

slippens
vermeer



MAKELAARS



STRATUMSEDIJK 23 39 EINDHOVEN

Ruim en licht drie-kamerappartement
met eigen parkeerplaats in de parkeergarage
gelegen op steenworp afstand van het stadscentrum



STRATUMSEDIJK 23 39 EINDHOVEN

Royaal en licht 3-kamerappartement (bouwjaar 2007) met eigen parkeerplaats, gelegen in het populaire wooncomplex Het Museumkwartier, op steenworp afstand van het centrum van Eindhoven.

Het appartement is voorzien van een lichte en ruime woon-/eetkamer, een moderne keuken, ruime badkamer, twee slaapkamers en een zonnig balkon op het zuiden. Verder is het appartement volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A+.

Het appartement is gelegen op een werkelijke toplocatie. Hier geniet je van alles wat Eindhoven te bieden heeft: gezellige restaurants, leuke winkels en een levendig uitgaansleven. De bereikbaarheid is uitstekend: het Centraal Station ligt dichtbij, er is snelle toegang tot belangrijke uitvalswegen en je woont gunstig ten opzichte van het groen. ASML en de High Tech Campus zijn snel en gemakkelijk bereikbaar, ideaal voor (internationale) professionals.

Algemene informatie

Soort woning:	Appartement
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	ca. 2007
Woonoppervlakte:	ca. 82 m ²
Inhoud woning:	ca. 270 m ³
Aantal kamers:	3
Aanvaarding:	in overleg

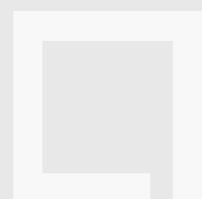
Bijzonderheden

- Volledig geïsoleerd.
- Energielabel A+.
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage!
- De servicekosten voor de WE bedragen momenteel ca. € 269,- maand. (Appartement en parkeerplaats).
- Zeer gunstig gelegen in het centrum van Eindhoven.

BEGANE GROND

Centrale entree

Centrale entree met bellentableau, videofooninstallatie en brievenbussen.
Ruime ontvangsthal met toegang tot het trappenhuis en de lift.



APPARTEMENT

Hal

Ruime hal met een houten vloer, een garderobenis en de meterkast. Vanuit de hal is er toegang tot een separate, licht betegelde toiletruimte.

Woon-/eetkamer

De woon-/eetkamer is ruim en licht, mede dankzij de grote raampartijen met openslaande deuren naar het balkon. De woon-/eetkamer is eveneens voorzien van een houten vloer en biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel.

Keuken

Aansluitend bevindt zich de open keuken, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel. De moderne keukeninrichting in L-opstelling is voorzien van een ruim aanrechtblad met 1 ½ spoelbak, een ingebouwd kookplateau, afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasmachine en diverse kasten en laden. Door het raam boven de keuken komt er veel natuurlijk licht binnen.

Berging

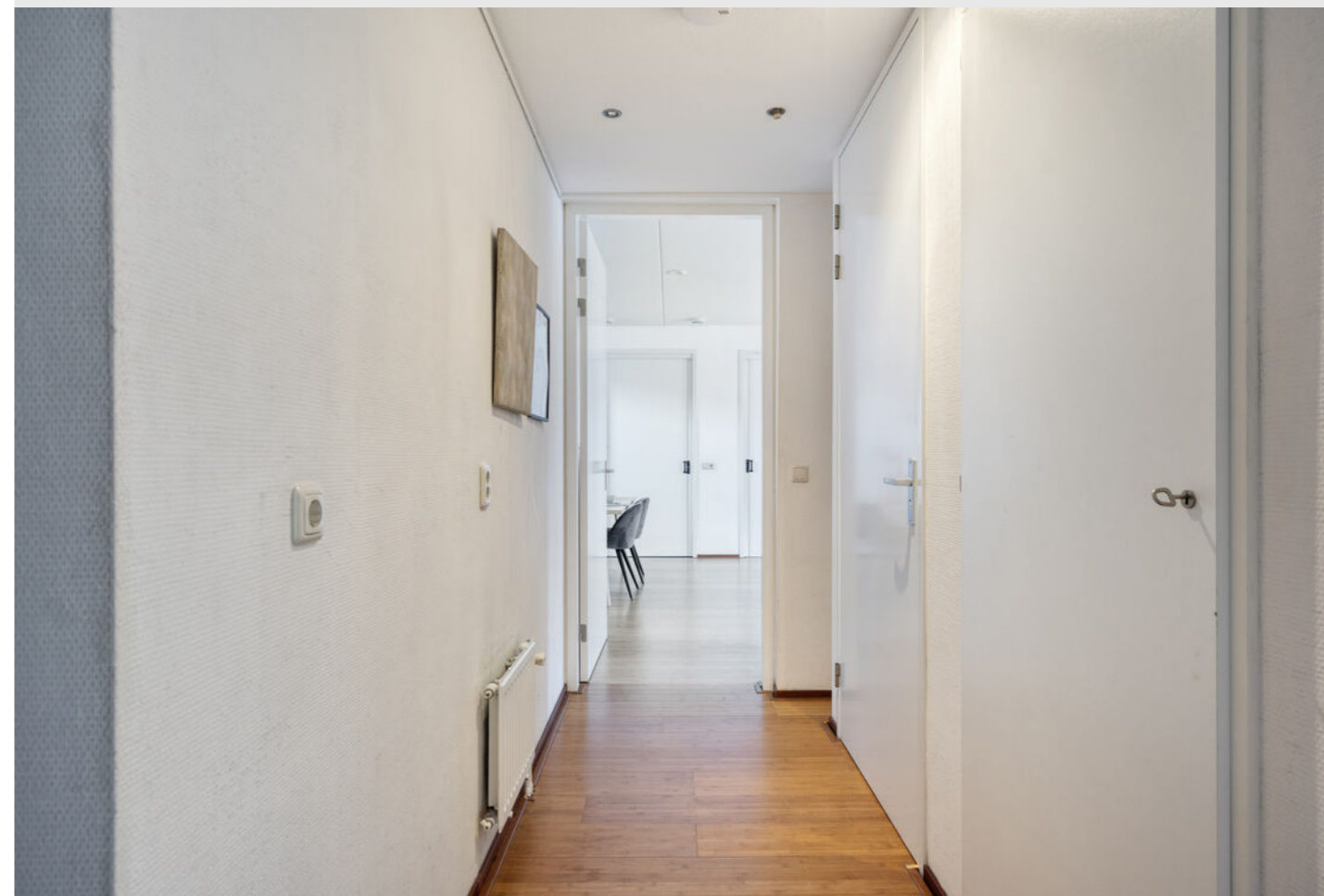
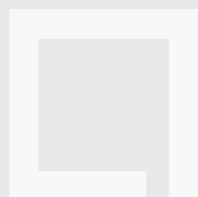
De praktische berging is te bereiken vanuit de keuken en is voorzien van de opstelling voor de wasmachine, de cv-ketel en de unit van de mechanische ventilatie.

Slaapkamers

De twee slaapkamers zijn licht en ruim, met een houten vloer en grote ramen die voor veel natuurlijk licht zorgen. De kamers bieden voldoende ruimte voor verschillende indelingen en gebruiksmogelijkheden.

Badkamer

De ruime badkamer is zowel vanuit de woon-/eetkamer als één van de slaapkamers te bereiken en voorzien van een inloopdouche, wandcloset en een wastafel met spiegel.















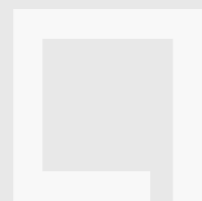
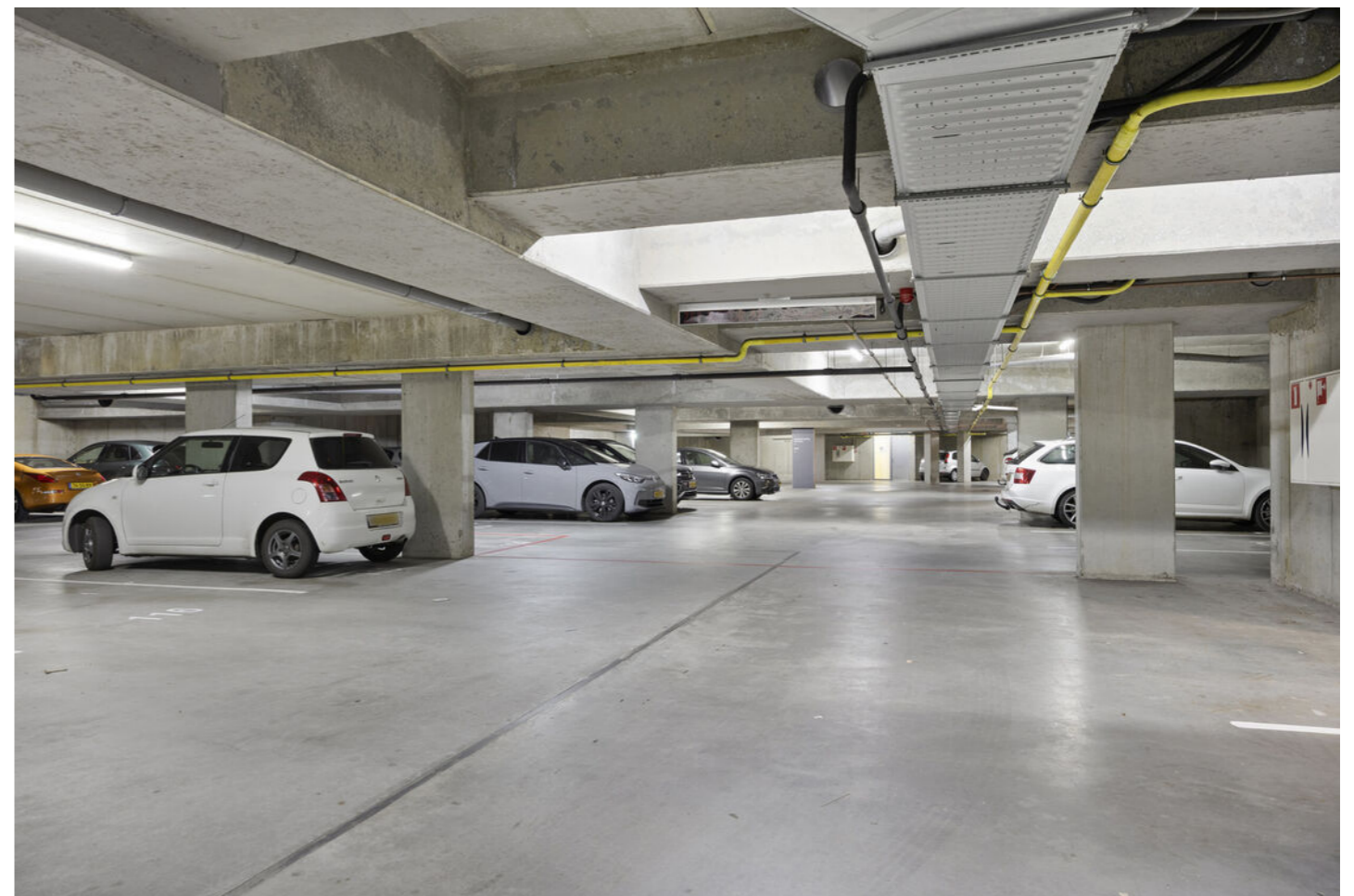
EXTERIEUR

Balkon

Het zonnige balkon is te bereiken vanuit de woon-/eetkamer en gelegen op het zuidwesten – perfect om lang van de zon te genieten.

Parkeerplaats

Eigen parkeerplaats in de parkeergarage.

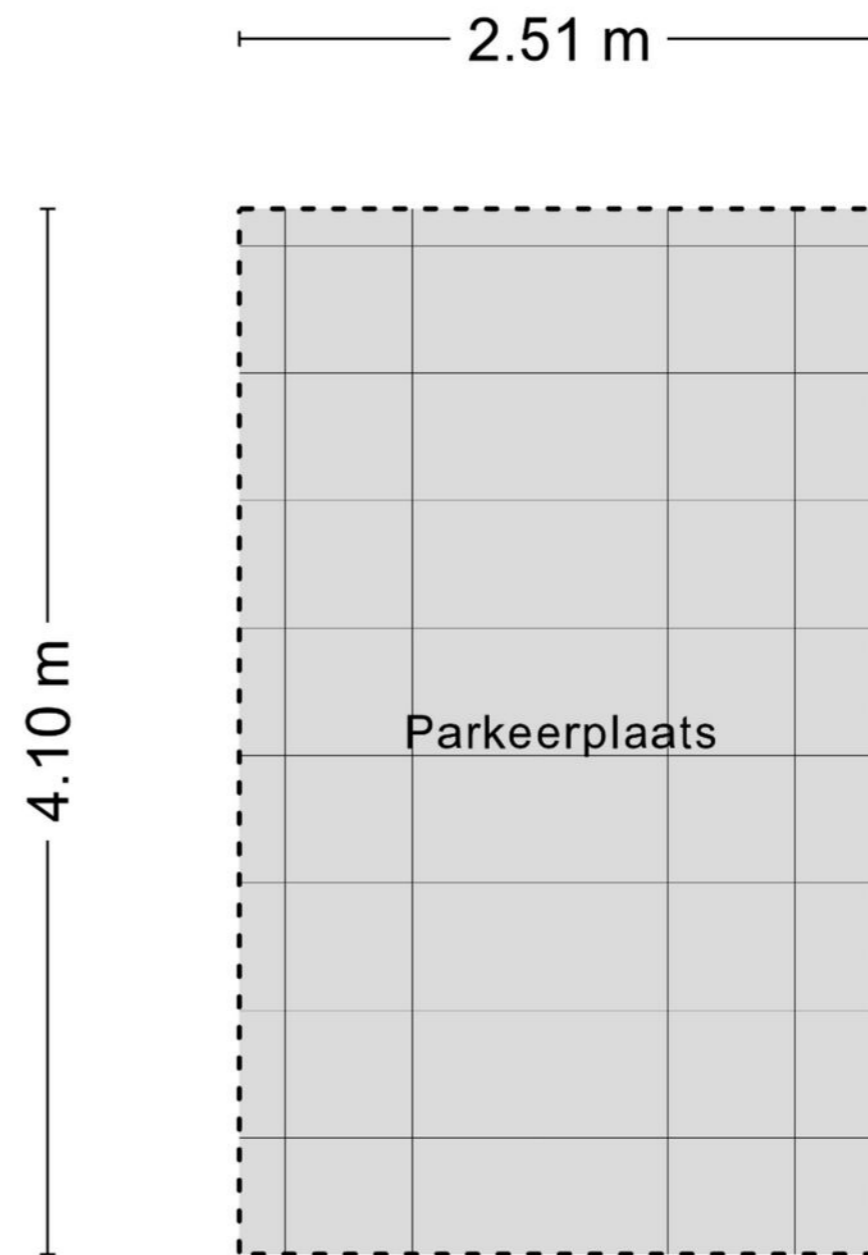




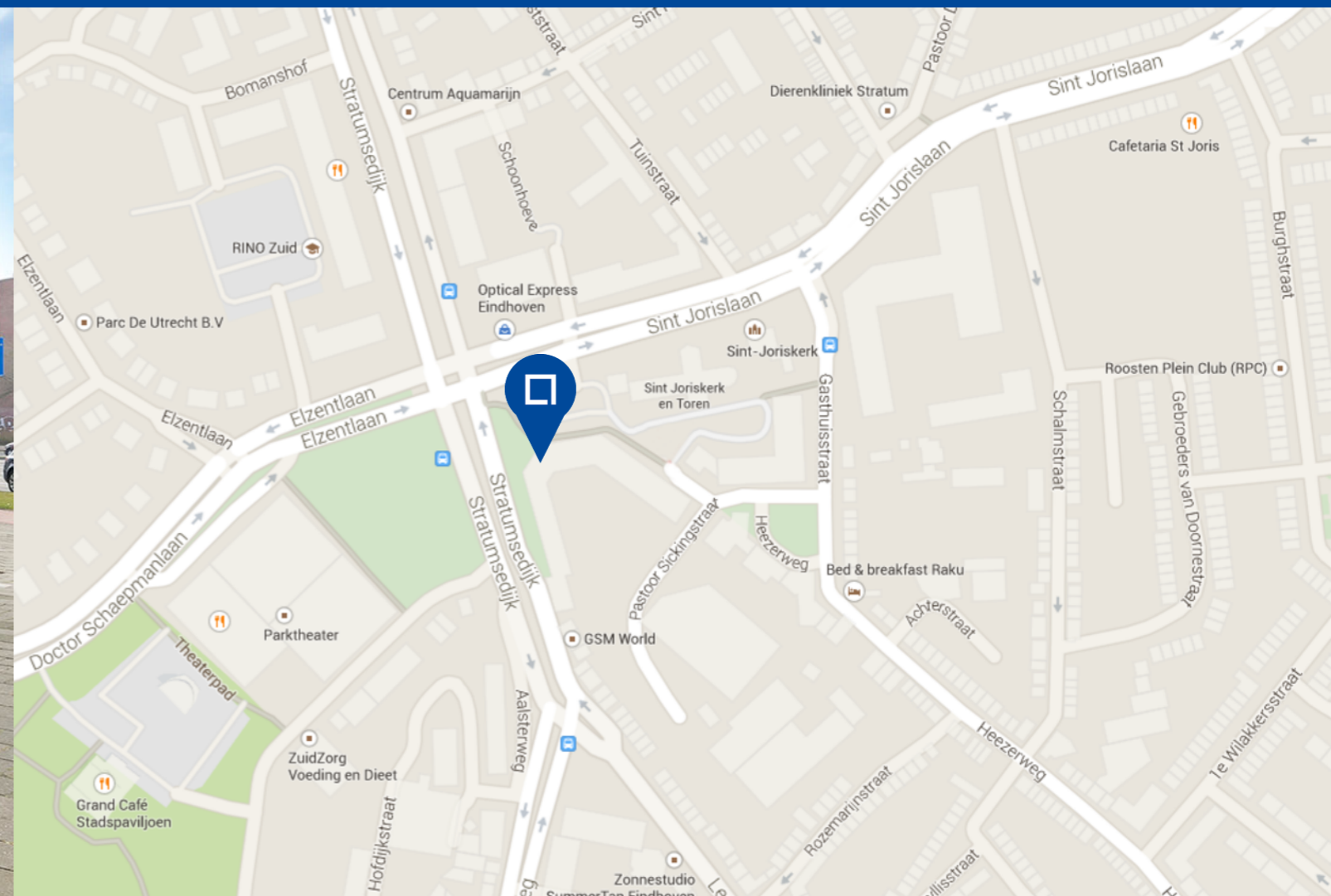
Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Slippens Vermeer makelaars

Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een gedegen advies over een vastgoedvraagstuk. De makelaars van Slippens Vermeer Wonen weten steeds door te dringen tot de kern van de zaak. Door alle ins and outs van uw vraag te kennen. Door een verfrissende en onderscheidende werkwijze. Gedreven, correct en kleinschalig – en dus flexibel. Altijd met oprechte aandacht voor het belang van de klant. En dat weten onze klanten te waarderen.

Pascal Vermeer is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer

verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Hij kan varen op een jarenlange ervaring in de onroerend goed markt in de regio Eindhoven.

Chanell van Os is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Zij studeerde Vastgoed en Makelaardij aan Fontys Hogescholen en studeerde daar in 2007 af. Daarnaast is zij in 2011 als Stadsgeograaf afgestudeerd aan de Universiteit van Utrecht.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De maten op de tekeningen/in de brochure zijn indicatief, er kunnen afwijkingen voorkomen
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Deze woning is ook te vinden op internet: www.slippensvermeer.nl



Pastoor Harkxplein 4, 5614 HX Eindhoven
T 040 2129088 | F 040 2129104 | info@slippensvermeer.nl | www.slippensvermeer.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.slippensvermeer.nl

