

NIEUWBOUWWONING HOOG SOEREN 18-B



Sfeervol wonen in historisch Hoog Soeren: Riante vrijstaande woning (BENG A+++)

WONING EN KAVEL € 1.195.000 V.O.N.



OMSCHRIJVING

BEZICHTIGING AANVRAGEN? KLIK HIER >

Te koop: deze prachtige levensloopbestendige vrijstaande nieuwbouwwoning met een woonoppervlakte van ruim 200 m² op een kavel van circa 760 m². De woning ligt op een van de meest gewilde en unieke locaties van Nederland: het rijksbeschermd dorpsgezicht Hoog Soeren op de Veluwe.

Gelegen op 80 meter boven NAP en direct grenzend aan het uitgestrekte Kroondomein Het Loo, combineert deze woning een klassieke uitstraling met de modernste technieken.

Karakteristiek en Comfortabel

De woning kenmerkt zich door een fraaie, traditionele rietgedekte kap die prachtig past in de landelijke omgeving. Het ontwerp is doordacht en levensloopbestendig, wat betekent dat het huis comfortabel en toegankelijk is voor elke levensfase.

Duurzaam en Energiezuinig

Bij de bouw wordt gebruikgemaakt van de nieuwste duurzaamheidsnormen. De woning voldoet aan de BENG-eisen (Bijna Energie Neutraal Gebouw), wordt voorzien van een moderne warmtepomp en op de kapschuur komen zonnepanelen. Dit resulteert in een hoogwaardig Energielabel A+++ en zorgt voor lage energiekosten.

Een unieke omgeving

Hoog Soeren staat bekend om haar rust, ruimte en natuurlijke schoonheid. U wandelt of fietst direct vanuit huis het Kroondomein Het Loo in, het grootste landgoed van Nederland. De nabijheid van de Veluwsche Golfclub en uitgestrekte heidevelden biedt volop recreatiemogelijkheden. Toch ligt het niet afgelegen; de stad Apeldoorn, met al haar voorzieningen en de A1, bereikt u binnen 10 minuten. Kortom, de ideale balans tussen dorpsrust, natuur en stedelijk gemak.

Interesse?

Dit is een buitenkans voor wie op zoek is naar een duurzame, royale woning op een werkelijk schitterende locatie. Neem contact op met ons of schakel uw eigen makelaar in voor meer informatie over de bouw, planning en specificaties. Wij vertellen u graag alles over de mogelijkheden!

De woning en kavel worden compleet aangeboden voor een prijs van € 1.195.000 v.o.n.



Aan deze informatiebrochure kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. De huidige eigenaar van het perceel heeft een opdracht tot dienstverlening verstrekt aan Van Vliet Makelaardij O.G.. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



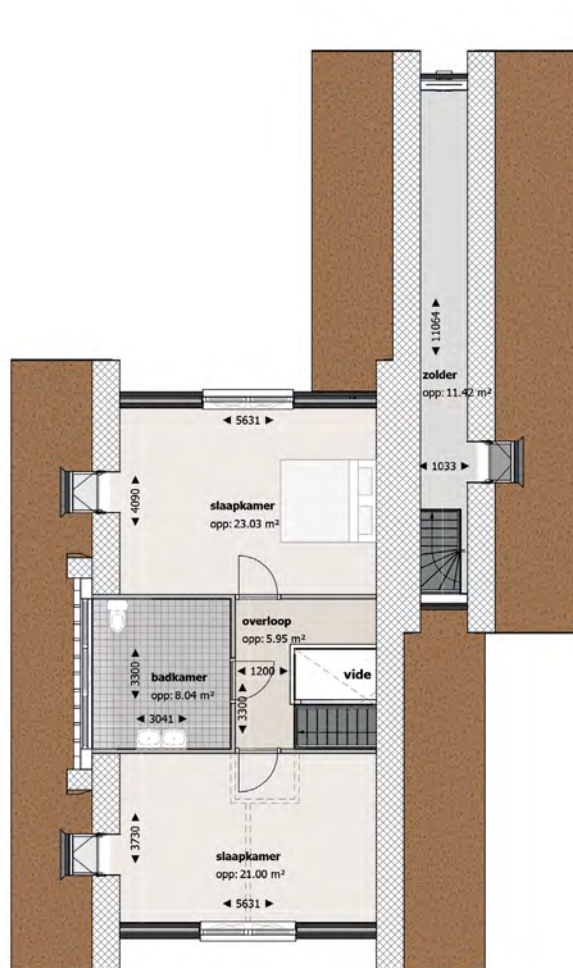


BEGANE GROND

Deze tekeningen zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



1E VERDIEPING



VOORGEVEL

Deze tekeningen zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



RECHTERGEVEL

Deze tekeningen zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



ACHTERGEVEL

Deze tekeningen zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



LINKERGEVEL

Deze tekeningen zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



SITUATIE

Deze tekeningen zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





DANK U!

Namens de verkoper danken wij u hartelijk voor de belangstelling die u heeft getoond voor zijn/haar woning.

De gegevens zoals verstrekt, zijn met grote zorg en zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat de verstrekte informatie enigszins afwijkt van de werkelijkheid. Ondanks deze zorgvuldigheid vragen wij u dan ook bepaalde zaken zelf te onderzoeken of te laten onderzoeken door uw eigen adviseur.

Uw reactie

Omdat het ook voor de verkoper een spannende tijd is, vragen wij u om binnen 3 dagen na de bezichtigingdatum uw reactie, al dan niet positief, aan ons kantoor te laten weten.

[DIRECT REAGEREN? KLIK HIER >](#)

U wilt verder zoeken?

Mocht deze woning niet zijn wat u zoekt, dan kunnen wij u als NVM makelaar van dienst zijn met het zoeken naar een andere woning. Middels het NVM uitwisselingssysteem kunnen wij voor u het actuele aanbod selecteren en uw begeleiden met de aankoop. Omdat wij altijd vertrouwen op een goede uitkomst werken wij bij aankoop op basis van No Cure - No Pay. U betaalt bij ons geen starttarief. Belt u ons voor de voorwaarden.

[AANKOOPMAKELAAR NODIG? KLIK HIER >](#)

100% TOT UW DIENST

Over Van Vliet Makelaardij O.G.

Van Vliet Makelaardij O.G. is een NVM makelaarskantoor in Apeldoorn. Wanneer u op zoek bent naar een huis in Apeldoorn en omgeving, helpen wij u met het vinden van uw ideale woning. We hebben een uitgebreid woningaanbod met voornamelijk bestaande huizen. Uiteraard kunt u ook bij ons terecht wanneer u uw woning in Apeldoorn juist wilt verkopen.

Ons kantoor volgt de filosofie dat er altijd ten minste twee makelaars goed op de hoogte moeten zijn van de te verkopen woning. Daarnaast nemen we voor elke bezichtiging minimaal een uur de tijd, zodat de potentiële koper de juiste informatie krijgt.

Meer weten? Neem telefonisch contact met ons op via (055) 3550 450 of stuur een e-mail naar info@vanvlietmakelaardij.nl.

Van Vliet Makelaardij O.G.

Ribeslaan1 (Hoek Jachtlaan)

7313 GT Apeldoorn

Telefoon (055) 3 550 450

Fax (055) 3 550 250

E-mail info@vanvlietmakelaardij.nl



Verkoopmakelaar

Onze verkoopmakelaars helpen u bij de verkoop van uw woning en geven uitgebreid aandacht aan de presentatie van uw huis. Zo bieden we goede informatie, duidelijke en ingekleurde plattegronden, veel foto's en een sterke aanbiedingstekst.

[UW WONING VERKOPEN? KLIK HIER >](#)

Aankoopmakelaar

Zoekt u een woning in Apeldoorn? Onze ervaren NVM-makelaars zijn uitstekend op de hoogte van de Apeldoornse huizenmarkt. We behartigen uw belangen in de meest uitgebreide zin en vinden zo uw ideale woning voor de beste prijs.

[EEN WONING KOPEN? KLIK HIER >](#)

Woning laten taxeren

Bij de taxatie van een woning zijn ervaring en vakkennis van groot belang. De taxateurs van Van Vliet Makelaardij O.G. beschikken hierover en bieden u scherpe tarieven, een erkend taxatierapport en een snelle en klantgerichte service.

[MEER OVER TAXATIE? KLIK HIER >](#)

MEER INFORMATIE OP
VANVLIETMAKELAARDIJ.NL