

Havezathelaan 4

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 1.075.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

[HERBRINK.NL](https://www.herbrink.nl)

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	194 m²
Perceeloppervlakte	298 m²
Inhoud	705 m³
Tuin oppervlakte	116 m²
Bouwjaar	2015
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	A



Omschrijving

Wonen op een van de mooiste plekken van Leusden

Aan de lommerrijke Havezathelaan, precies tussen het Valleikanaal en de Liniedijk, ligt deze prachtig uitgebouwde woning. Een huis dat meteen een gevoel van rust en ruimte oproept, met een landelijke sfeer en toch alle voorzieningen om de hoek. De ligging is werkelijk uniek: aan de rand van Leusden, omgeven door groen, in een rustige straat en een ligging die nooit verveelt.

Bij binnenkomst valt meteen de royale leefruimte op. De woning is aan de achterzijde flink uitgebouwd, waardoor er een schitterende woonkeuken is ontstaan – het hart van het huis, met volop licht en directe toegang via de schuifpui tot de tuin. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken, praktisch en netjes afgewerkt. Aan de voorzijde is het zitgedeelte, warm en sfeervol dankzij de fraaie haard, de op maat gemaakte kastenwand en de grote ramen met een prachtig uitzicht op het omliggende groen. De centrale hal geeft toegang naar de toiletgelegenheid met zwevend toilet en fonteintje, meterkast en prachtig trappenhuis naar de eerste verdieping.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers te vinden en een comfortabele badkamer met alles wat je nodig hebt: een ligbad, een inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. Wat deze verdieping extra bijzonder maakt, is de luxe inloopkast op de overloop – stijlvol afgewerkt met een schuifdeur en een droom voor elke liefhebber van mode en overzicht.

De tweede verdieping biedt nog meer ruimte: een lichte overloop met toegang tot een tweede badkamer met douche en wastafel, de cv-/wasruimte én een royale slaapkamer in L-vorm met dakkapel. Deze ruimte is groot genoeg om, indien gewenst, op te splitsen in twee aparte kamers, waardoor een vijfde slaapkamer eenvoudig te realiseren is.





Aan de voorzijde is het
zitgedeelte, warm en
sfeervol o.a. dankzij de
fraaie haard





Keuken en bijkeuken











Ook buiten is het volop genieten. De tuin is fraai aangelegd, met meerdere terrassen om op elk moment van de dag van de zon te kunnen genieten. De luxe veranda met glazen schuifwanden maakt buitenleven in elk seizoen mogelijk, en het extra chalet biedt talloze mogelijkheden – van werkplek tot hobbyruimte. Via de achterom bereik je de voorkant van het huis weer, waar je bovendien op eigen terrein kunt parkeren.





Plattegrond

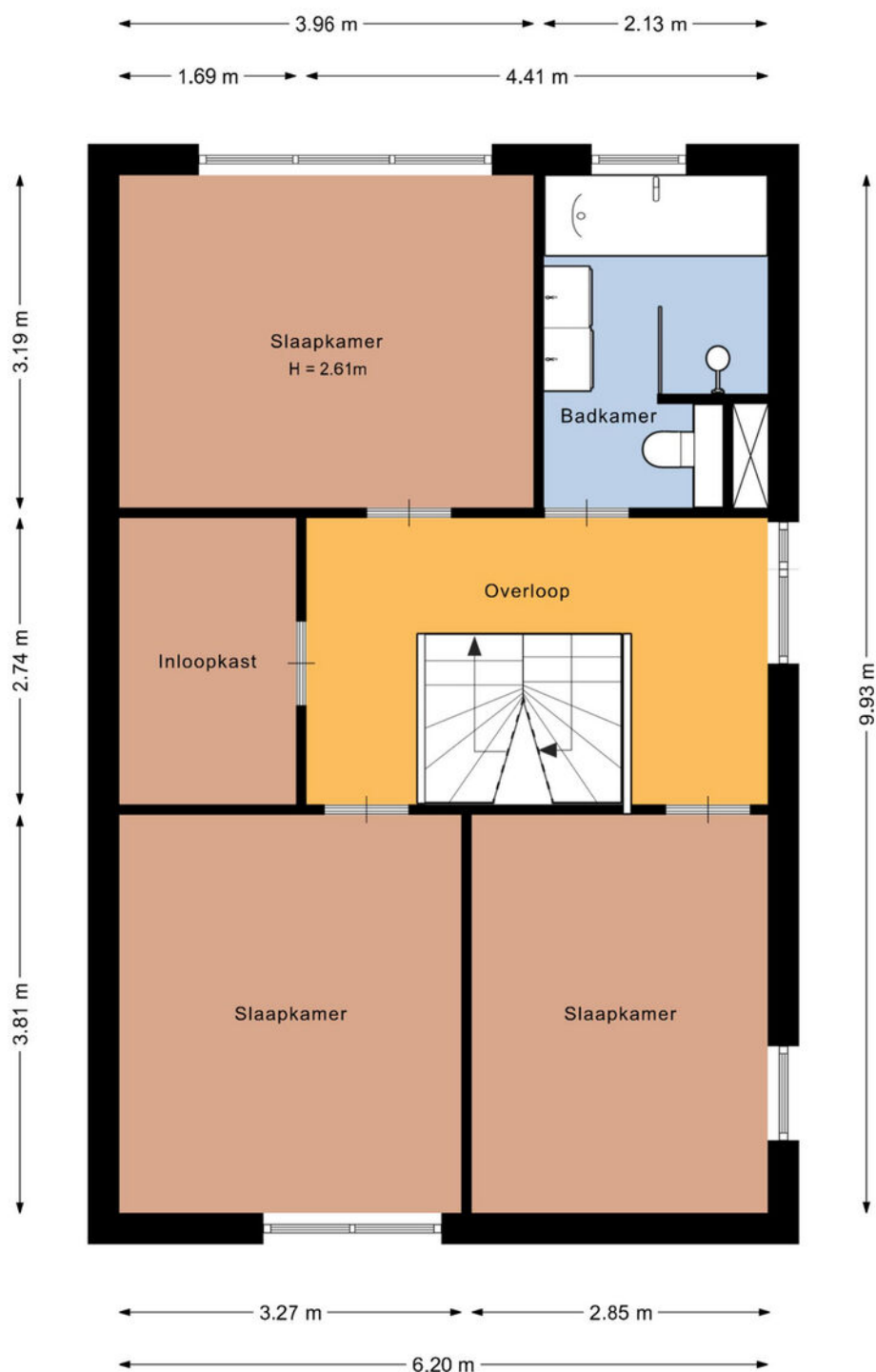
Havezathelaan 4 Leusden Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

Havezathelaan 4 Leusden Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

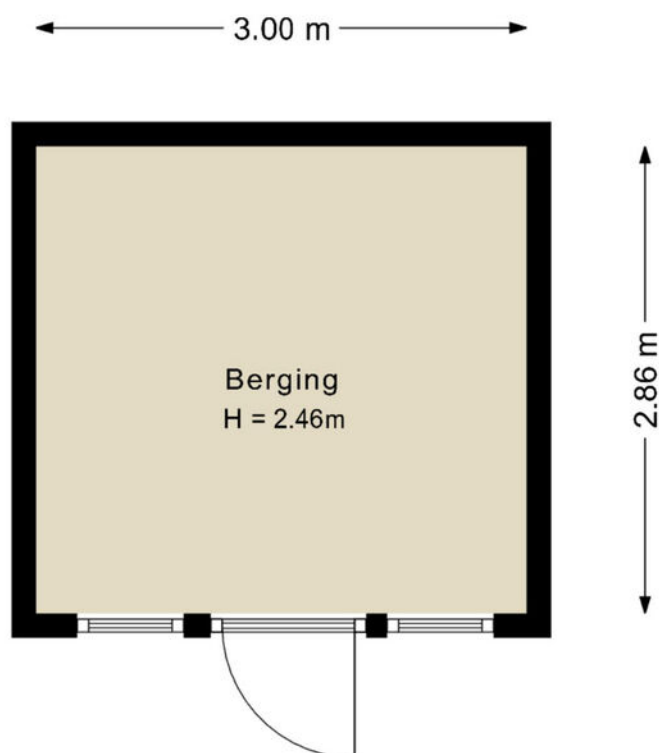
Havezathelaan 4 Leusden Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

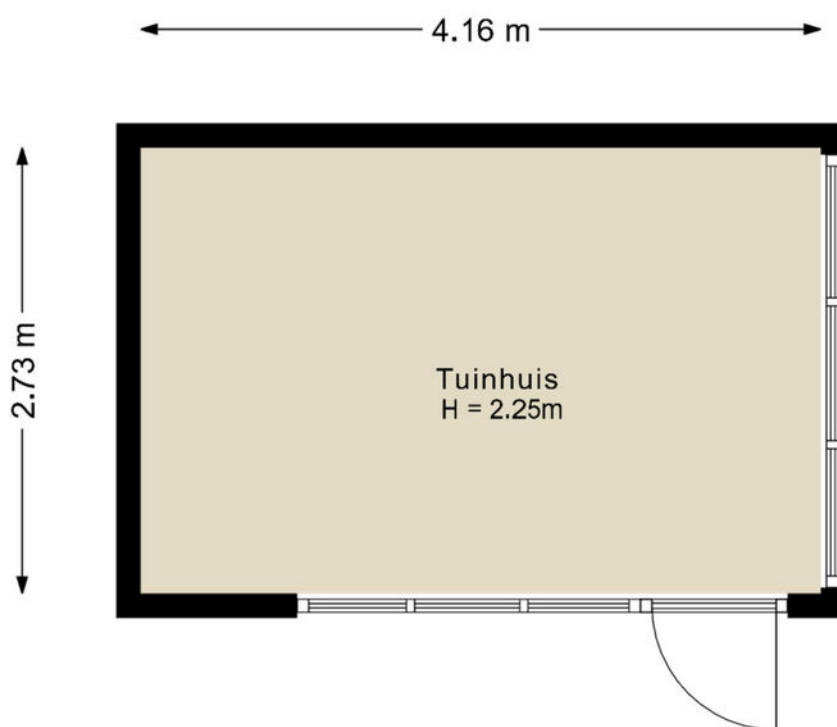
Havezathelaan 4 Leusden Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

Havezathelaan 4 Leusden Tuinhuis



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

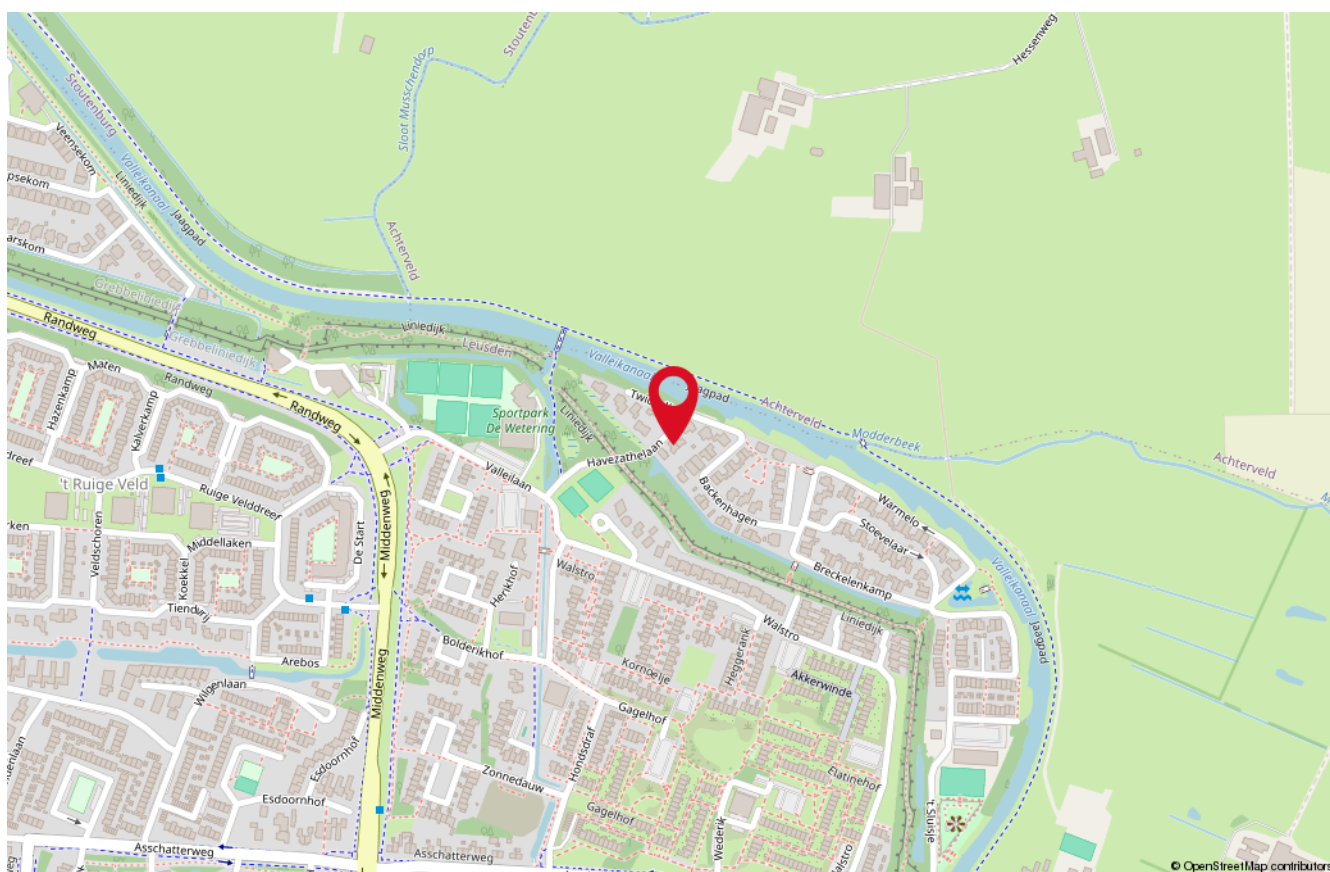
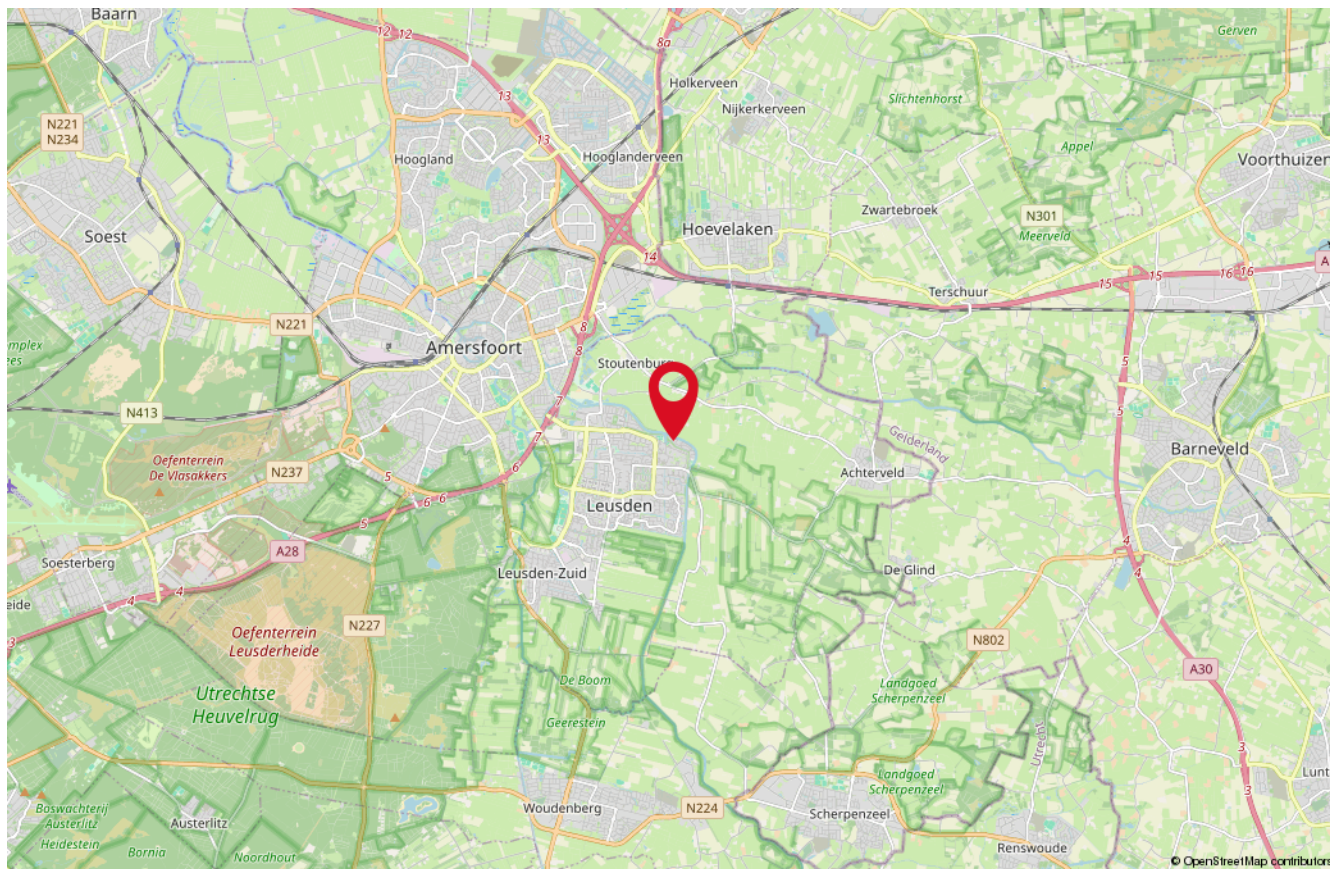
Kadastrale kaart

Uw referentie: Havezathelaan 4



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Leusden Sectie F Perceel 7200 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
---	--	---	---

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebepaling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
[HERBRINK.NL](https://herbrink.nl)