



HERMAN GORTERLAAN 39
EINDHOVEN
VRAAGPRIJS € 250.000 K.K.



040-222 00 00 | info@ligtvoetmakelaardij.nl | www.ligtvoetmakelaardij.nl



Dit ruime 2-kamerappartement is gelegen op de eerste verdieping van het appartementencomplex “Kortonjo” en beschikt over een balkon met prachtig uitzicht op groen. Dankzij de lichte woonkamer, royale slaapkamer en ruime badkamer, is dit een prettig appartement op een markante locatie aan de Aalsterweg.

BOUWJAAR	1975
WOONOPPERVLAKTE	CA. 68 M ²
INHOUD	CA. 225 M ³
AANTAL KAMERS	2
AANTAL SLAAPKAMERS	1
SOORT WONING	PORTIEKFLAT
ENERGIELABEL	C
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	CA. 10 m ²

LIGGING



Het appartement is gelegen in het appartementencomplex “Kortonjo”, op een markante locatie in Eindhoven. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen, waardoor je hier comfortabel woont met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

INDELING

Begane grond



Centrale entree van het appartementencomplex met toegang tot de woningen en de gemeenschappelijke voorzieningen.



Entree

Via de entree kom je binnen in de hal, die is afgewerkt met vloerbedekking en ruimte biedt voor een garderobe. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer, de badkamer, de wasruimte en de meterkast.





Wasruimte

Een ruime kamer, voorzien van zeilvloer met aansluitingen voor de wasmachine en droger.





Woonkamer

De woonkamer is ruim en licht dankzij de grote raampartij. De ruimte is afgewerkt met vloerbedekking en voorzien van een elektrisch bedienbaar zonnescherm.

Het eetgedeelte staat in open verbinding met zowel de keuken als de woonkamer en biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een grote eettafel. Vanuit hier geniet je eveneens van veel lichtinval en een prettig uitzicht door de grote raampartij.







Keuken

De open keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van een koelkast, vriezer, 3-pits inductiekookplaat, Bosch vaatwasser en een spoelbak. Daarnaast beschikt de keuken over voldoende kastruimte, diverse elektrapunten, een inbouwkast en mechanische ventilatie.





Slaapkamer

De royale slaapkamer beschikt over een grote raampartij met elektrisch bedienbare zonneluifel. Vanuit de slaapkamer is er toegang tot zowel de badkamer als het balkon.



Balkon



Het balkon is ruim en biedt voldoende plaats voor een zitje met tafel en stoelen. Een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van het uitzicht.





Badkamer

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche met thermostaatkraan, een wastafel met meubel, een toilet en inbouwspots.



Kortanja



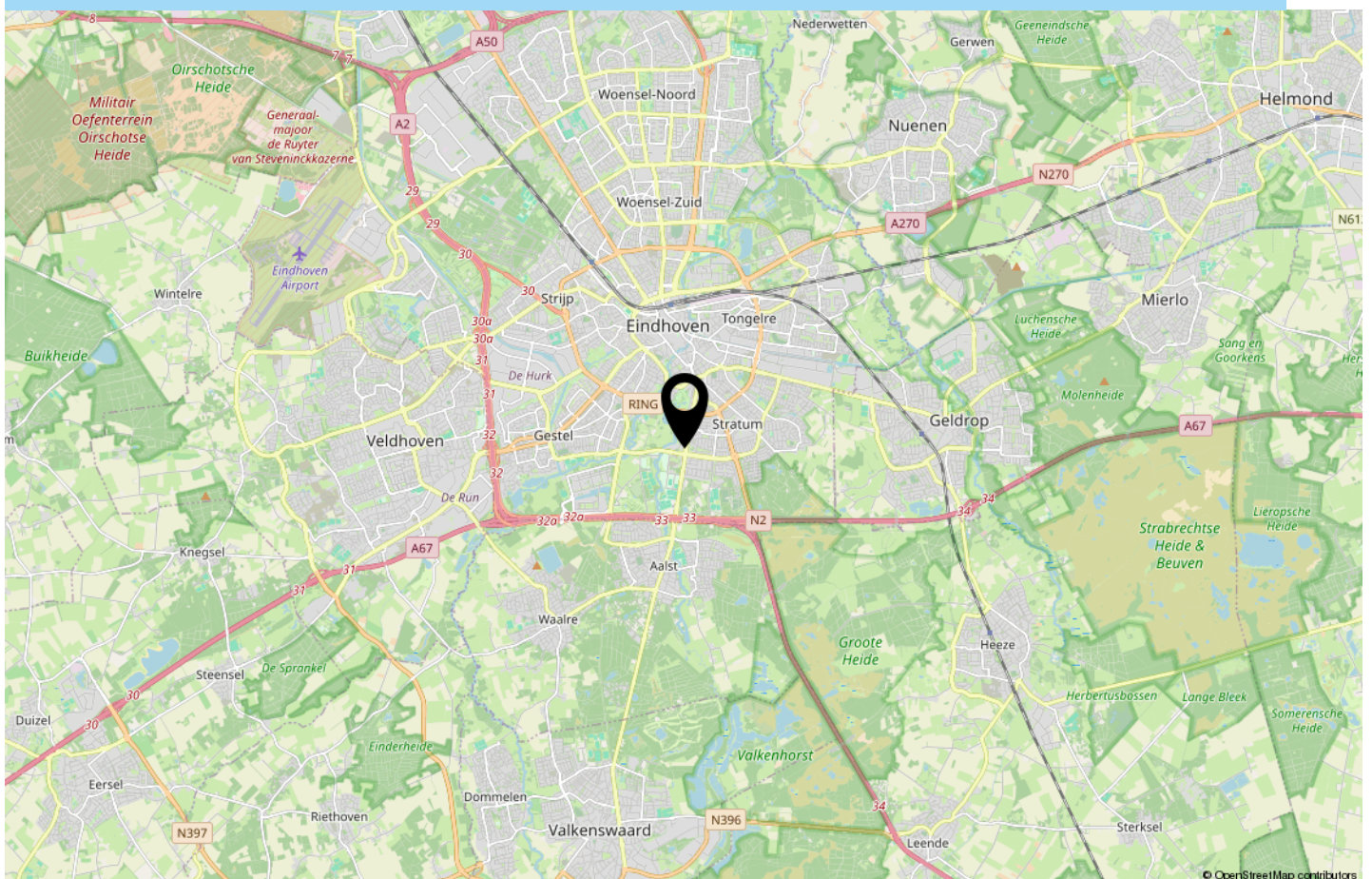
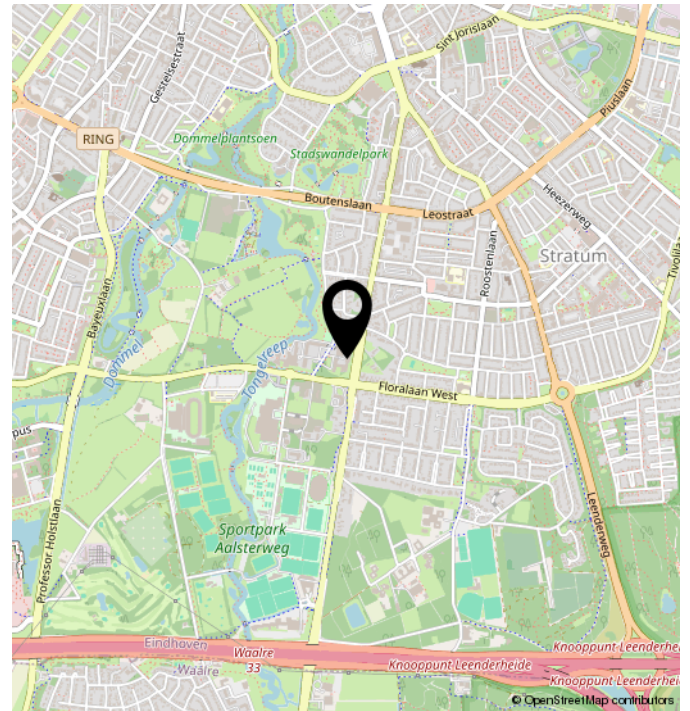
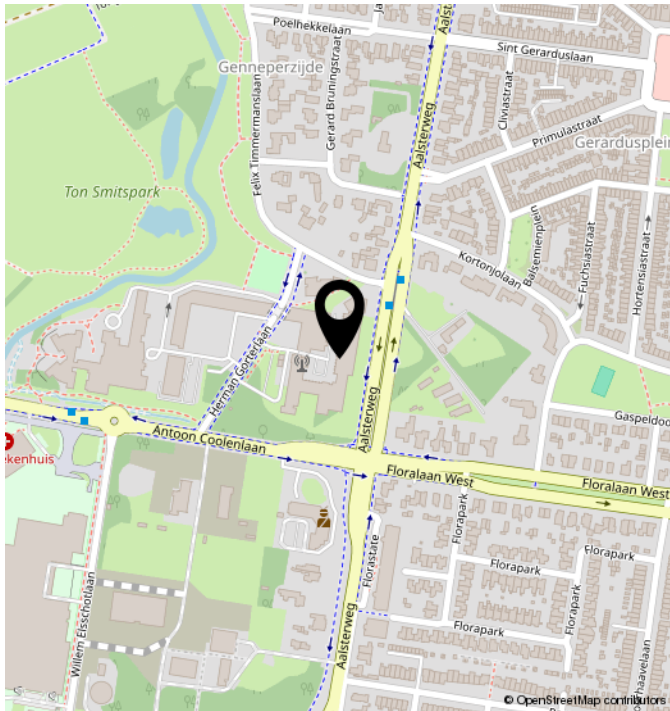
- Het appartementencomplex is voorzien van een gezamenlijke fietsenberging en alle appartementen zijn voorzien van een alarmeringssysteem. In geval van nood is er dag en nacht een gekwalificeerde zorgmedewerker aanwezig.
- Het complex maakt deel uit van het woonzorgcentrum van de Vitalis Zorggroep.
- In een parkeerkelder grenzend aan het gebouw is, indien men dat wenst, een parkeerplaats te huur.
- In het complex bevinden zich een kapsalon, pedicure, internetcafé, bibliotheek, wasserette, een biljartgelegenheid, een jeu-de-boules club, een rustige leeshoek, een riante recreatieruimte voor activiteiten en (persoonlijke) bijzondere gebeurtenissen. Ook is er een spreek/behandelkamer voor huisarts en fysiotherapeut. Op geregelde tijden is de bar in de recreatiezaal open, waar het genoeglijk buurten is. U kunt in het complex tevens terecht voor post- en bankzaken, er is een klussendienst, een kapel/kerkzaal en een vergaderzaal. Het is mogelijk om maaltijden aan huis te laten bezorgen en mocht u logees hebben dan is er in het gebouw enkele logeerkamers voor uw gasten beschikbaar.

Bijzonderheden



- Deze appartementen zijn bedoeld voor ouderen (55+) en bieden alle faciliteiten om prettig, veilig en zelfstandig te wonen met de aanvullende mogelijkheden voor zorg-, dienst- en serviceverlening!
- Alle voorzieningen in het tehuis aanwezig.
- Verwarming middels blokverwarming.
- Het appartement is voorzien van isolerende beglazing.
- In een nieuwe parkeerkelder grenzend aan het gebouw is indien men dat wenst een parkeerplaats te huur.
- Het appartement is voorzien van elektrische zonwering.
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de kopende partij, binnen de afgesproken termijn na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een waarborgsom (10 % van de koopsom) te storten bij de notaris. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen bij een Nederlandse bankinstelling ter grootte van dit bedrag.

LOCATIE OP DE KAART



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

POSTCODE
KADASTRALE GEGEVENS
ONDERHOUD BINNEN
ONDERHOUD BUITEN

5644 SC
EINDHOVEN C 1243
REDELIJK
REDELIJK

SOORT DAK
VERWARMING
WARM WATER
ENERGIELABEL
ISOLATIE
VOORZIENINGEN

PLAT DAK
BLOKVERWARMING
CENTRALE VOORZIENING
E
DUBBEL GLAS
MECHANISCHE VENTILATIE,
BUITENZONWERING

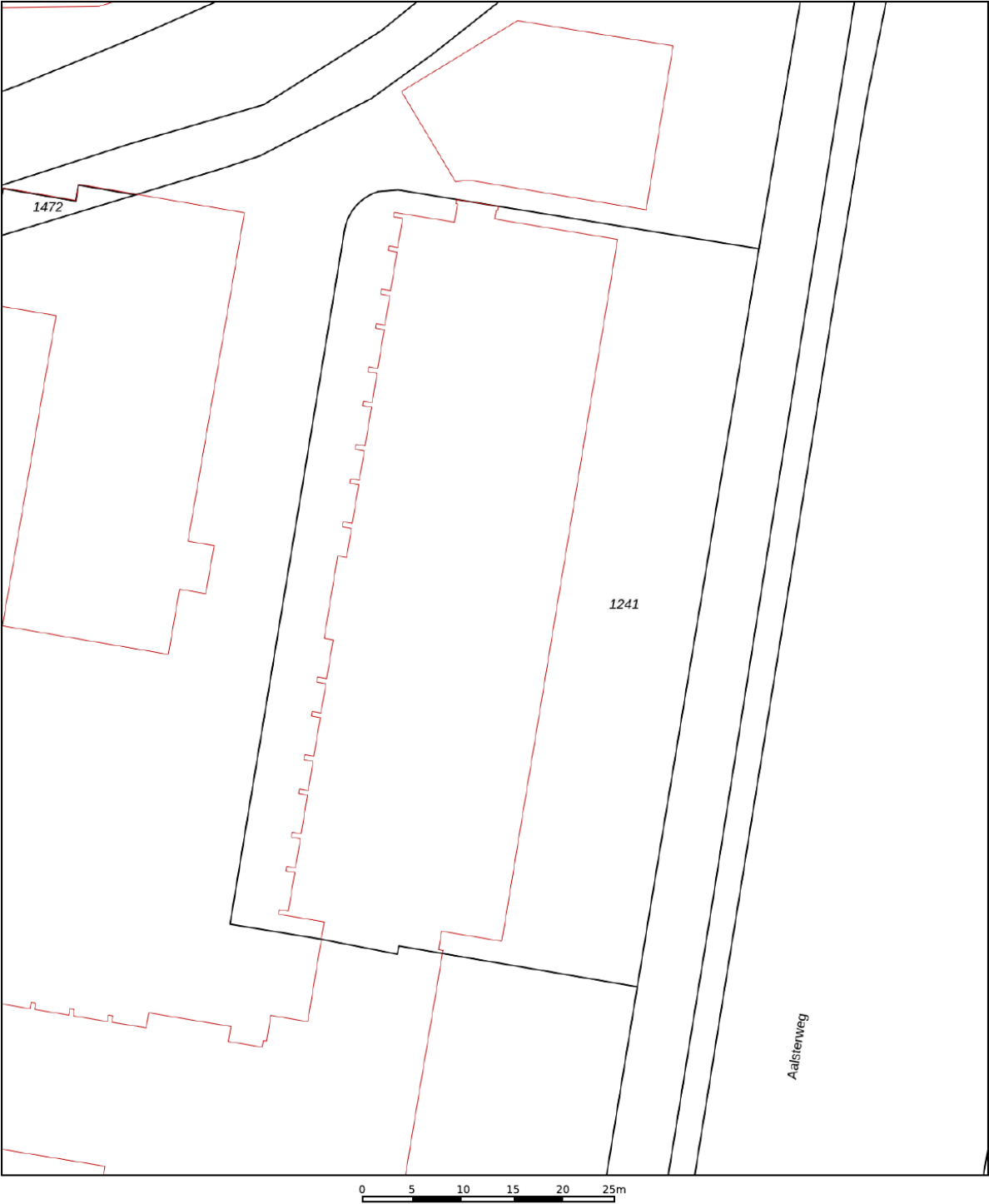
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Herman gorter



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Stratum
	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1241
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 maart 2026		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



ALGEMEEN

Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor (040-2220000).

De koop en verkoop van een huis is zowel voor de koper als de verkoper een spannende tijd.

De eigenaar heeft zijn best gedaan om de woning tijdens de bezichting zo goed mogelijk naar voren te laten komen.

Vanzelfsprekend verwacht hij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u dat even telefonisch aan ons kantoor (040-2220000) door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met de meeste zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontleen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij meerdere serieuze kandidaten kan tot inschrijving worden besloten.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard geen financiële consequenties.

Een aspirant-koper is vrij om zo nodig of indien gewenst zijn eigen deskundige in te schakelen.

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de Voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken (NVM).

Een eventuele koopovereenkomst kan uitsluitend tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt. De koper dient bij aankoop rekening te houden met een bankgarantie c.q. waarborgsom, groot 10% van de koopsom, welke onder beheer van de notaris wordt gehouden.

In samenwerking met onze hypotheekadviseur kunnen wij zonder extra kosten uwerzijds, een hypotheek verzorgen die geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Voor een waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor (040 – 2220000).

Deze brochure is bedoeld om algemene informatie te verstrekken. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.



Contact



040 222 00 00



info@ligtvoetmakelaardij.nl



www.ligtvoetmakelaardij.nl

