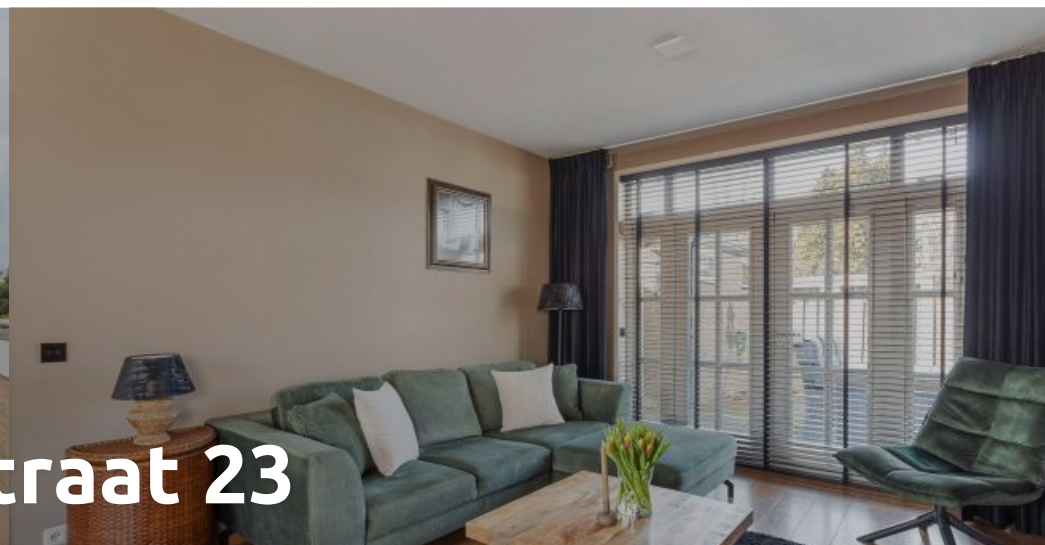


FEELS LIKE *Home*



Plutostraat 23 Hengelo

€ 315.000 k.k.



Buiten

Verkoper

In 2000 waren we hier met de hond en ontdekten we dit plekje. We wisten meteen dat dit het was! De hoekligging met het vrije uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde is echt een pluspunt. Achter de woning liggen 30 garageboxen,...

Makelaar **Pam Loohuis:**

NASA doet er jaren over om Pluto te bereiken... wij ongeveer 8 minuten fietsen vanaf het centrum. En voor je het weet staan we als een raket bij nummer 23 aan de Plutostraat.



Buiten



Binnen

Verkoper

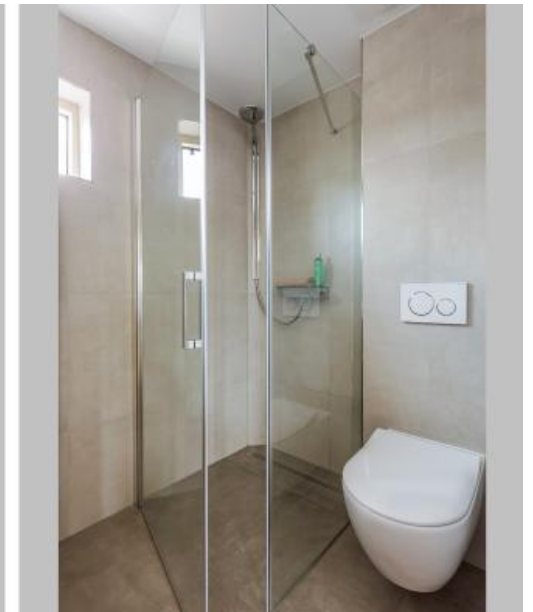
Deze gezellige en knusse woning biedt het beste van twee werelden: je hebt het gevoel dat je in alle rust woont, terwijl je toch omringd bent door mensen. Het is perfect voor starters, maar met de extra dakkapel op de tweede...

Makelaar **Pam Loohuis:**

Deze hoekwoning heeft 4 slaapkamers, waarvan de zolder al netjes is afgewerkt. Met de dakkapel voelt het daar bijna alsof je onder de sterren slaapt.



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

NASA doet er jaren over om Pluto te bereiken... wij ongeveer 8 minuten fietsen vanaf het centrum. En voor je het weet staan we als een raket bij nummer 23 aan de Plutostraat. Welkom op misschien wel de meest toegankelijke planeet van de buurt. En terwijl Pluto misschien ver van de zon staat, profiteer je hier juist volop van haar energie, yes 8 zonnepanelen!

Eenmaal binnen land je pas écht lekker Deze hoekwoning is helemaal klaar voor elk seizoen: zomerproof met 3 airco's én winterklaar met een knusse kachel voor die fijne avonden. Geen echte vlammen, maar een slimme waterdampkachel die zorgt voor sfeer zonder gedoe – net zo relaxed als het klinkt. En dan de keuken... die zweeft nog een beetje in een andere baan. Klaar voor een nieuwe missie – aan jou om hier jouw eigen sterrenkeuken van te maken!

Op de eerste verdieping vind je 3 slaapkamers. De badkamer is in 2024 volledig vernieuwd, dus die is helemaal up-to-date en klaar voor gebruik. En met HR++ beglazing zit je hier niet alleen comfortabel, maar ook lekker energiezuinig. De zolder al netjes is afgewerkt, met de dakkapel voelt het daar bijna alsof je onder de sterren slaapt.

En dan de tuin... jouw eigen stukje aarde. Hier kijk je heerlijk vrij weg aan de achterzijde, geen directe inkijk maar juist dat fijne gevoel van ruimte.

Klaar om koers te zetten naar jouw nieuwe thuis? Plan dan jouw HOME tour

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1968

Inhoud
325 m³

Perceel
178 m²

Tuin
76 m²
West

Woonoppervlak
95 m²



Location
Op de hoek!



Food & drinks
8 minuten fietsen =
centrum



Supermarkt
ALDI



Middelbare school
Genoeg keuze

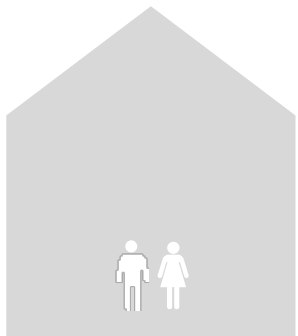


Basisschool
Gbs de Reflector



OV
De Noork bus 11

Meet the neighbours



Nr. 19



Nr. 21



Nr. 23

Timeline

2023

Zonnepanelen

8 stuks!



2024

Badkamer

Heerlijk stijltje



Energie



Energielabel

B



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

C.V.-Ketel, HR-ketel, Elektrische boiler eigendom

Intergas
Eigendom



Verwarming

C.V-Ketel, Airco

A

B

C

D

E

F

G

B



Plattegrond

Begane grond

2.85 m

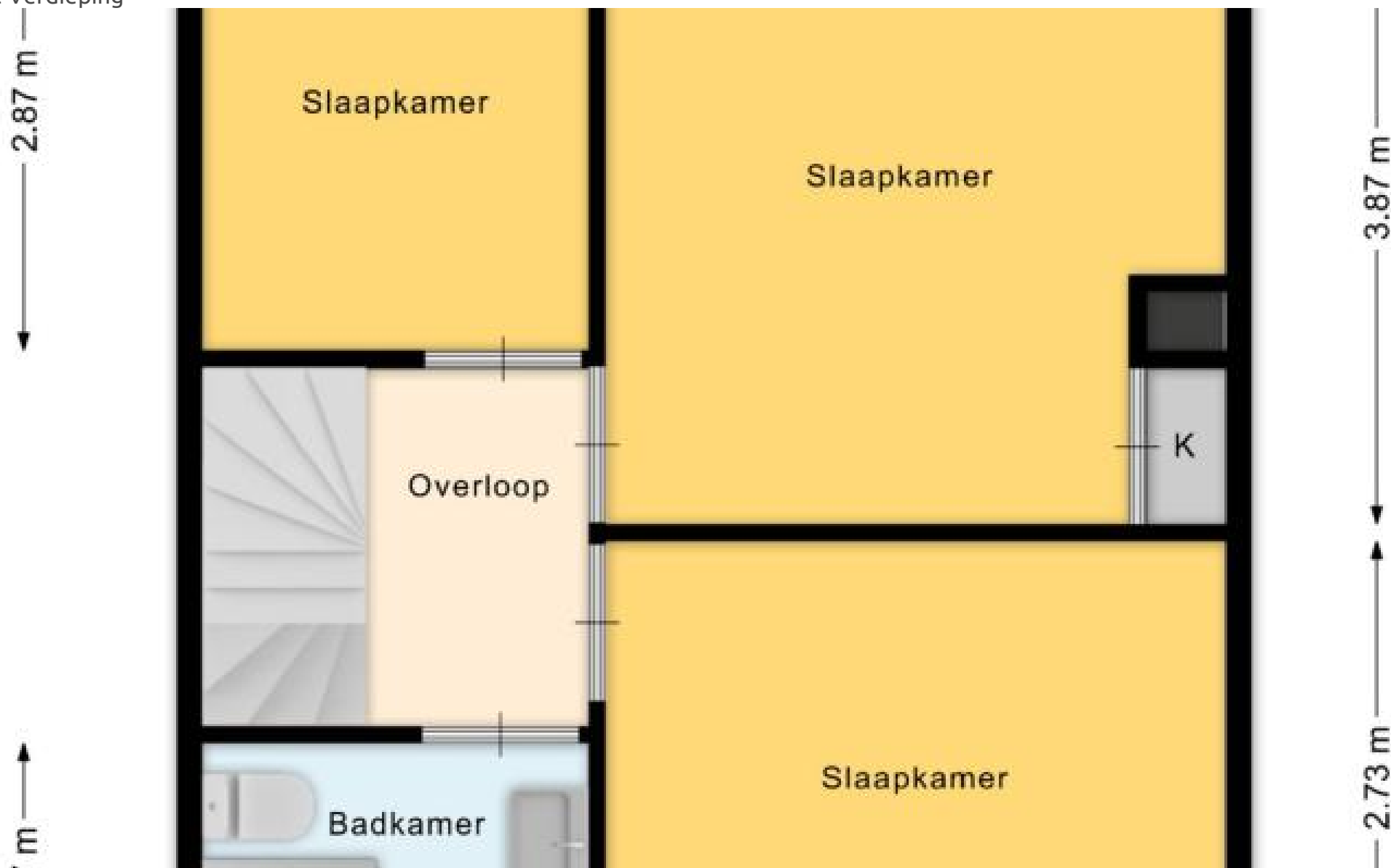


6.67 m



Plattegrond

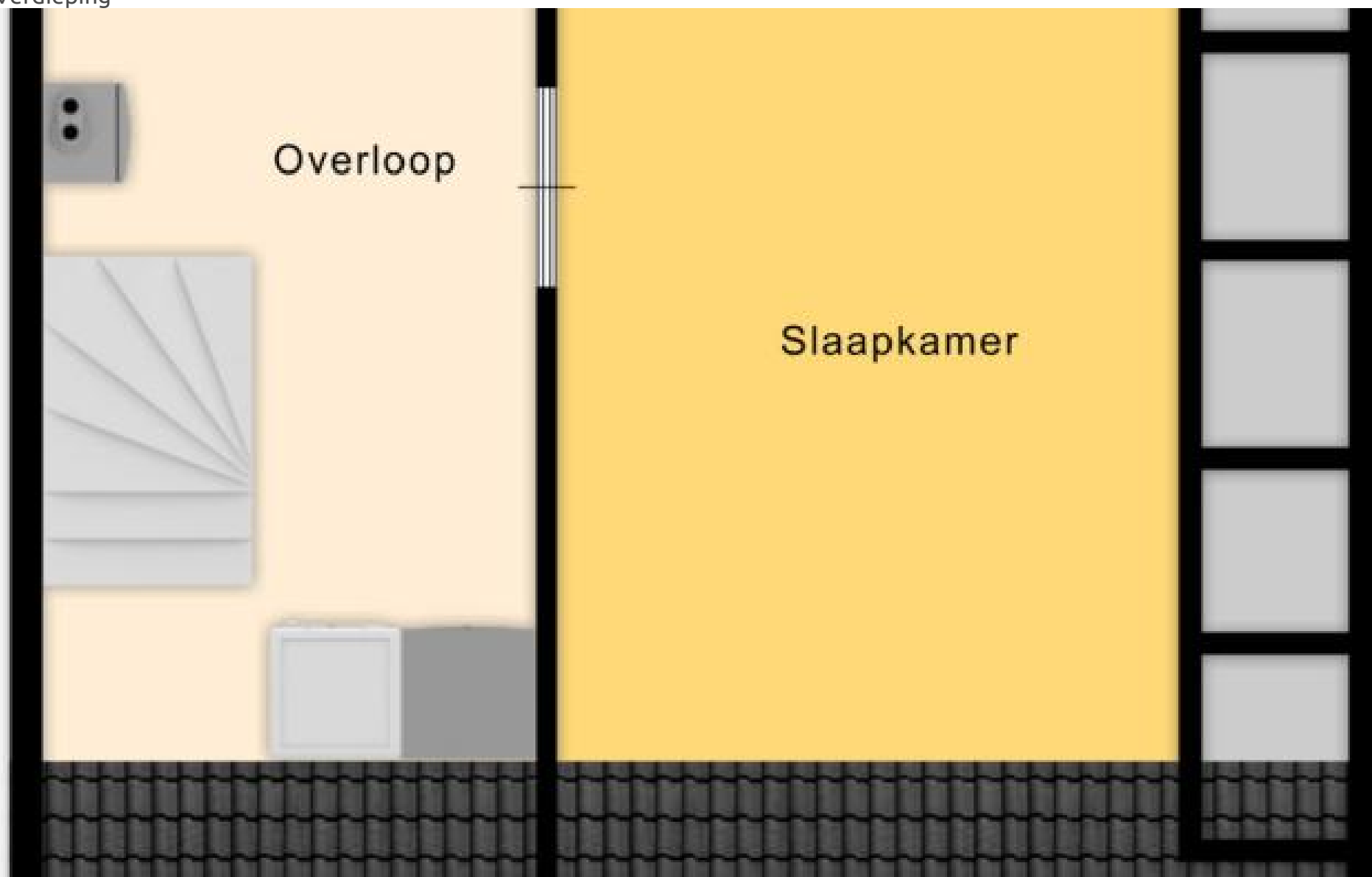
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)