

Wonen met uitzicht



GORINCHEM | Concordiaweg 137

Vraagprijs € 720.000,- k.k.

van
Geffen
NVM MAKELAARDIJ

0183-633933 | info@vangeffen.nl
www.vangeffen.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1994
Soort:	portiekflat
Kamers:	4
Slaapkamers:	3
Woonoppervlakte:	121 m ²
Gebouwwebonden buitenruimte:	15 m ²
Externe bergruimte:	21 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel (2023)
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A
Maandelijke bijdrage VvE:	€309

- ✓ Eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage
- ✓ Drie airconditioning units – comfortabel binnenklimaat in het hele appartement
- ✓ Actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaren
- ✓ Royaal gelijkvloers appartement van ca. 121 m²
- ✓ Balkon van ca. 15 m² met uitzicht over het water



Concordiaweg 137

Op een mooie centrale locatie in Gorinchem bevindt zich dit royale en comfortabele appartement in het geliefde appartementencomplex "De Arkelburcht". Hier woont u in alle rust, terwijl u tegelijkertijd geniet van een prachtig uitzicht over het Merwedekanaal en de achter gelegen Stationsweg.

Het appartement heeft een woonoppervlakte van circa 121 m² en biedt alles wat u mag verwachten van comfortabel en gelijkvloers wonen: een ruime woonkamer, drie slaapkamers, een royaal balkon, een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder en een prachtig uitzicht over het Merwedekanaal.

Licht en ruimte

Bij binnenkomst valt direct de ruimtelijke opzet van het appartement op. Vanuit de entree bereikt u de royale woonkamer, waar grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een mooi uitzicht over het Merwedekanaal en de omgeving.

De woonkamer vormt een heerlijke plek om te ontspannen, te genieten van het uitzicht of gasten te ontvangen.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het ruime balkon van circa 15 m². Hier kunt u in alle rust genieten van de buitenlucht en het uitzicht over het water.

Open keuken

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en heeft een praktische opstelling met veel kastruimte. De keuken is voorzien van een hardstenen werkblad, een keramische Bosch kookplaat, een vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.

Aansluitend bevindt zich een bijkeuken met de Intergas HR-ketel (2023), witgoed aansluitingen en de mechanische ventilatie.

Drie slaapkamers

Het appartement beschikt over drie slaapkamers. De twee slaapkamers aan de achterzijde profiteren van het mooie uitzicht over het water. De ruime hoofdslaapkamer heeft bovendien directe toegang tot het balkon en is voorzien van een airco voor een behaaglijk klimaat.

Badkamer

De moderne badkamer is uitgevoerd met een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en een zwevend toilet. De donkere vloer- en wandtegels geven de ruimte een stijlvolle uitstraling.

Comfort

Voor extra wooncomfort beschikt het appartement over drie airconditioning units, elektrisch bedienbare rolluiken en zonneschermen.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage en een eigen berging.

Vereniging van Eigenaren

Het appartement maakt deel uit van de goed georganiseerde Vereniging van Eigenaren "De Arkelburcht". De vereniging beschikt over een

solide onderhoudsreserve en een gezonde financiële basis, waardoor het complex goed wordt onderhouden en toekomstbestendig blijft.

Ligging

De woning ligt in de Lingewijk, een rustige en groene woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Het centrum van Gorinchem, winkels, scholen en sportvoorzieningen liggen op loopafstand.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend met het NS-station en de uitvalswegen A27 en A15 in de directe nabijheid.

Een appartement dat u moet ervaren.

Dit appartement biedt een unieke combinatie van ruimte, comfort en uitzicht op een centrale locatie in Gorinchem!

















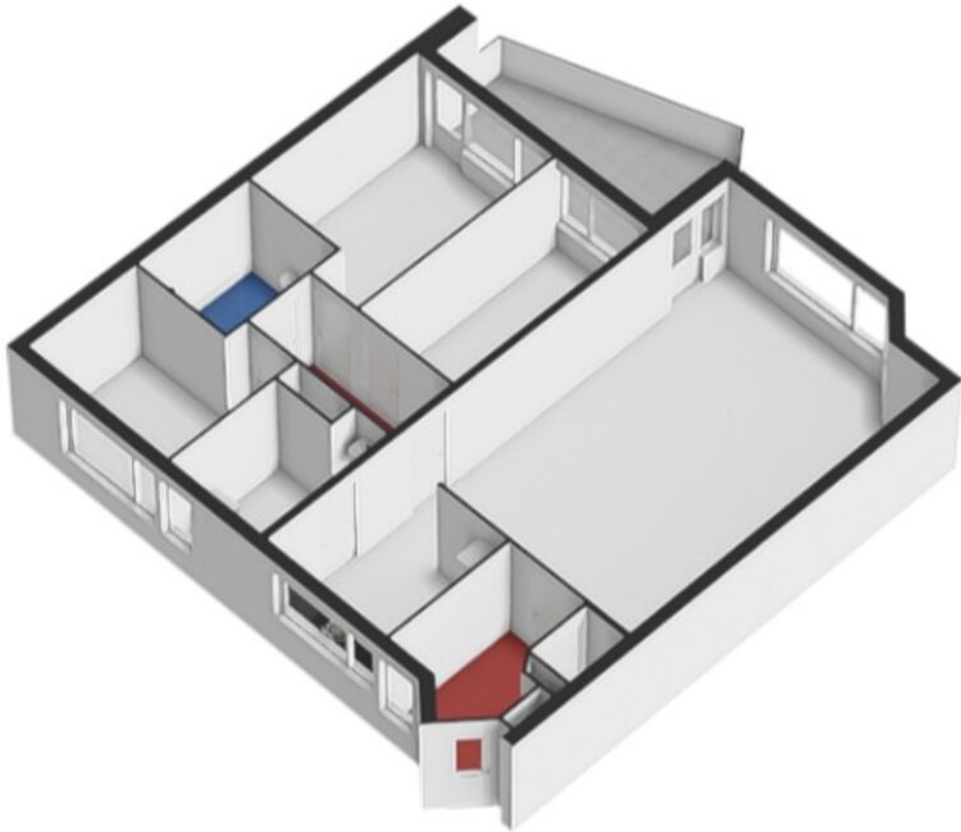


Plattegrond

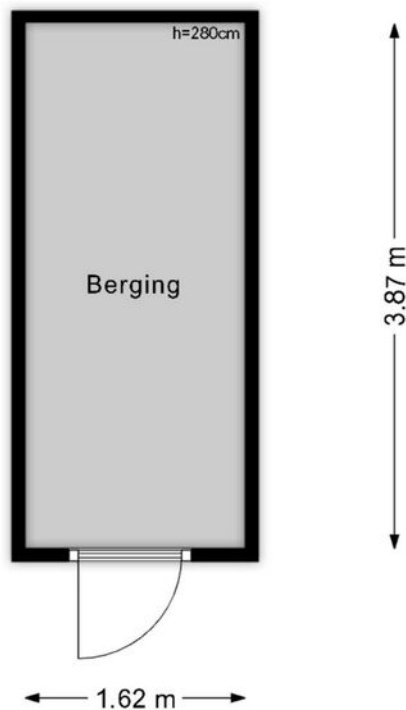


Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotie doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond

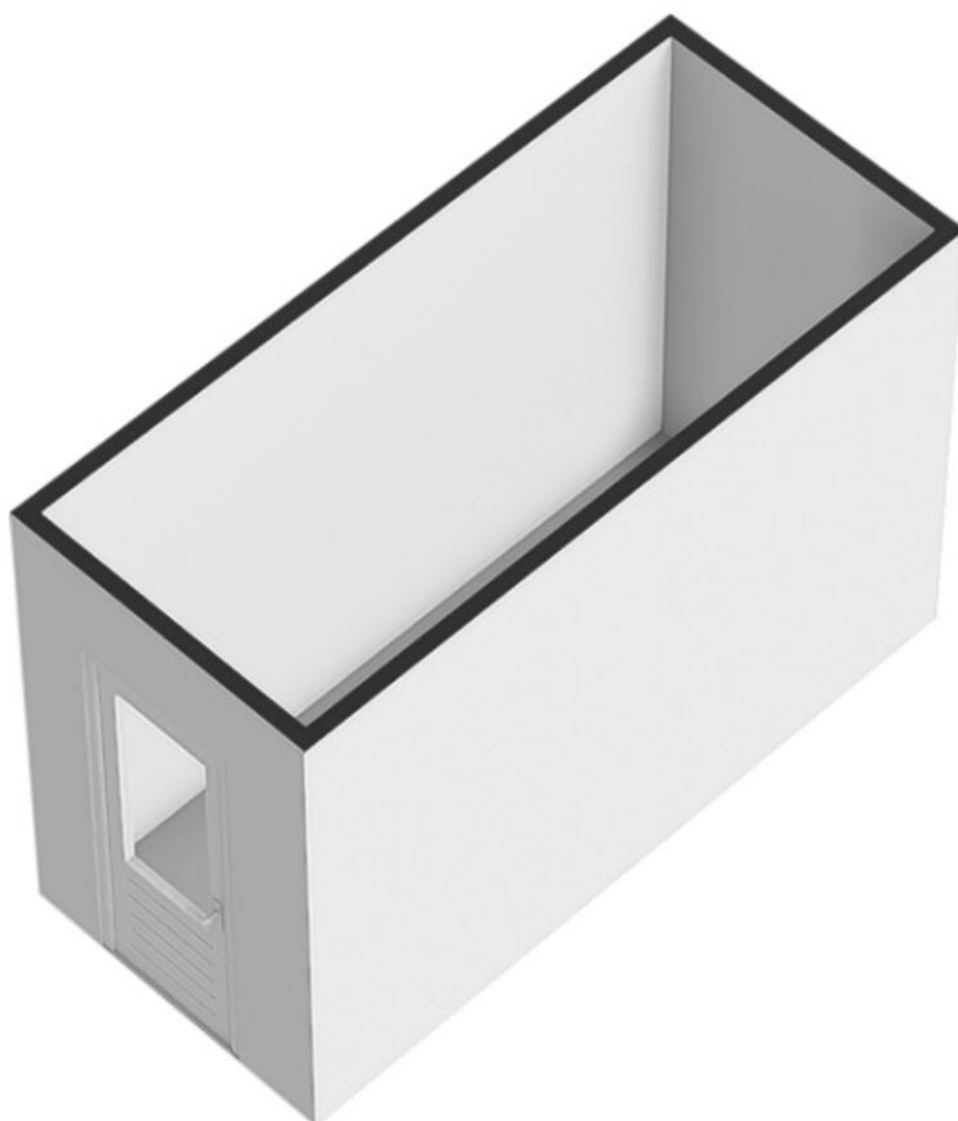


Plattegrond

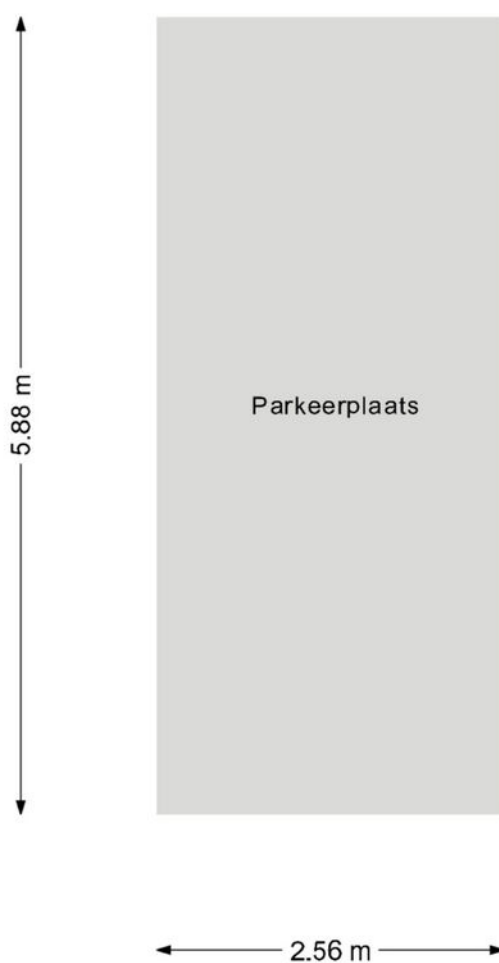


Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond



Plattegrond

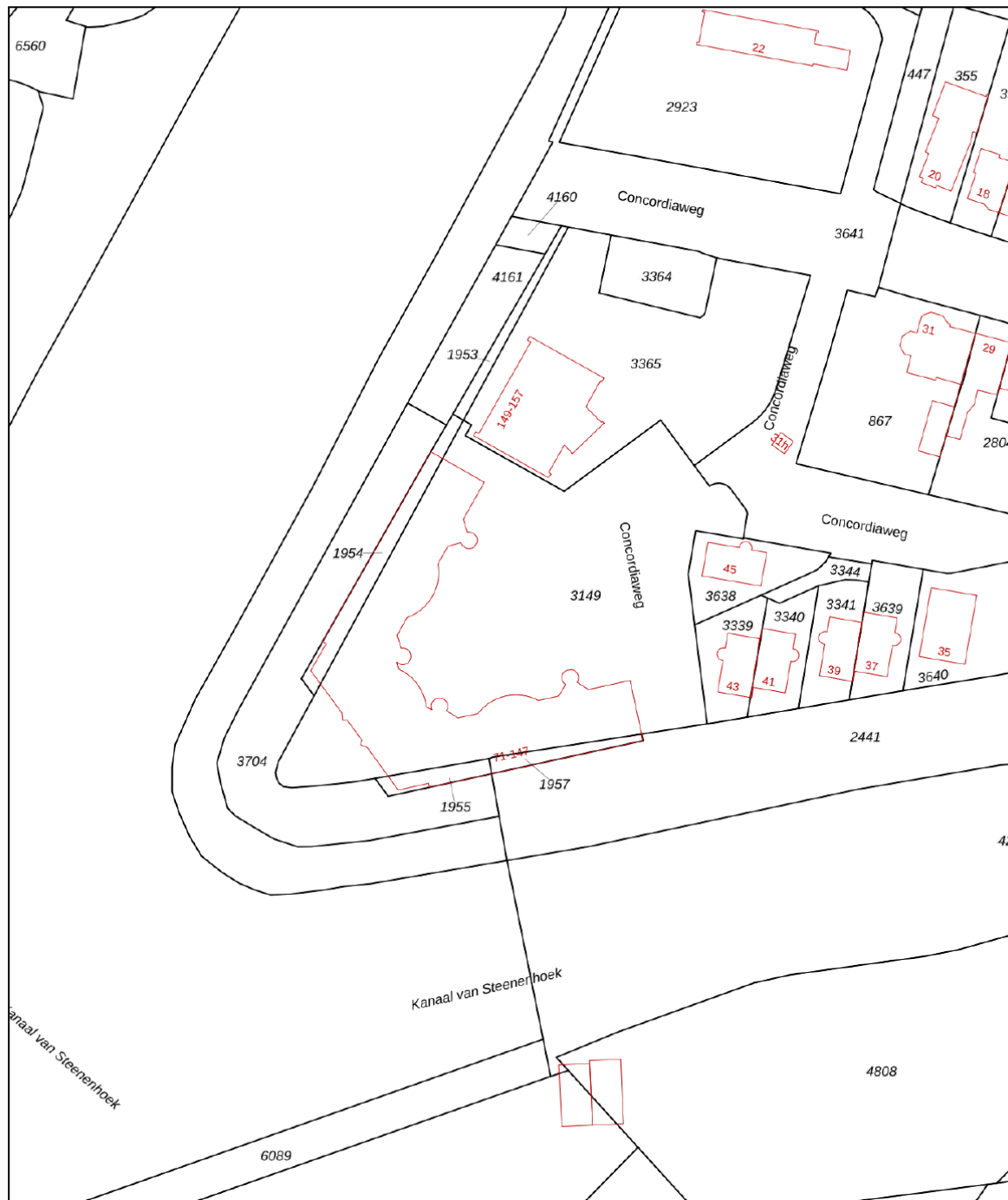


Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Geffen



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Gorinchem	
—	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1957	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Vanwege het digitaliseren is de kaart niet meer op schaal, het origineel kunt u bij ons op kantoor inzien.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		