



Buys Ballotsingel 25 A

Schiedam

€,-

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1933
Soort:	benedenwoning
Kamers:	4
Inhoud:	300 m ³
Woonoppervlakte:	69 m ²
Perceeloppervlakte:	
Overige inpandige ruimte:	27 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energie label:	B

Omschrijving

Welkom aan de Buys Ballotsingel 25A in Schiedam! Deze charmante dubbel-laagse benedenwoning biedt jou alles wat je nodig hebt: fijne leefruimtes, drie slaapkamers en een fijne achtertuin. Perfect voor starters en gezinnen.

Deze woning ligt in een prettige, rustige straat met alle voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving vind je supermarkten, winkels, scholen en speelplekken.

Dankzij de gunstige ligging zijn het centrum van Schiedam, winkelcentrum Spaland en Rotterdam snel bereikbaar. De woning ligt bovendien op korte afstand van tram, bus en metro, en via de nabijgelegen A4 en A20 ben je snel onderweg richting andere steden.

Woonoppervlakte: 48 m²

Bouwjaar: 1933

Energie label: B

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst passeer je eerst een handige kast met daarin de meterkast. In de hal bevinden zich ook het separate toilet en de trap naar het souterrain. De lichte en sfeervolle woonkamer aan de voorzijde biedt een prettig uitzicht en loopt door naar de ruime keuken aan de achterzijde. Deze keuken is voorzien van volop kastruimte, een groot fornuis met oven, afzuigkap, wasbak, kokend waterkraan, vaatwasser én openslaande deuren naar het terras. De betegelde badkamer is uitgerust met een ligbad die beschikt over een handdouche en wastafel met meubel.

Souterrain:

Via een vaste trap bereik je de ondergelegen verdieping, met drie slaapkamers en een berging die momenteel als wasruimte gebruikt wordt. De kamers zijn allemaal voorzien van een nette laminaatvloer en radiatoren. Deze verdieping biedt veel mogelijkheden, zoals logeerkamer, werkplek of hobbyruimte.

Tuin:

De woning beschikt over een fijne achtertuin met houten terras en overkapping, een heerlijke plek om te ontspannen of met vrienden te barbecueën.

Zie jij jezelf hier al wonen? Bel of mail ons voor een bezichtiging !

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

































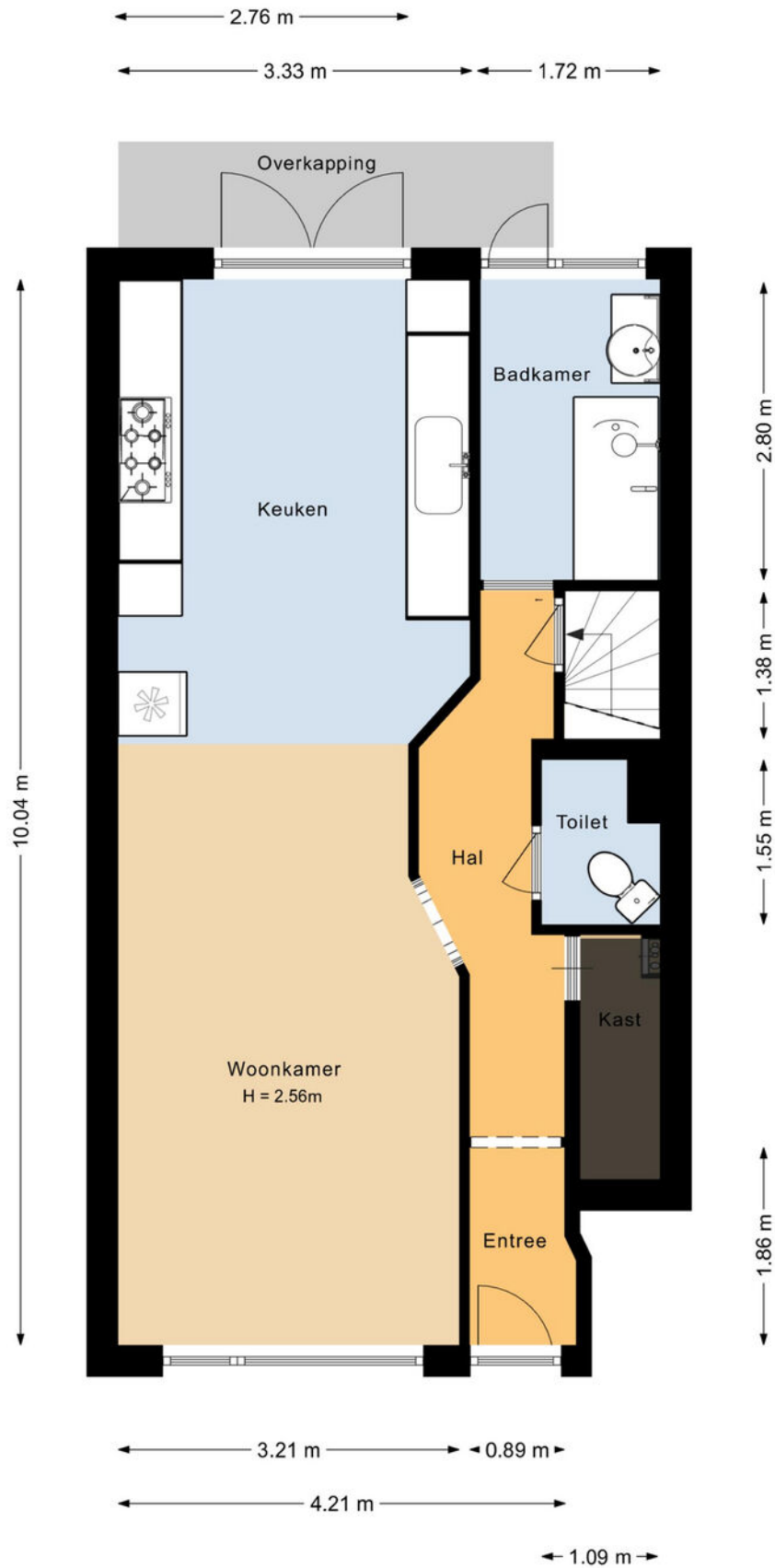




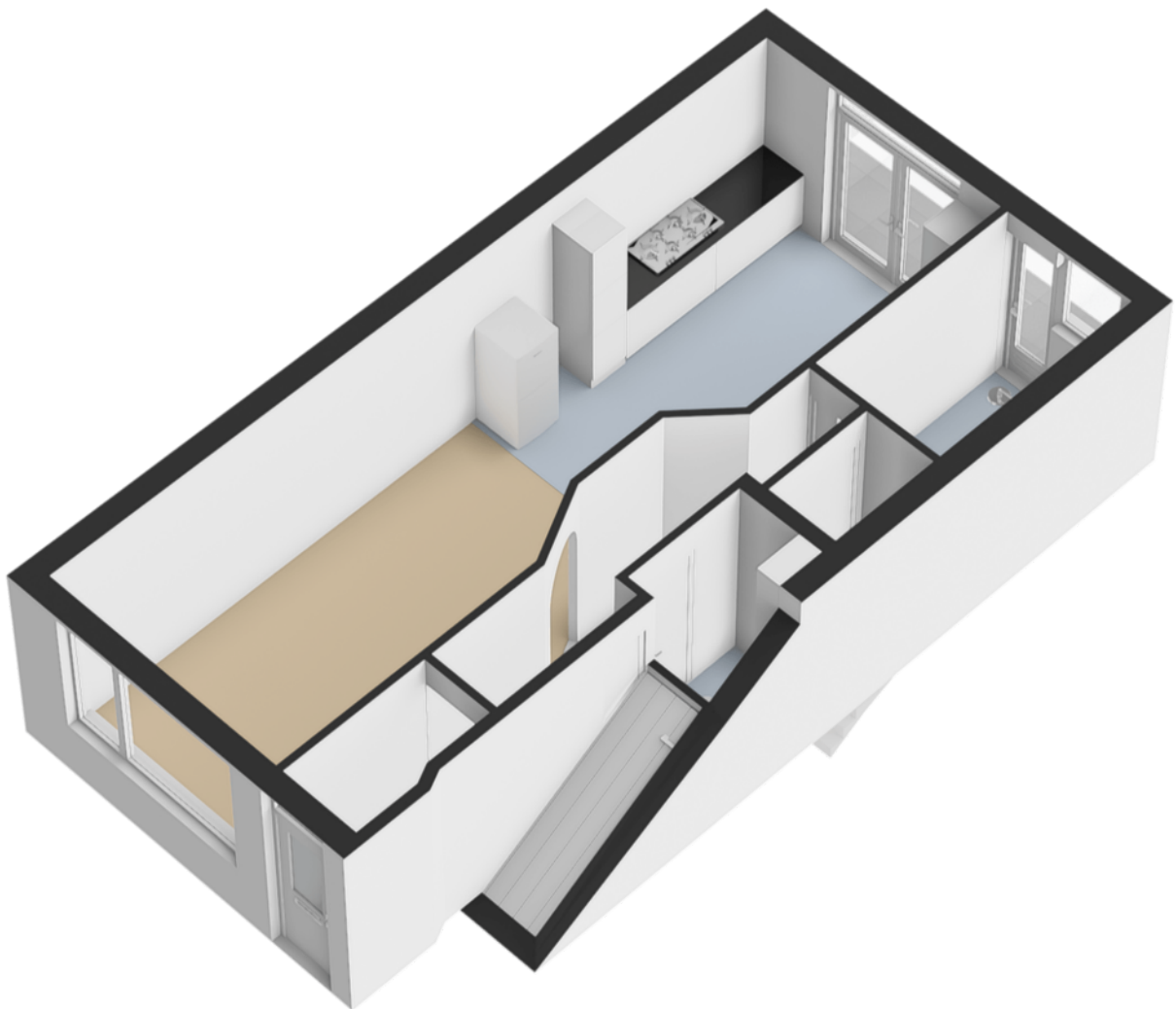




Plattegrond



Plattegrond



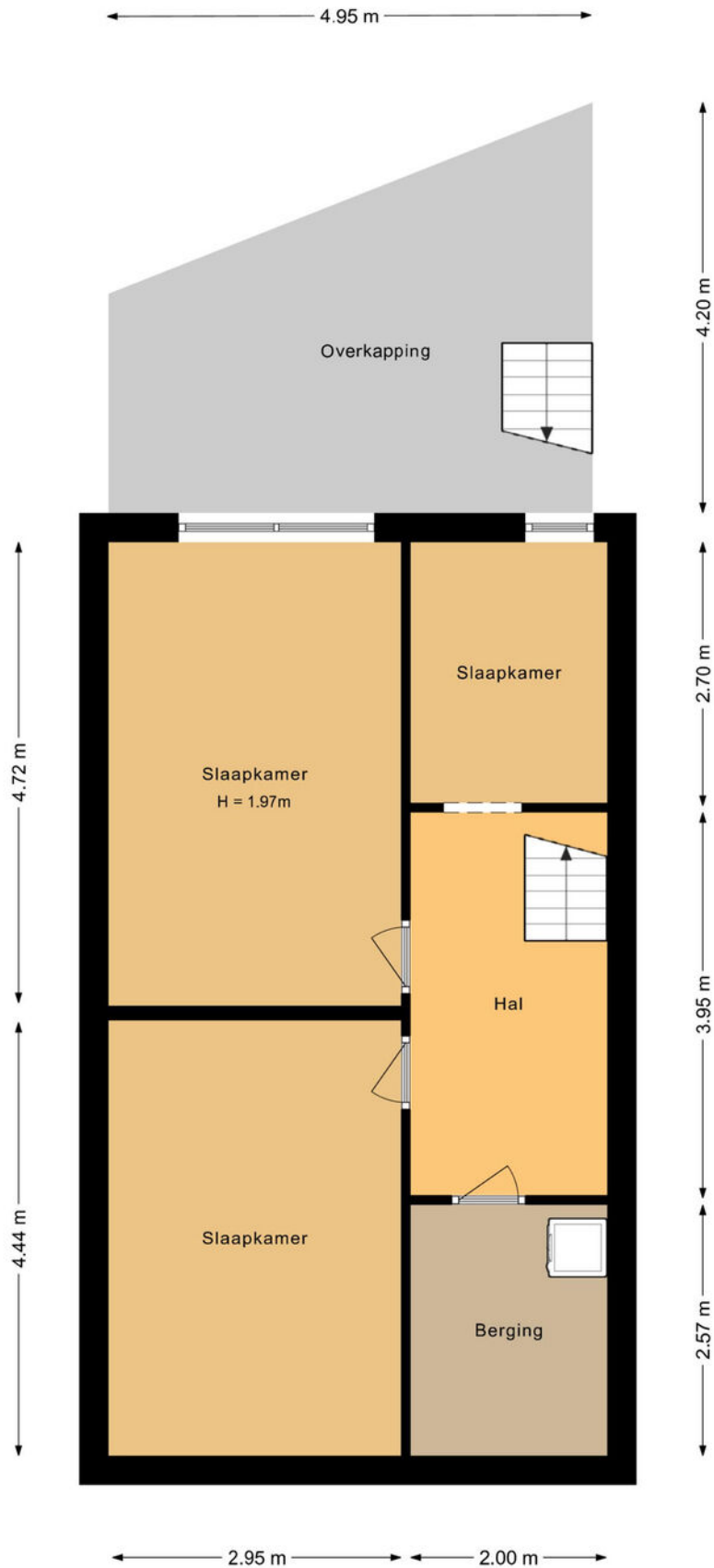
Plattegrond



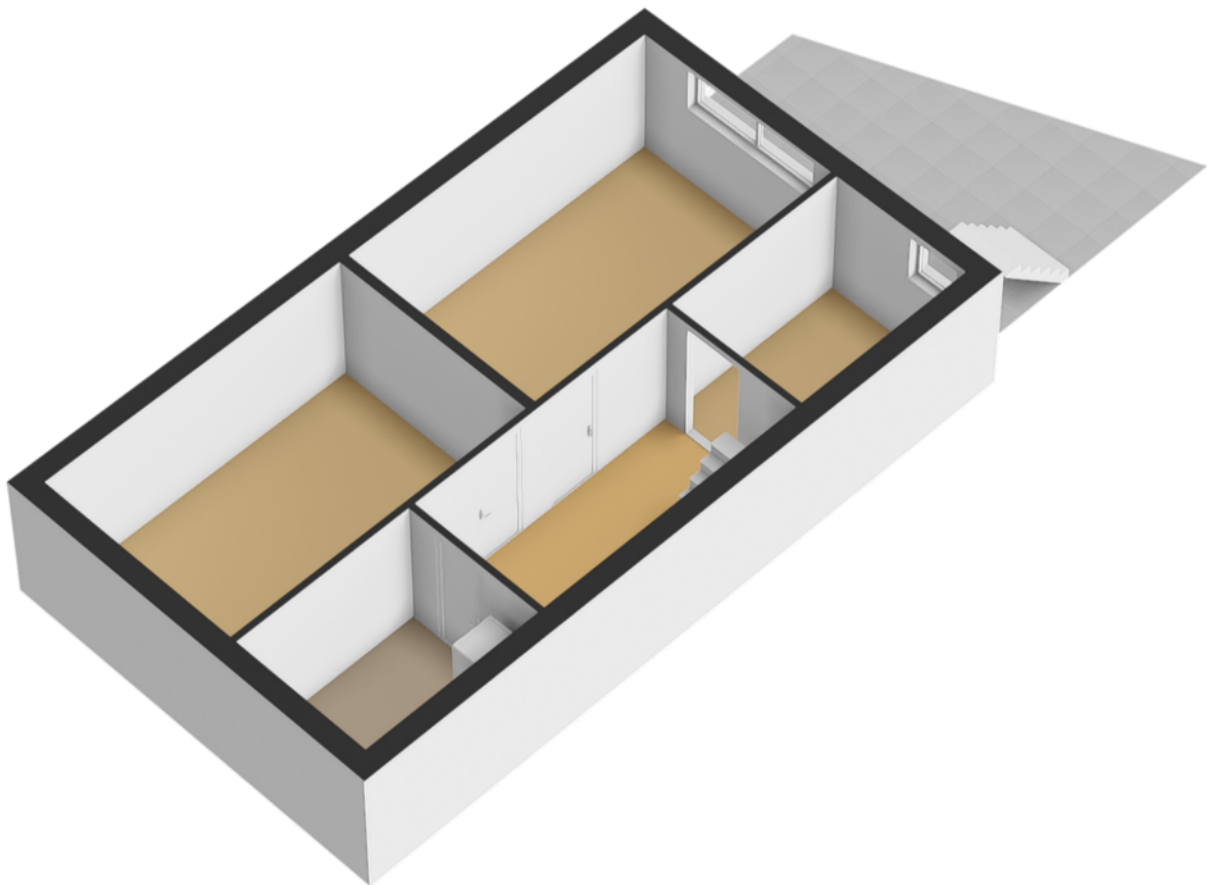
Plattegrond



Plattegrond



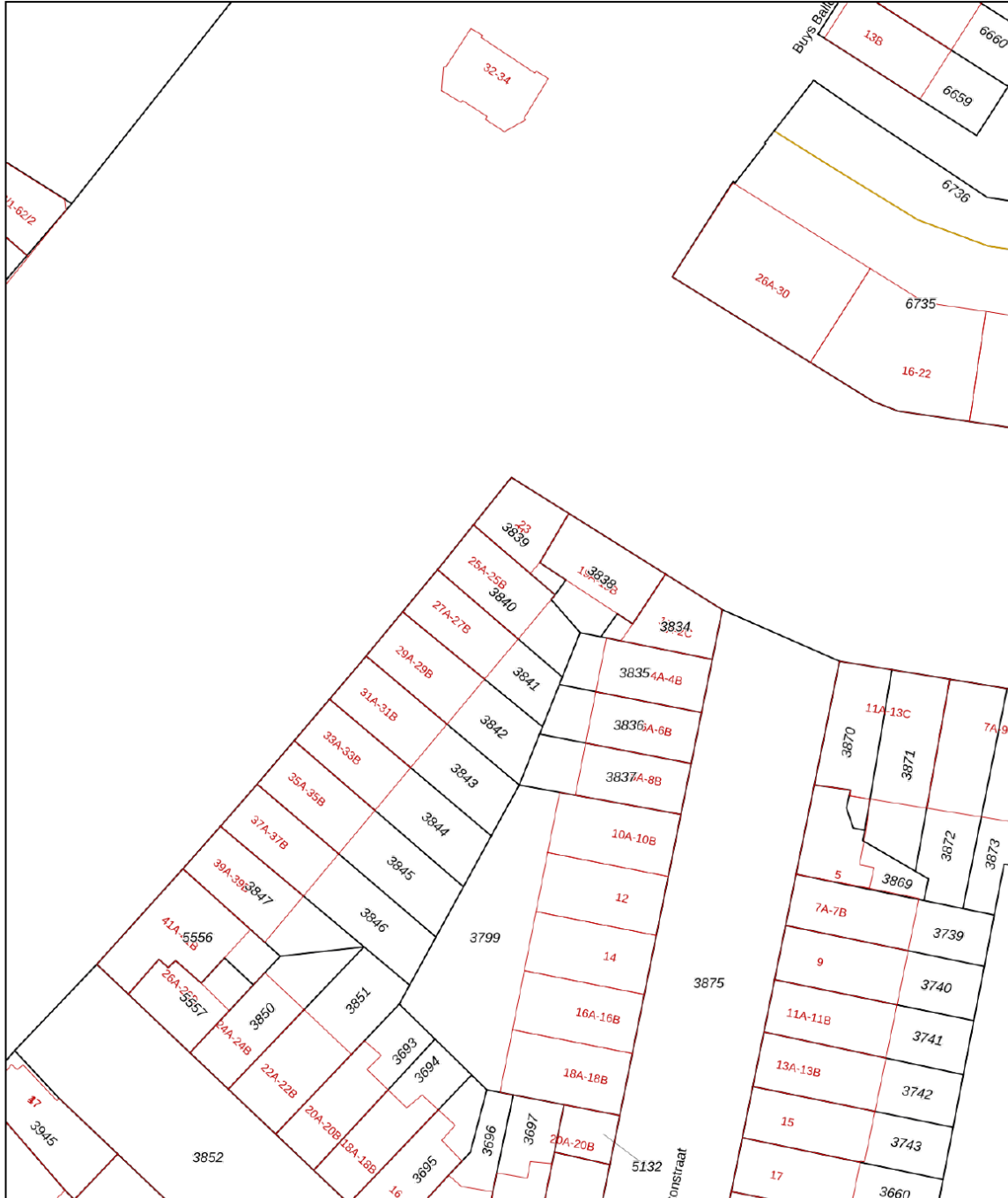
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

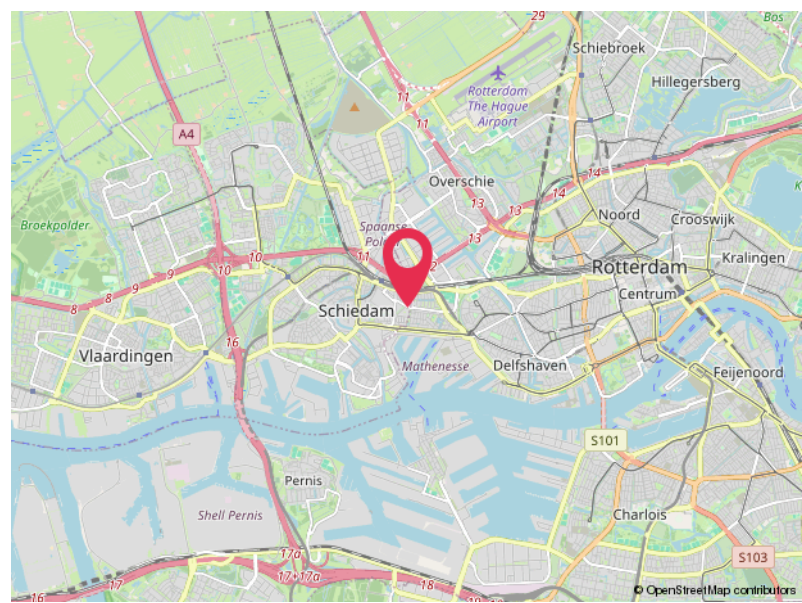
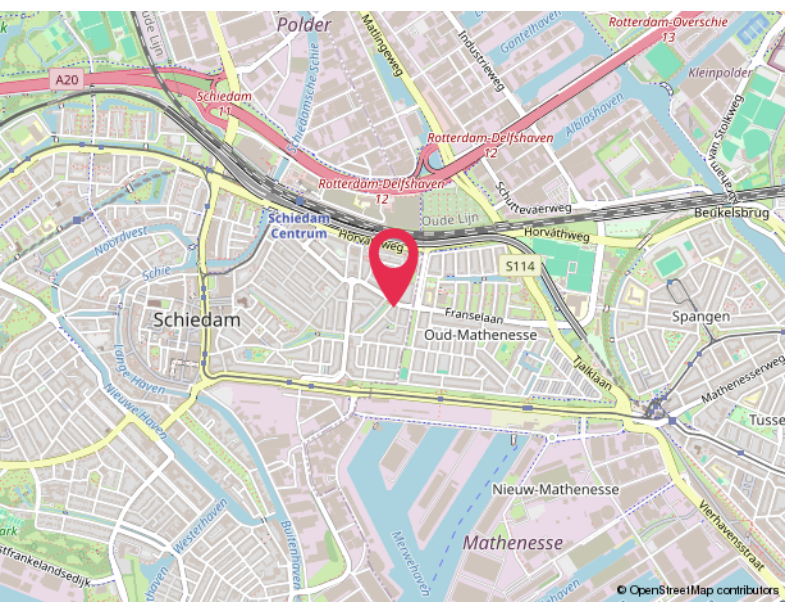
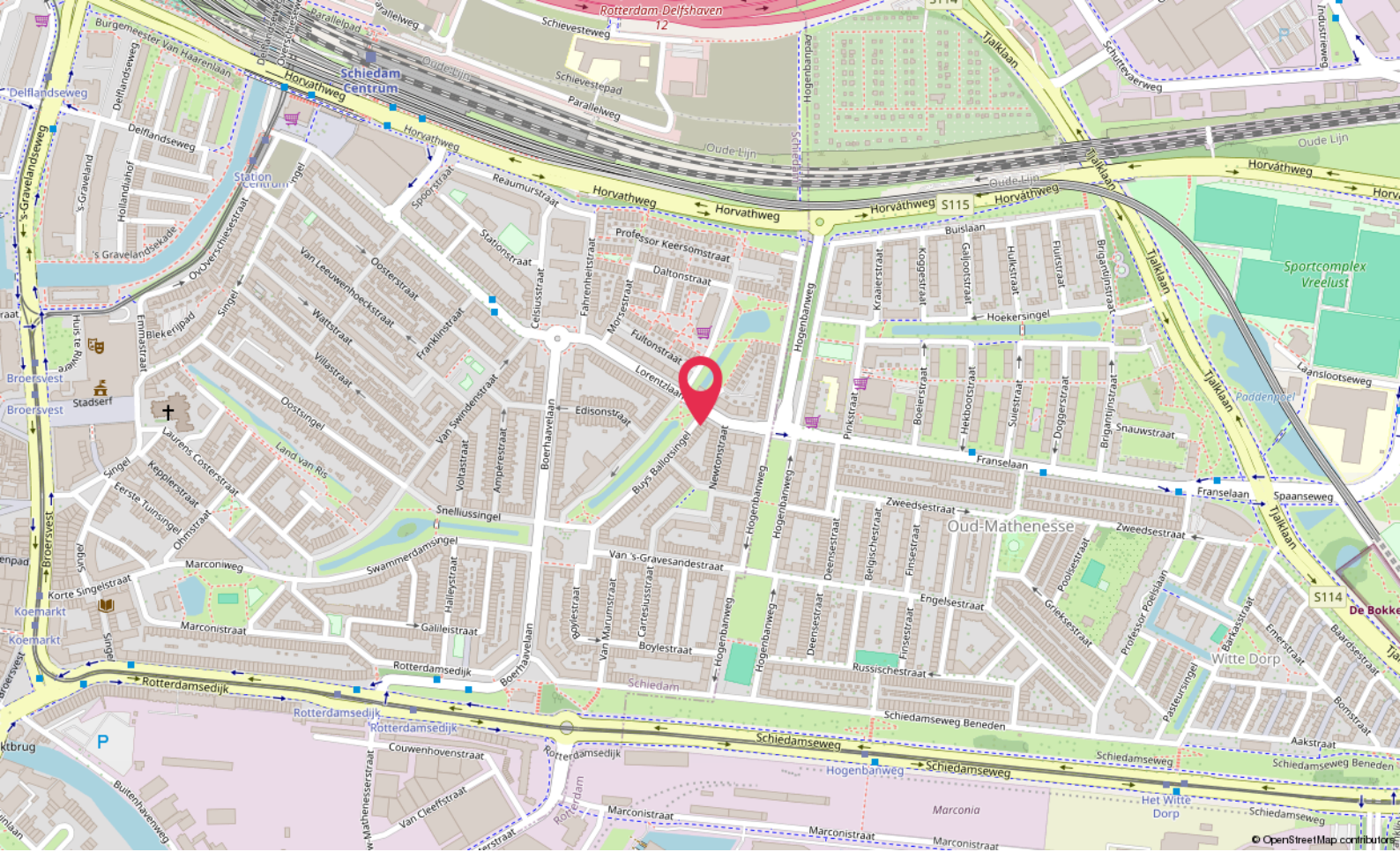


0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Schiedam	
	Huisnummer	Sectie I	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3840	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

BUYS BALLOTSINGEL 25 A
Schiedam

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- ladekasten en kledingkasten in de kamers ladekast en tafel in de woonkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- klein oven	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- trap, ronde tafel en stoelen onderaan de tuin	X		

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl