

slippers
vermeer



MAKELAARS



SERINGENSTRAAT 14 EINDHOVEN

Gemoderniseerde vooroorlogse tussenwoning
met fraaie keuken en badkamer
centraal gelegen in het gewilde stadsdeel Stratum



SERINGENSTRAAT 14 EINDHOVEN

Gemoderniseerde vooroorlogse tussenwoning met nog verschillende authentieke elementen gelegen aan een rustige straat in de populaire Bloemenbuurt in het gewilde stadsdeel Stratum.

De aan de achterzijde uitgebouwde woning beschikt over een royale en lichte woon-/eetkamer, een moderne keuken, vier slaapkamers, een ruime en fraaie badkamer en een privacy biedende achtertuin met berging en achterom.

De woning is zeer centraal gelegen op loopafstand van winkels, basisscholen, speelgelegenheden en openbaar vervoer. Ook natuurgebied de Genneper Parken, de uitvalswegen en sportgelegenheden liggen in de directe nabijheid.

De TU/e, High Tech Campus en grote internationale bedrijven, zoals Daf Trucks en ASML, zijn eveneens snel bereikbaar.

Algemene informatie

Soort woning:	Tussenwoning
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	ca. 1926
Perceeloppervlakte:	114 m ²
Woonoppervlakte:	ca. 127 m ²
Inhoud woning:	ca. 464 m ³
Aantal kamers:	5
Aanvaarding:	In overleg

Bijzonderheden

- Deze gemoderniseerde vooroorlogse woning is aan de achterzijde uitgebouwd en beschikt nog over diverse authentieke elementen.
- De woning is voorzien van een moderne keuken en badkamer.
- De woning beschikt over vier slaapkamers.
- De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing.
- In 2019 is het plat dak van de tweede verdieping vernieuwd.
- De woning is centraal gelegen in de gewilde Bloemenbuurt op loopafstand van winkels en basisscholen. Ook natuurgebied de Genneper Parken, de uitvalswegen, High Tech Campus en ASML liggen in de directe nabijheid.

BEGANE GROND

Entree/hal

Overdekte entree. Hal met vloerbetegeling en meterkast.

Woon-/eetkamer

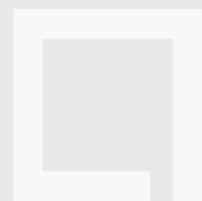
Royale, uitgebouwde woon-/eetkamer voorzien van een laminaatvloer, een schouw, open trap naar de eerste verdieping (boven af te sluiten) en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin.

Keuken

Half open keuken met vloerbetegeling en een moderne, aan twee zijden opgestelde, luxe keukenopstelling. De lichte keukeninrichting is voorzien van een natuurstenen aanrechtblad met spoelbak, vaatwasmachine, ingebouwd kookplateau (inductie), afzuigkap, combi-oven/magnetron, koel-/vriescombinatie en diverse kasten en laden.

Portaal

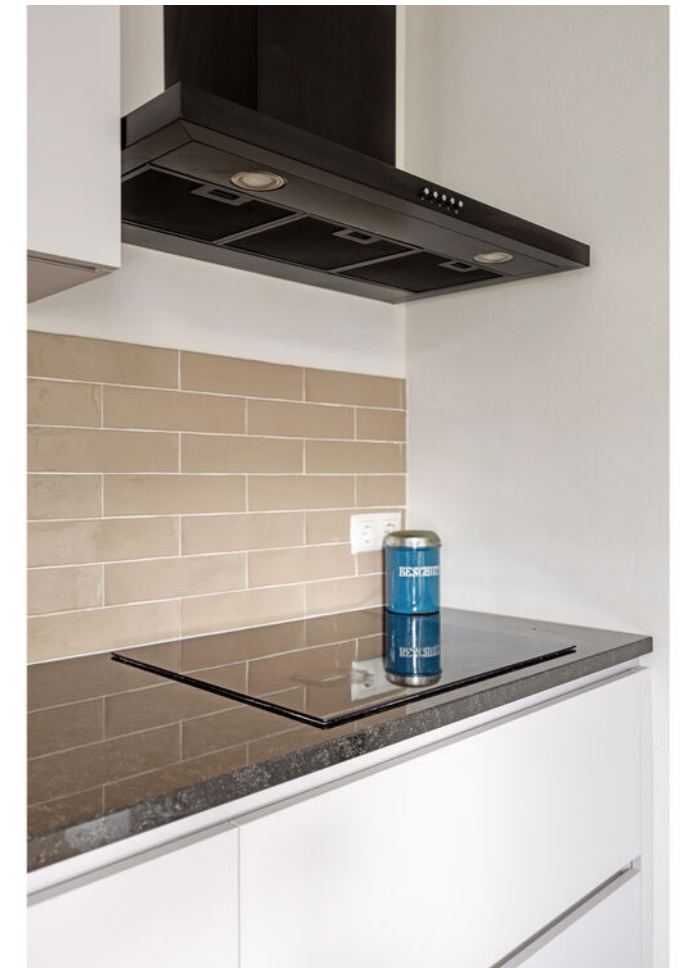
Portaal met vloerbetegeling, deur naar de tuin en toegang tot de licht betegelde toiletruimte met closet en fonteintje. Een luik geeft toegang tot de bergzolder met dakraam en opstelling van de cv-combiketel (2022).











EERSTE VERDIEPING

Overloop

Royale overloop met houten vloer, een sfeervol doorkijkje voorzien van glas in lood en een vaste trap naar de tweede verdieping.

Slaapkamer 1

Aan de voorzijde gelegen slaapkamer 1 met houten vloer en speels erkerraam.

Slaapkamer 2

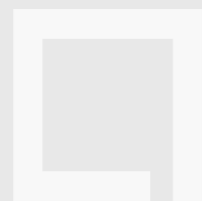
Aan de voorzijde gelegen slaapkamer 2 met houten vloer.

Slaapkamer 3

Aan de achterzijde gelegen slaapkamer 3 met houten vloer.

Badkamer

Ruime, moderne en luxe badkamer voorzien van wand- en vloerbetegeling, een ligbad, grote inloopdouche, wastafel in meubel, wandcloset en aansluiting voor de wasapparatuur.









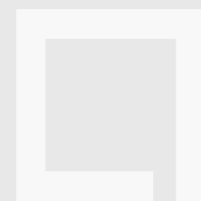
TWEEDE VERDIEPING

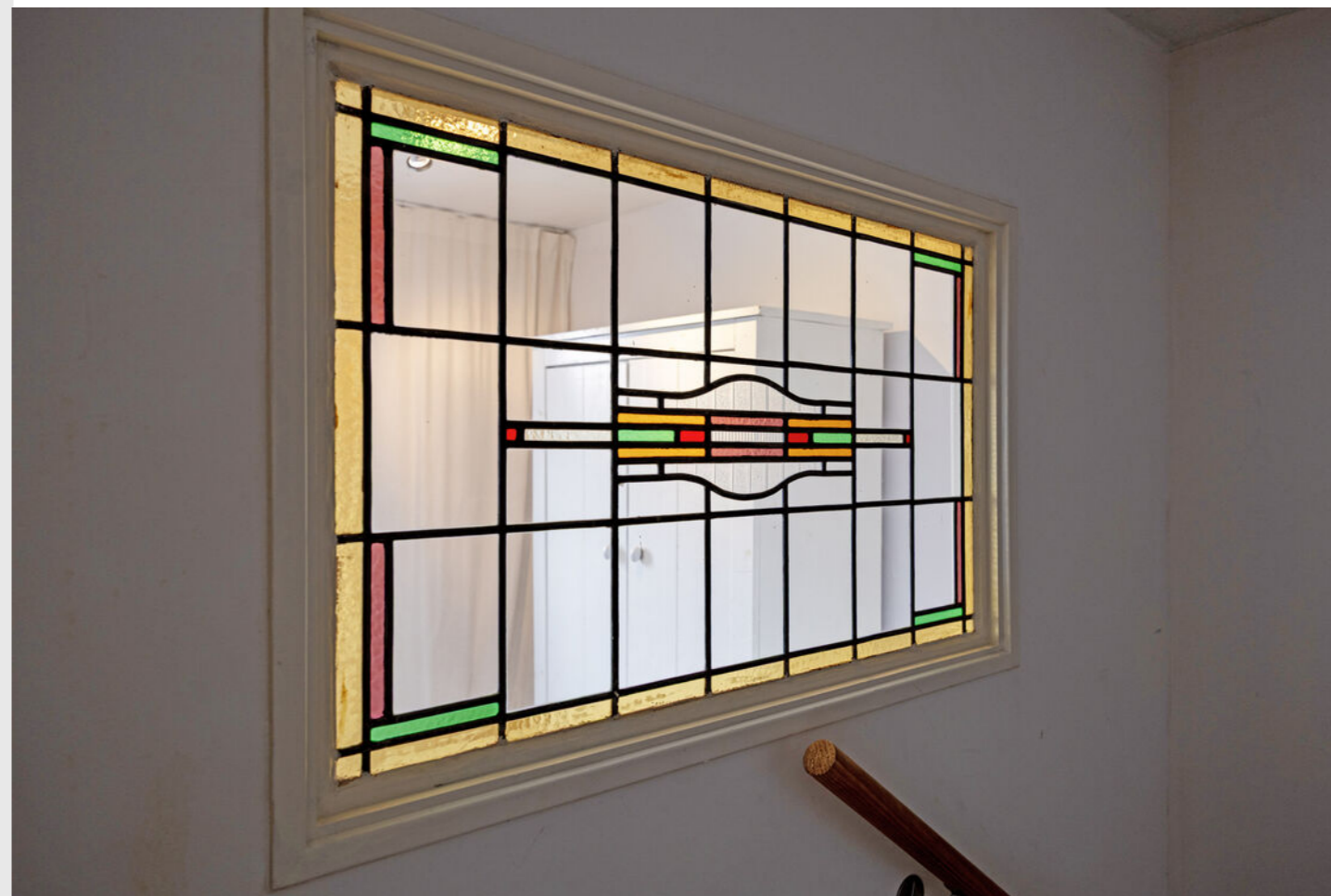
Overloop

Overloop met sfeervol doorkijkje voorzien van glas in lood en toegang tot de vierde slaapkamer.

Slaapkamer 4

Ruime en lichte slaapkamer 4 met volop bergruimte achter de knieschotten. Deze ruimte is ook zeer geschikt als werk-, kantoor- en hobbyruimte.





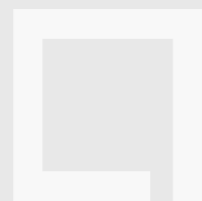
EXTERIEUR

Tuin

Zonnige achtertuin met berging (voorzien van elektra) en achterom. De achtertuin biedt veel privacy en is voorzien van sierbestrating en een water- en elektra-aansluiting.

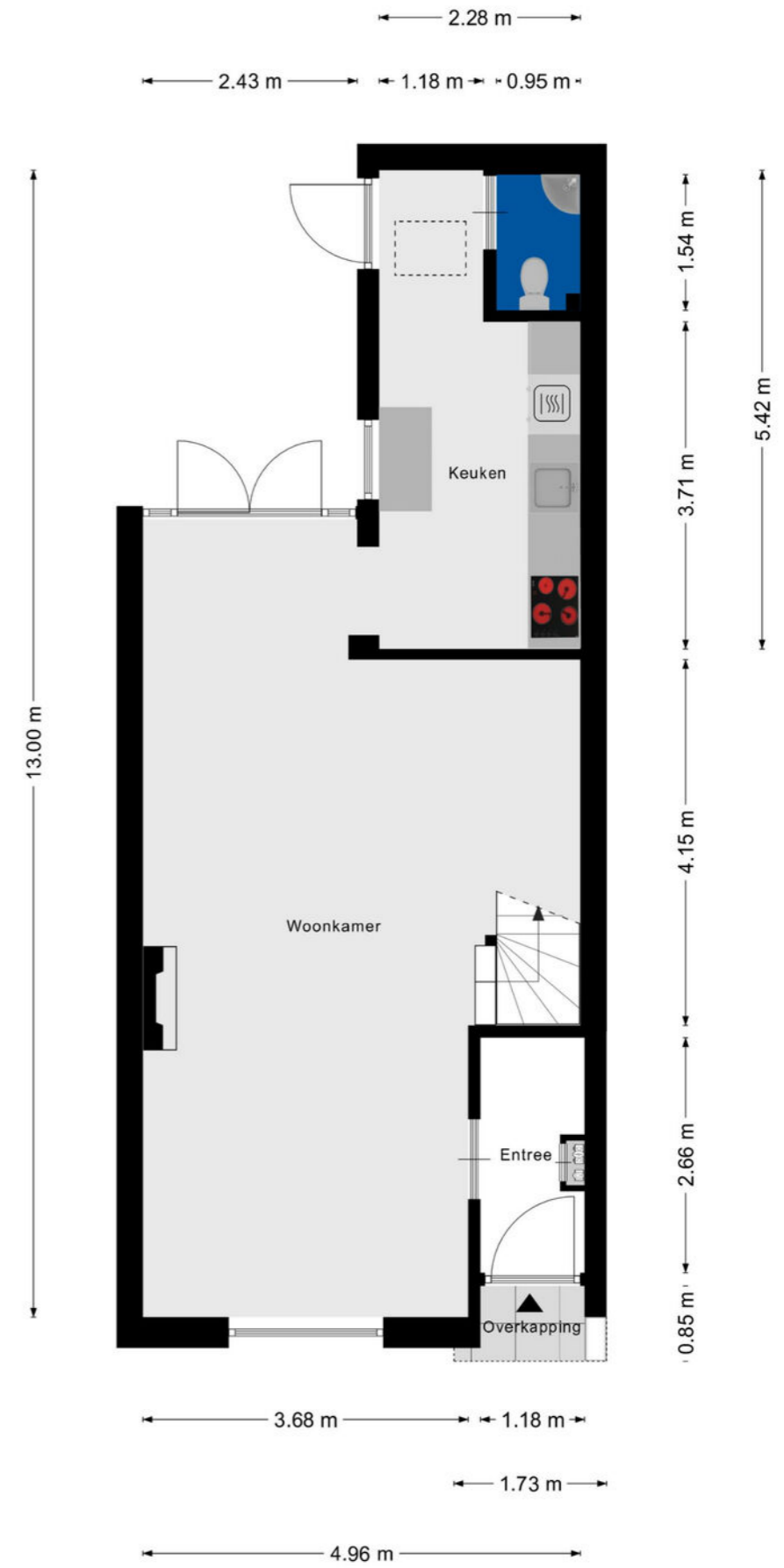
Straatbeeld/omgeving:

De woning is gelegen in een rustige straat tegenover basisschool de Talisman. Om de hoek ligt het Gerardusplein met iedere vrijdag een gezellige weekmarkt. Op de hoek van het plein ligt bovendien een gezellige koffiebar met ambachtelijk bakkerij onder één dak. Te voet of met de fiets ben je snel op de Roostenlaan met een grote diversiteit aan winkels voor de dagelijkse boodschappen. Natuurgebied de Genneper Parken, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen liggen eveneens op korte afstand. Ook de TU/e, High Tech Campus en grote internationale bedrijven, waaronder Daf Trucks en ASML, zijn eveneens snel bereikbaar.





Begane grond



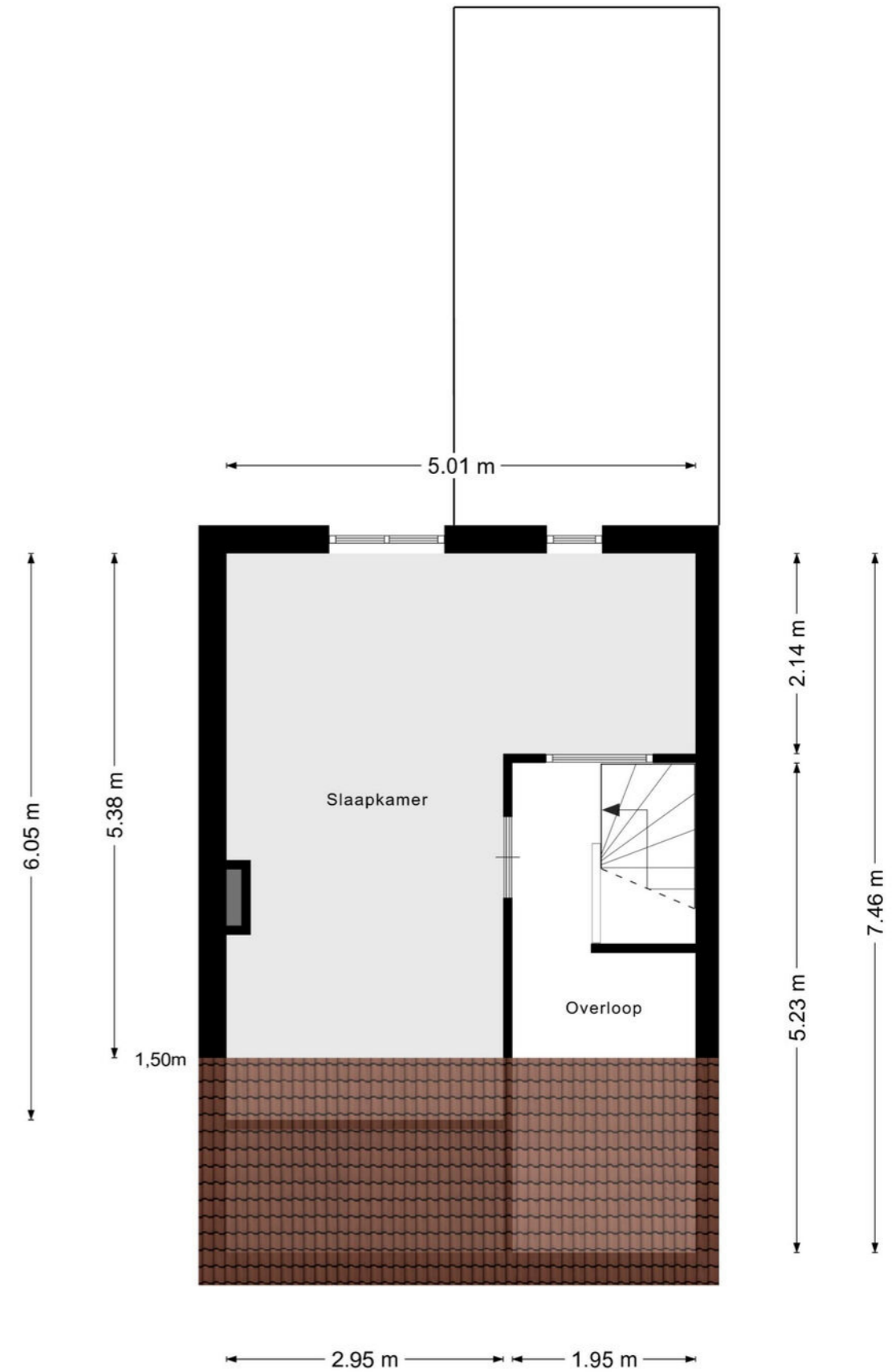
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping

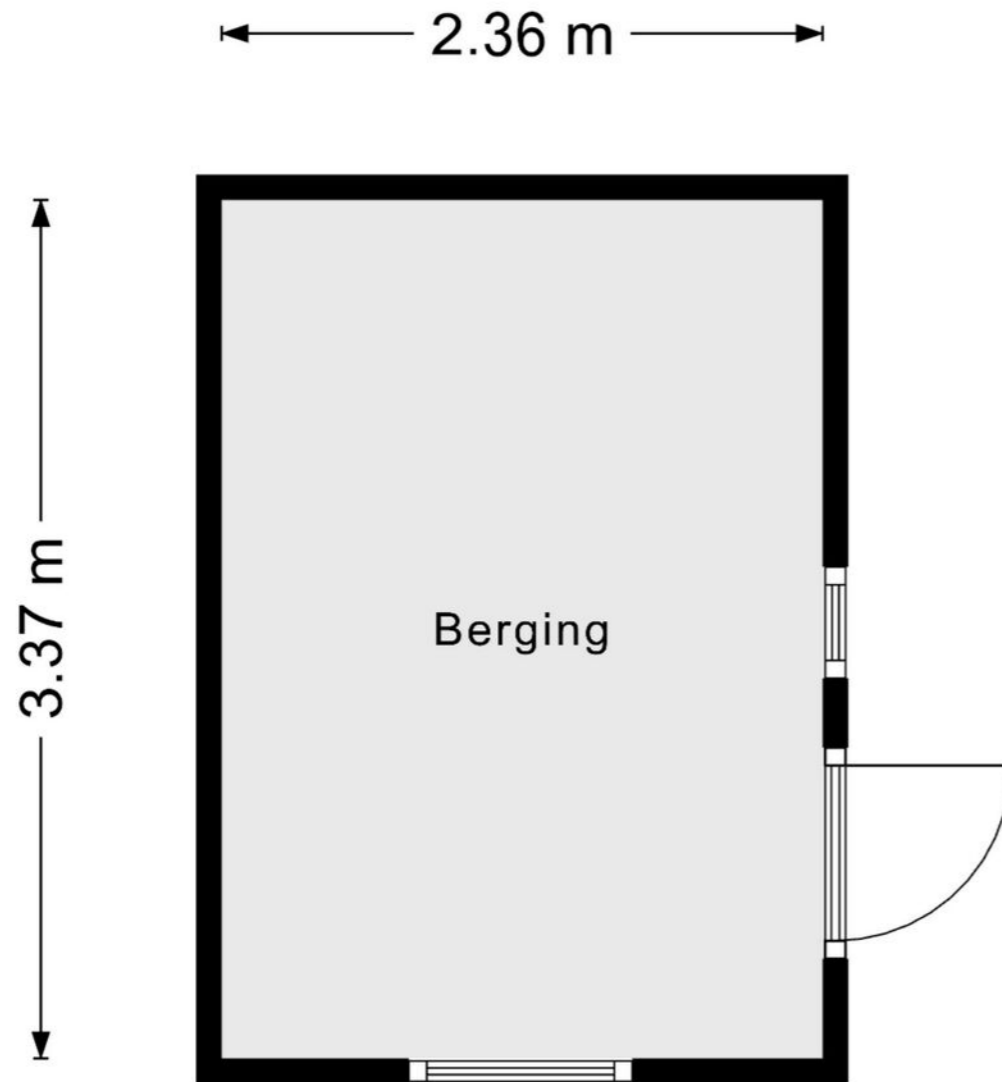


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

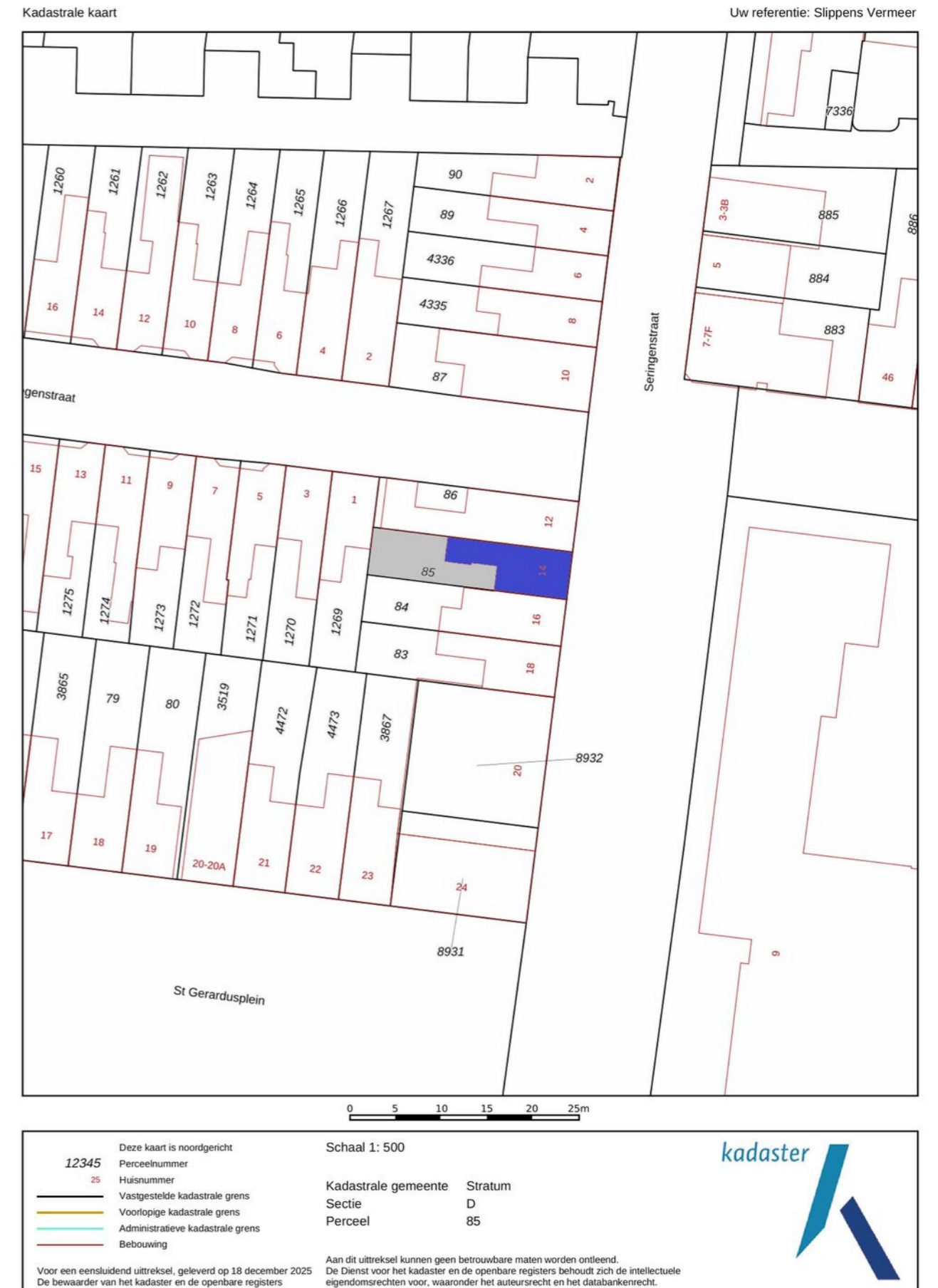
Tweede verdieping

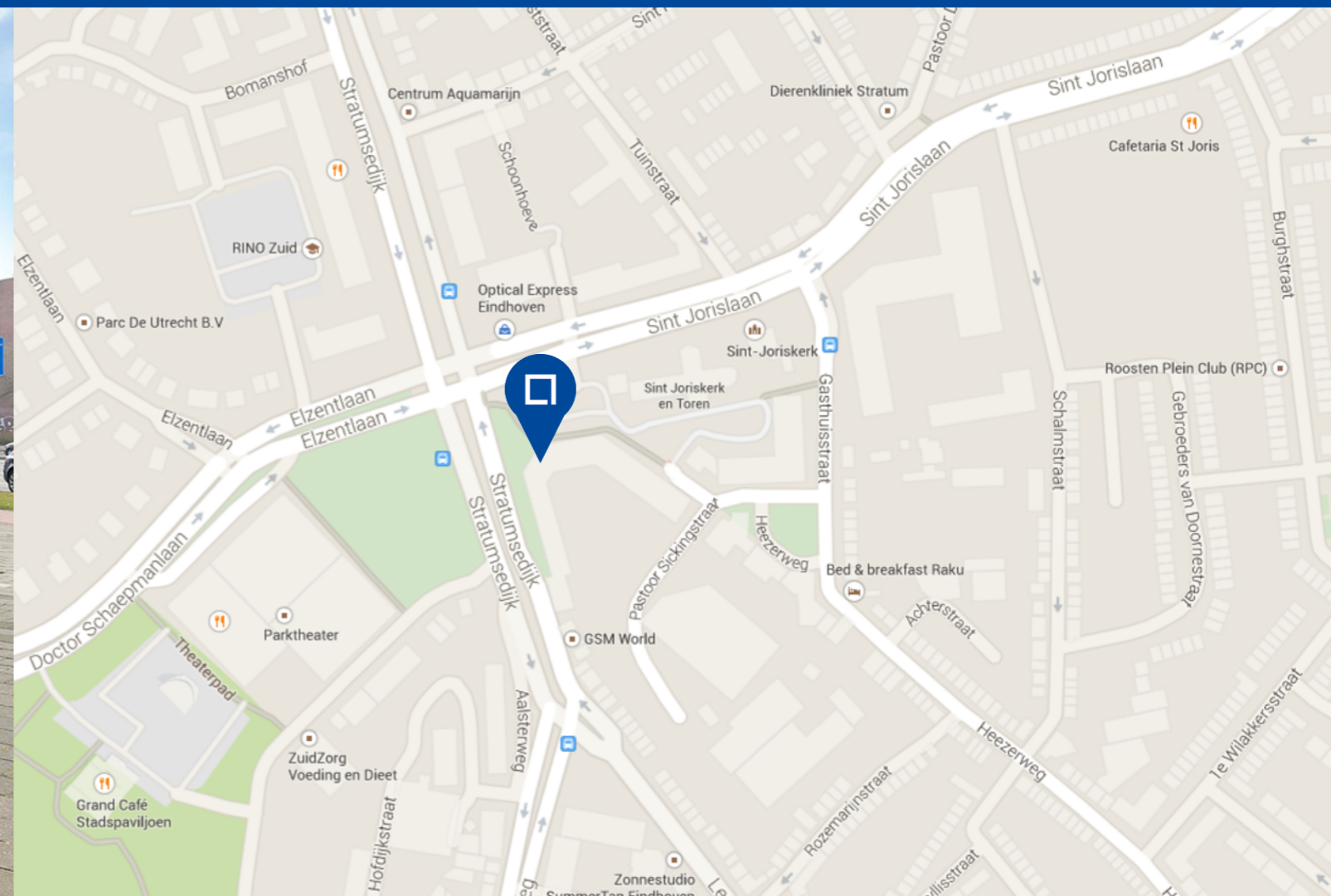


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Slippens Vermeer makelaars

Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een gedegen advies over een vastgoedvraagstuk. De makelaars van Slippens Vermeer Wonen weten steeds door te dringen tot de kern van de zaak. Door alle ins and outs van uw vraag te kennen. Door een verfrissende en onderscheidende werkwijze. Gedreven, correct en kleinschalig – en dus flexibel. Altijd met oprechte aandacht voor het belang van de klant. En dat weten onze klanten te waarderen.

Pascal Vermeer is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer

verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Hij kan varen op een jarenlange ervaring in de onroerend goed markt in de regio Eindhoven.

Chanell van Os is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Zij studeerde Vastgoed en Makelaardij aan Fontys Hogescholen en studeerde daar in 2007 af. Daarnaast is zij in 2011 als Stadsgeograaf afgestudeerd aan de Universiteit van Utrecht.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De maten op de tekeningen/in de brochure zijn indicatief, er kunnen afwijkingen voorkomen
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Deze woning is ook te vinden op internet: www.slippensvermeer.nl



Pastoor Harkxplein 4, 5614 HX Eindhoven
T 040 2129088 | F 040 2129104 | info@slippensvermeer.nl | www.slippensvermeer.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.slippensvermeer.nl

