



Oudmunsterhoef 106 - Culemborg

€ 650.000,- k.k.

Omschrijving

Oudmunsterhoef 106 - Culemborg

Royale, uitgebouwde en uiterst energiezuinige hoekwoning (A+++)
in de geliefde woonwijk Parijsch!

In een fijne en rustige woonomgeving, in de populaire woonwijk Parijsch, ligt deze royale, uitgebouwde en energiezuinige hoekwoning met een uitzonderlijk energielabel A+++
Een unieke kans om direct te genieten van een nieuwbouwwoning, zonder de gebruikelijke wachttijd van circa twee jaar.

De woning is in 2024 opgeleverd en hoogwaardig afgewerkt. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde, de moderne bouwkwaliteit en de duurzame installaties is dit een ideale gezinswoning met toekomstwaarde.

Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving, zoals winkelcentrum Parijsch, scholen, kinderopvang, zorgvoorzieningen en sportaccommodaties. Daarnaast is de A2 binnen 5 minuten bereikbaar, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid.

Kortom: een instapklare nieuwbouwwoning met zeer veel ruimte, hoge duurzaamheid en op een uitstekende locatie in Parijsch.

Bouwjaar: 2024

Woonoppervlakte: 150 m²

Perceelsoppervlakte: 211 m²

Inhoud: 538 m³

De indeling van deze woning is als volgt:

Begane grond: Entree met hal, meterkast en een modern afgewerkte toiletruimte voorzien van een hangend toilet en fonteintje. De tuingerichte woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor een royale en lichte living is ontstaan. Via de openslaande deuren heeft u direct toegang tot de achtertuin. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken met een wijnkoeler, inductiekookplaat, oven met stoomfuncties, vaatwasser en koelkast met vrieslades.

1e verdieping: Overloop met toegang tot 3 ruime slaapkamers. De prachtige badkamer is fraai afgewerkt en uitgerust met een ligbad, inloopdouche, vaste wastafel en een hangend toilet.

2e verdieping: Bereikbaar via een vaste trap. Ruime verdieping met 3 ramen en een technische ruimte. Deze verdieping biedt uitstekende mogelijkheden voor het realiseren van 2 extra slaapkamers.

Buitensituatie: De woning is voorzien van een voor-, zij- en achtertuin. De ruime achtertuin heeft een ligging waardoor je altijd de zon of schaduw kunt opzoeken. Achterin de tuin

staat een grote houten berging met elektra.

Algemeen:

De woning betreft houtskeletbouw.

Het energielabel is A+++

De woning is voorzien van vloer-, dak- en muurisolatie.

Installatie:

De woning is voorzien van een intelligente warmtepomp voor de luchtverwarming, koeling, ventilatie en warm tapwater.

De warmtepomp is tevens uitgevoerd met een geïntegreerde balansventilatie met Warmte Terug Winning.

Tevens is de woning voorzien van een dakvlak vullend zonnepanelensysteem.

Oplevering: in overleg

Vraagprijs: € 650.000,- k.k.



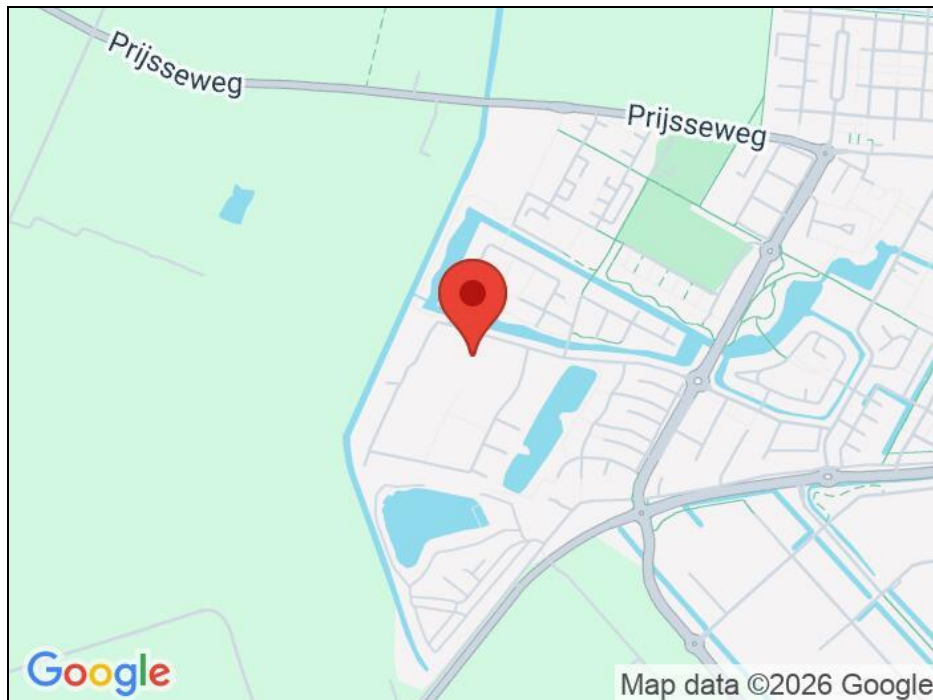
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Kenmerken

	: € 650.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 538 m ³
Perceel oppervlakte	: 211 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 150 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2024
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin 90 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Elektrische verwarming, Warmtepomp lucht
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Oudmunsterhoef 106
4106 DD CULEMBORG

















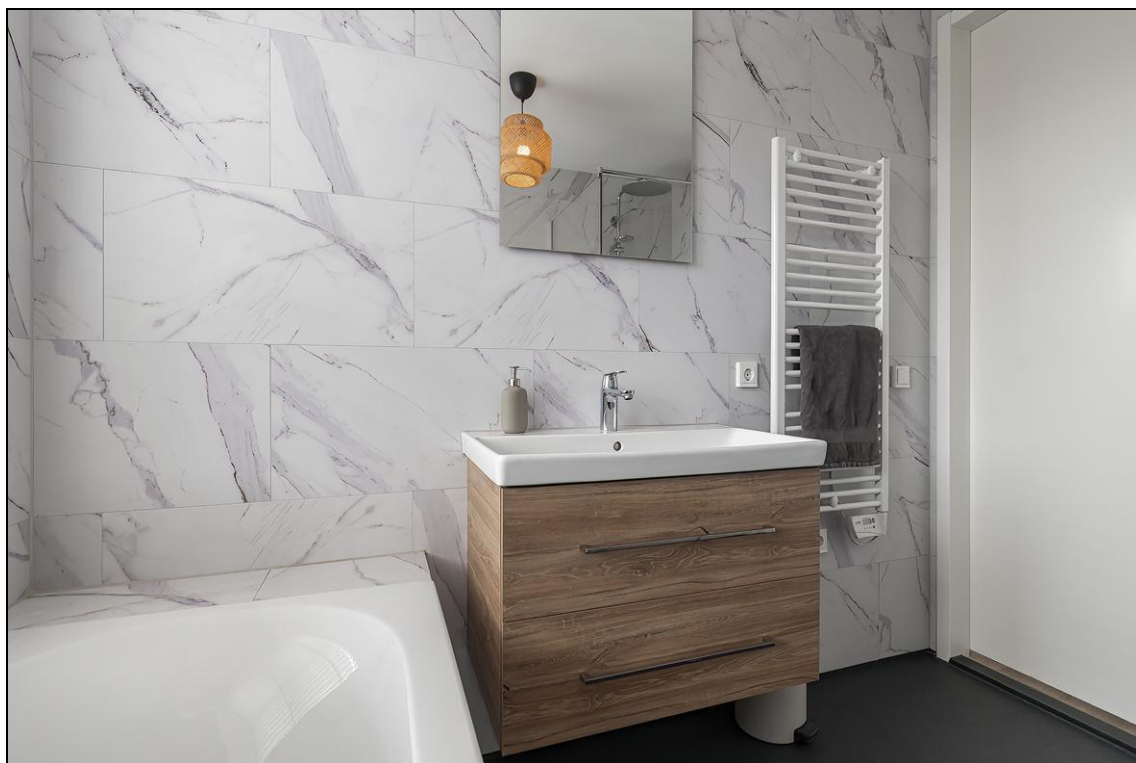


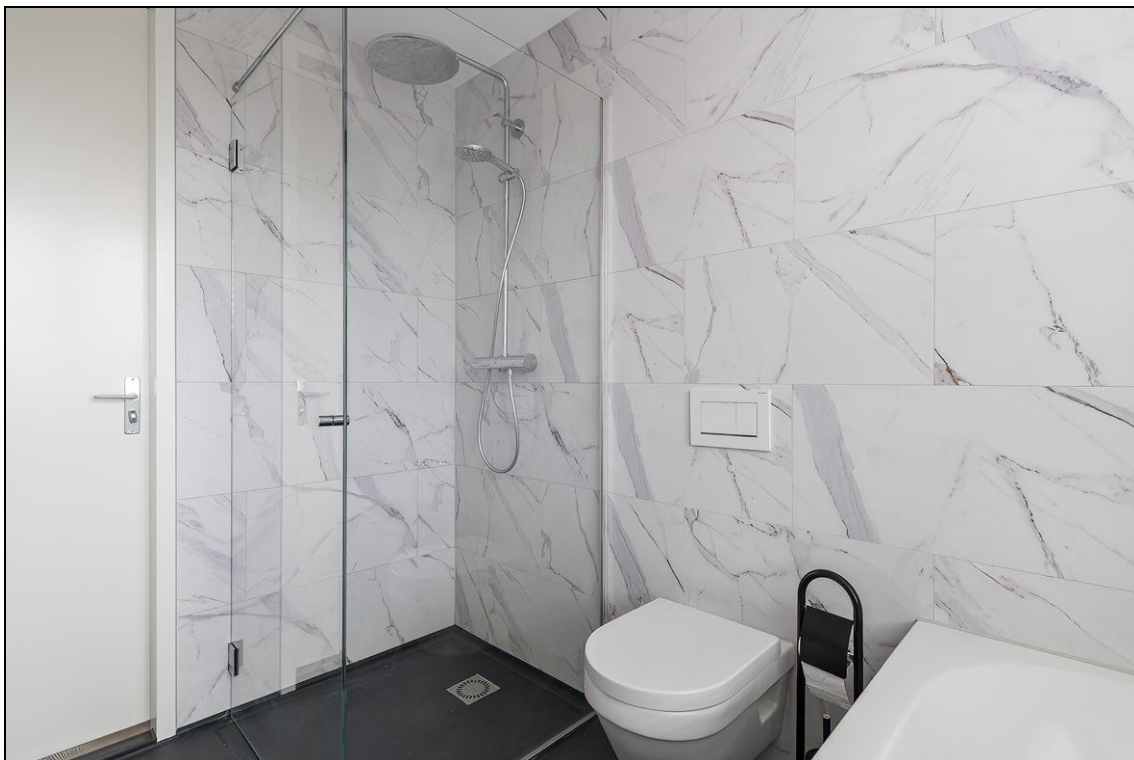






















Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Object&co



BBMI / NEN 2580 **Meetrapport**

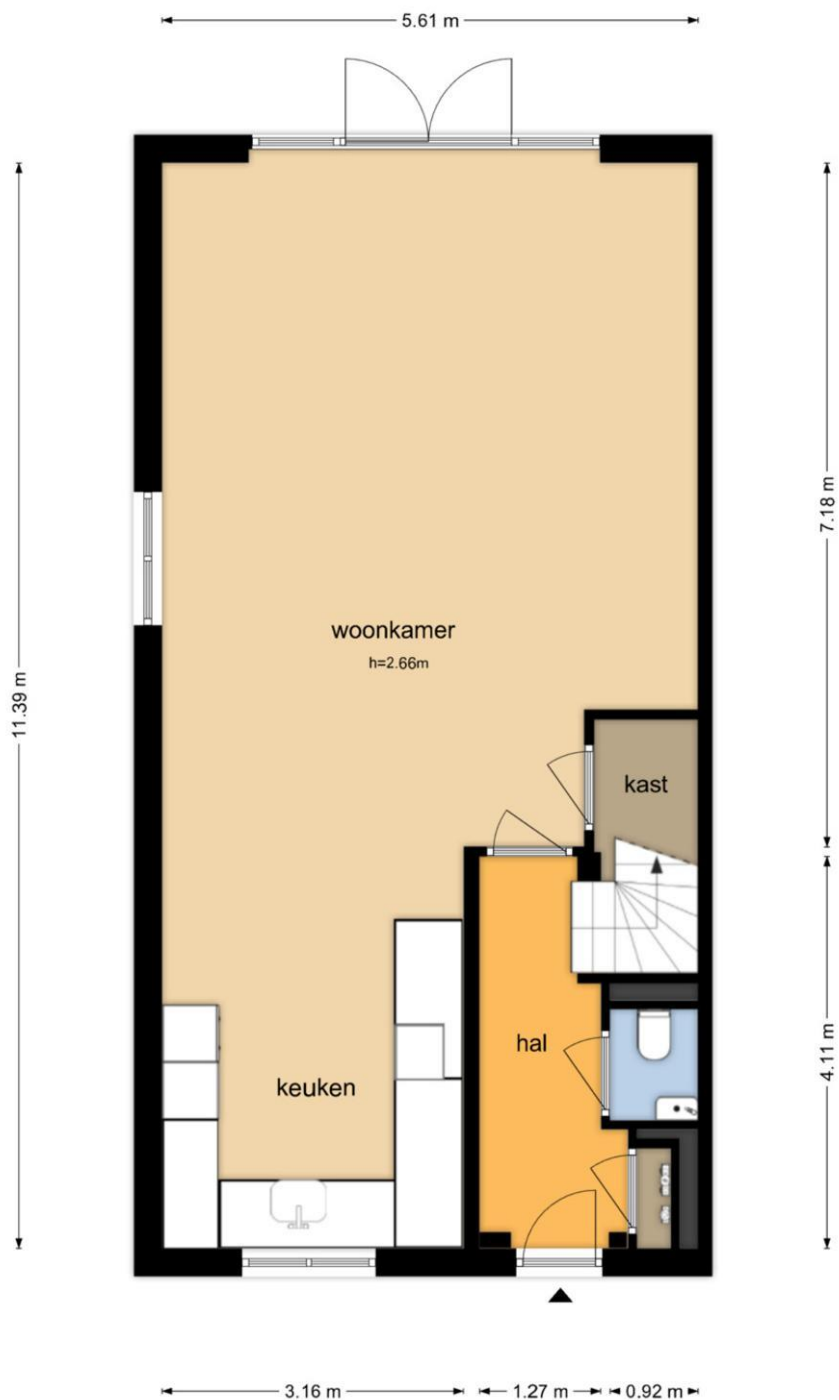
Opdrachtgever Weeda Jellema Makelaardij BV
Adres Oudmunsterhoef 106, 4106DD Culemborg
Document OC-2026-149150
Datum 2026-03-11





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Oudmunsterhoef 106 - Culemborg
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

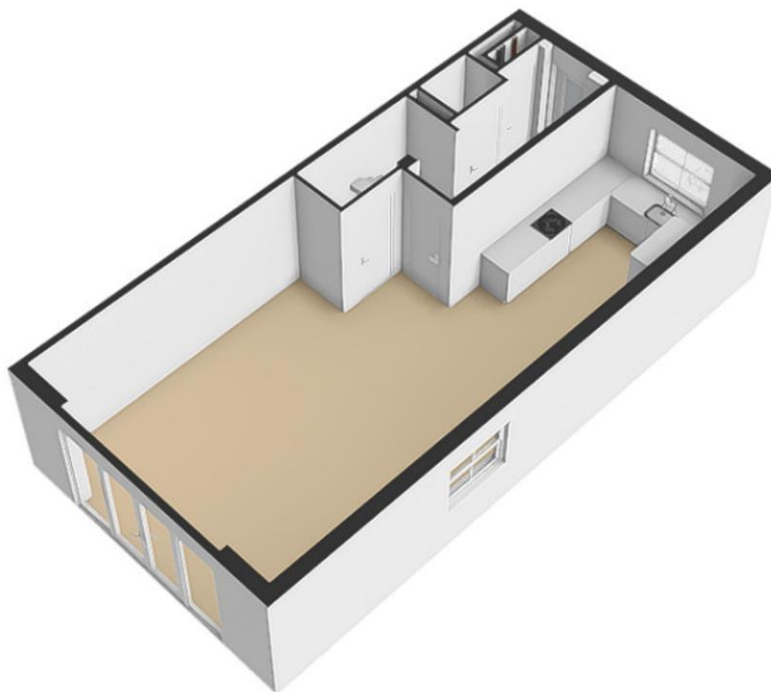


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





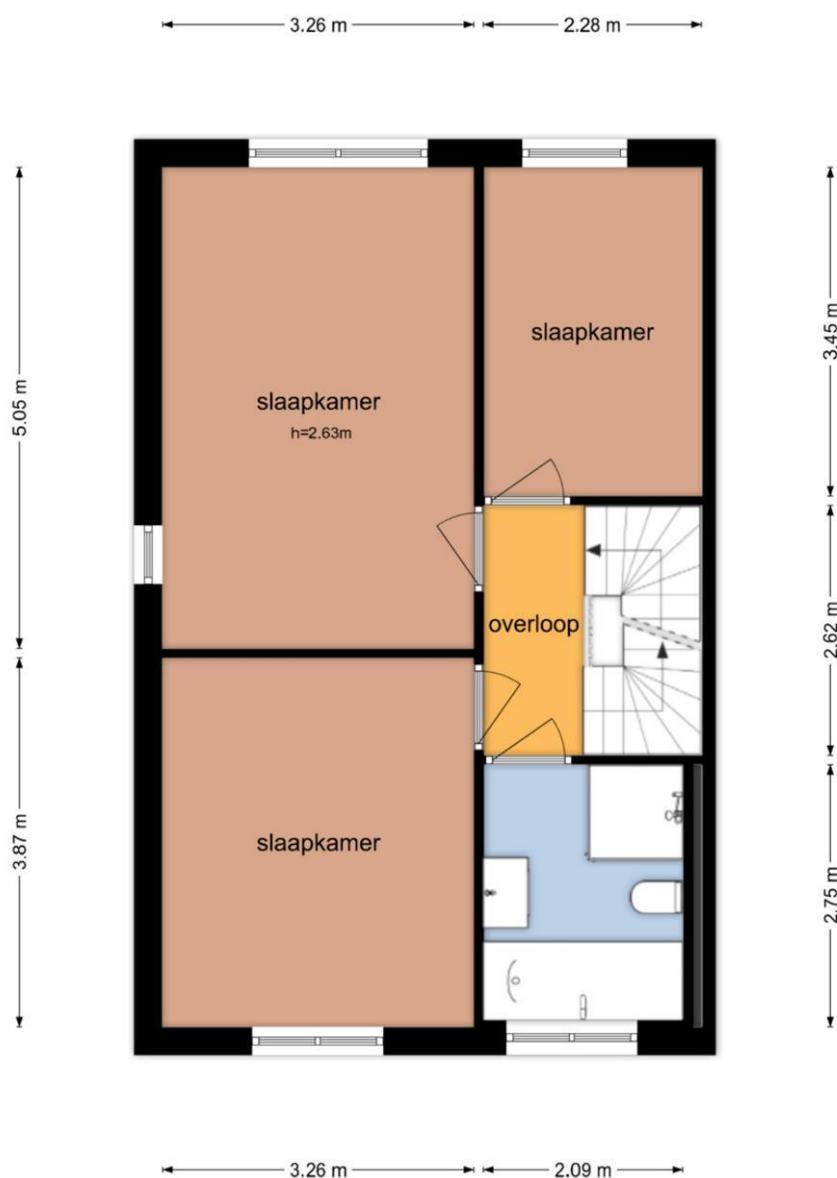
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

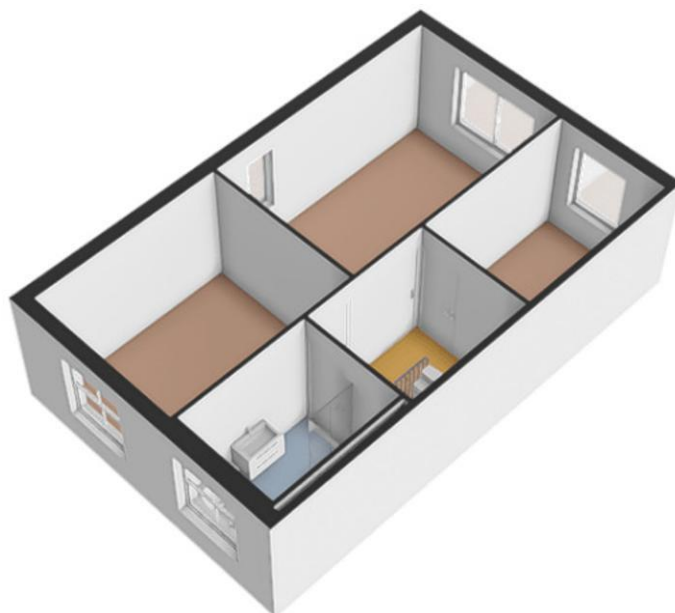
Oudmunsterhoef 106 - Culemborg
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

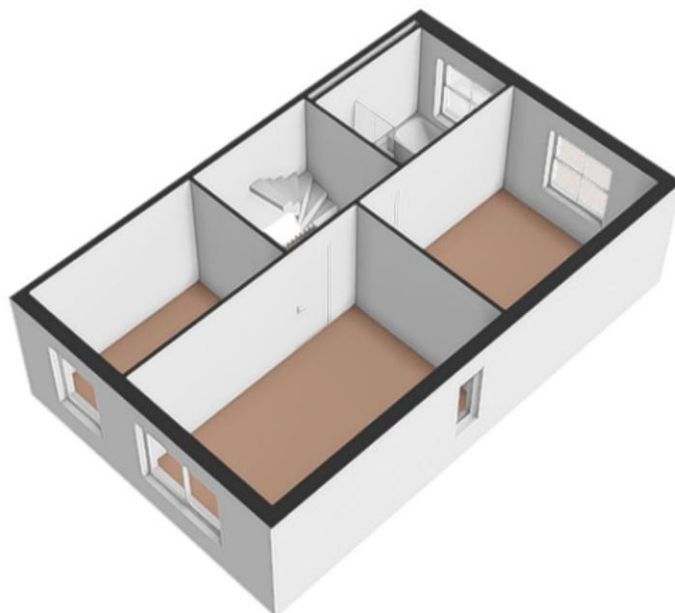


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



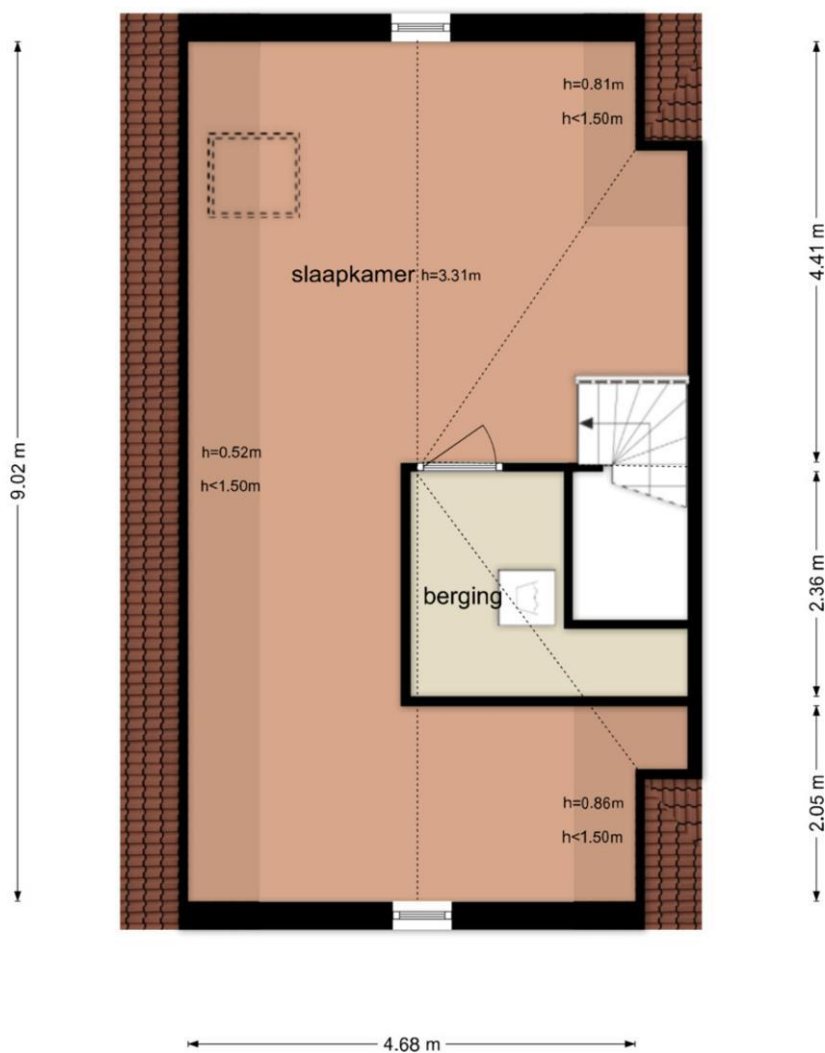


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Oudmunsterhoef 106 - Culemborg
Tweede Verdieping

4.68 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

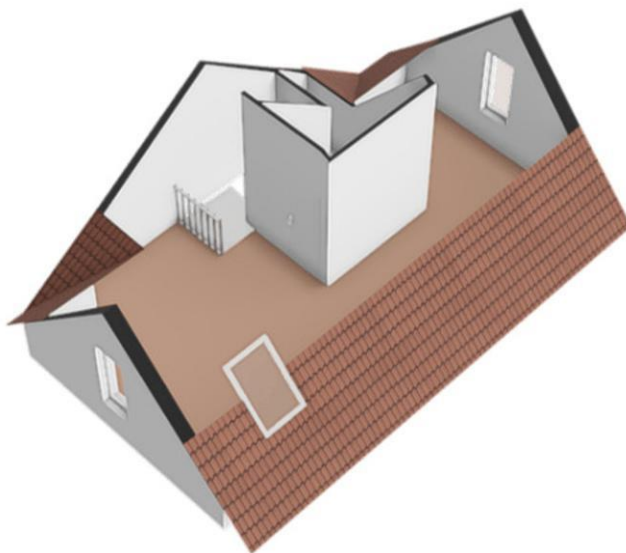


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





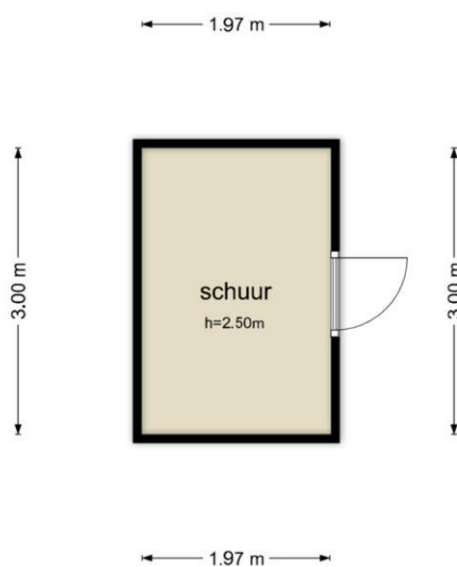
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Oudmunsterhoef 106 - Culemborg
Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Oudmunsterhoef 106
Postcode / Plaats	4106 DD Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	N / 5261
Oppervlakte	211 m ²
Soort	Volle eigendom