

TE KOOP



Gooiergracht 187

Laren

Vraagprijs

€ 619.000 k.k.



Gooiergracht 187 Laren

Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving, bevindt zich deze geschakelde hoekwoning met 4 slaapkamers. Deze fijne gezinswoning ligt op korte afstand van het gezellige centrum van Laren en biedt volop ruimte en comfort.

Ligging

De woning is gunstig gelegen ten opzichte van diverse voorzieningen. Winkels, horeca, basisscholen en natuurgebieden bevinden zich op korte fietsafstand. Sportfaciliteiten en een zwembad zijn zelfs lopend bereikbaar. Dankzij de centrale ligging van Laren zijn uitvalswegen richting onder andere Amsterdam, Schiphol en Utrecht goed bereikbaar, evenals het openbaar vervoer.

Indeling

Begane grond

- Entree/hal met garderobe, meterkast en toilet
- Ruime en lichte woonkamer

- Halfopen keuken
- Deur naar de zonnige achtertuin

Eerste verdieping

- Overloop
- Royale slaapkamer aan de voorzijde (voorheen 2 kamers)
- 2e en 3e slaapkamer aan de achterzijde
- Badkamer met douche, toilet en wastafel

Tweede verdieping

- Via vaste trap bereikbare zolderverdieping
- Overloop
- Grote open ruimte met dakraam
- Voorzolder met wastafel, bergruimte en was-/stookruimte

Tuin

- Zonnige achtertuin gelegen op het westen
- Voorzien van een achterom
- Overkapping/berging aan de zijkant van de woning, ideaal voor fietsen

Bijzonderheden:

- o De woning heeft een gebruiksoppervlakte woonruimte van circa 137 m²
- o Optie tot aankoop van een garage van ca. 17 m² voor € 40.000 k.k., gelegen vlak achter de woning. Deze heeft een eigen kadastraal perceelnummer.
- o Energielabel D
- o Verzorgde en zonnige voor- en achtertuin
- o De woning bevindt zich op korte afstand van alle dagelijkse voorzieningen
- o Het betreft een ideaal gezinshuis in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving



Vraagprijs

€ 619.000 k.k.

Kenmerken

Woonoppervlakte	131 m ²
Perceeloppervlakte	239 m ²
Inhoud	443 m ³
Bouwjaar	1972
Energie label	D

















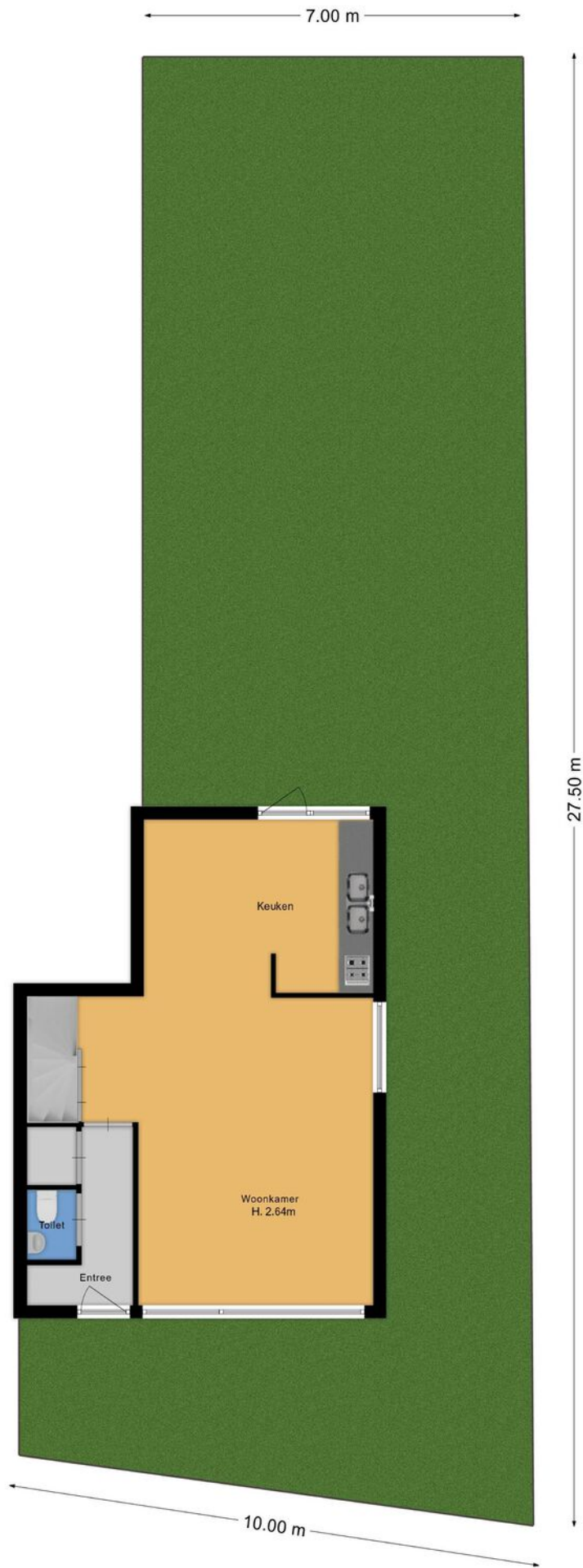












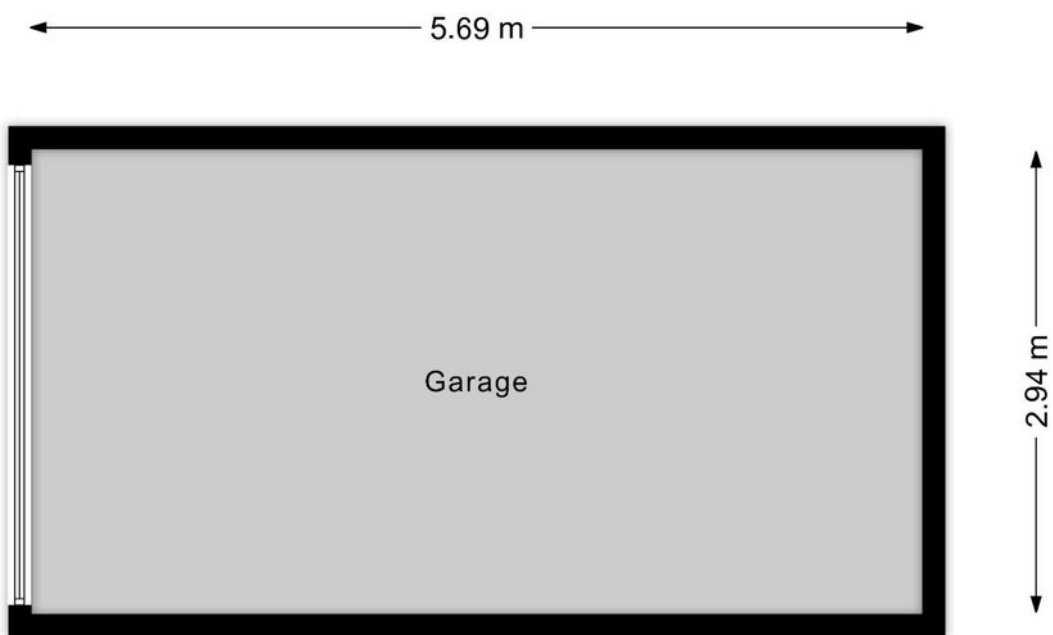
Plattegrond



Plattegrond




Plattegrond

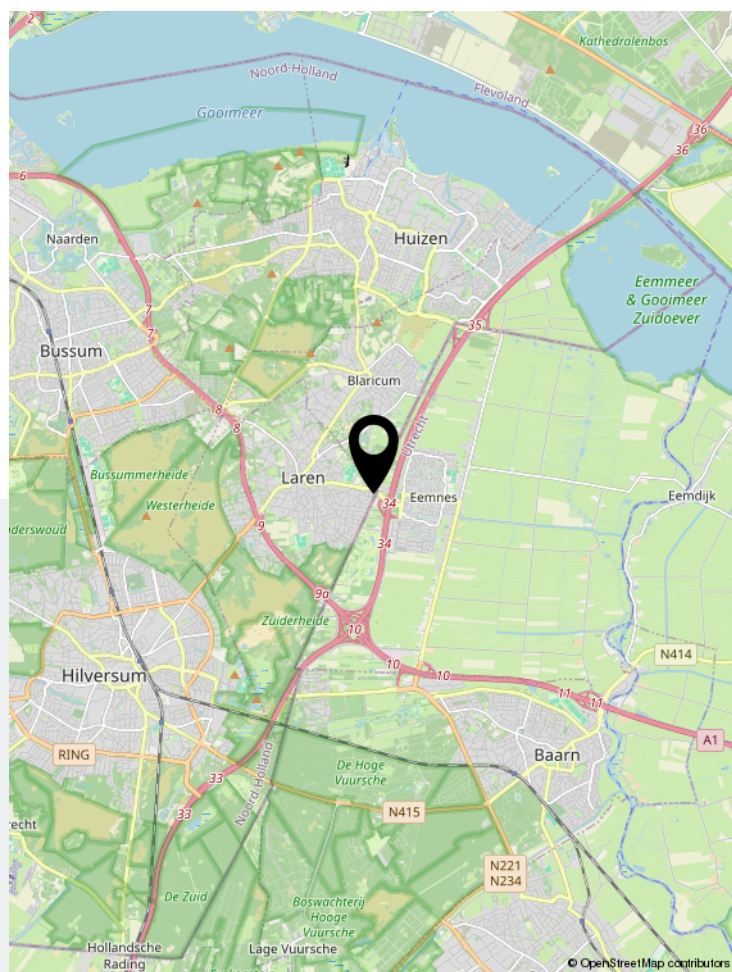
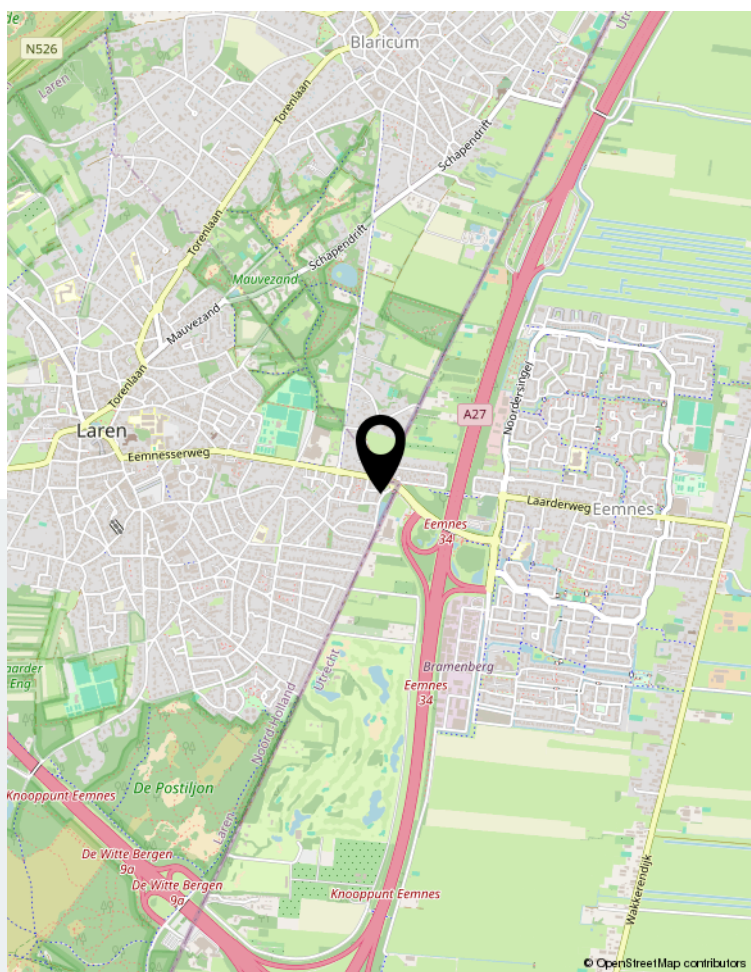
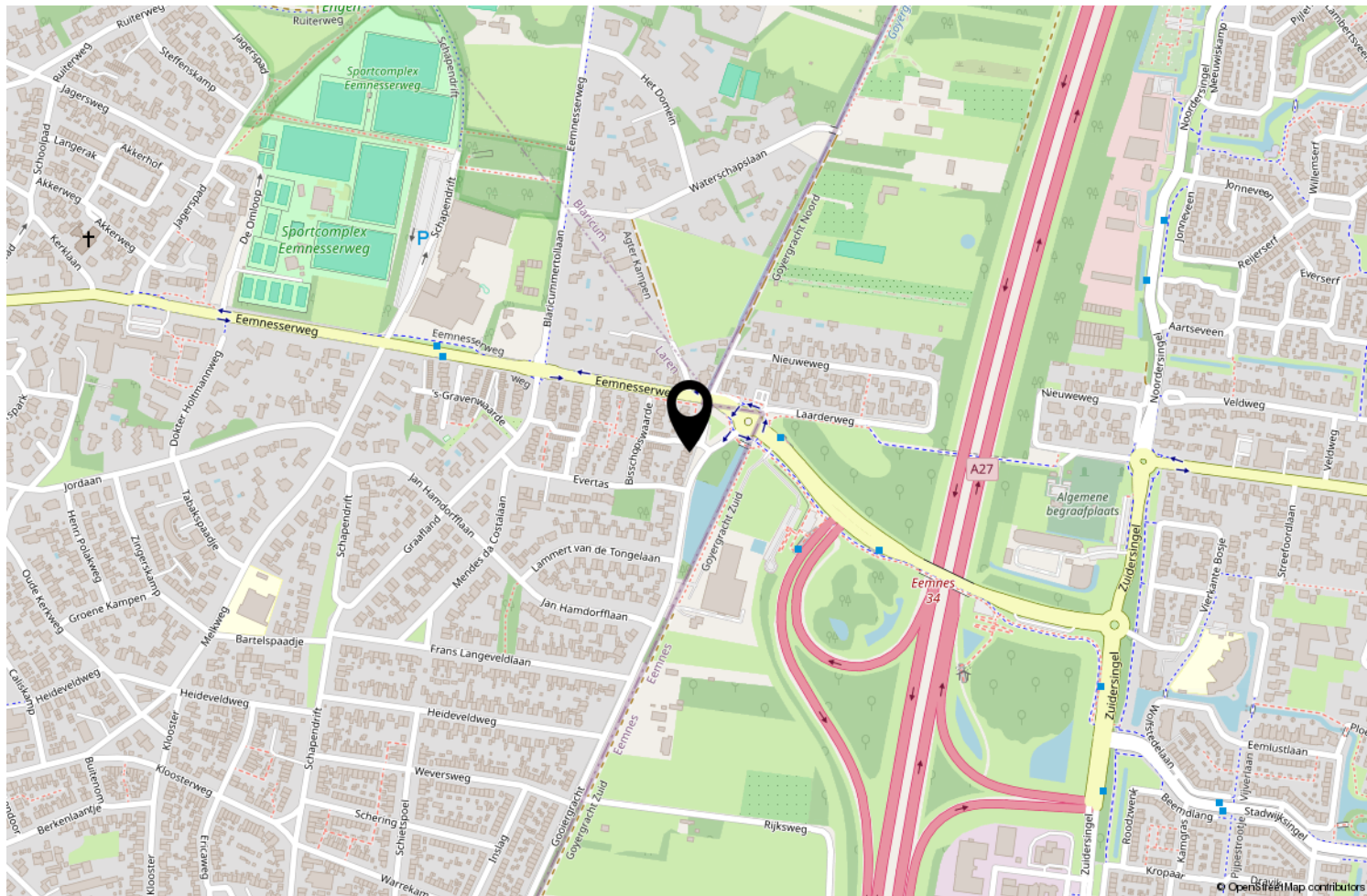


Plattegrond



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Laren Noord-Holland</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 3178</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

webspaces.yisual.com/gooiergracht187



**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



Bekijk deze woning online!



Uw makelaar

Er is geen vak zo persoonlijk en leuk als de makelaardij. Altijd een-op-een contact met onze klanten is onze succesformule. Want dat werkt. Elke keer weer. Ons vak is nooit routine omdat iedere klant zo zijn eigen wensen heeft. En die horen wij graag uit eerste hand. In de afgelopen 30 jaar hebben wij een groot netwerk opgebouwd. Daardoor kunnen wij snel en goed inspelen op de trends in vraag en aanbod in 't Gooi en omstreken.

Barbara Meurs 
makelaardij

Rokerijweg 1 c | 1271 AH Huizen
035-5385310 | info@barbarameursmakelaardij.nl |