

HUNINK & HOLTRIGTER

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



1e Wormenseweg 506
APELDOORN

Kenmerken & specificaties



Vraagprijs:	€ 340.000 k.k.
Soort:	Eengezinswoning
Type woonhuis:	Tussenwoning
Aantal kamers:	5
Inhoud woning:	300 m ³
Perceel oppervlakte:	137 m ²
Gebruikersoppervlakte woonfunctie	96 m ²
Bouwjaar:	1965
Ligging:	In woonwijk
Verwarming:	C.V.-ketel
Isolatie:	Dubbel glas
Energielabel:	C



Omschrijving

Ben jij op zoek naar een ruime, instapklare eengezinswoning met diverse voorzieningen in de buurt?

Aan de 1e Wormenseweg in een rustige woonwijk staat deze instapklare en verrassend ruime eengezinswoning met veel woongemak, ideaal voor jou! Met een woonoppervlakte van 95 m², vier slaapkamers en een externe stenen berging van 11 m² is dit een ideale gezinswoning of een fijne plek voor wie graag thuis wil werken.

De woning heeft een interieur wat recentelijk geheel is gemoderniseerd en is nagenoeg geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen zoals een supermarkt, winkels en een park, terwijl de rustige ligging zorgt voor een prettige woonomgeving met voldoende parkeergelegenheid in de straat. Naast de voortuin beschikt de woning over een ruime en zonnige achtertuin (zuid west ligging) . De ruime stenen berging in de achtertuin biedt volop mogelijkheden voor opslag, fietsen of hobby's.

INDELING

Begane grond: entree/hal, toilet, berging onder de trap, trapopgang naar de eerste verdieping, lichte en ruime woonkamer met grote ramen, praktische en lichte keuken met inbouwapparatuur met toegang tot de tuin.

1e verdieping: overloop, 4 ruime slaapkamers, licht betegelde badkamer voorzien van inloopdouche en wastafel.

Kenmerken:

- Geheel gemoderniseerd interieur
- 4 slaapkamers
- V.v. kunststofkozijnen met dubbele beglazing
- Energielabel C
- Perceeloppervlakte van 137 m²
- Rustige ligging
- Ruime achtertuin met achterom
- Externe stenen berging van 11 m²

De eigendomsoverdracht verloopt via een projectnotaris. Er zijn aanvullende voorwaarden van toepassing, waaronder een niet-zelfbewoningsclausule.









Vergroot je kans op succes!

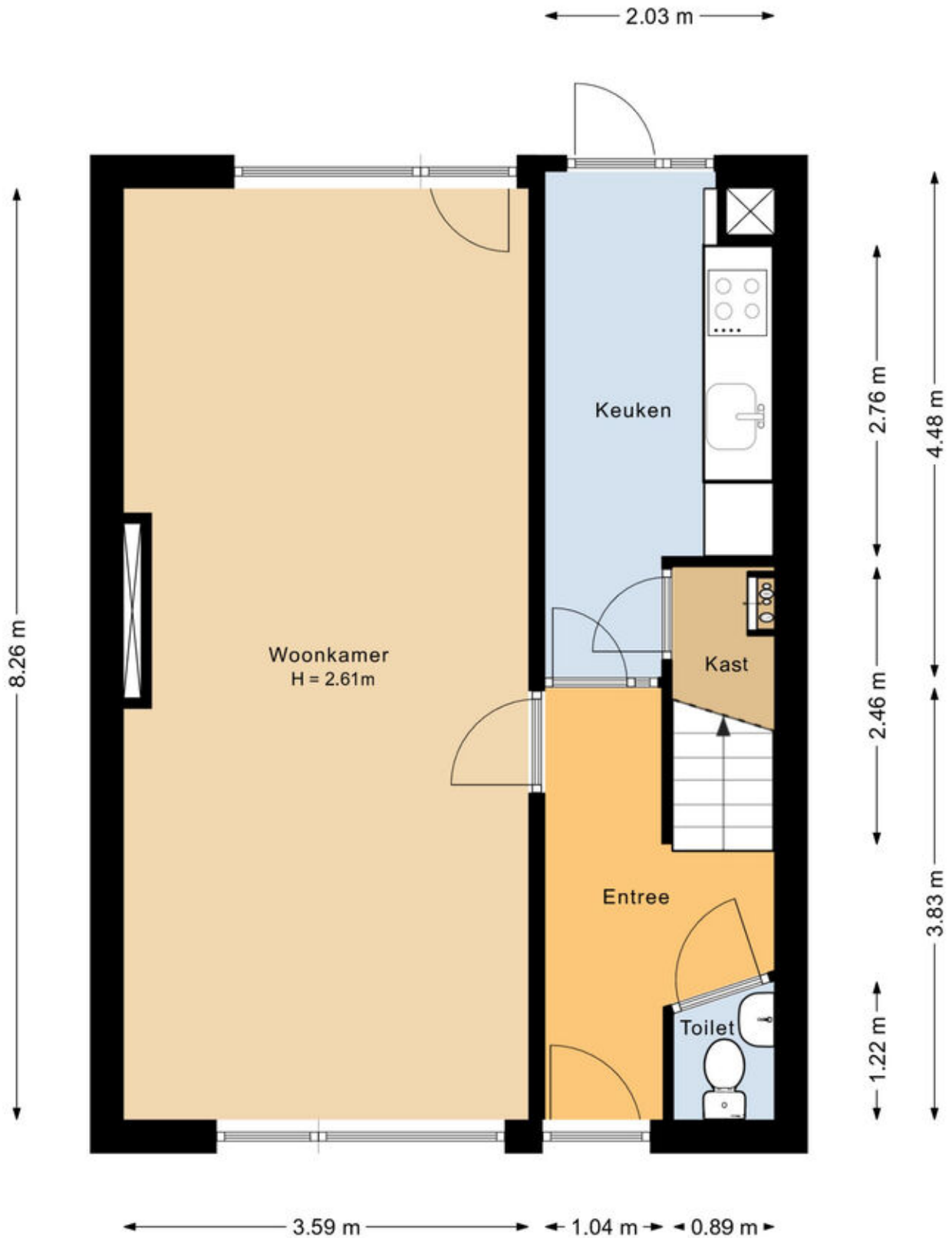
Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



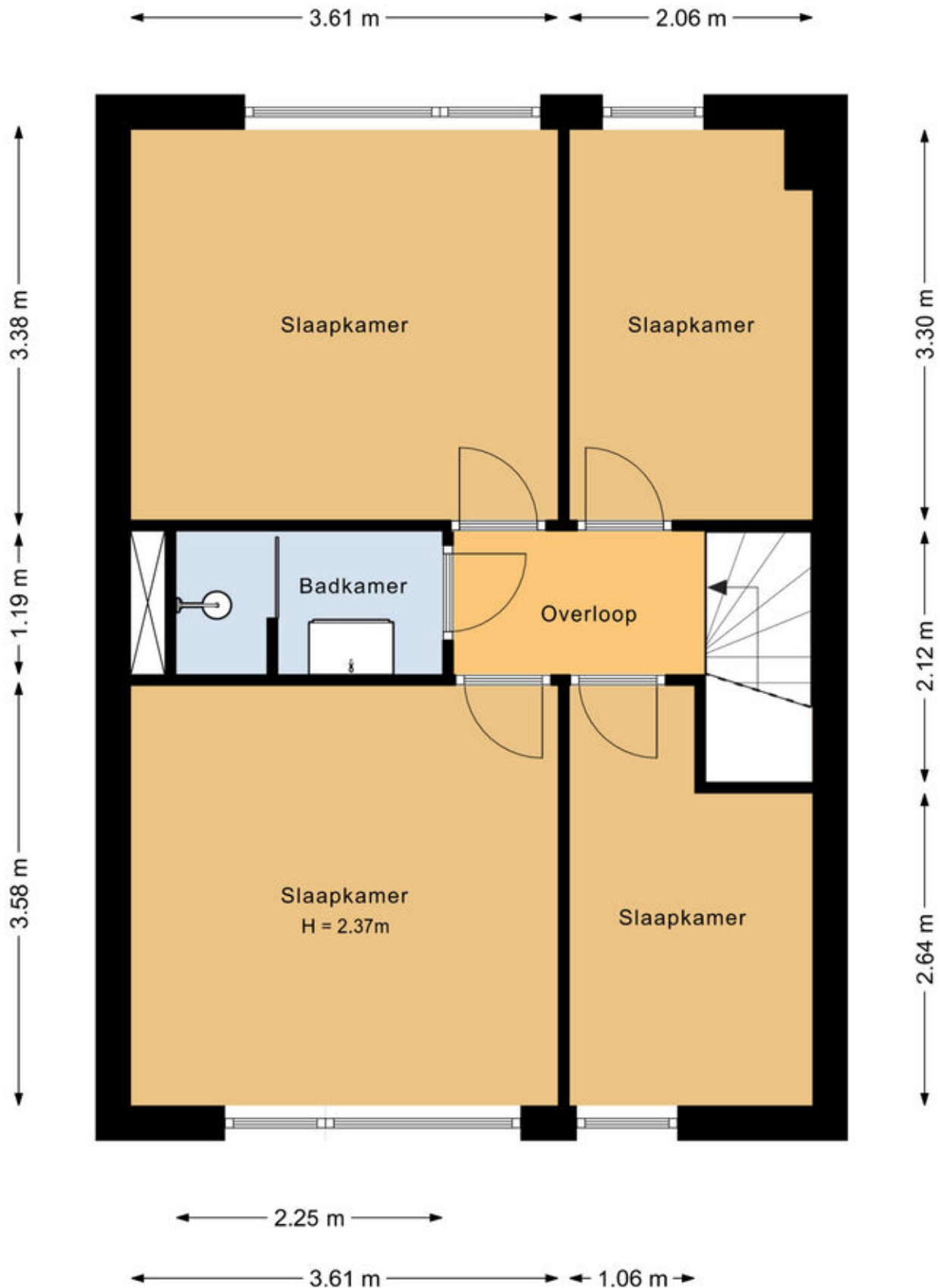
Zeker weten.



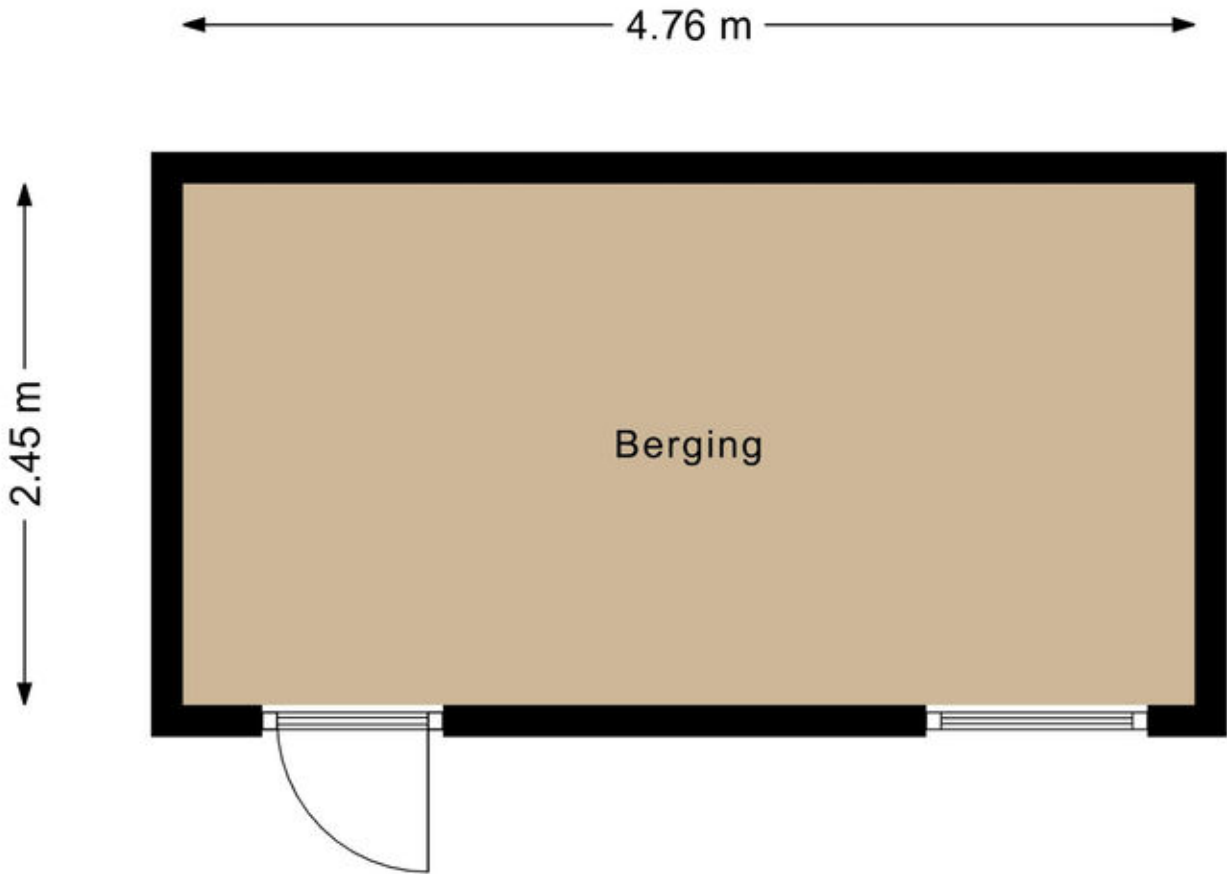
Begane grond



1e verdieping



Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 1e Wormenseweg 508



0 5 10 15 20 25m

<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 10395</p>	<p>kadaster</p> 
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebeoordeling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebeoordeling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:

Ben jij al tijden op zoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



Bel 055 - 522 02 26



**HUNINK &
HOLTRIGTER**
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Interesse?

HUNINK & HOLTRIGTER ***WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***



Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hnmakelaars.nl
www.hnmakelaars.nl