

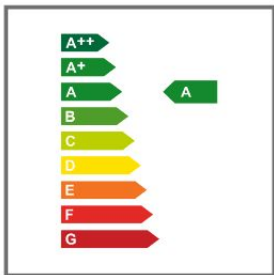
TE KOOP



Woningbrochure
Wessel Ickenlaan 32
1948 BD BEVERWIJK

veldhuis
MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: Tussenwoning
Bouwtype	: Eengezinswoning
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 2012
Woonoppervlakte	: 111 m²
Perceeloppervlakte	: 132 m²
Inhoud van de woning	: 395 m3
Aantal kamers	: 6
Aantal slaapkamers	: 5
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Tuin ligging	: Zuidoost
Woning Ligging	: Aan rustige weg, In woonwijk

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 2012
Energielabel	: A
Aantal verdiepingen	: 3

Welkom bij Veldhuis Makelaars

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 0251-318749. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!

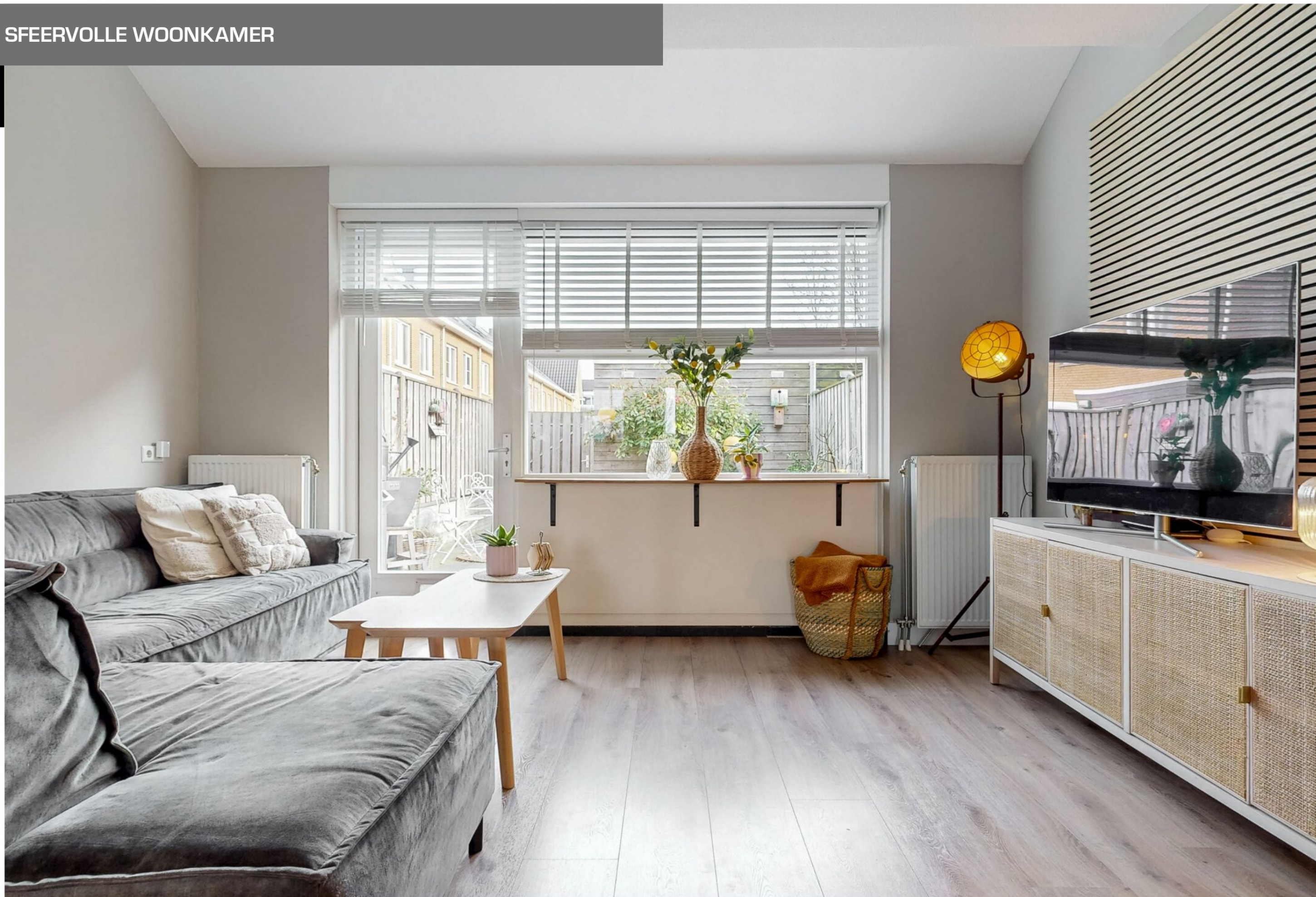


FIJNE WOONKAMER



EETGEDEELTE EN KEUKEN

SFEERVOLLE WOONKAMER



OMGEVING

Op zoek naar een moderne en comfortabele eengezinswoning op een fijne, kindvriendelijke locatie? Dan is deze woning aan de Wessel Ilckenlaan 32 precies wat je zoekt!

Deze goed onderhouden woning ligt in de populaire woonwijk Broekpolder in Beverwijk en biedt alles wat je nodig hebt voor prettig wonen. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een moderne open keuken en meerdere slaapkamers, waardoor er volop ruimte is voor gezinnen, thuiswerken of hobby's.

De woning ligt in een rustige straat met voldoende parkeergelegenheid en in een zeer kindvriendelijke omgeving. In de directe omgeving vind je scholen, sportvoorzieningen, winkels en veel groen. Bovendien zijn uitvalswegen richting onder andere Haarlem, Amsterdam en Alkmaar snel bereikbaar. Ook het strand en de duinen bij Wijk aan Zee liggen op korte fietsafstand.

Kortom: een ideale gezinswoning op een fijne locatie!



INDELING

Begane grond:

De tuingerichte woonkamer zorgt voor veel lichtinval en staat in directe verbinding met de achtertuin, waar je heerlijk kunt genieten van rust en privacy. De open keuken aan de voorzijde is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor koken hier een plezier wordt.

Eerste verdieping:

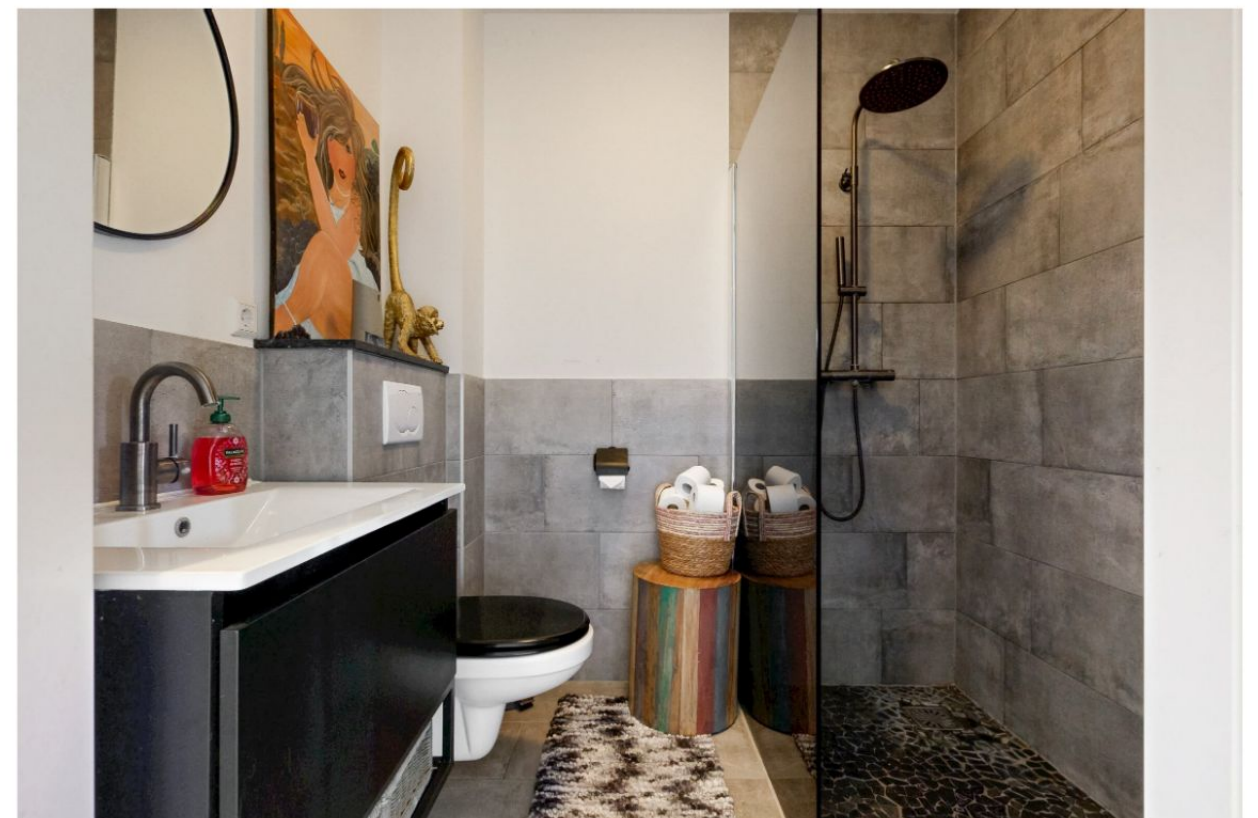
Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een nette badkamer.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt twee extra slaapkamers en de aansluiting voor wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- Gelegen in de populaire wijk Broekpolder
- Ruime en lichte woonkamer
- Maar liefst 5 slaapkamers
- Fijne, royale achtertuin en voortuin.
- kindvriendelijke woonomgeving
- goede bereikbaarheid richting grote steden, strand, scholen en sportverenigingen.



SLAAPKAMER EN BADKAMER

OVERLOOP EN WASRUIMTE



AANVULLENDE INFORMATIE



3D VIRTUELE TOUR

Wij nemen u graag mee voor een rondleiding in deze woning. U kunt deze 3D virtuele tour bekijken via Funda of op onze eigen website www.veldhuismakelaars.nl. U kunt de woning op verschillende manieren bekijken; als virtuele tour, als een 3D-plattegrond en 3D woningimpressie om een goed en duidelijk beeld te krijgen waaruit de woning bestaat. Ideaal voor als u de woning alvast goed van binnen en buiten compleet wilt gaan bekijken.

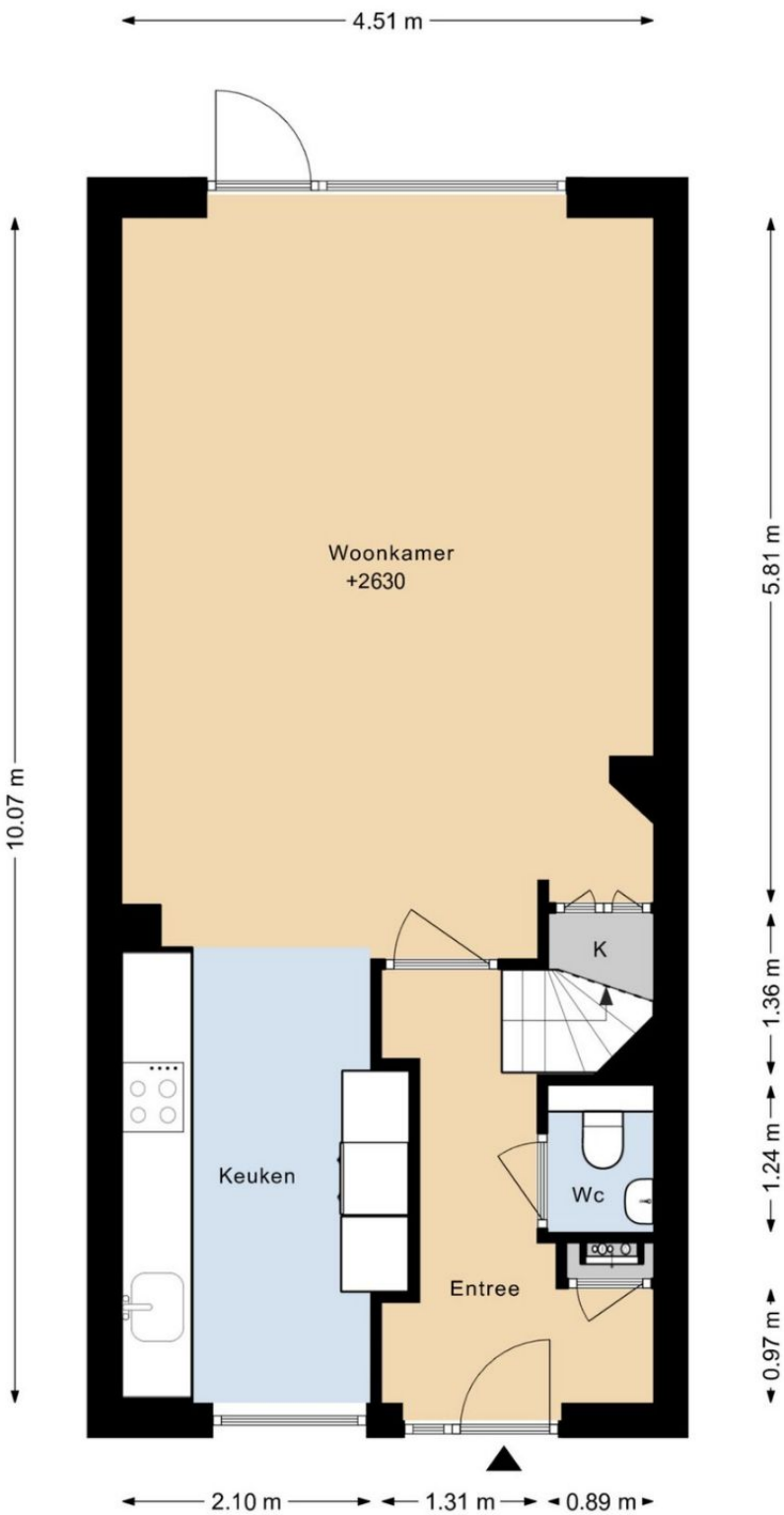
SLAAPKAMER OP 2E VERDIEPING



ACHTERTUIN MET GEZELLIG HOEKJE

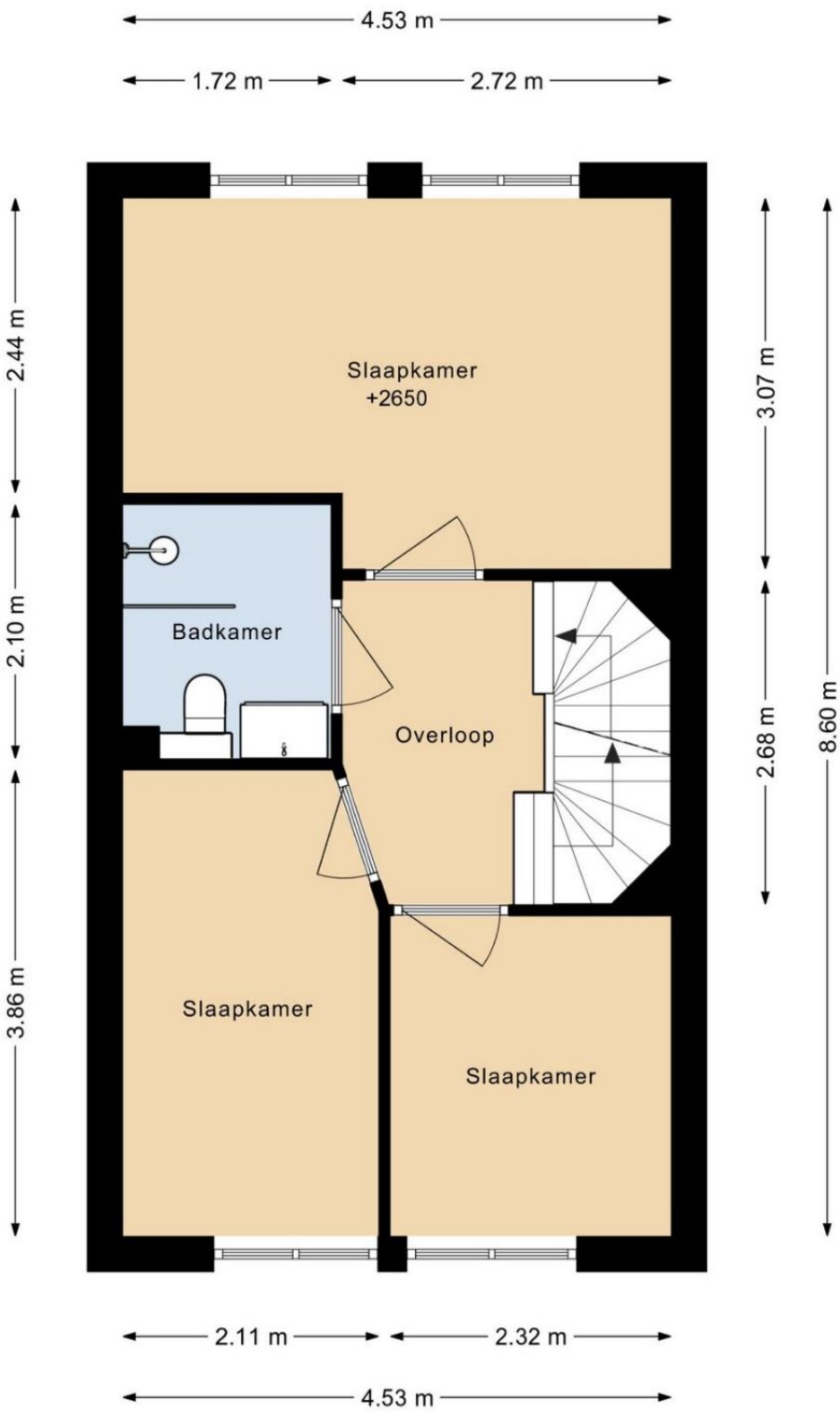
PLATTEGROND

WESSEL IICKENLAAN 32
BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

WESSEL IICKENLAAN 32
1E VERDIEPING

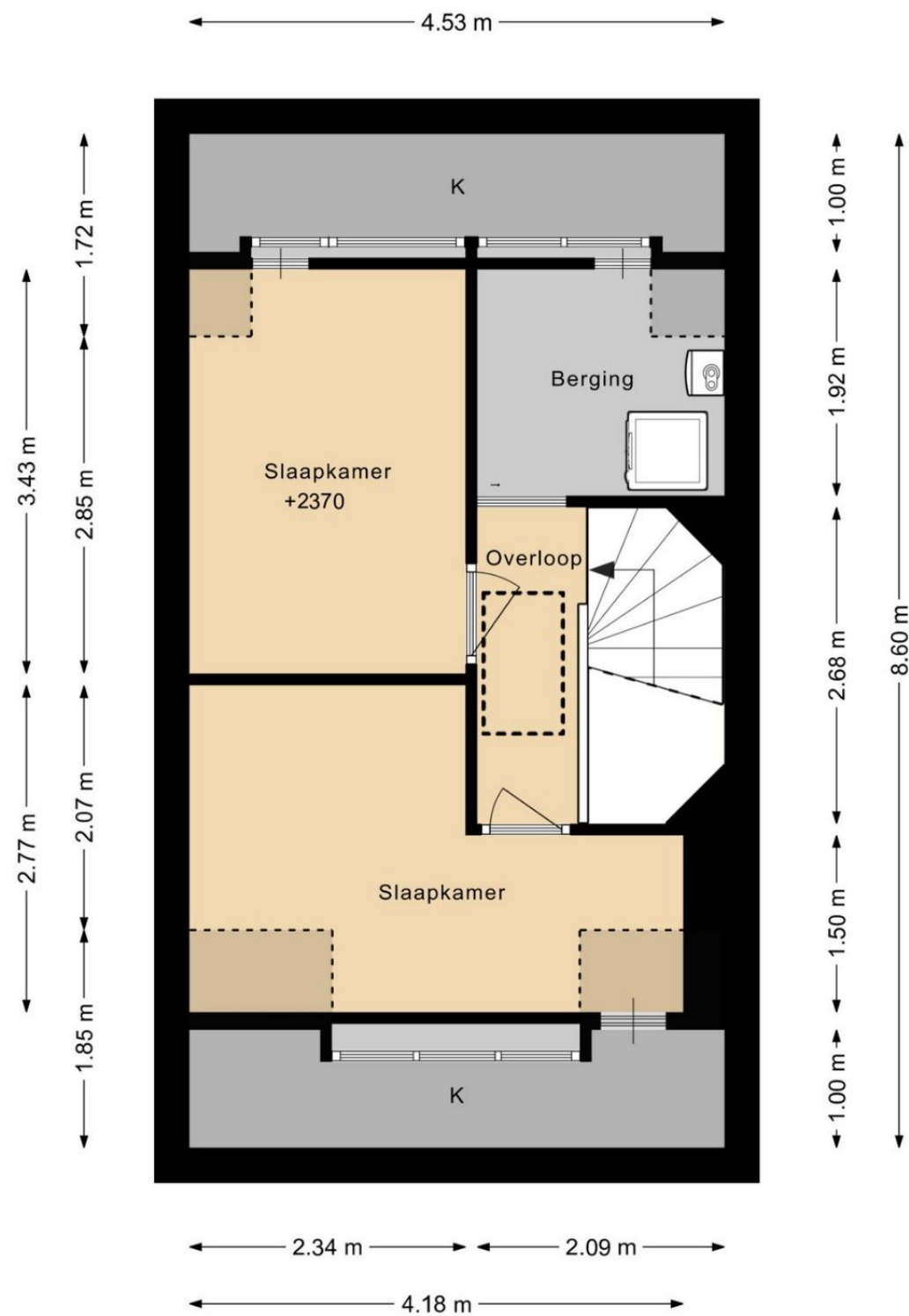


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

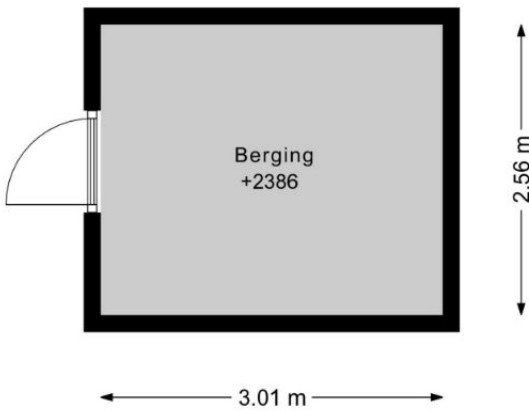
PLATTEGROND

WESSEL IICKENLAAN 32
2E VERDIEPING



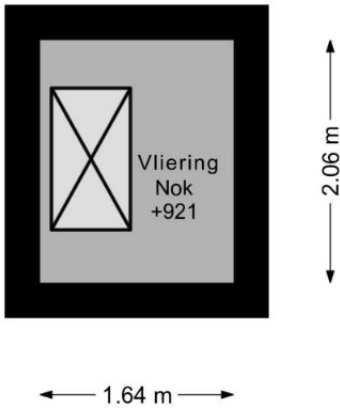
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

WESSEL IICKENLAAN 32
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

WESSEL IICKENLAAN 32
VLIERING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

“Nét dat beetje extra.”



Veldhuis Makelaars

Molenwerf 13 G, 19 11 DB Uitgeest

Telefoon: 0251 31 87 49

info@veldhuismakelaars.nl

