



Prins Bernhardlaan 18, 6711 PC Ede

Vraagprijs € 695.000,00 kosten koper



Omschrijving

Prins Bernhardlaan 18, 6711 PC Ede

Aan een van de mooie lanen van Ede staat deze charmante vrijstaande jaren-30 woning op een zeer royaal perceel van maar liefst 640m². De woning is gelegen in het geliefde "Beatrixpark" en is uitermate geschikt voor iemand die vrijstaand wil wonen, met ruimte rondom en een diepe achtertuin maar toch nabij alle voorzieningen zoals station Ede-Wageningen, winkels en scholen. Het object heeft 3 slaapkamers waarvan 2 op de eerste verdieping en 1 op zolder. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd en tevens is er een vrijstaande garage/berging aanwezig.

De indeling is als volgt:

Indeling begane grond:

Hal/entree, toilet met fontein, trapopgang, woonkamer met houtkachel (ter overname), via schuifdeuren is de serre te bereiken. Via de woonkamer is de keuken met diverse inbouwapparatuur zoals gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast te bereiken. Daarnaast is er vanuit de keuken toegang tot de kelder en de serre.

Indeling eerste verdieping:

Overloop met dakkapel en bergkast, 2 slaapkamers waarvan 1 met inbouwkast. Badkamer voorzien van ligbad, douchecabine, wastafel en 2e toilet.

Indeling zolderverdieping:

Overloop met dakkapel, kastruimte en elektrische boiler, slaapkamer.

Kortom: een vrijstaande jaren-30 woning met karakter op een royaal perceel met volop mogelijkheden doch behoeft op meerdere punten modernisering.

Bouwkundig rapport is beschikbaar.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 695.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1938

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	523 m ³
Perceel oppervlakte	640 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	145 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Schuur / berging	Vrijstaand hout

Energie	
Energielabel	F
Verwarming	C.V.-Ketel, Gaskachels, Houtkachel
Warmwater	C.V.-Ketel, Elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

































Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pr.Bernhardlaan 18



Deze kaart is noordgericht.	Schaal 1: 500	
Perceelnummer: 12345	Kadastrale gemeente: Ede	
Huisnummer: 25	Sectie: D	
Vastgestelde kadastrale grens	Perceel: 4811	
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Plattegrond



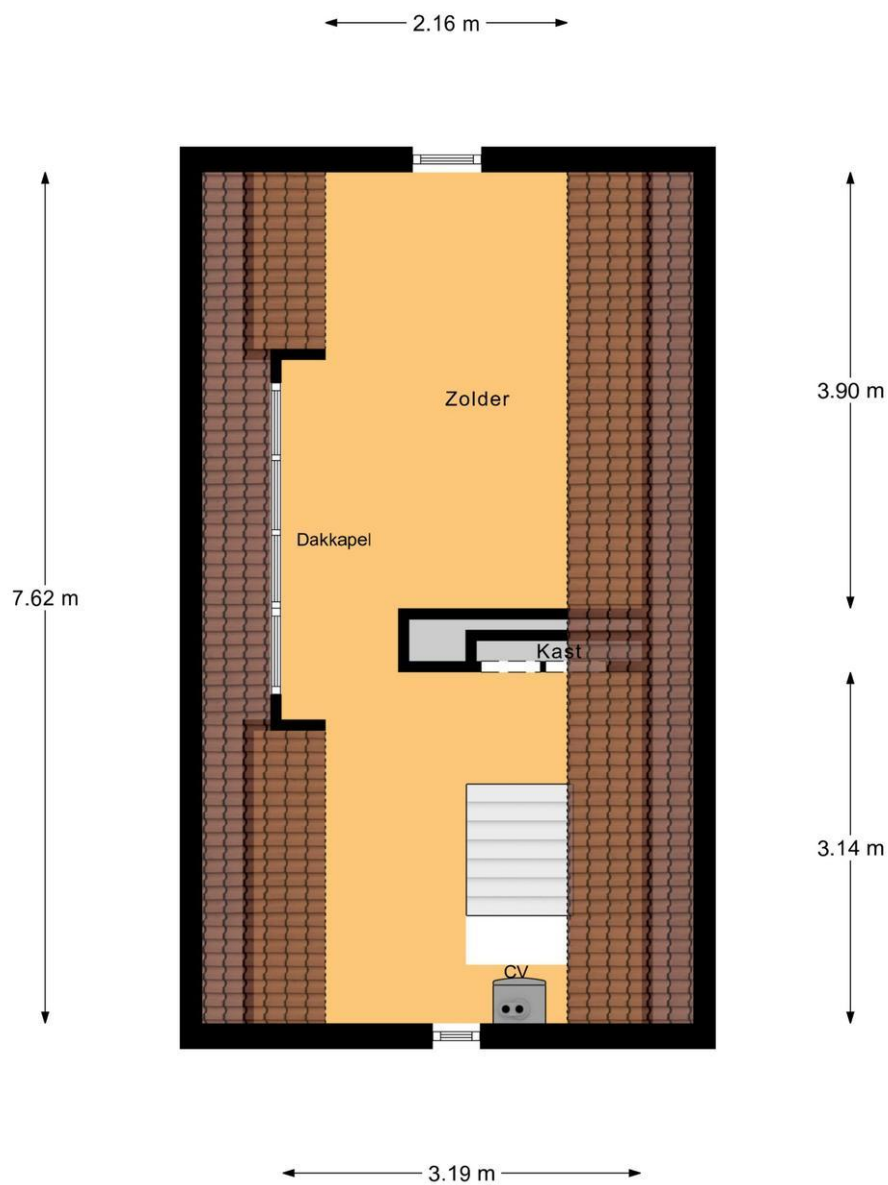
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond

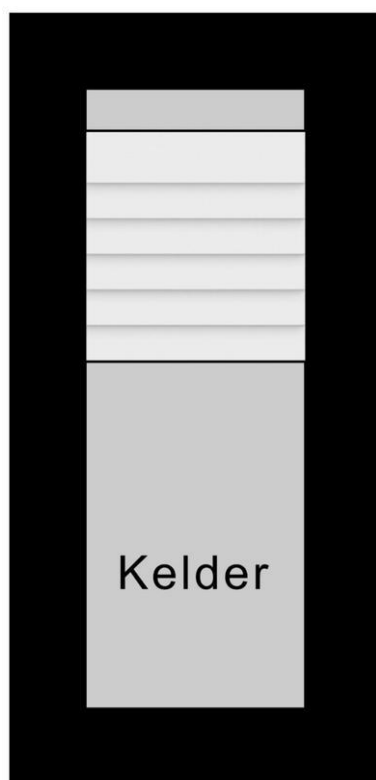


2e Verdieping

Plattegrond

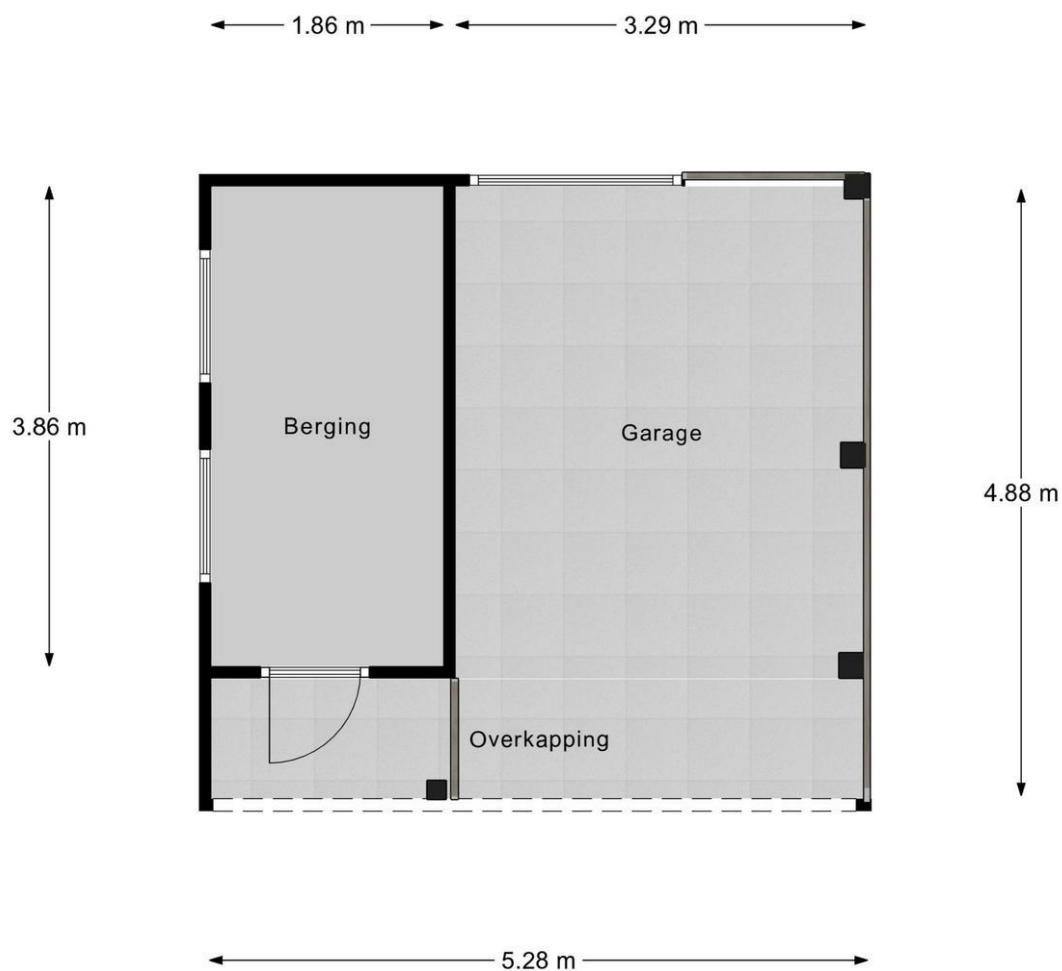
◀ 0.86 m ▶

2.33 m



Kelder

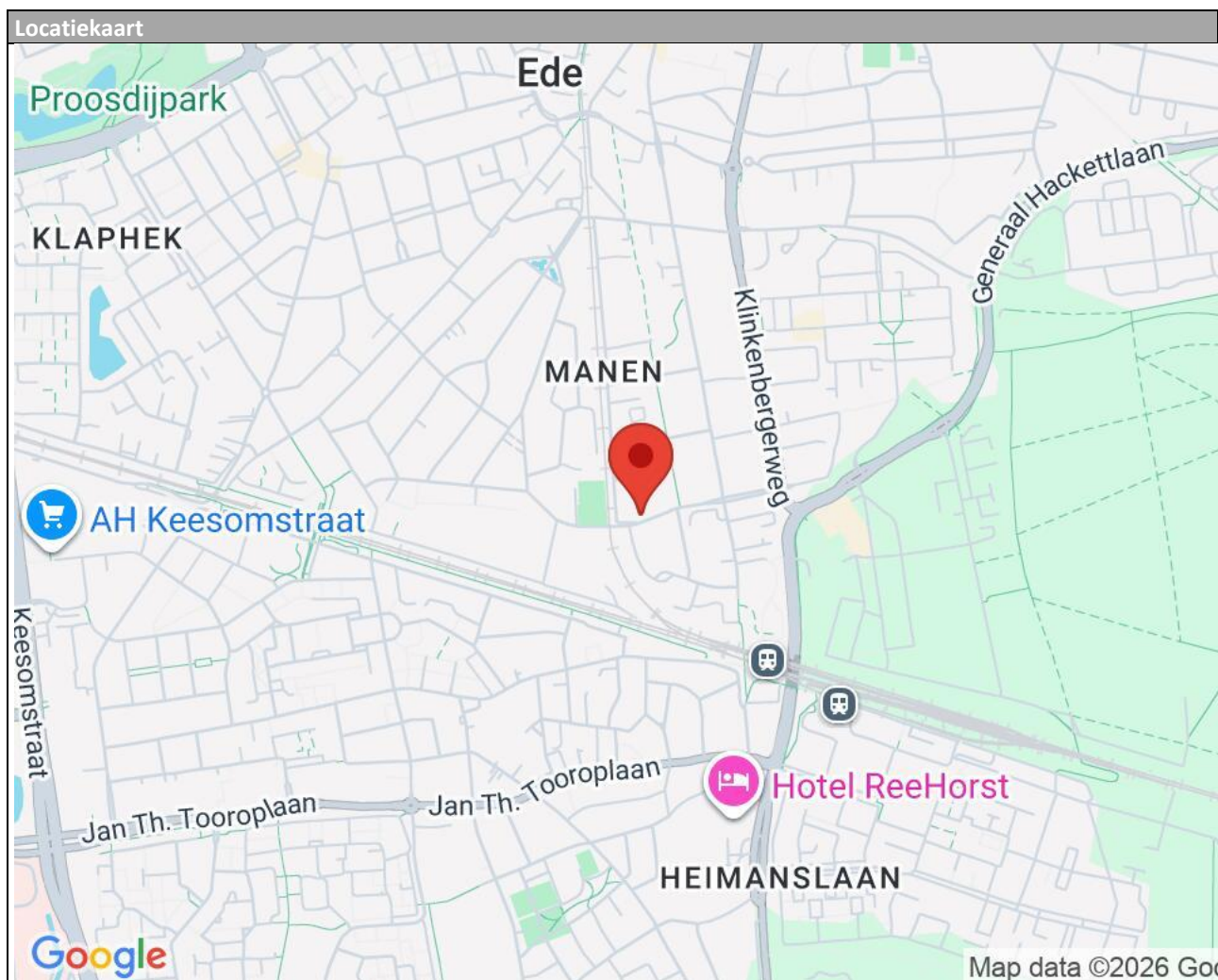
Plattegrond



Garage

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Prins Bernhardlaan 18
Postcode / plaats	6711 PC Ede
Provincie	Gelderland





HOOM makelaars in Ede

Een combinatie van kennis, deskundigheid, ervaring en klantvriendelijkheid, kenmerkt de dienstverlening van HOOM makelaars.

De no nonsens cultuur en de betrokkenheid bij de belangen van de klant, zijn de pijlers van ons kantoor. Een gezonde commerciële instelling, -waarin het resultaat telt.--

Aankoopmakelaar, verkoopmakelaar, taxaties, hypotheek & verzekeringen. Je vindt het allemaal onder één dak bij HOOM makelaars! Dit alles vanzelfsprekend tegen een eerlijke en betaalbare prijs.

Door onze meer dan 25-jarige ervaring, kennen wij dan ook de weg als geen ander in:

Ede, Lunteren, Bennekom, Wageningen, Otterlo, Wekerom.

Ons vak vraagt om samenwerken: samenwerken met de klant, maar ook samenwerken met elkaar. De wil om veel voor de klant te betekenen kenmerkt ons en heeft ons gebracht waar we nu staan, uw makelaar in Ede.

HOOM makelaars.



HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550

E-mail: info@hoommakelaars.nl