

Ruiter 13 - Brielle

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



VBO  MAKELAAR

Omschrijving

Instapklare tussenwoning met oprit, 4 slaapkamers en zonnige tuin op het noordwesten!

In een rustige en kindvriendelijke woonwijk ligt deze verzorgde tussenwoning met eigen oprit, 6 zonnepanelen en een heerlijke zonnige achtertuin op het noordwesten. De woning is volledig geïsoleerd en biedt dankzij de praktische indeling en vier slaapkamers volop ruimte voor gezinnen.

Omdat de woning is gelegen aan een doodlopende straat is de ligging heerlijk rustig, er komt enkel bestemmingsverkeer. Pal achter de woning vind je een speeltuin waardoor de kinderen vanuit de tuin zo in de speeltuin kunnen komen.

Indeling

Begane grond

Via de entree bereik je de hal met meterkast en toilet met fonteintje. De lichte woonkamer van circa 28 m² is voorzien van een fraaie parketvloer, een handige trapkast en directe toegang tot de tuin. De wanden zijn strak afgewerkt met spachtelputz.

De open keuken in moderne grijze kleurstelling is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven, magnetron, gaskookplaat, afzuigkap en een koel-/vriescombinatie.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De ruime slaapkamer aan de achterzijde (voorheen twee kamers) beschikt over een vaste kast. De tweede slaapkamer aan de voorzijde is eveneens voorzien van een vaste kast.

De badkamer is ingericht met een douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals de cv-combiketel (Remeha, 2013) en toegang tot een bergverlating.

Hier vind je nog twee slaapkamers: een ruime kamer met dakkapel en dakraam en een tweede, kleinere kamer, eveneens met dakkapel. De kozijnen zijn voorzien van horren en verduisterende rolgordijnen.

Buitenruimte

De voortuin beschikt over een eigen oprit. De zonnige achtertuin op het noordwesten is groen en biedt veel privacy. Via de achterom bereik je een speelpleintje. In de tuin staat een stenen berging met elektra; het dak hiervan is circa 5 jaar geleden vernieuwd.

Bijzonderheden

- Tussenwoning met veel lichtinval
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk
- 6 zonnepanelen
- Volledig geïsoleerd
- Vier slaapkamers
- Eigen oprit
- Zonnige achtertuin op het noordwesten
- CV-combiketel (Remeha, 2013)
- Houten kozijnen met dubbel glas (deels HR) (Dakkapel voorzien van kunststof kozijn)
- Bouwjaar 1983
- Perceeloppervlakte 125m²
- Inhoud ca. 376m³
- Oplevering in overleg, indicatie medio juli
- Asbestclausule van toepassing

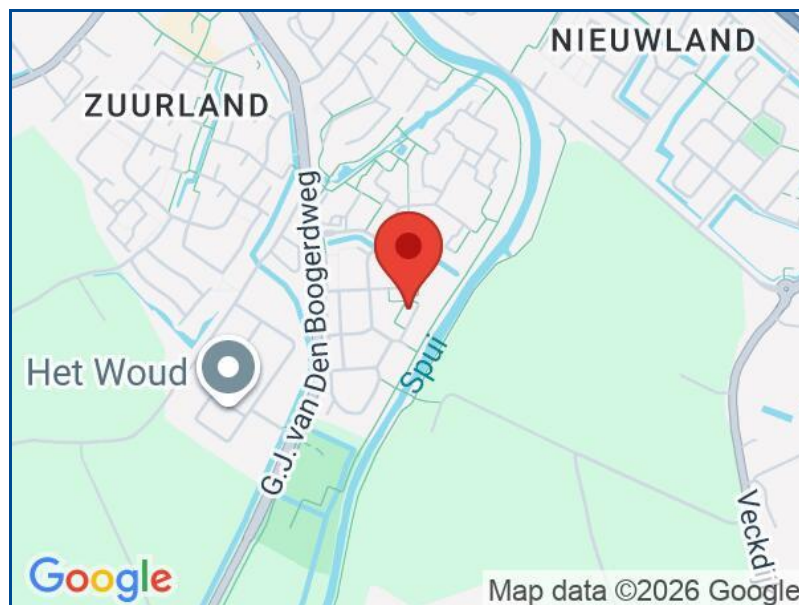
Kortom: een fijne en ruime gezinswoning op een aantrekkelijke locatie, waar je zo in kunt trekken!
Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door de ruimte en mogelijkheden!

Kenmerken

Vraagprijs	€ 400.000,- k.k.
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	376 m ³
Perceel oppervlakte	125 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	108 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1983
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuin, voortuin 50 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
CV Ketel type en bouwjaar	Remeha 2013
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

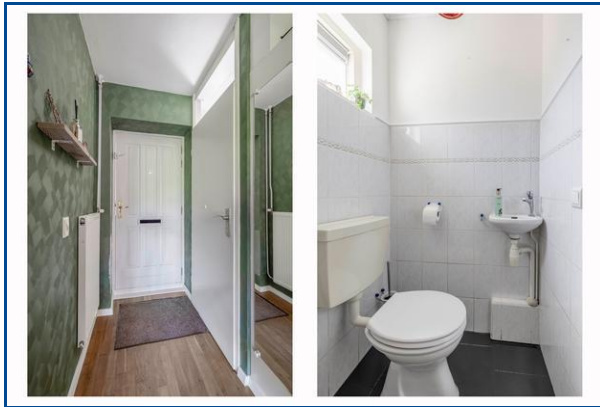
Ruiter 13
3232 RH BRIELLE



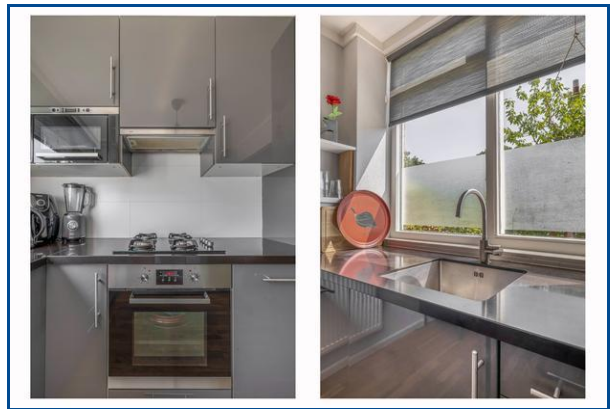
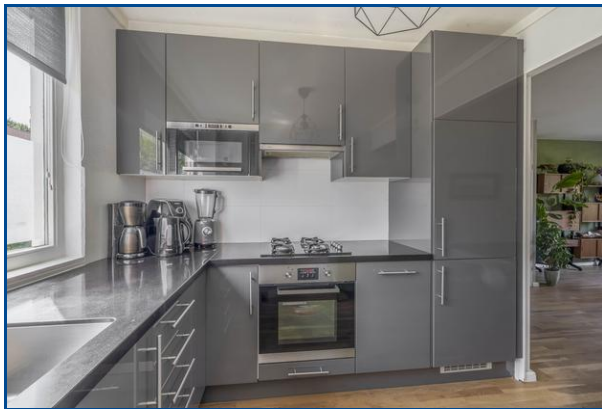
Foto's



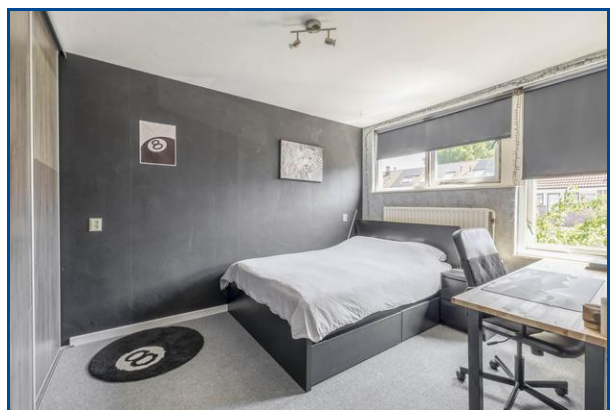
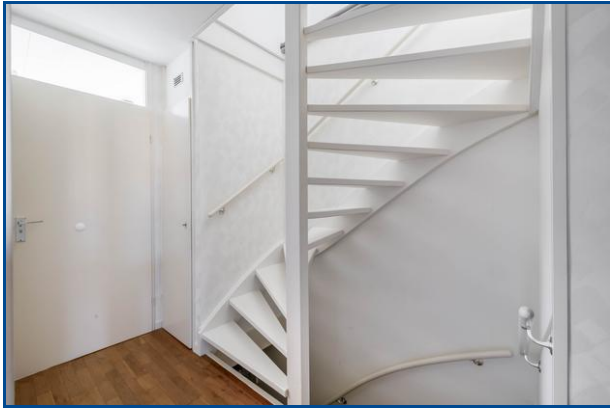
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



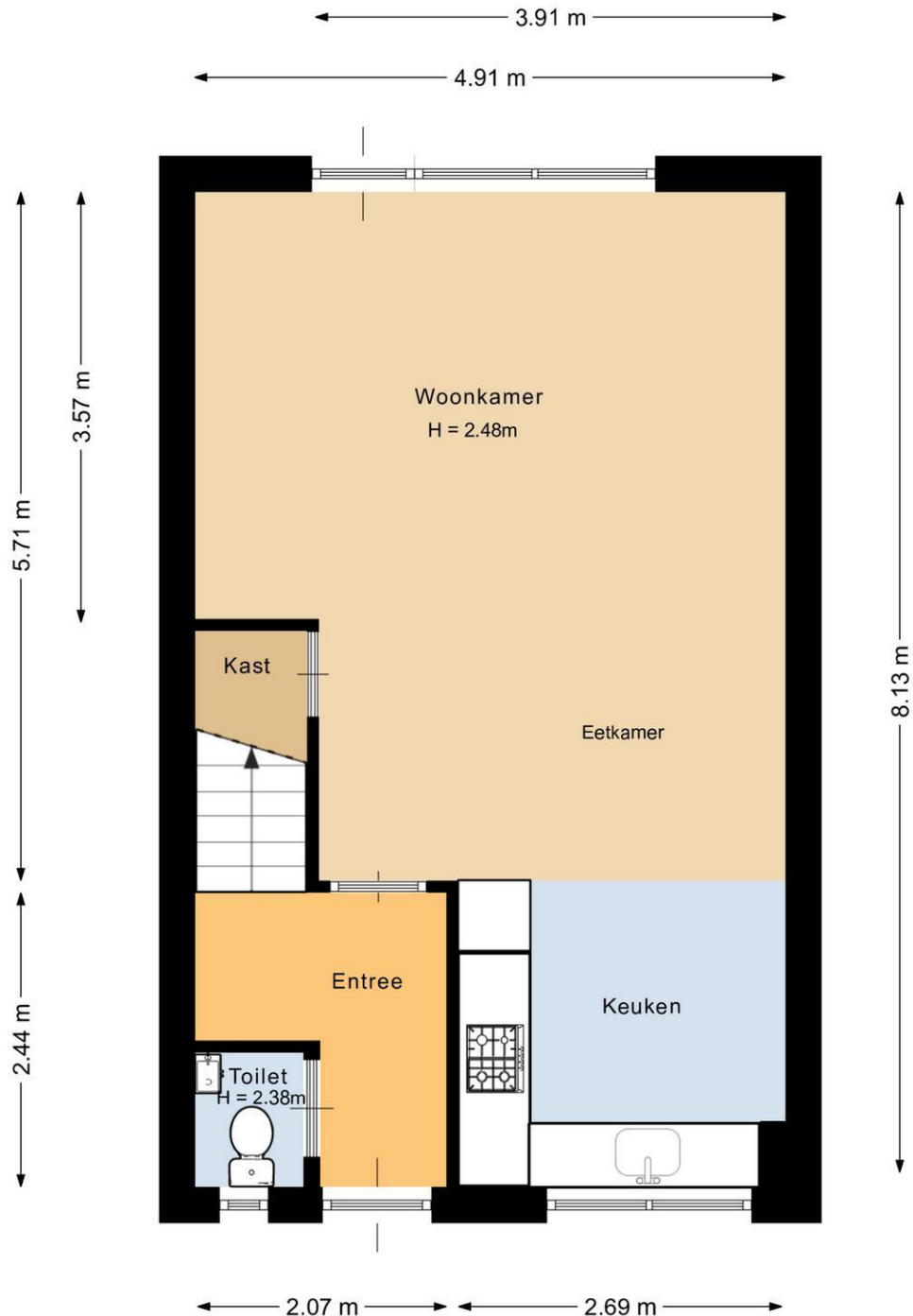
Kadaster

Kadastrale gegevens

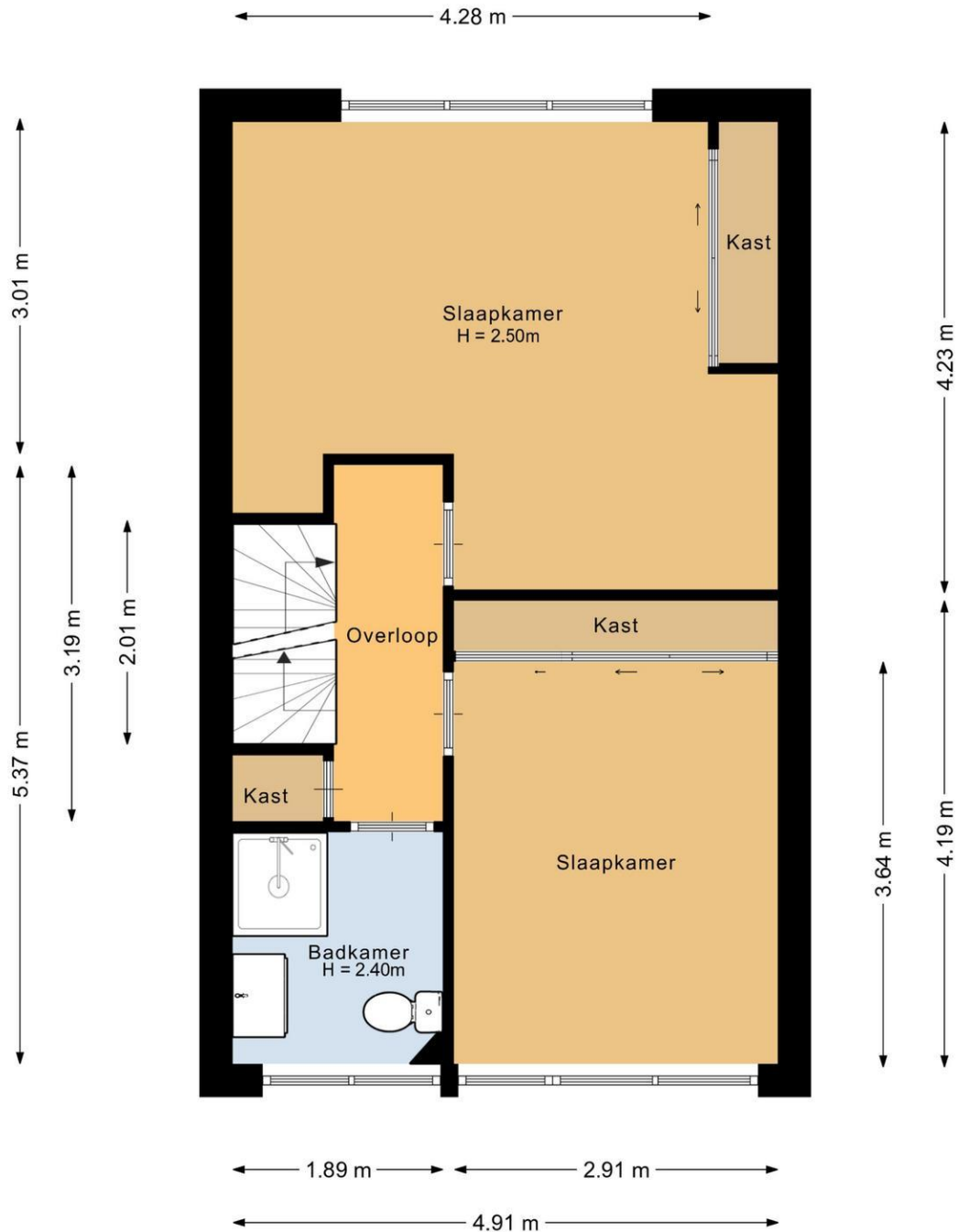
Adres	Ruiter 13
Postcode / Plaats	3232 RH Brielle
Gemeente	Brielle
Sectie / Perceel	C / 2337
Oppervlakte	125 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

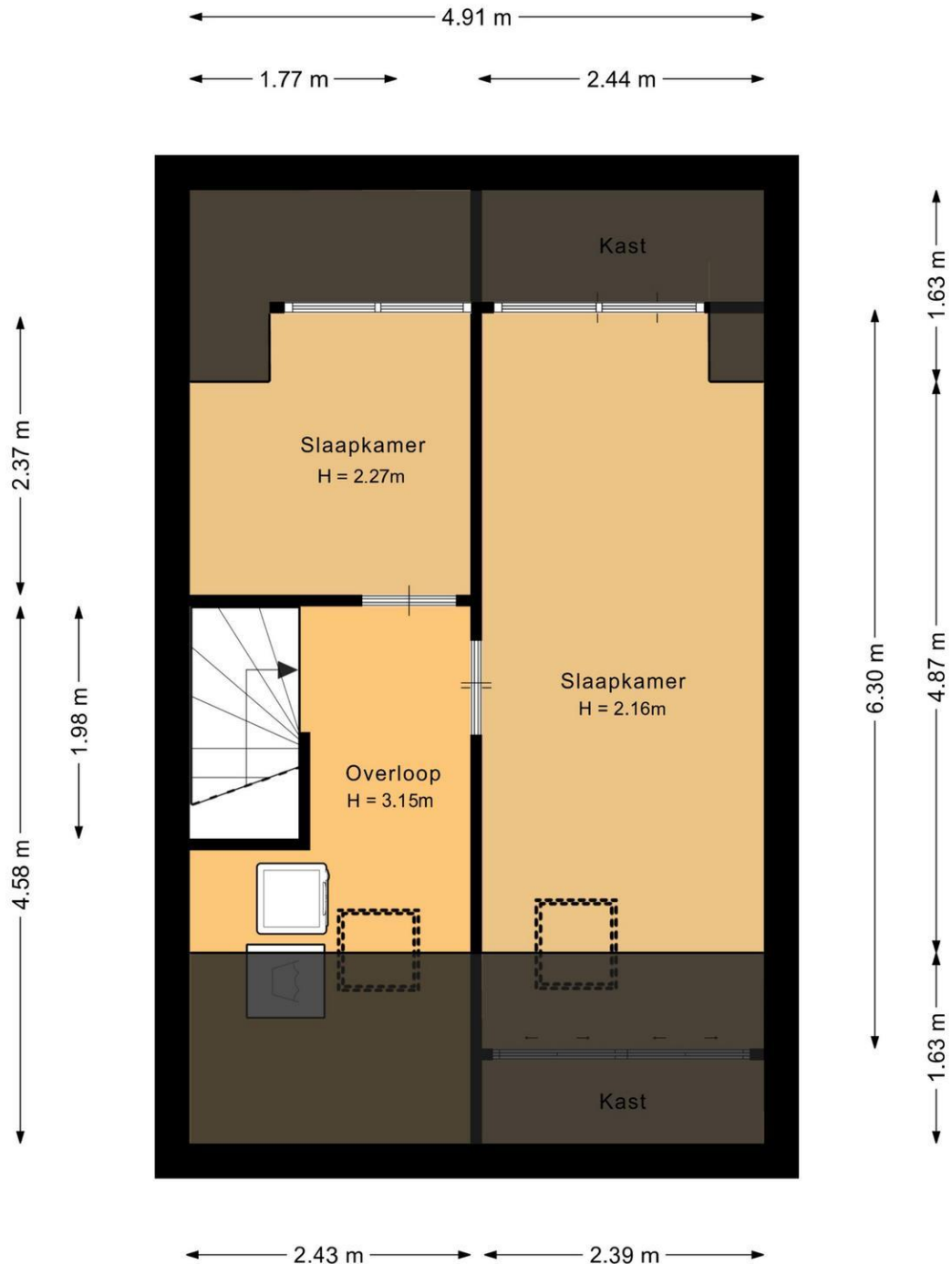




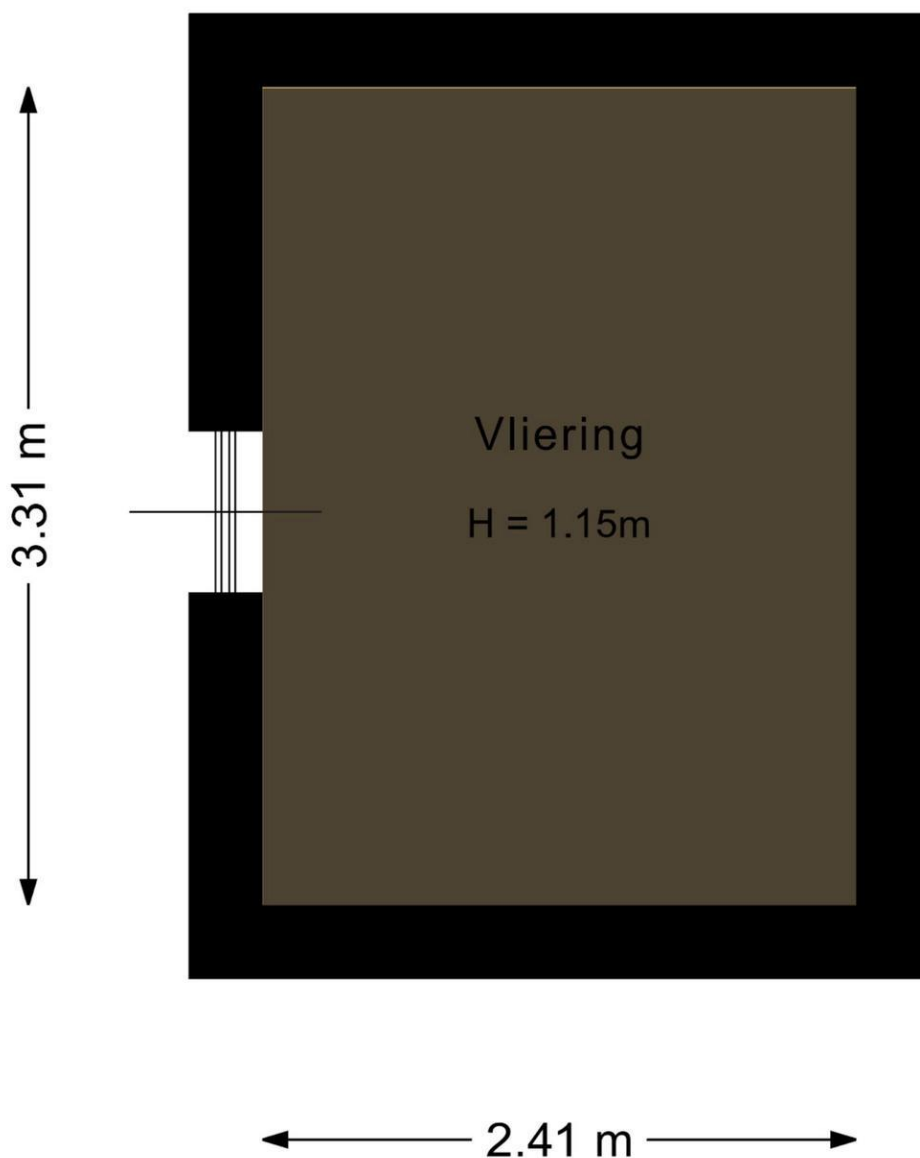
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



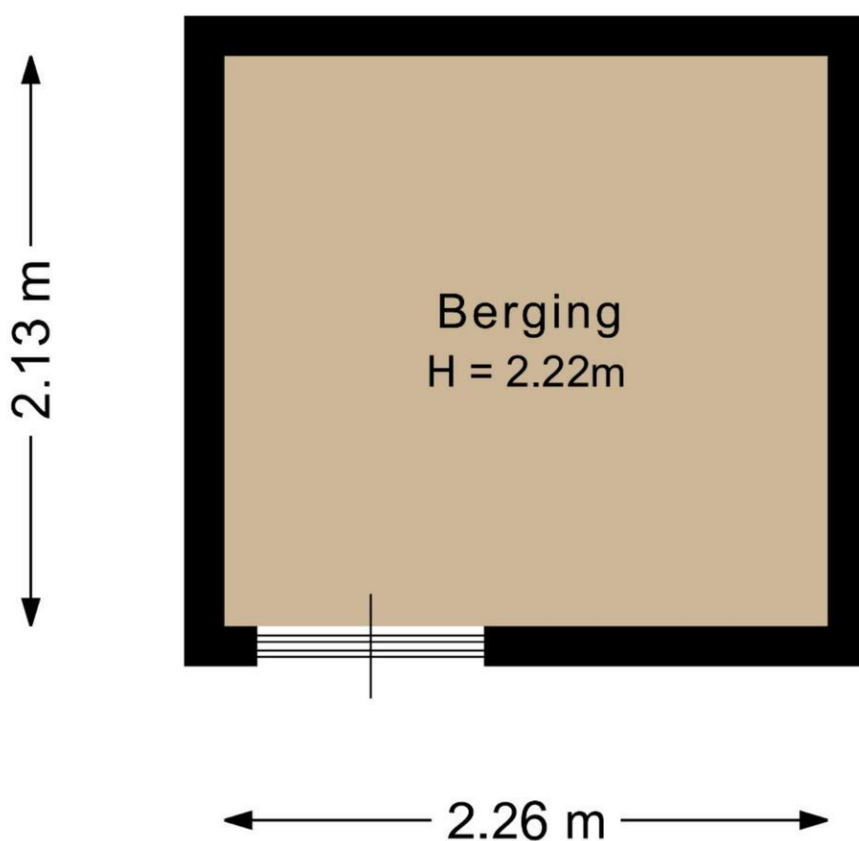
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.