



Een sfeervolle, instapklare
en gerenoveerde jaren '30
eengezinswoning.

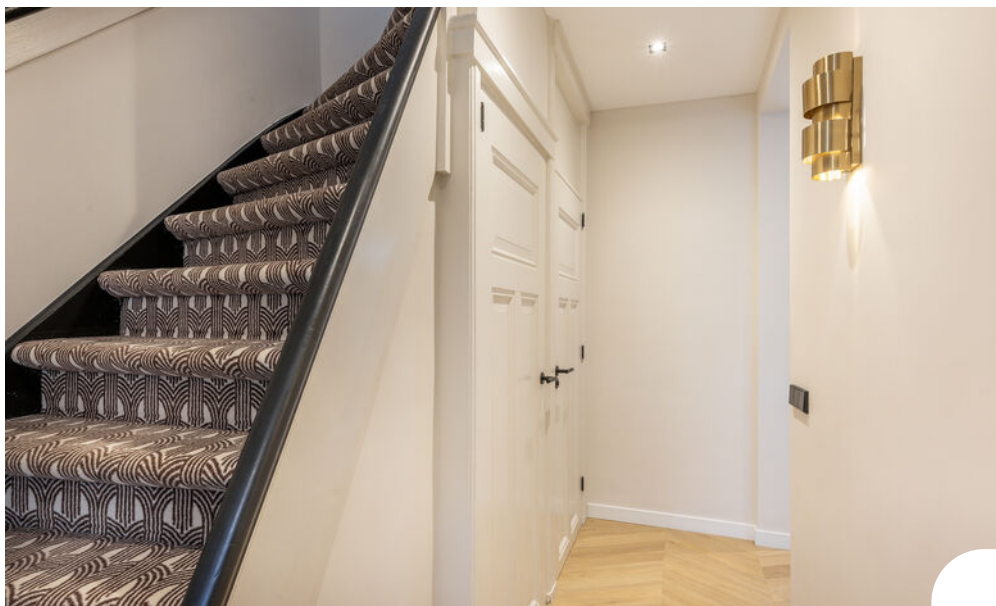
Vraagprijs € 535.000 k.k.

Droom • Durf • Doe





Van Ostadelaan 6, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooie**
woning!



Omschrijving

Van Ostadelaan 6, 3117 XL Schiedam

Een sfeervolle, instapklare en gerenoveerde jaren '30 eengezinswoning met een GBO woonoppervlak van 136 m² met 5 kamers in het hart van de gewilde kindvriendelijke wijk Schiedam-West.

Deze karaktervolle woning is deels verduurzaamd met zonnepanelen, magnesietdek vloeren met isolatie, vloerverwarming en dakisolatie. De woning combineert het karakter van de jaren '30 met modern wooncomfort en is grotendeels van binnen vernieuwd. Een mooi geheel van authentieke details en eigentijdse afwerking. De woning ligt in een kindvriendelijke wijk en gezellige straat met alle voorzieningen in de nabijheid: buurtwinkels, parken, snelwegennet, scholen en openbaar vervoer. Parkeren kan hier voor de deur en is gratis. Ook het centrum van Schiedam is binnen 5 minuten fietsafstand te bereiken. Met winkels, restaurants en terrasjes. Diverse openbaar vervoersmogelijkheden en uitvalswegen liggen op korte afstand waardoor steden als Rotterdam, Delft en Den Haag goed en snel bereikbaar zijn.

De woning is tussen 2021-2023 gerenoveerd, gemoderniseerd en geoptimaliseerd waaronder;

- Vloerverwarming, alle verdiepingen
- Vloeren waterpas gemaakt en geïsoleerd middels magnesietdek vloeren (lichtgewicht toepassing)
- Plafond vernieuwd, wanden gestuukt en gesausd
- De kozijnen op de begane grond zijn pas geschilderd, deels enkel en dubbelglas
- Nieuwe schakelmateriaal en wcd's
- Dakisolatie toegepast
- Voor- en achtertuin vernieuwd
- Nieuwe elektra en groepenkast
- Nieuwe luxe keuken 2022
- Zonnepanelen 12 stuks
- Nieuwe binnendeuren, begane grond steviger deuren, 1e verdieping lichter materiaal
- 2 toiletten

Indeling

Begane grond:

Entree, tochtportaal met granitovloer. Gang voorzien van trapkast, berging en meterkast. Toilet met fonteintje. Royale sfeervolle L-vormige woonkamer van ca. 42 m² met vloerverwarming, een karakteristieke erker, half openkeuken met een kookeiland. Via openslaande deuren en de keukendeur bereik je de tuin. De luxe keuken beschikt over veel kastruimten en de volgende apparatuur: koelkast/vriesladen, vaatwasser, oven, magnetron, afzuigkap, inductie kookplaat en een kokend water kraan.

1e verdieping:

Overloop. Ruime hoofdslaapkamer aan de voorzijde van ca. 12m² met inbouwkast onder de trap. Slaapkamer van ca. 18m² aan de achterzijde met een inbouwkast. Praktische werkkamer van ca. 4m² met op maat gemaakt bureau en inbouwopberging — ideaal voor thuiswerkers en toegang naar het balkon. Moderne badkamer voorzien van ligbad/douche combinatie, toilet, wastafelmeubel, hangend meubel en een designradiator.



2e verdieping:

Via vaste trap is de toegang naar de sfeervolle zolderverdieping met authentieke houten spanten. Ruime voorzolder/slaapkamer van ca. 14,9m² met een dakkapel. In een op maat gemaakt wandmeubel bevindt zich de cv ketel en opstelling wasm/droger. Onder het dak zijn er nog praktische knieschotkasten. Ruime slaapkamer van ca. 15,2m² aan de achterzijde met een airco, dakkapel en uitbouw.

Feitelijk zijn de slaapkamers op de 2e verdieping veel groter, echter door de verplichte nennorm 2580 meetnorm zijn alle m² onder de 1,5m niet meegerekend.

Tuin

Mooi aangelegde tuin van ca. 6,32m breed en 5,25m diep voorzien van een ruim terras. Ook de ruime voortuin is ideaal voor een gezellig avondje.

Parkeren:

Vrij parkeren kan naast de woning en in de straat (gratis).

Overige

- Oplevering in overleg;
- Eigen grond;
- Energie label C;
- Bouwjaar ca. 1930;
- Vloerverwarming, alle verdiepingen;
- Zonnepanelen 12 stuks;
- Airconditioning in slaapkamer;
- Nieuwe binnendeuren, begane grond stevigere deuren, 1e verdieping lichter materiaal;
- In 2013 is de cv combi ketel vernieuwd;
- Gezien het bouwjaar van de woning zal er in de koopovereenkomst een asbest-ouderdomsclausule worden opgenomen;
- Woonoppervlak ca. 135,7m² (nennorm 2580);
- Inhoud ca. 494.6 m³. (nennorm 2580);
- Perceeloppervlak 108m². (kadaster).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten.



Slaapkamers

5



Woonoppervlakte

136 m²



Perceeloppervlakte

108 m²



Bouwjaar

1930

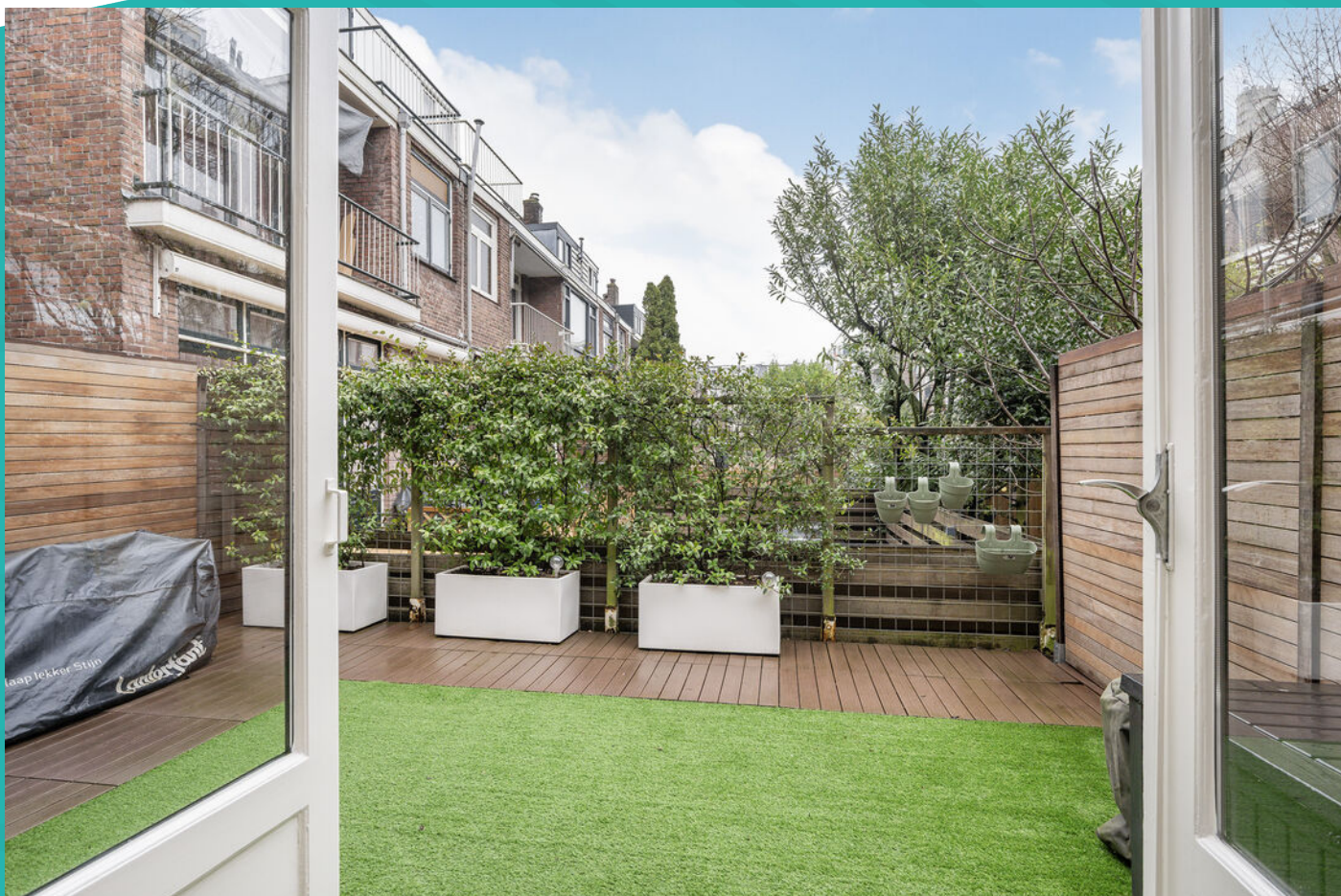


Energielabel

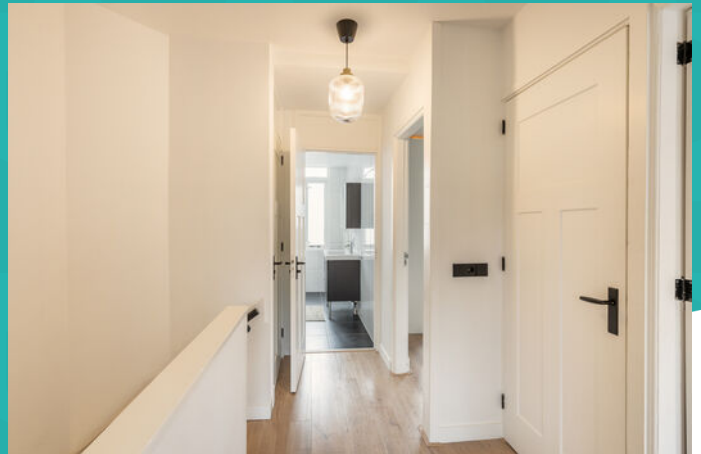
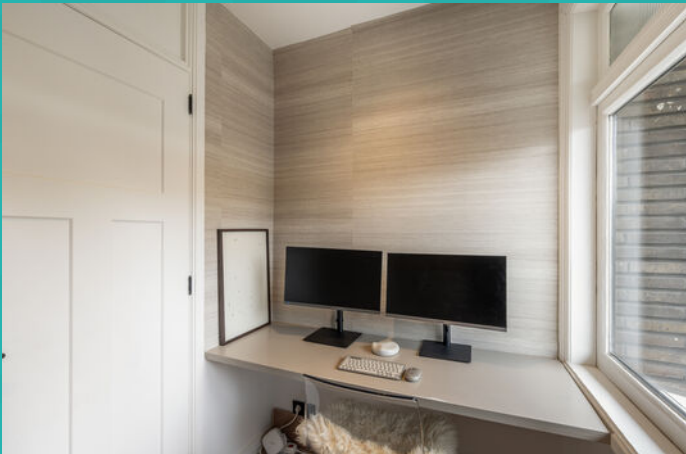
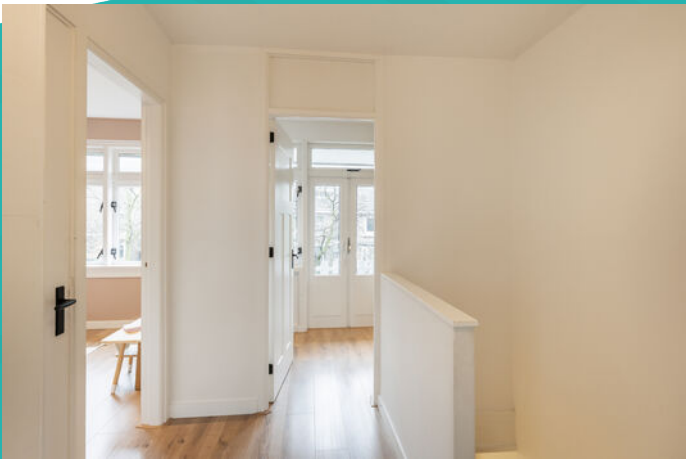
C





























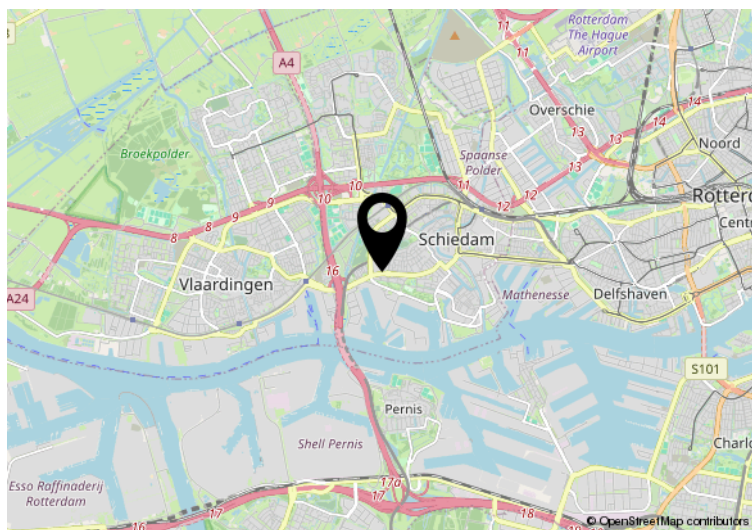




Wonen in Schiedam

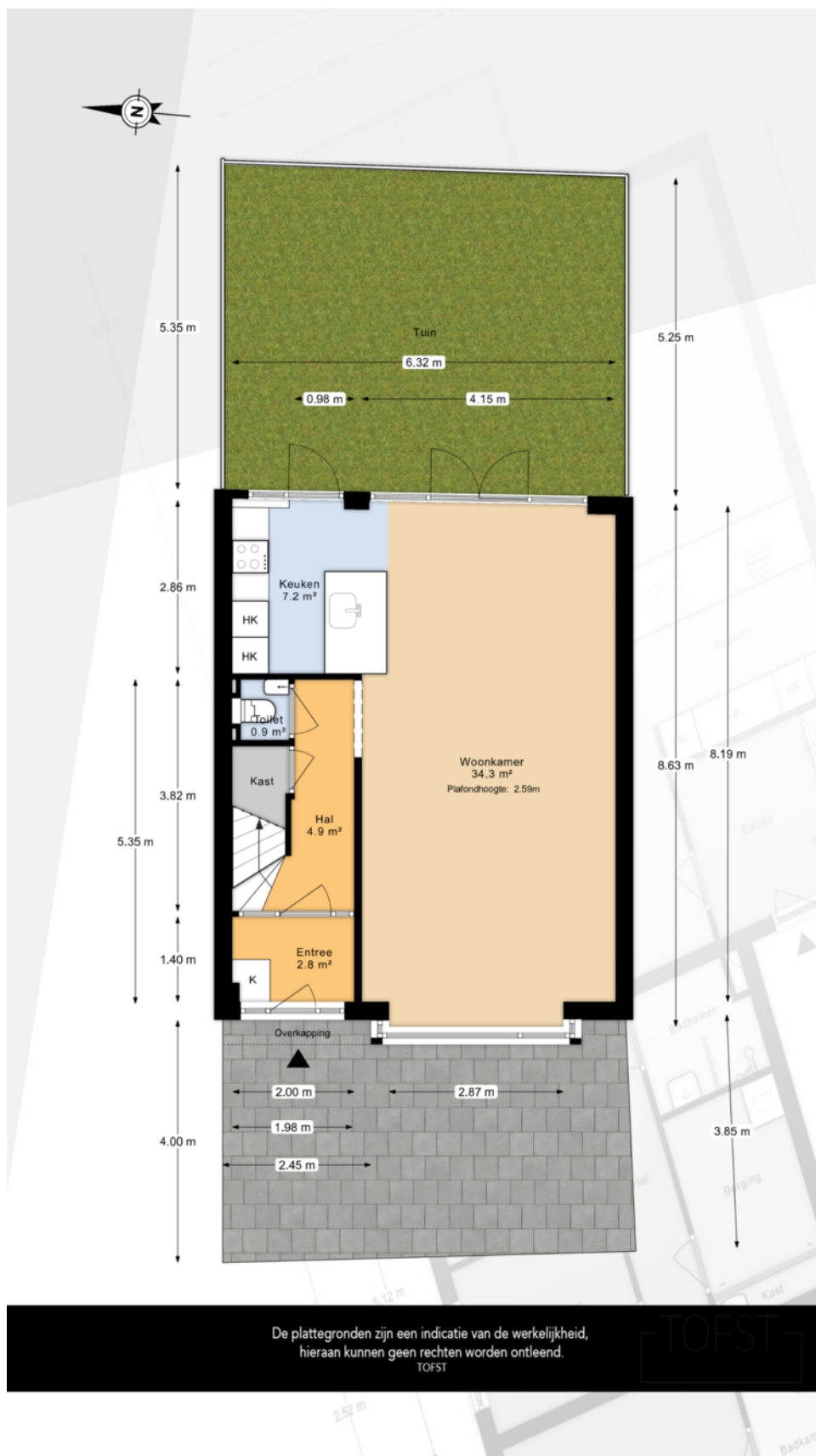
Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

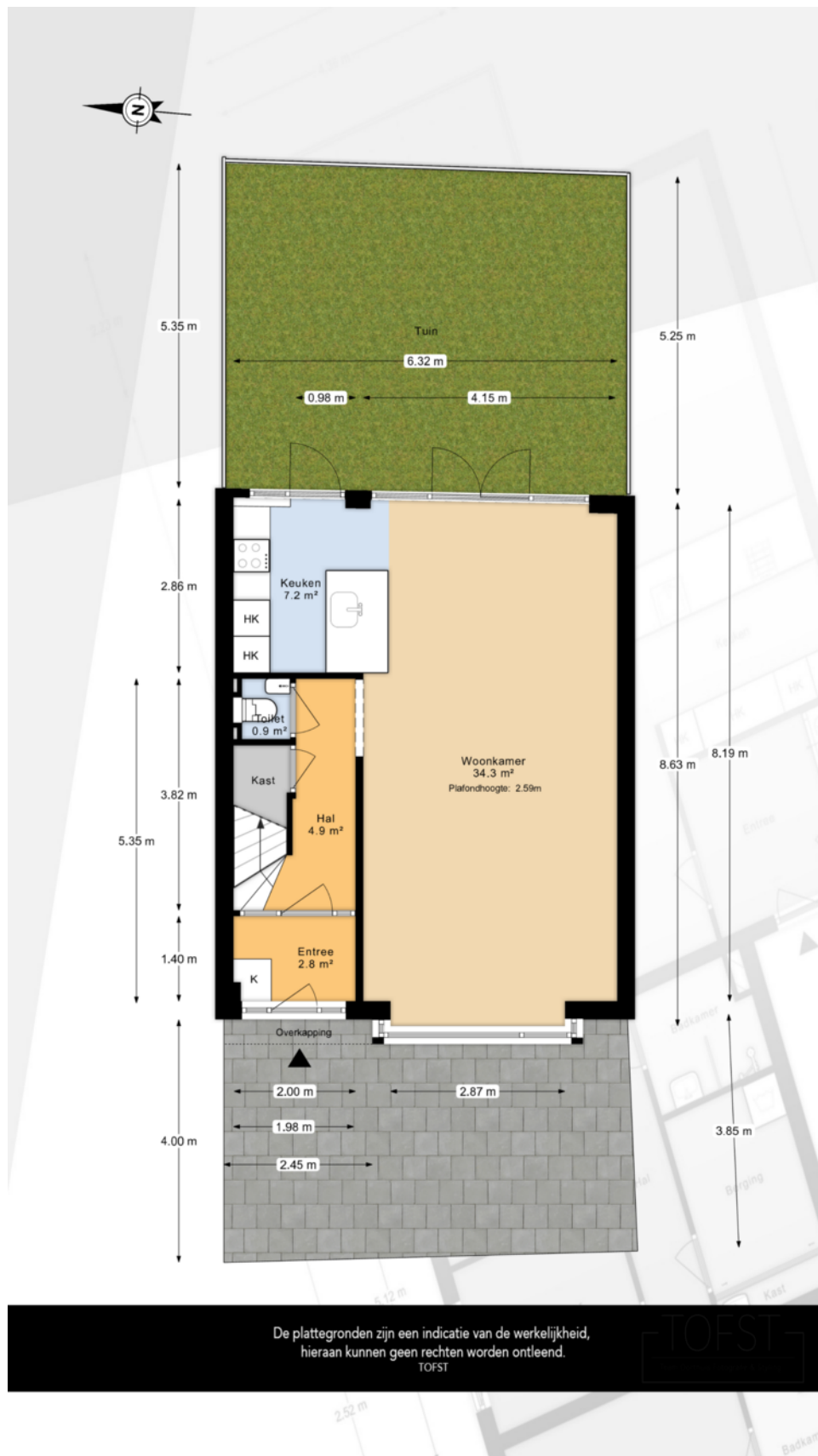
De Lange Haven in het centrum van Schiedam met zijn mooie ophaalbruggen en grachtenpanden

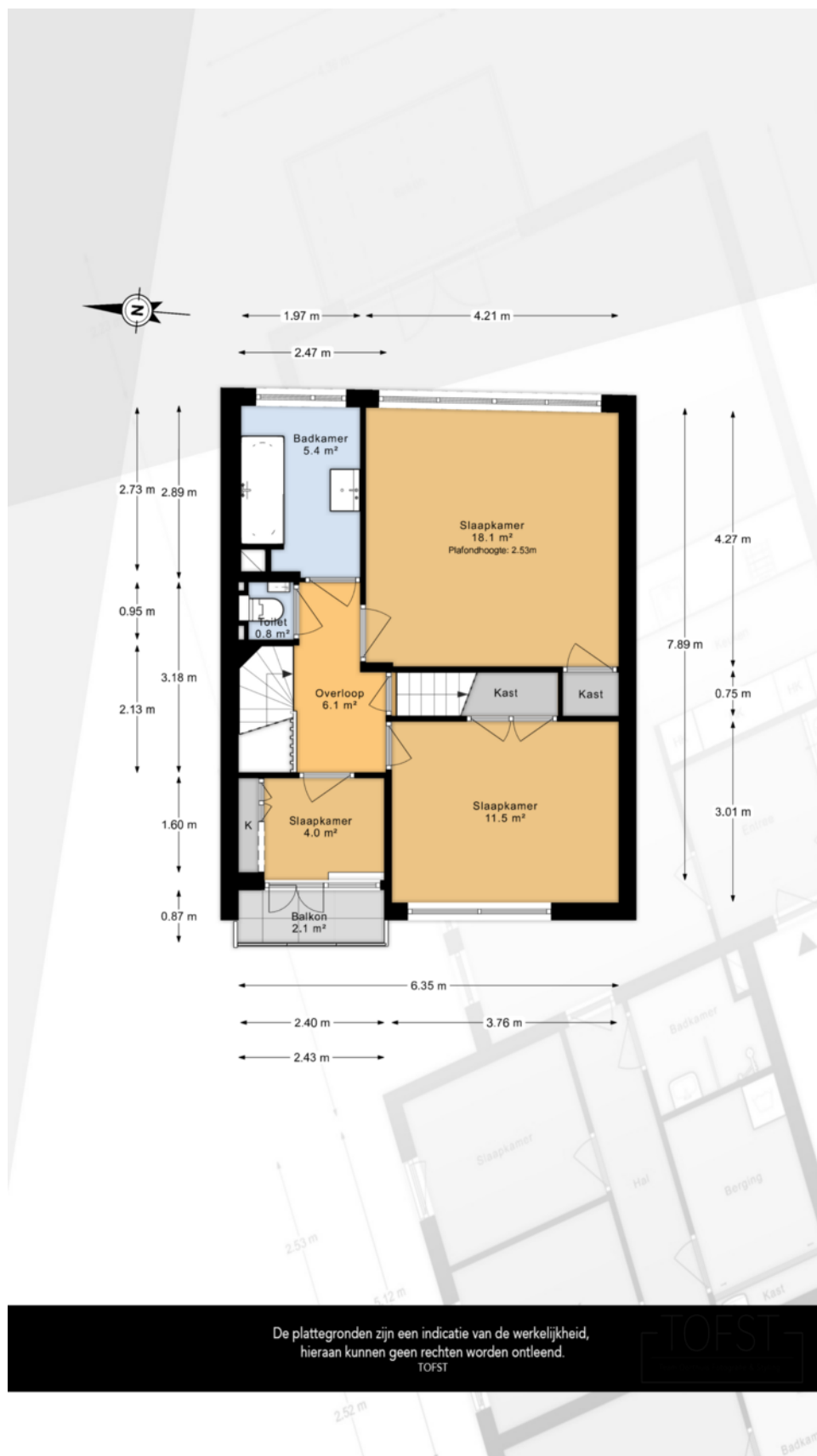


Hier is de woning
Van Ostadelaan 6
Schiedam

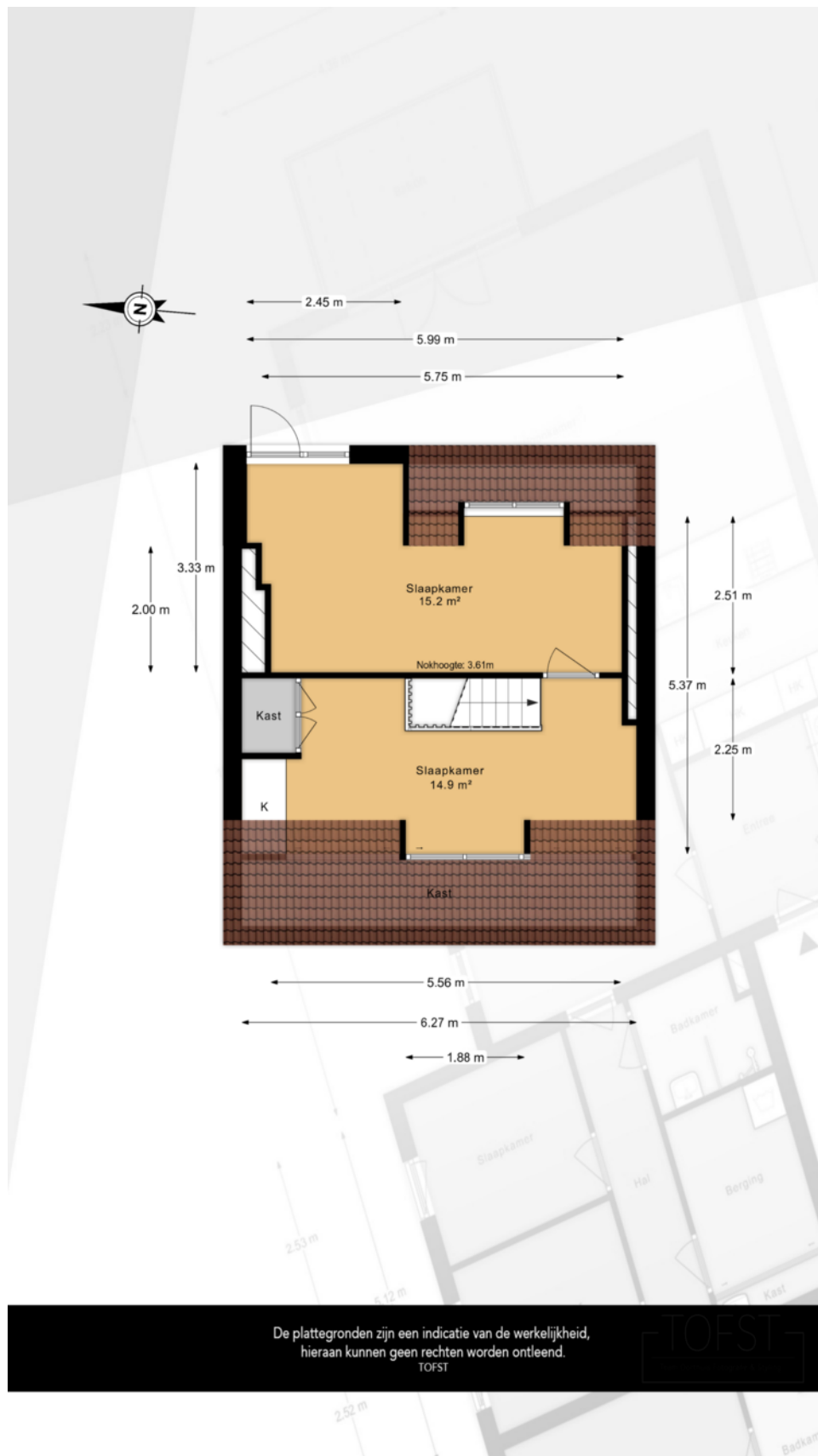
Plattegrond







Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: M 5408



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Schiedam Sectie M Perceel 5408	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl