



ROOSENDAAL
Chaletberg 88

Vraagprijs
€ 349.000,- k.k.

Te koop!

Lenaers
M A K E L A A R D I J

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1986

Soort:
eengezinswoning

Slaapkamers:
4

Woonoppervlakte:
117 m²

Perceeloppervlakte:
158 m²

Energie label
B

Omschrijving

Chaletberg 88 – Roosendaal

Ruime en instapklare woning met 4 slaapkamers en multifunctionele werkruimte, gelegen op een rustige locatie nabij groen en het centrum

Op een rustige en prettige woonlocatie in Roosendaal, nabij groenvoorzieningen en op korte afstand van het centrum, bevindt zich deze verrassend ruime en goed ingedeelde woning met een woonoppervlakte van circa 117 m².

De woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers, een uitbouw aan de achterzijde en een multifunctionele ruimte op de begane grond die ideaal is als kantoor, werkplek of praktijkruimte aan huis.

Dankzij de nette afwerking, goede lichtinval en praktische indeling is dit een woning waar je direct comfortabel kunt wonen.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal, waar zich tevens het moderne toilet bevindt, uitgevoerd met een inbouwtoilet en fontein. Vanuit de hal is er toegang tot een separate ruimte aan de voorzijde van de woning, momenteel in gebruik als kantoor. Deze ruimte is ook via buiten bereikbaar en daardoor uitermate geschikt voor werken aan huis of een kleinschalige praktijk.

De ruime woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd, wat zorgt voor extra leefruimte en een prettige lichtinval. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken en is afgewerkt met een tegelvloer en strak gestucte wanden en plafonds.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, tweede toilet en een dubbele wastafel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een overloop en een volwaardige vierde slaapkamer, ideaal als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Buitenruimte

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en volledig voorzien van sierbestrating. Hierdoor heb je weinig onderhoud en kun je direct genieten van de buitenruimte.

Pluspunten op een rij

- Woonoppervlakte circa 117 m²

- Energielabel B
- Vier slaapkamers
- Uitgebouwde woonkamer met veel lichtinval
- Multifunctionele ruimte/kantoor met eigen entree
- Strakke afwerking met gestucte wanden en plafonds
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin
- Rustige ligging nabij groen
- Centrum van Roosendaal op korte afstand

Benieuwd naar deze complete en veelzijdige woning?

Neem gerust contact met ons op voor een bezichtiging – je bent van harte welkom!



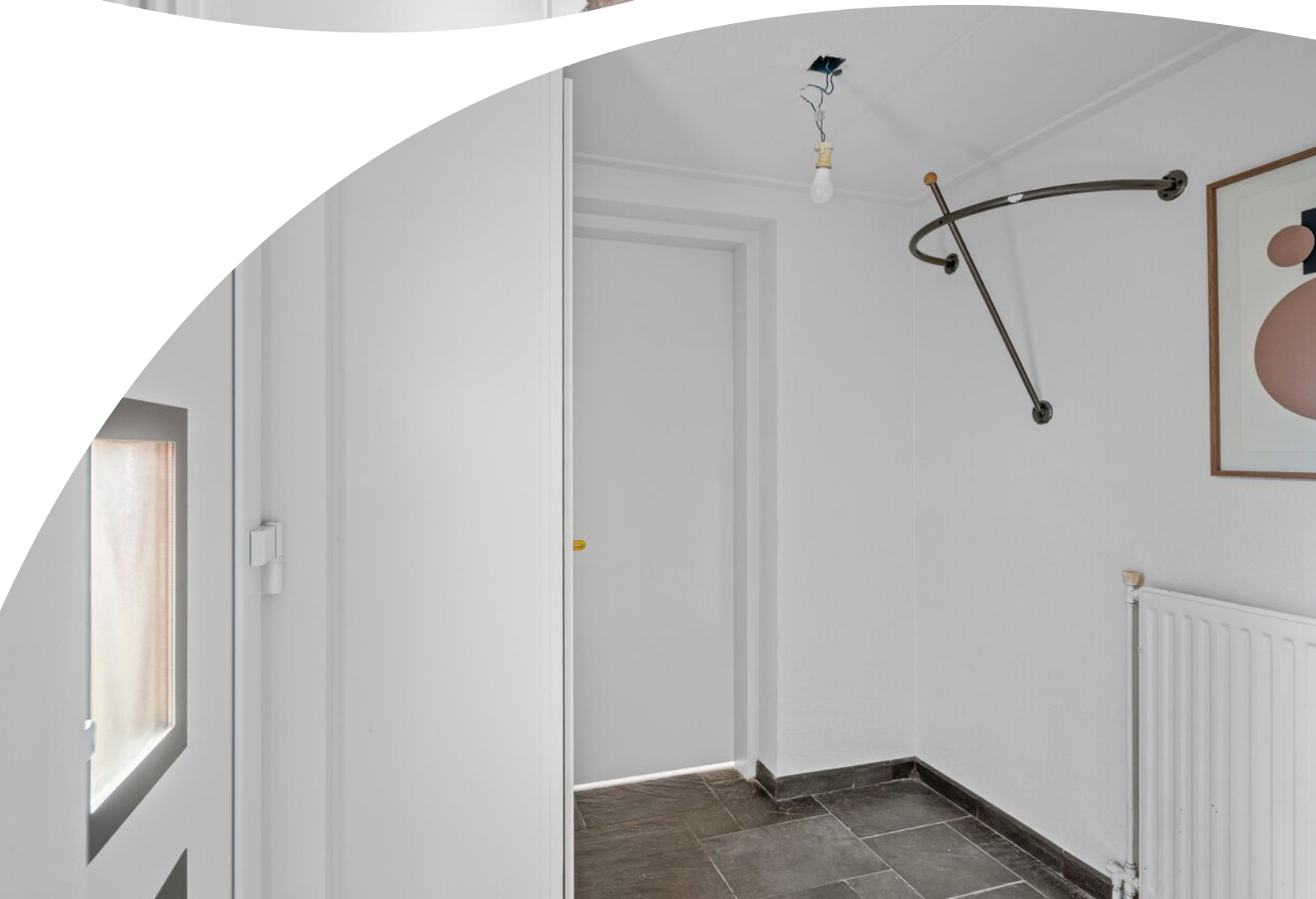






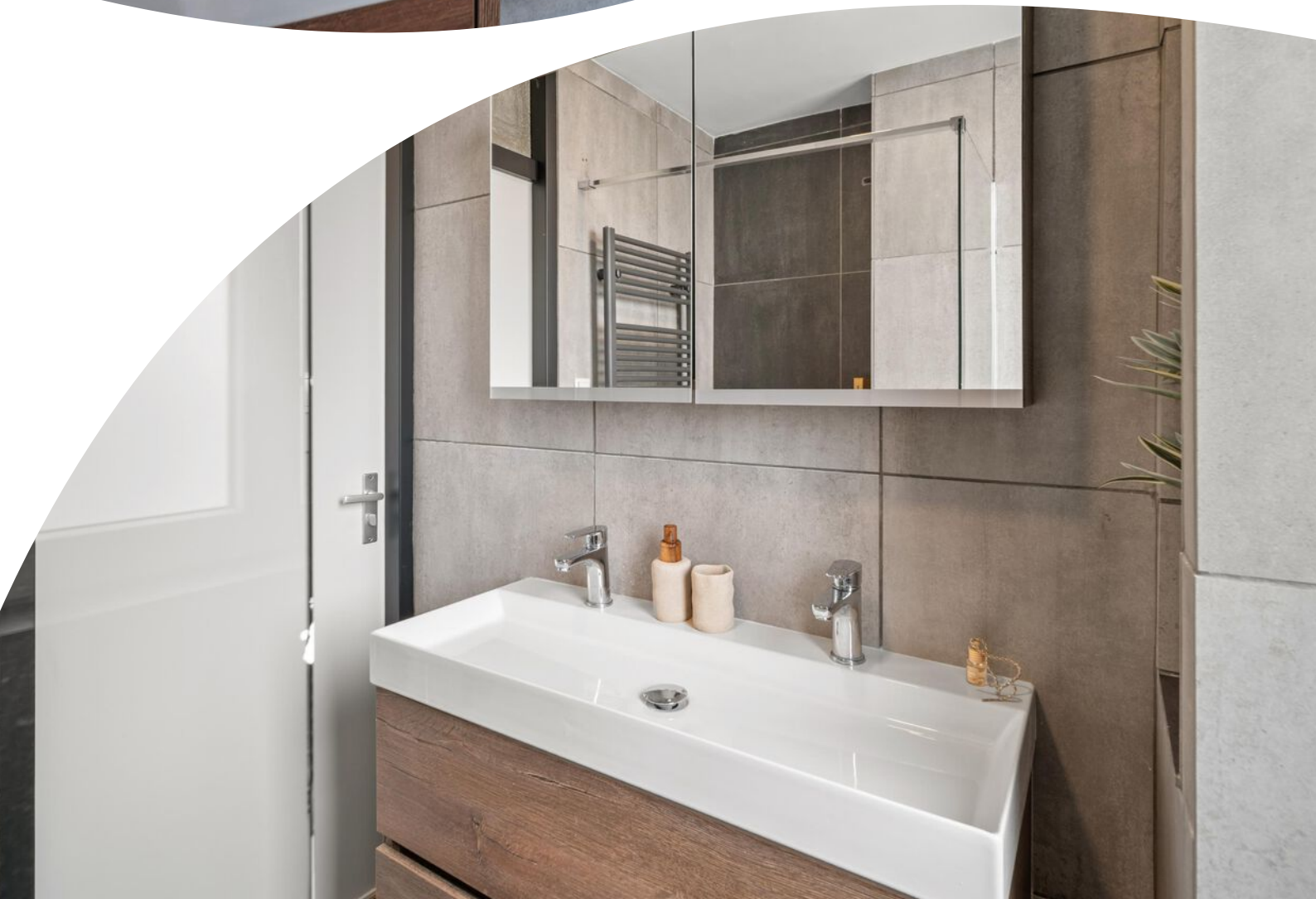






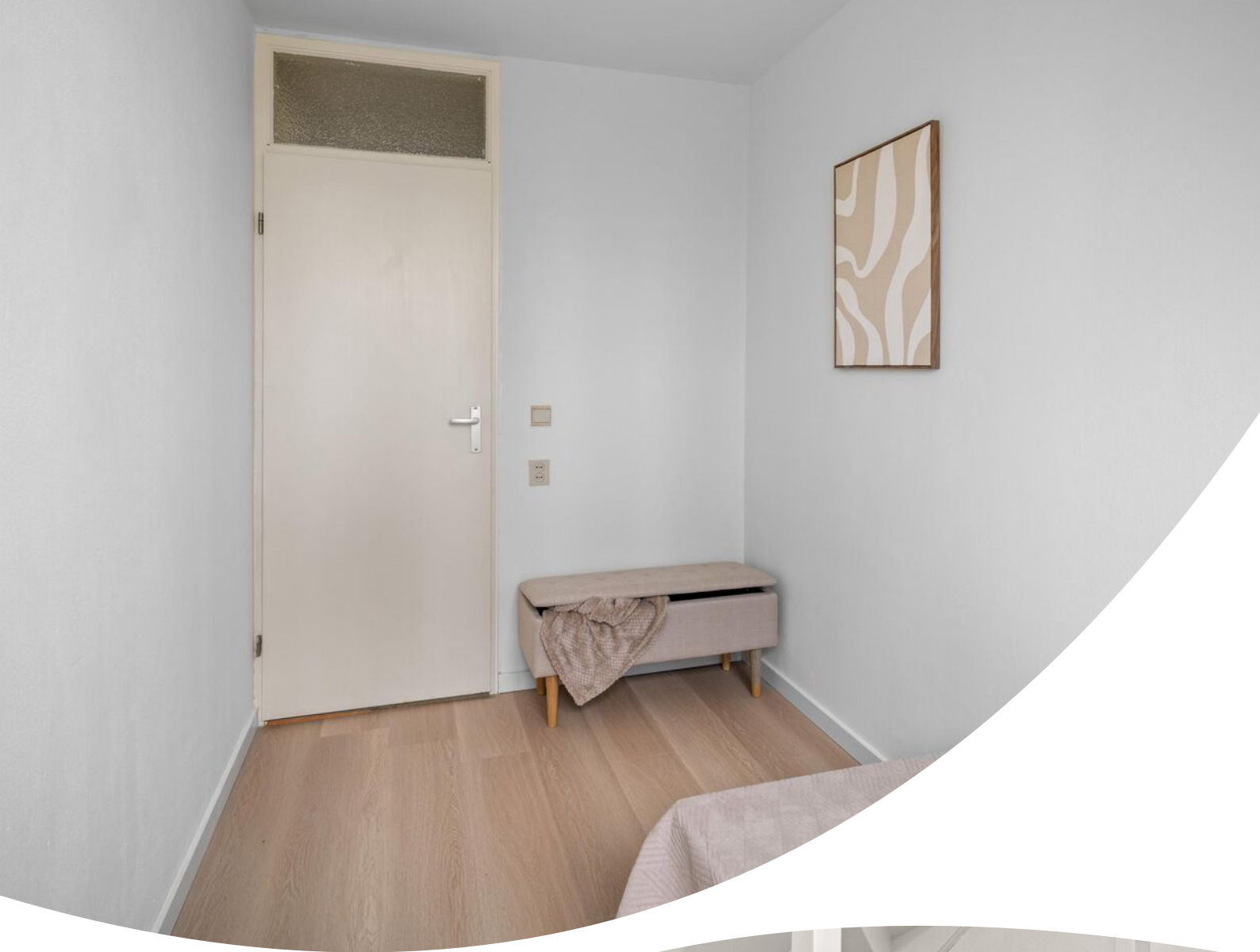


















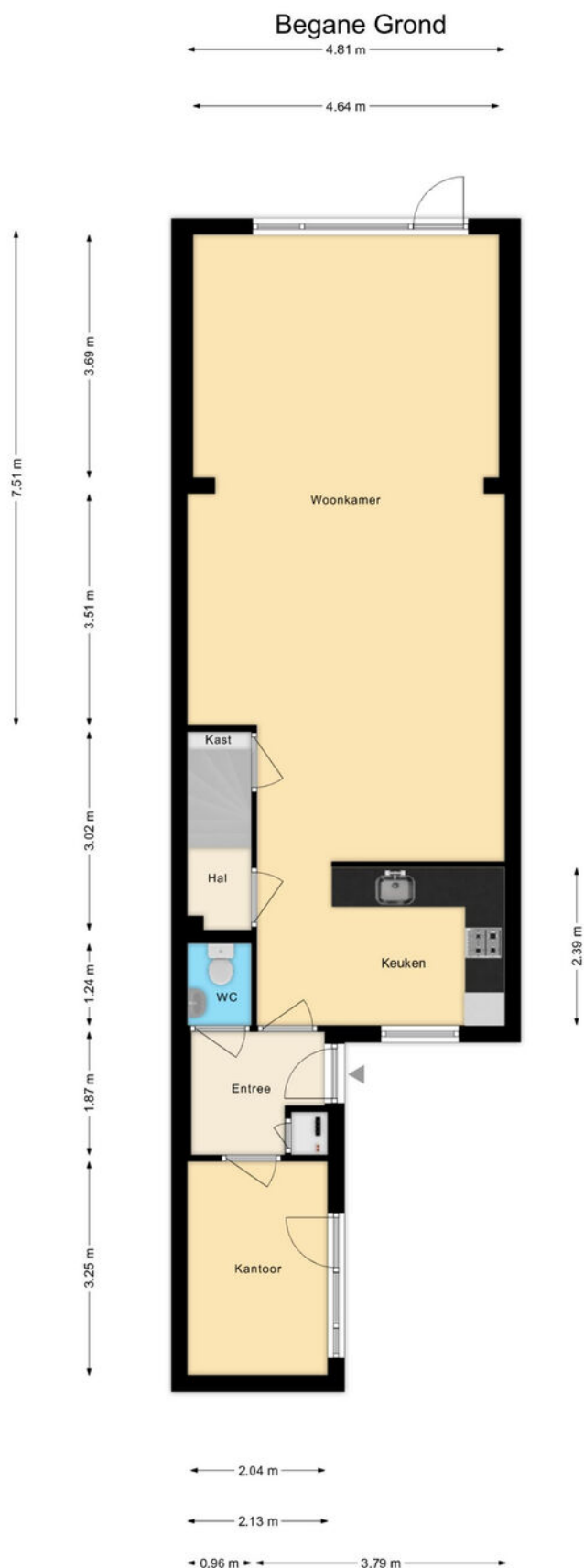






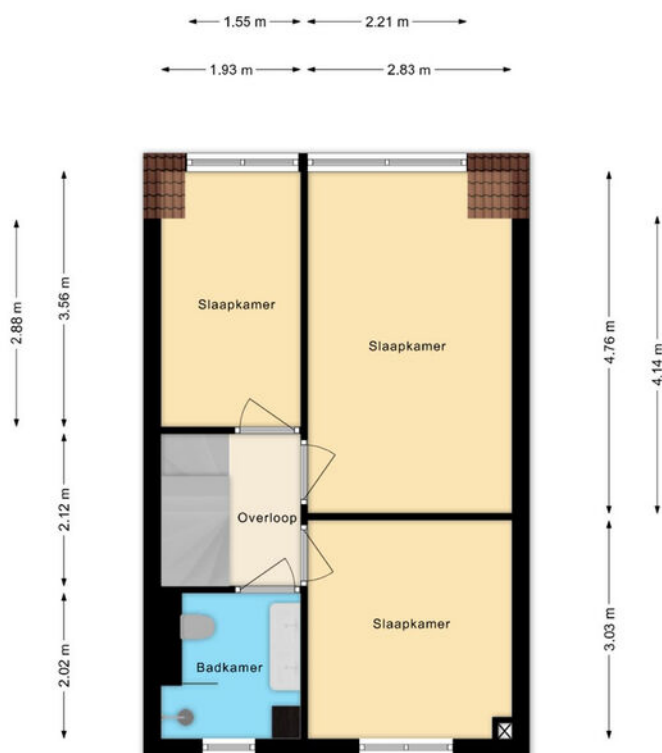


Plattegrond



Plattegrond

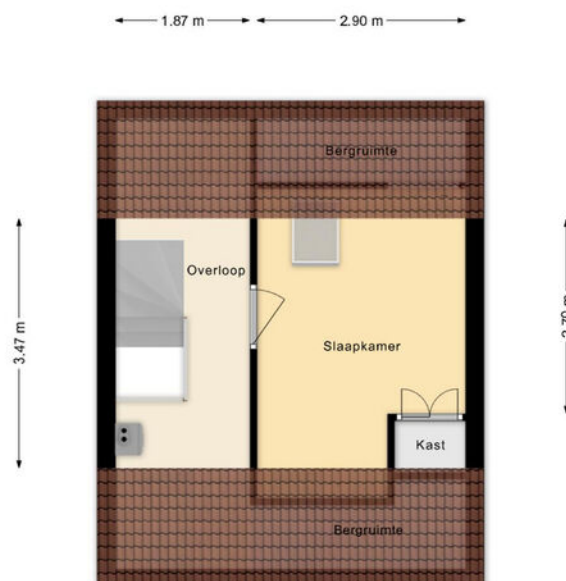
Eerste Verdieping



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

Plattegrond

Tweede Verdieping

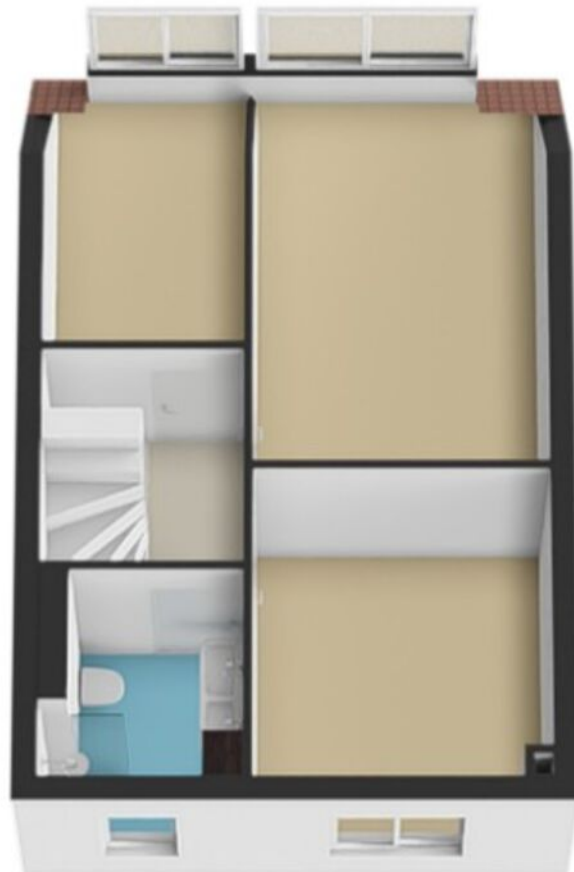


Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

Plattegrond



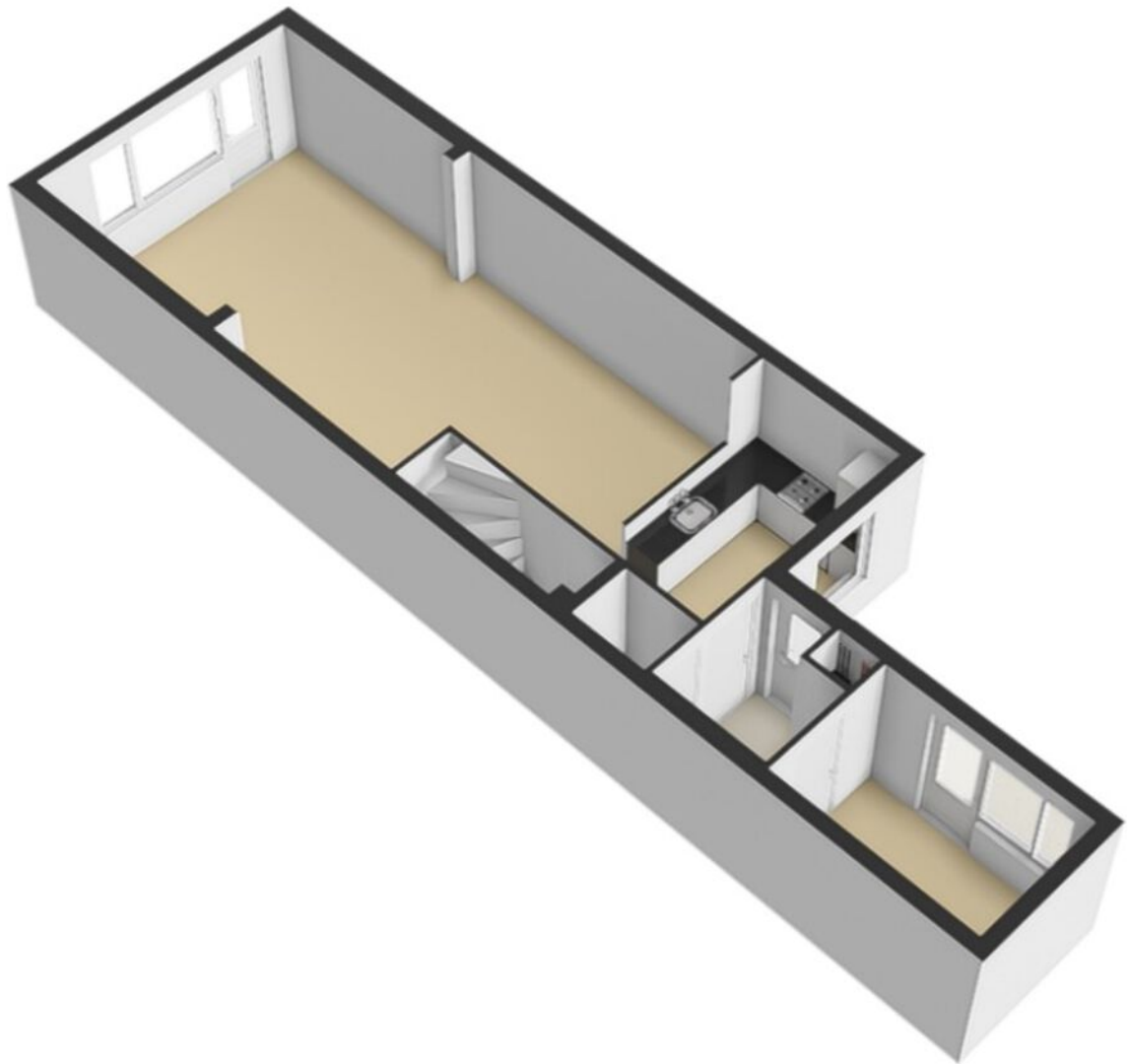
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



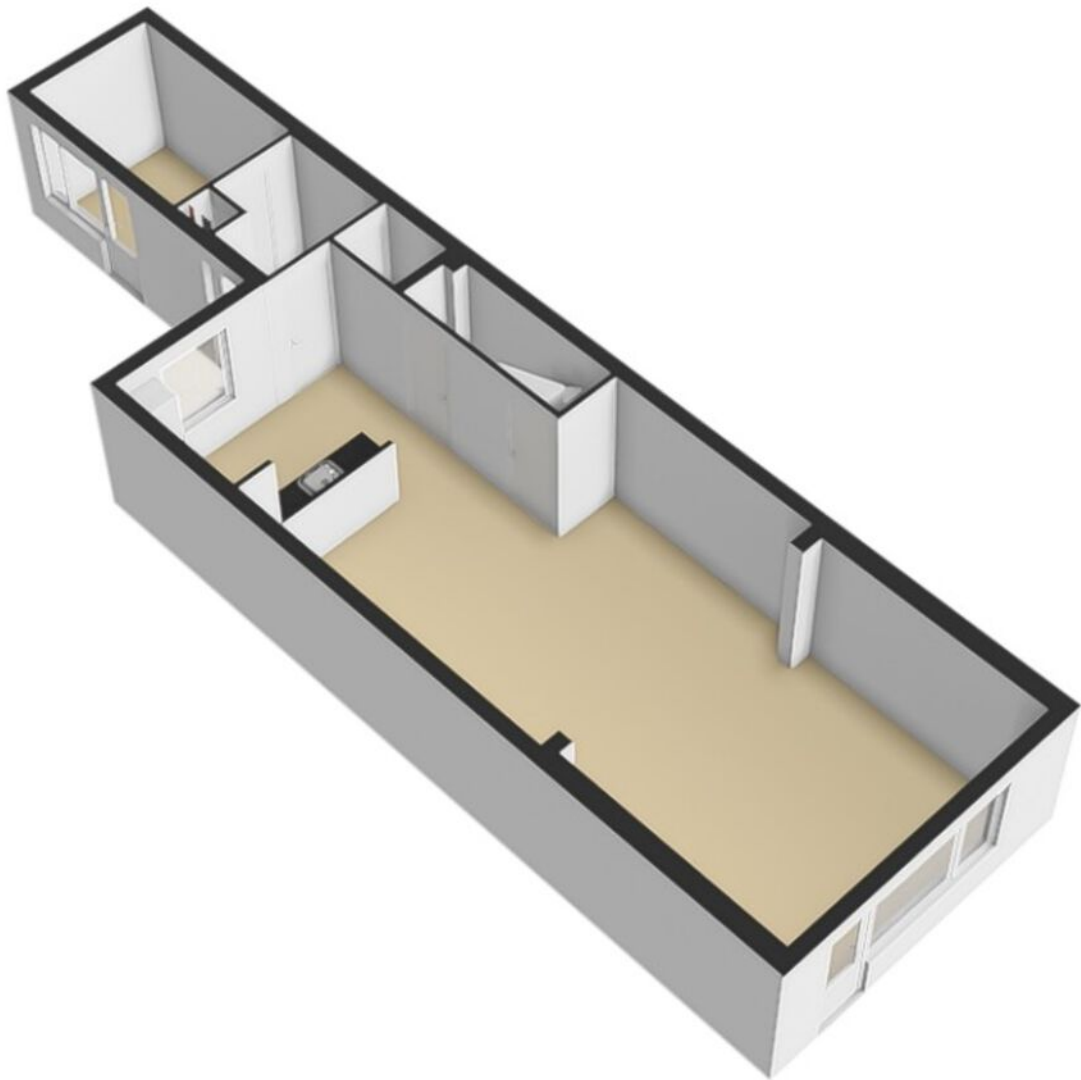
Plattegrond



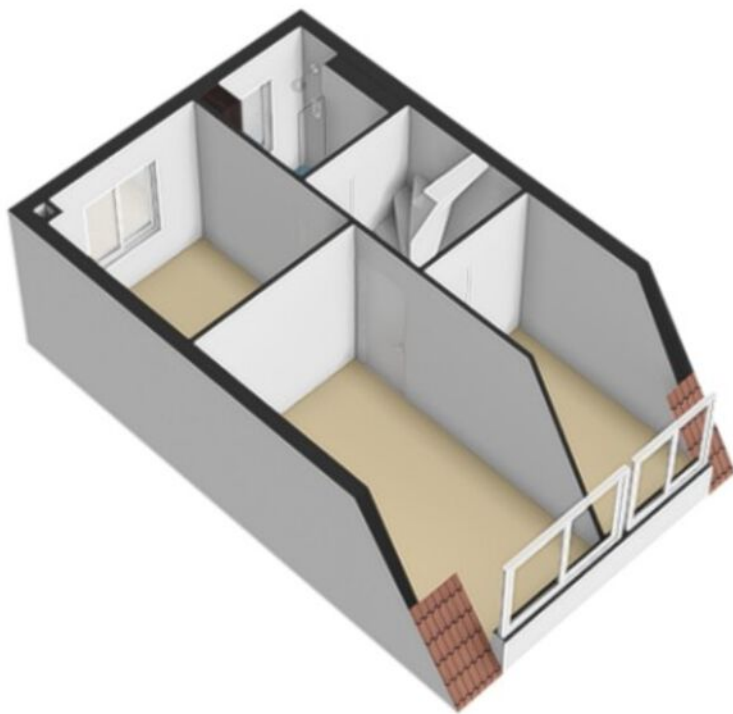
Plattegrond



Plattegrond



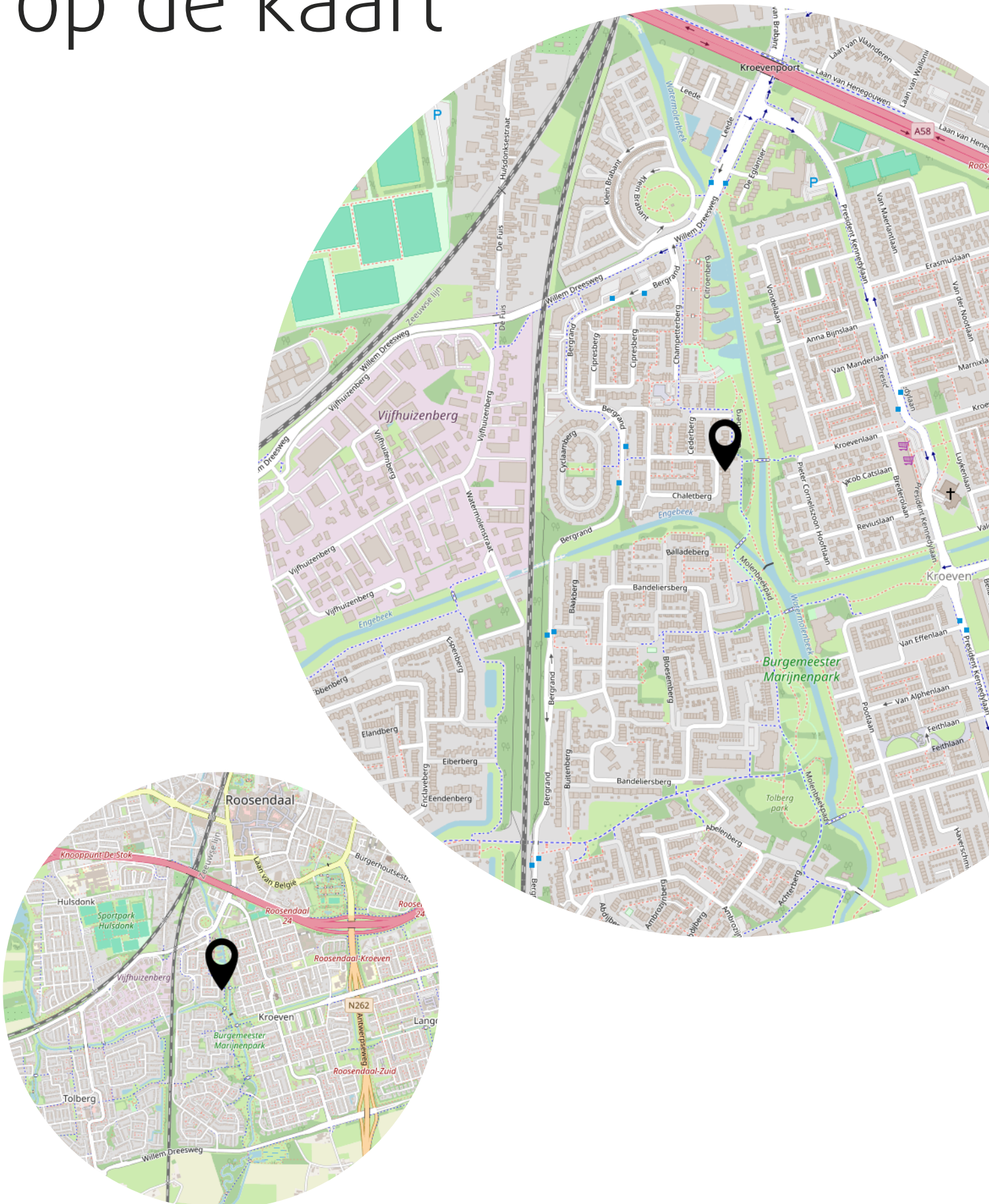
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl