van zowel een aluminium schuifpui als ramen van plafond tot aan de vloer, waardoor u meteen in contact staat met de tuin.

De luxe keuken is uitgerust met een kookeiland en inbouwapparatuur.

De gehele begane grond is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming.

De verdiepingen zijn zowel met een lift als met een trap te bereiken.

Geheel aangelegd patiotuin (58m²) met terras, een houten buitenberging 6m² en achteringang.

1e VERDIEPING.

Twee ruime slaapkamers (resp. 17.5 en 16.5m²).

Luxe badkamer (7,5m²) die is voorzien van een hoekbad, inloofdouche en wastafel.

Separaat toilet met douche toilet.

Berging (3,5m²) met aansluitingen voor wasmachine en droger.

De gehele verdieping is voorzien van vloerverwarming en airconditioning.

2e VERDIEPING.

Deze hoekwoning heeft een extra verdieping (57,5m²) met woonkamer die is voorzien van een keukenopstelling met inbouwapparatuur.

Twee slaapkamers respectievelijk (9.6m² en 13m²), gelegen aan de voorzijde.

Badkamer 4m² met inloofdouche, wastafel en derde toilet.

De gehele verdieping is voorzien van vloerverwarming.

ALGEMEEN:

- Energielabel A+ tot 15-02-2032.
- Alle vloeren zijn voorzien van vloerverwarming.
- Stadsverwarming verwarmt het water voor de vloerverwarming en tapwater.
- Airconditioning in woonkamer, keuken, master slaapkamer en 2e slaapkamer.
- Lift om alle verdiepingen te bereiken.
- Levensloopbestendige woning.
- Bovenste verdieping te gebruiken als gastenverblijf voor familie, Nanny aan huis.
- Privé parkeerplaats (en) in de ondergrondse garage.
- Waarborgsom € 3500,-
- Te aanvaarden per direct.

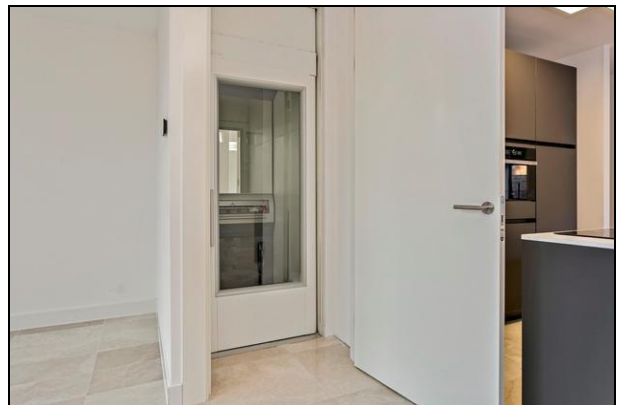
Kenmerken

Huurprijs	: € 3.500,- p.m.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Eindwoning
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 999 m ³
Perceel oppervlakte	: 178 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 217 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 2021
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum
Tuin	: Achtertuin 48 m ²
Garage	: Parkeerkelder
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

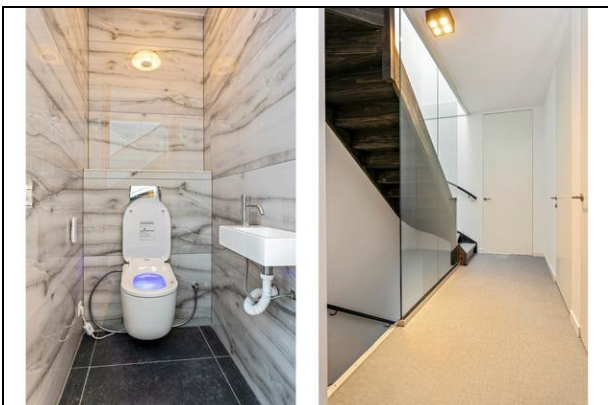
Locatie



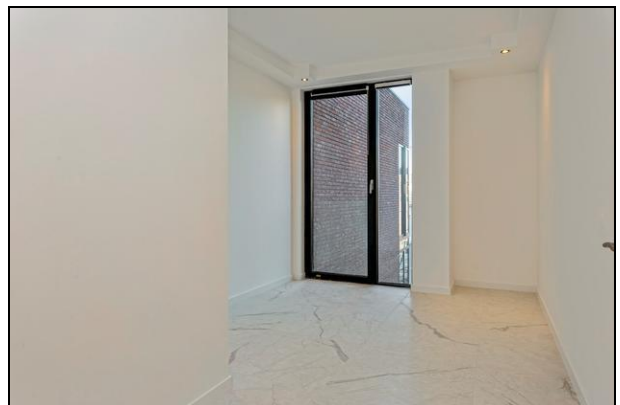
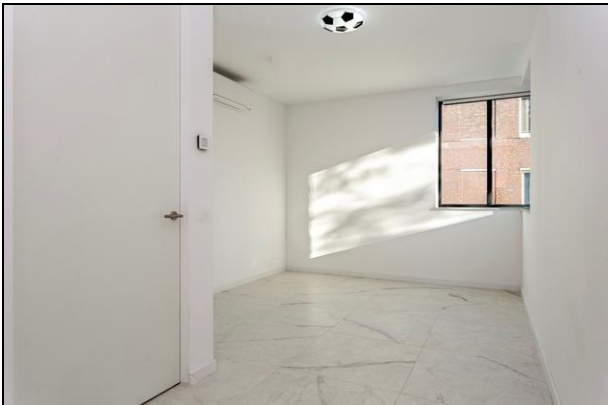
Foto's



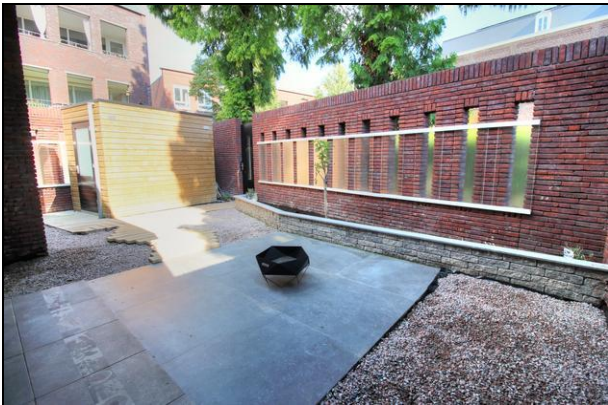
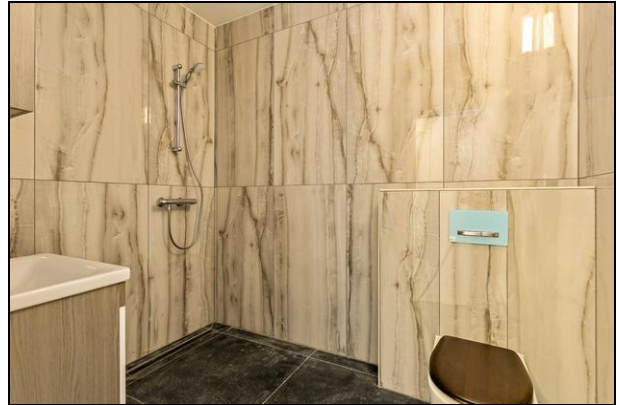
Foto's



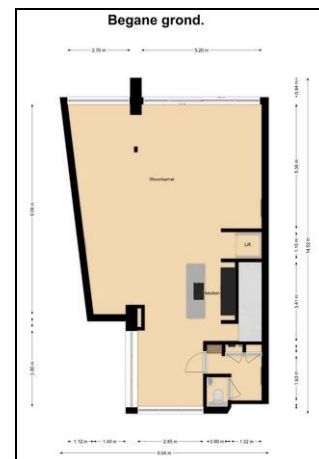
Foto's



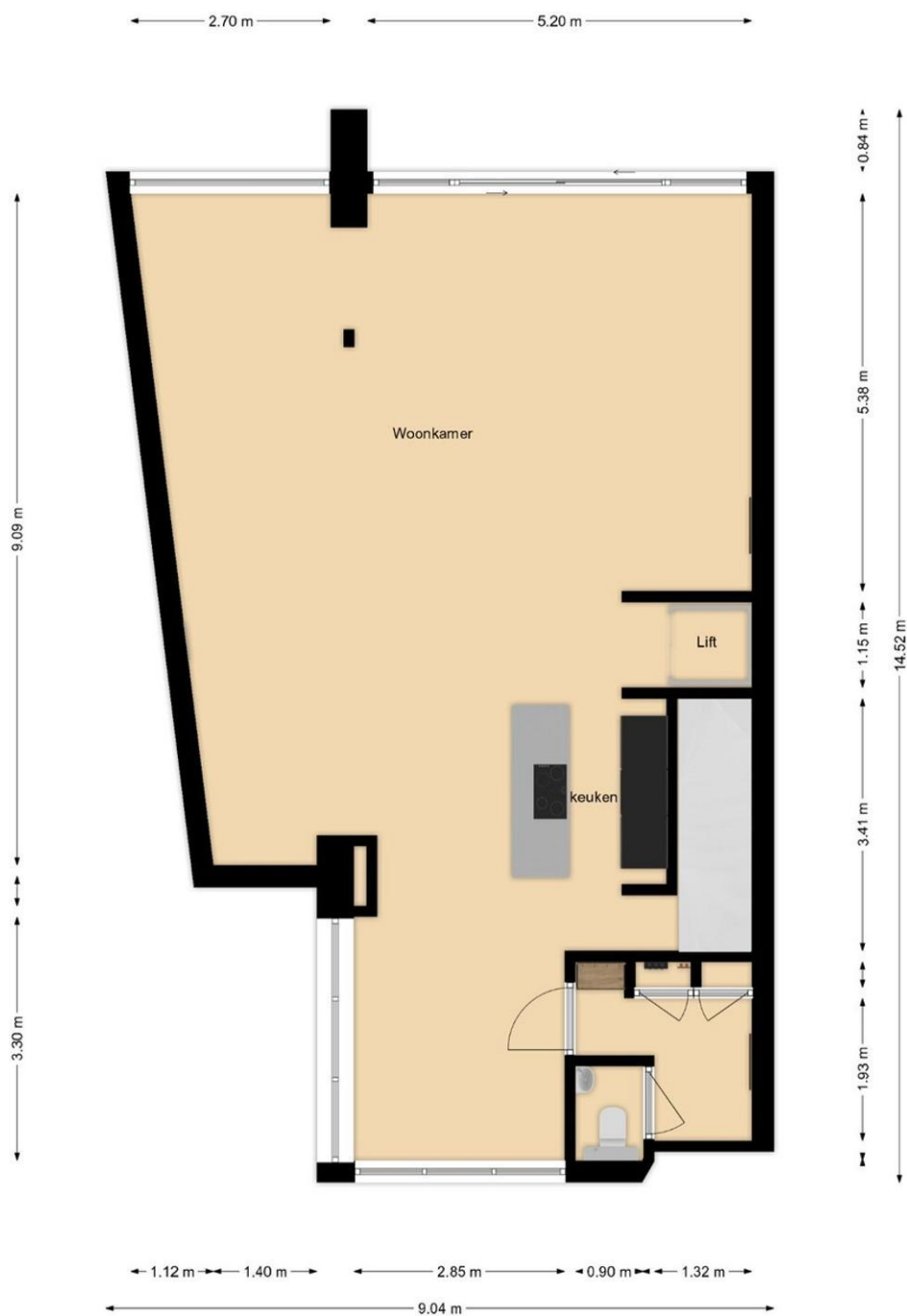
Foto's



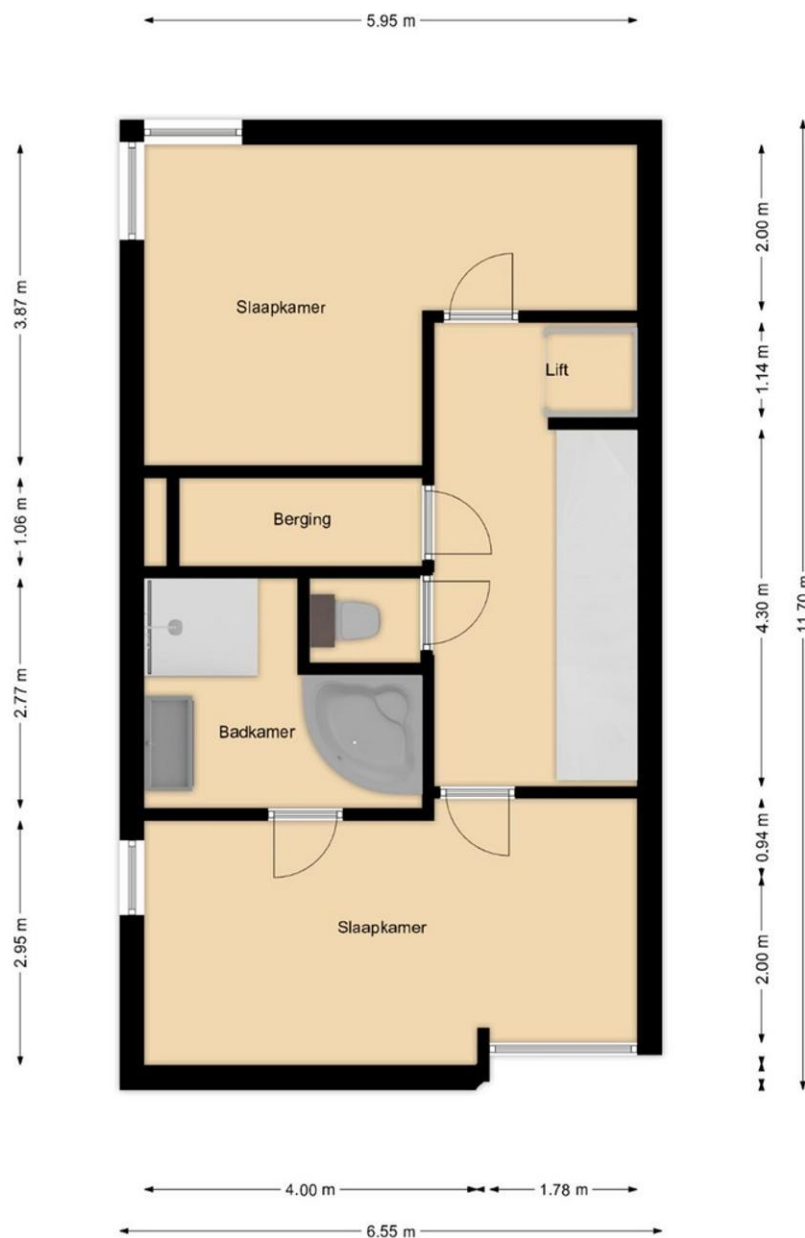
Foto's



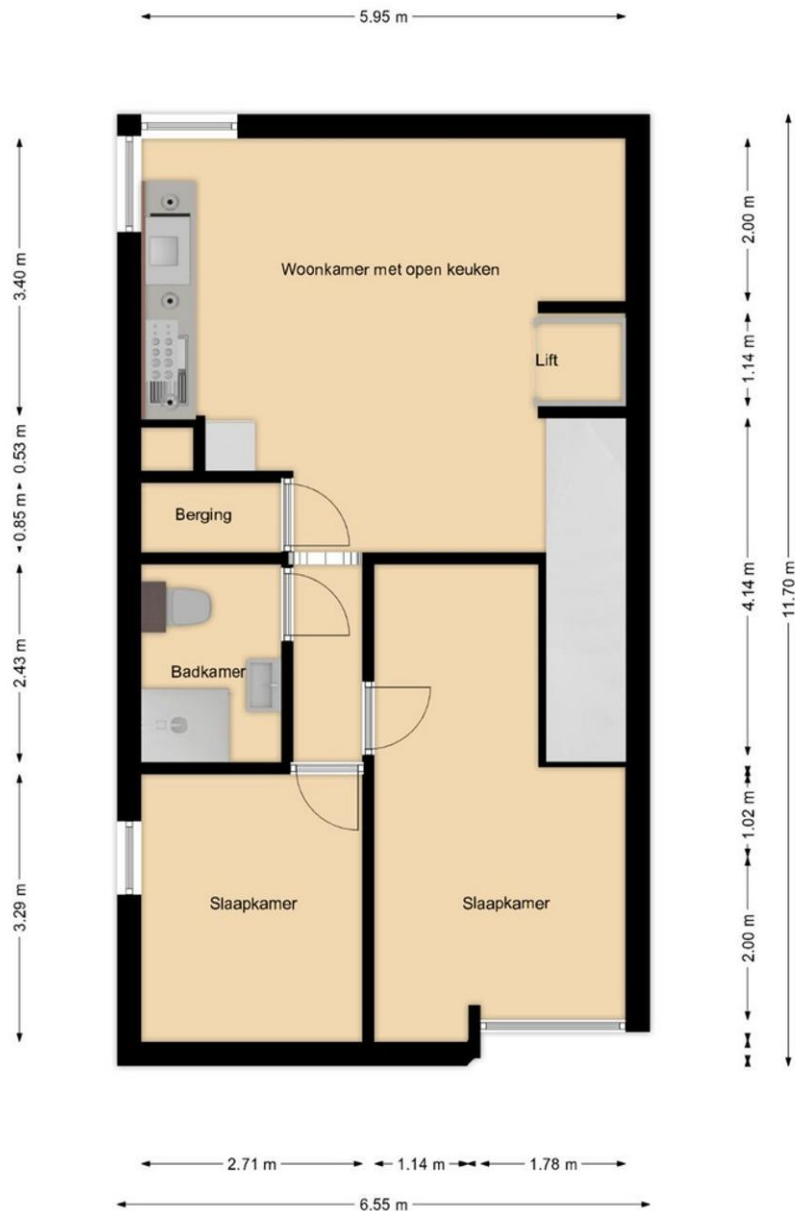
Begane grond.



1e Verdieping.



2e Verdieping.



Toelichting Brochure

Hoewel deze brochure zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, is het mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc. verouderd en/of niet (meer) correct zijn. Alle door Hypodomus en verkoper verstrekte informatie in deze brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Over Hypodomus

Als u dit leest, is de kans groot dat u een huis gaat kopen, huren. Of een huis gaat verkopen of verhuren. Bij Hypodomus kunt u terecht voor alles wat betrekking heeft op het kopen, verkopen huren, verhuren of financieren van een huis. Als NVM Makelaar zijn we ons ervan bewust wat er van ons wordt verwacht. We weten wat er speelt in de markt en willen uitblinken in ons vakgebied. Ons team van ervaren specialisten staat middenin de markt en is continu voor u bezig, zodat u zonder zorgen een huis kunt kopen, huren of uw eigen woning kunt verkopen of verhuren. Onze makelaar werkt nauw samen met zijn collega Erkende Hypotheekadviseur om u te helpen bij het realiseren van uw woonwens.

In ons kantoor in Maastricht, aan de Maagdendries 131 kunt u terecht voor alle hulp die u nodig heeft bij de aan- of verkoop huur of verhuur van uw huis. Het ervaren team van makelaars en erkende hypotheekadviseurs staat altijd klaar voor advies en vragen.

Voor een antwoord op al uw vragen gaat u naar: www.hypodomus-maastricht.nl