

Te koop



AALSMEER | Columbiashof 12

Vraagprijs € 489.500 K.K.



+31297-322111 | info@vanderlaarse-makelaardij.nl
vanderlaarse-makelaardij.nl/

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1994
Soort:	BENEDENWONING
Kamers:	3
Inhoud:	288m ³
Woonoppervlakte:	81m ²
Perceeloppervlakte:	96m ²
Overige inpandige ruimte:	1m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	0m ²
Externe bergruimte:	3m ²
Verwarming:	Cv-ketel
Isolatie:	Dubbel glas
Energielabel:	B

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 489.500,- k.k.
Servicekosten	€ 72,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1994

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	81 m ²
Inhoud	288 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achters tuin
------	--------------

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit Proline CW 3
Bouwjaar	2009

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja

Kadastrale gegevens

Kenmerken & specificaties

Eigendom

Eigen grond



Omschrijving

Een fijn en licht driekamer hoekappartement op de begane grond, gelegen in de wijk "Stommeer"!

Het appartement is uitgerust met een fijne woonkamer (met toegang tot de tuin via de schuifpui), een open keuken, twee slaapkamers, badkamer, en een inpandige berging.

Via de hal heb je toegang tot alle vertrekken: de twee slaapkamers, separaat toilet, badkamer, inpandige berging en woonkamer met open keuken. De lichte woonkamer is voorzien van een open keuken. Het appartement heeft twee slaapkamers, waarvan één met vaste kast. Via de schuifpui kom je in de heerlijke achtertuin, gelegen op het zuidoosten. In het vroege voorjaar kan je hier al van het zonnetje genieten, tijdens de zomerse dagen zijn er zon- en schaduwplekken in de tuin. Kortom de tuin is een fijne plek om te ontspannen.

In de inpandige berging vind je onder andere de wasmachineaansluiting en de cv-ketel (Nefit uit 2009).

Dit appartement bevindt zich vlakbij alle dagelijkse voorzieningen. Het gezellige dorpscentrum van Aalsmeer ligt op loopafstand en daar vind je onder andere supermarkten, Hema, Blokker, speciaalzaken en diverse horecagelegenheden. De mooie Westeinderplassen, "Het Surfeiland", het Hornmeerpark, zwembad, sportgelegenheden en de winkelstraat Ophelialaan bevinden zich ook op loopafstand. De woning is tevens goed bereikbaar via de diverse uitvalswegen en het openbaar vervoer. Met de auto zijn onder andere Amstelveen, het Amsterdamse Bos, Schiphol, Amsterdam, Hoofddorp, de A4, A5, A9 en de kust goed bereikbaar.

Bijzonderheden:

- * Ruim driekamerappartement op de begane grond
- * Energielabel B
- * Kleinschalig appartementencomplex met rustige ligging
- * Tuin gelegen op het zuidoosten en aan sierwater
- * Meerdere opbergmogelijkheden
- * Er is voldoende parkeergelegenheid en ook een oplaadpaal aanwezig in de straat
- * Ligging in de wijk Stommeer, nabij de Westeinderplassen en het Surfeiland
- * Gunstige ligging ten opzichte van winkels, uitvalswegen en openbaar vervoer

Wil je dit appartement bezichtigen? Neem contact met ons op via tel. 0297 - 322111 om een afspraak te maken. Wij laten deze woning graag aan je zien!













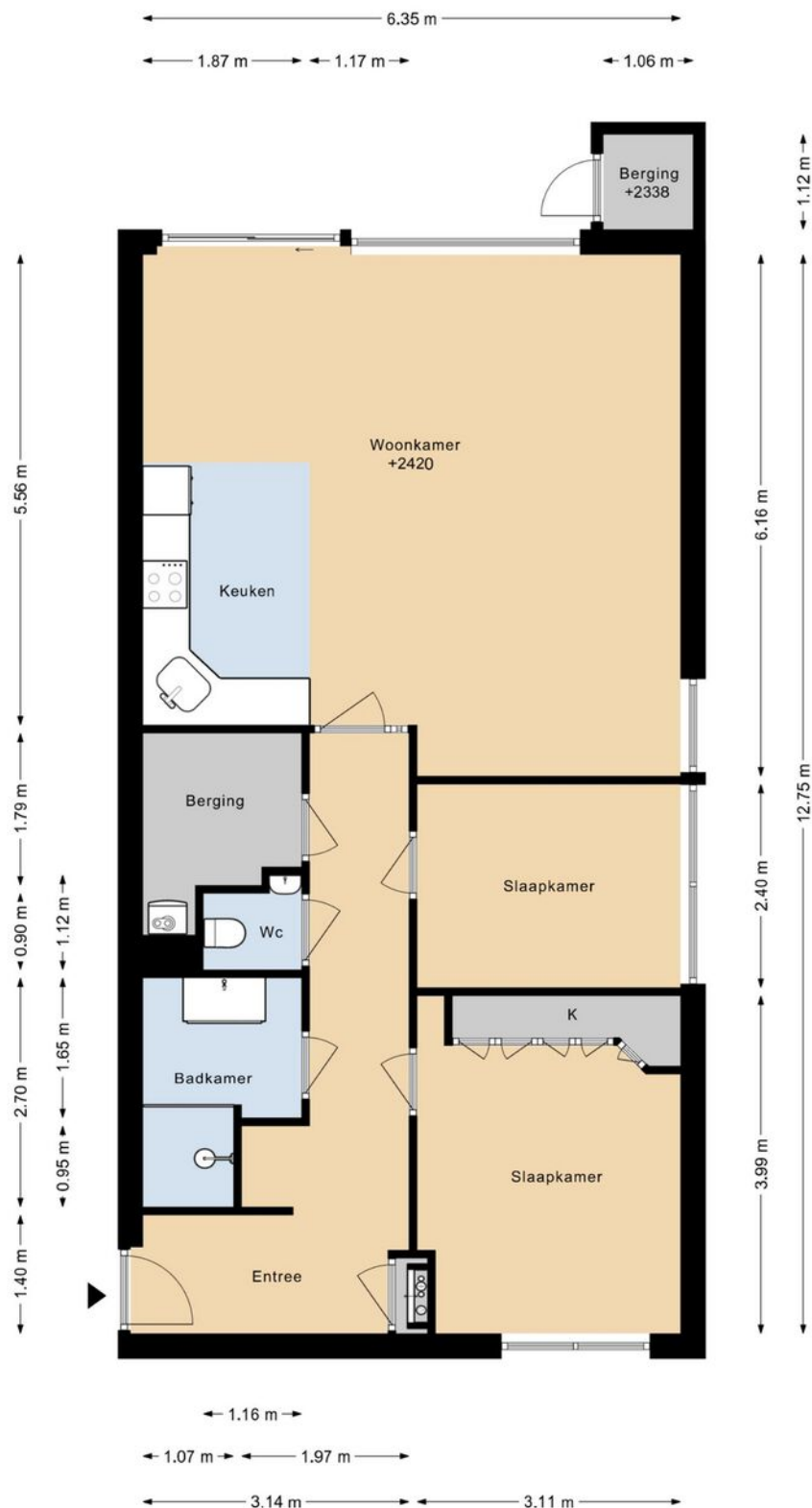






Plattegrond

COLUMBIAHOF 12 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

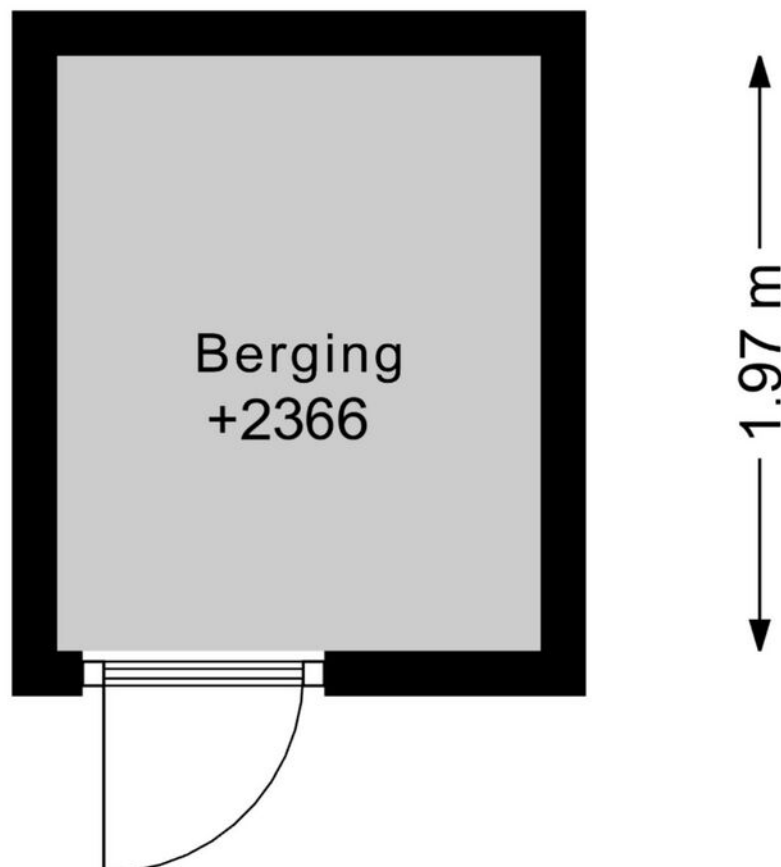
Plattegrond



Plattegrond

COLUMBIAHOF 12 BERGING

← 1.60 m →



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Columbiahof 12



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrat

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Aalsmeer

Sectie C

Perceel	5321
---------	------

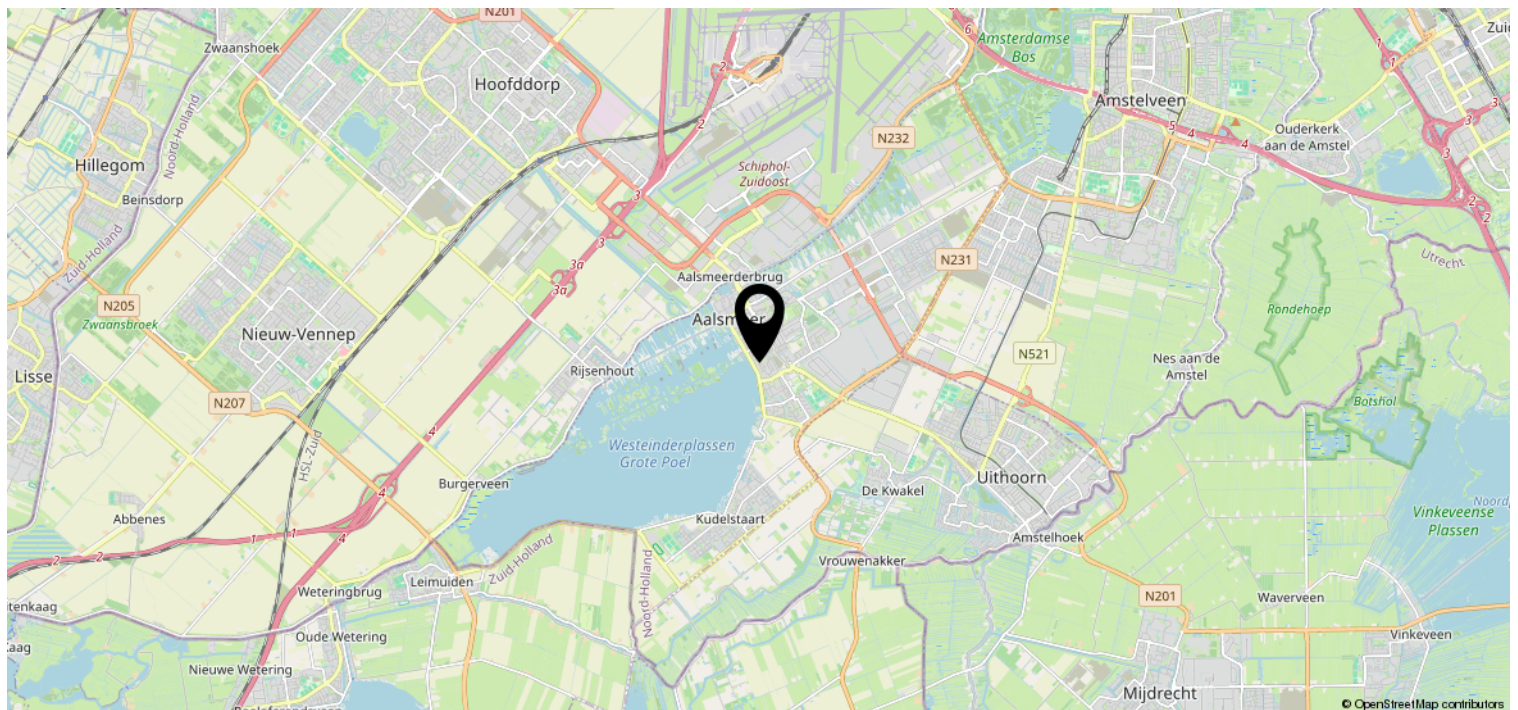
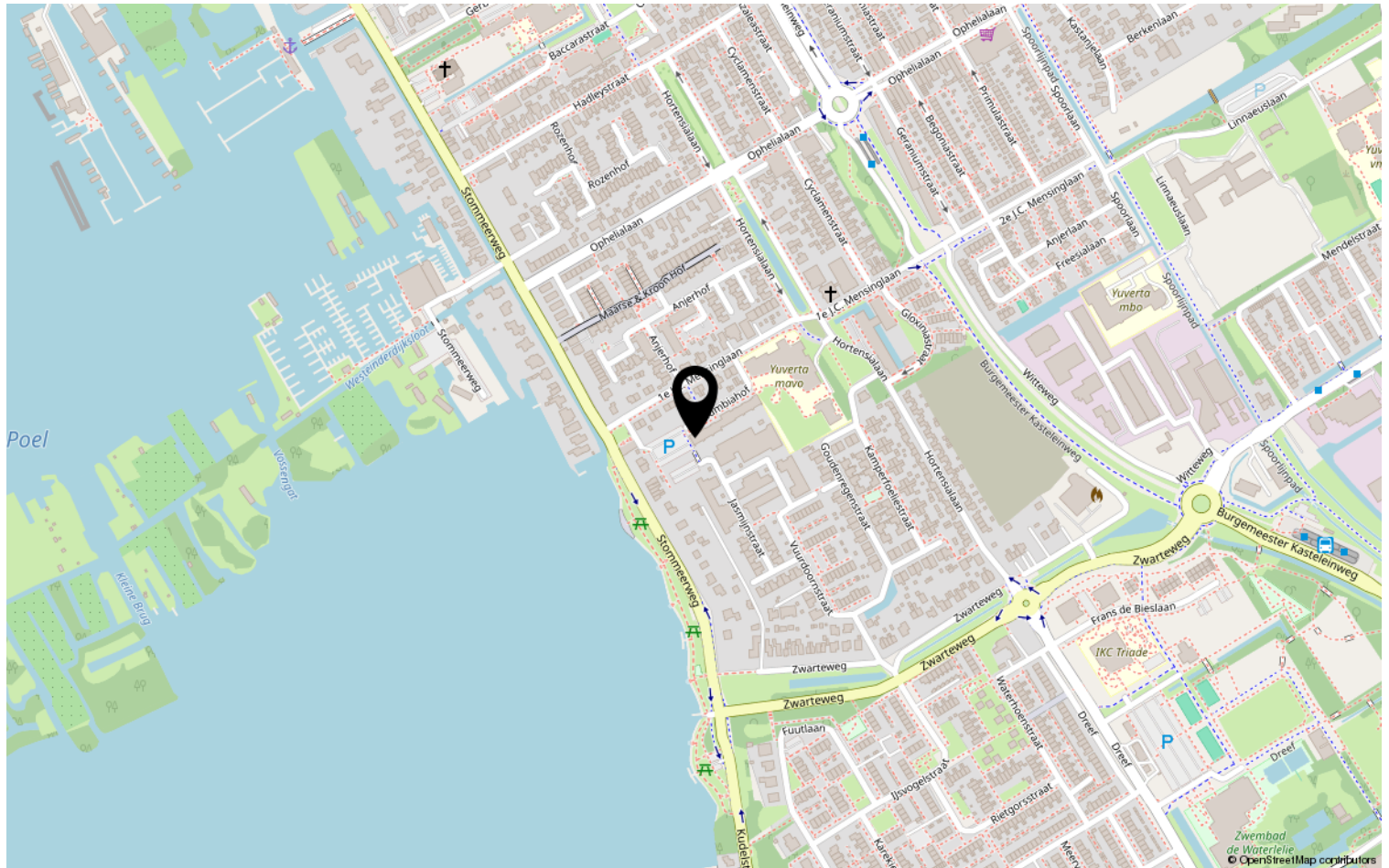
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart



Van der Laarse Makelaardij O.G..... al meer dan 45 jaar een begrip

Bent u op zoek naar een modern, jong & gedreven makelaarskantoor waar de klant nog centraal staat en waar u terecht kunt voor een goed advies over taxaties, aan-/ & verkoop en de verhuurmogelijkheden van uw pand? Neem gerust contact met ons op voor een vrijblijvend gesprek en advies.

Door de centrale ligging van Aalsmeer en ons kantoor bestrijken wij niet alleen Aalsmeer en Kudelstaart, maar o.a. ook De Haarlemmermeer, Leimuiden, Uithoorn en Amstelveen e.o.

✓ VERKOOP

In samenspraak met u stellen wij de verkoopstrategie en vraagprijs vast. Voor elke woning stellen we een professionele mediapresentatie samen, laten wij brochures afdrukken en plaatsen de woning op funda. U wordt van inspectie tot en met de eigendomsoverdracht door ons begeleid.

✓ AANKOOP

Van der Laarse Makelaardij o.g. kan u begeleiden bij de aankoop van een nieuwe woning. Wij kunnen u behoeden voor al te emotionele beslissingen. Laat ons de woning taxeren en inspecteren zodat u een weloverwogen beslissing kunt nemen.

✓ VERHUUR

Wilt uw woning(en) verhuren. Hier komt veel bij kijken: Welke huur kunt u vragen? Waar moet ik rekening mee houden? Een woning verhuren doen we samen in vier stappen: aanbieden van de woning, de bezichtiging, de acceptatie en de huurovereenkomst.

✓ TAXATIES

Wij kunnen op zeer korte termijn taxaties voor u uitvoeren. Door een volledig inzicht in alle NVM-transacties, zowel van ons eigen kantoor als van anderen, zijn wij op de hoogte van de recente waardeontwikkeling van woonhuizen en overige (bedrijfs-)panden.

✓ UNIFORMITEIT EN DUIDELIJKHEID

Wij meten volgens de meetinstructie die gebaseerd is op de NEN2580 en door de NVM is opgesteld. Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om de gebruiksoppervlakte te meten. Alle bij de NVM aangesloten makelaars dienen zich aan deze afspraken te houden. De meetinstructie kunt u nalezen op www.vanderlaarse-makelaardij.nl.

Van der Laarse Makelaardij O.G.

Stationsweg 1

1431 EG Aalsmeer

0297-322111

info@vanderlaarse-makelaardij.nl

www.vanderlaarse-makelaardij.nl

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van de woonvergunning, hypotheek, Nationale hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn; kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar desbetreffende instanties.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie ligt bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Ook via uw eigen makelaar kunt u verder informatie verkrijgen. Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.