



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Dokhof 15

RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 575.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
137 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1998

Energie label
B

Omschrijving

Prachtige in 2021 geheel gerenoveerde woning op een droomlocatie aan de Nieuwe Maas! De woning heeft maar liefst 137m² woonoppervlakte en alle ruimtes zijn tot in de puntjes afgewerkt! Op de eerste woonlaag is een balkon en op de bovenste woonlaag is een royaal dakterras! Onder de woning is een ruime garage, met plek voor twee auto's!

De ligging in de wijk Bolnes is centraal ten opzichte van winkels, openbaar vervoer en de uitvalswegen. Indeling:

Begane grond:

Entree in hal welke toegang geeft tot de woonkamer, toiletruimte, meterkast en trap naar de eerste verdieping. Vanuit de royale woonkamer is er een panoramisch uitzicht over de Nieuwe Maas! De woonkamer geeft toegang tot het balkon, dat is voorzien van houten vlonders. Aan de voorzijde bevindt zich de prachtige keuken met inbouwapparatuur van de luxe Studio Line van Siemens. De volgende inbouwapparatuur is aanwezig; vaatwasser, koelkast, vriezer, inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron en Quooker. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, in de woonkamer is een design airco aanwezig die zowel koelt als verwarmt.

1e verdieping:

Ruime overloop welke toegang geeft tot de twee slaapkamers, de badkamer, de toiletruimte en een voorraadkast. De masterbedroom aan de waterzijde bestond oorspronkelijk uit twee aparte slaapkamers, dit is weer te realiseren. Deze grote slaapkamer is voorzien van een airco welke zowel koelt als verwarmt. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, twee wastafels met prachtig meubel.

2e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot het dakterras, de slaapkamer en de technische ruimte. De ruime slaapkamer is voorzien van een airco welke zowel koelt als verwarmt. In de technische ruimte bevindt zich de aansluiting voor de wasapparatuur, de CV installatie, de unit van de mechanische ventilatie en de omvormer van de zonnepanelen. Het royale dakterras heeft een oppervlakte van ca. 25m²! Op het dakterras kunt u vrijwel de hele dag van de zon genieten doordat geen hoogbouw de zon tegen kan houden!

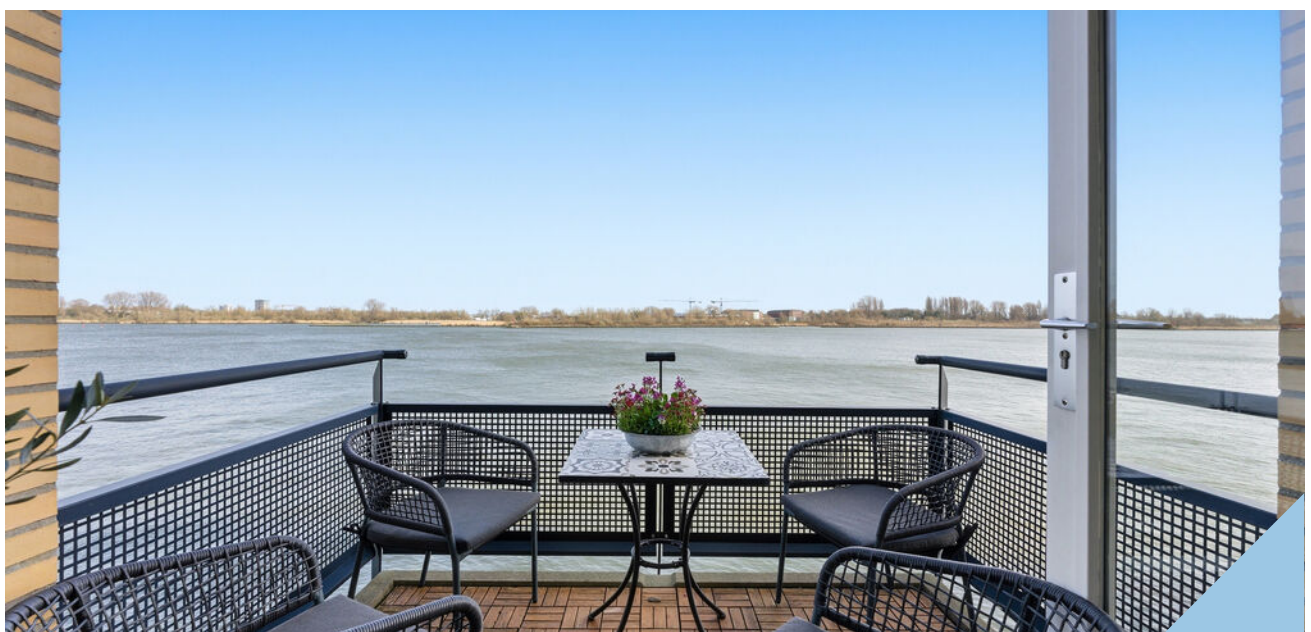
Garage:

De garage bevindt zich onder de woning en biedt ruimte voor twee auto's en daarnaast nog voor opslag. De garage is in 2024 voorzien van een elektrisch bedienbare deur.

Bijzonderheden:

- De woning is voorzien van een airco in de woonkamer, masterbedroom en slaapkamer op de tweede verdieping
- 12 zonnepanelen aanwezig, geplaatst in 2021
- De bijdrage voor de VvE is € 255,-- per maand
- Ingebouwde accesspoints (WiFi) op alle etages
- UTP kabels (PoE, d.w.z. geeft ook stroom door)
- Verschillende contactdozen hebben USB(c)poorten met oplaadfunctie
- De meterkast is voorbereid voor een elektrische auto



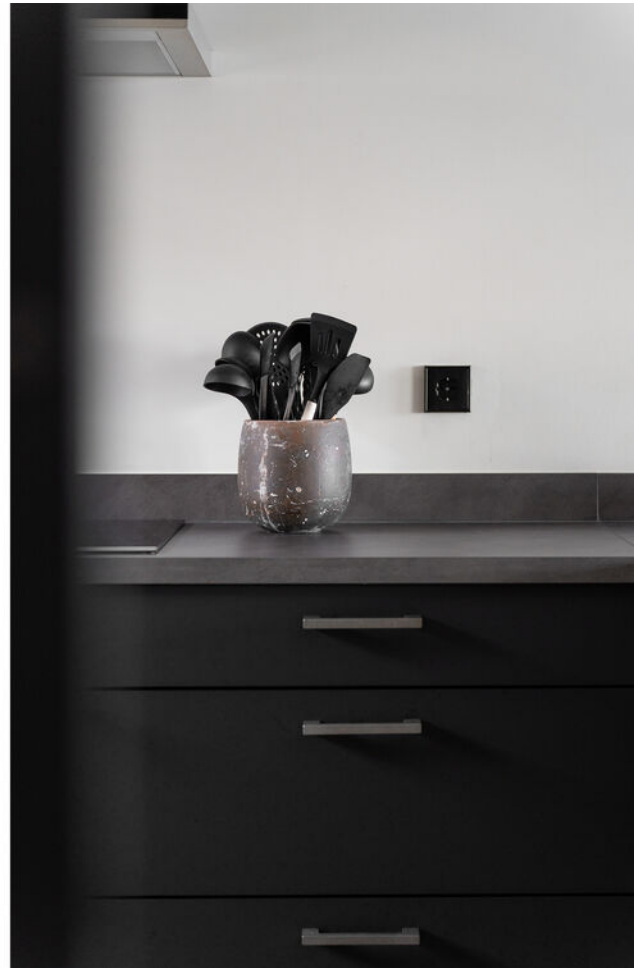




































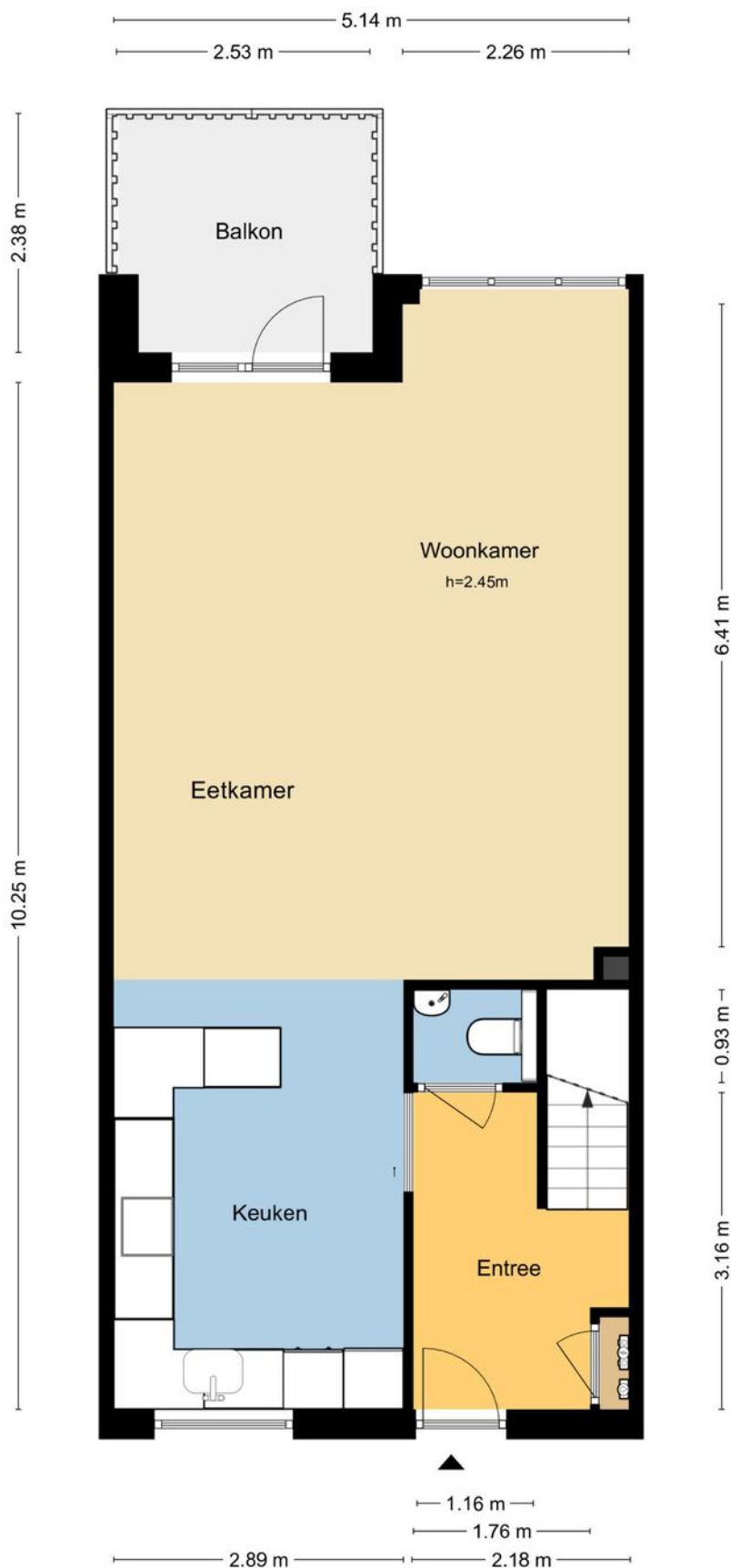






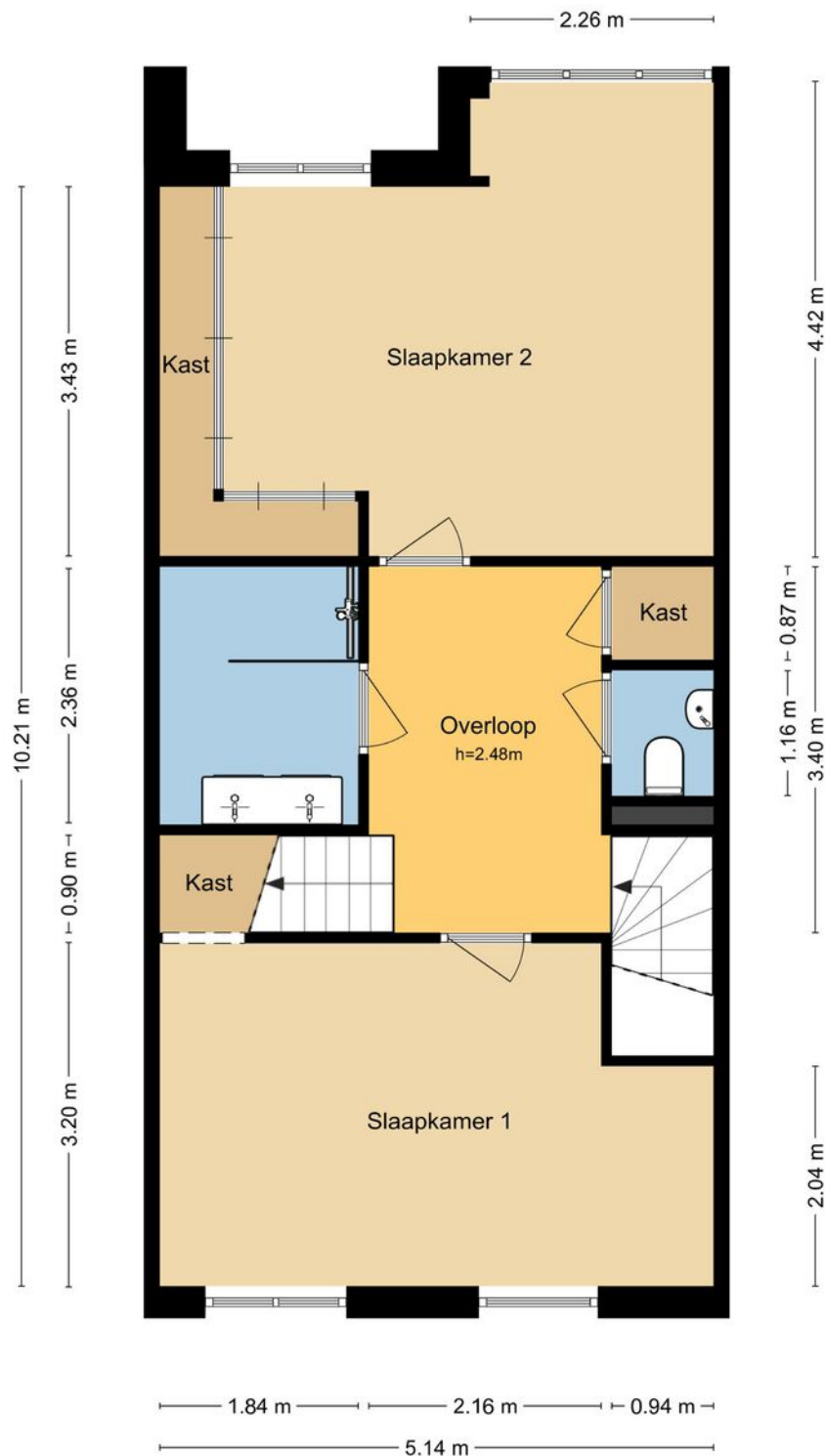


Plattegrond



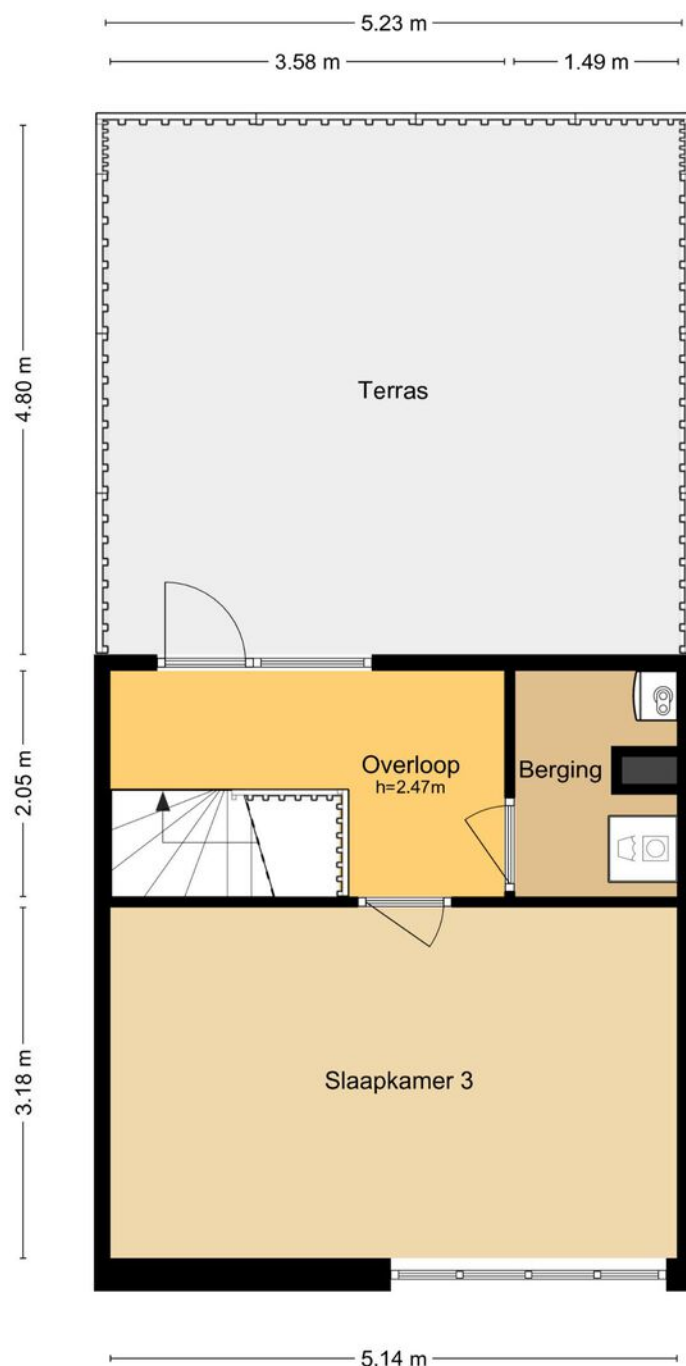
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



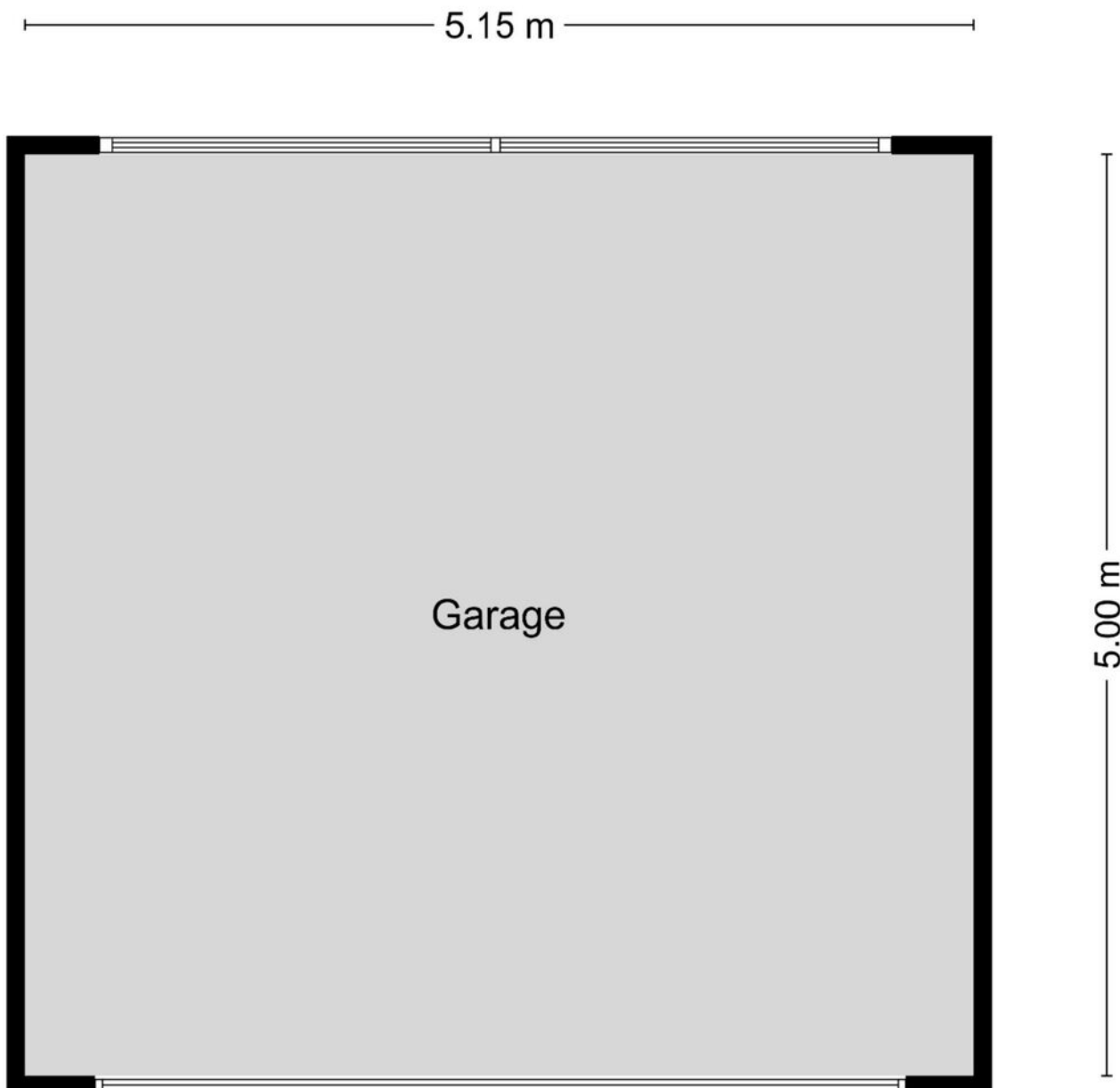
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

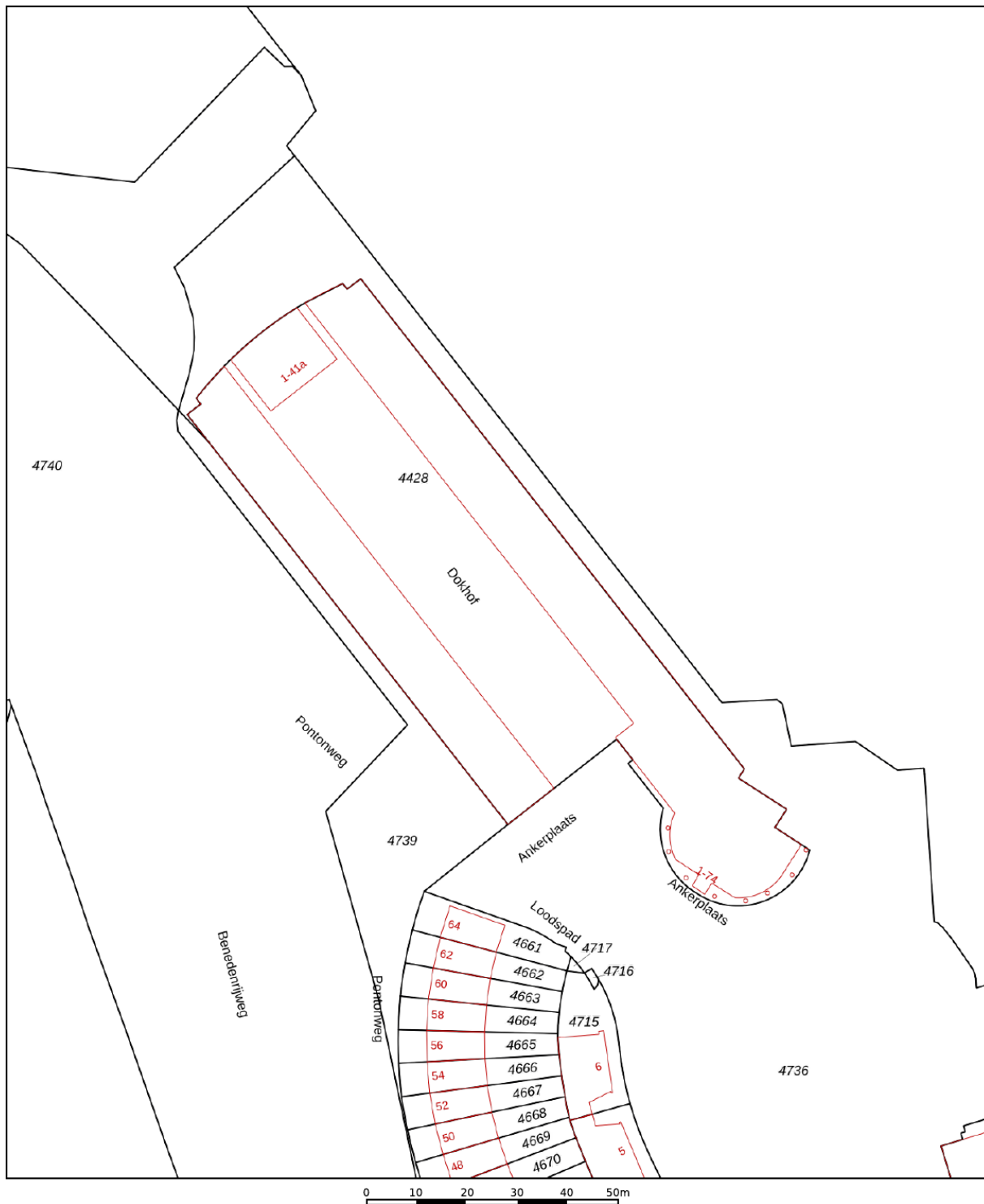
© Wij-Zien.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dokhof 15



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Ridderkerk

Sectie G

Perceel 4428

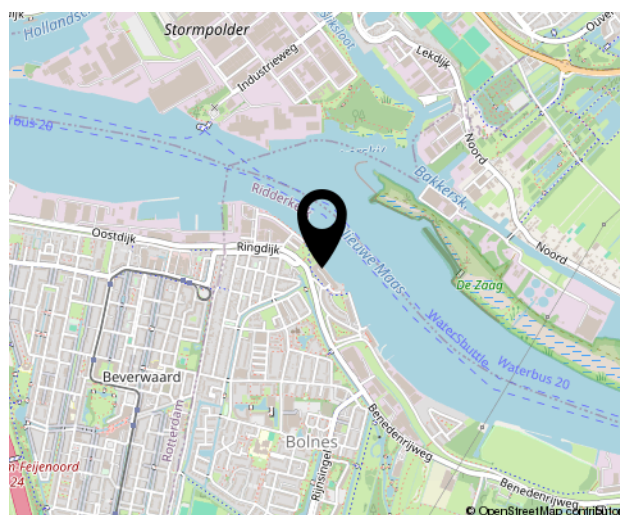
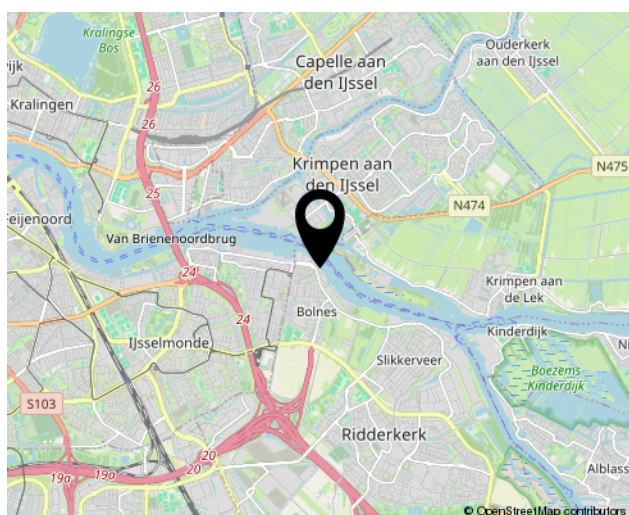
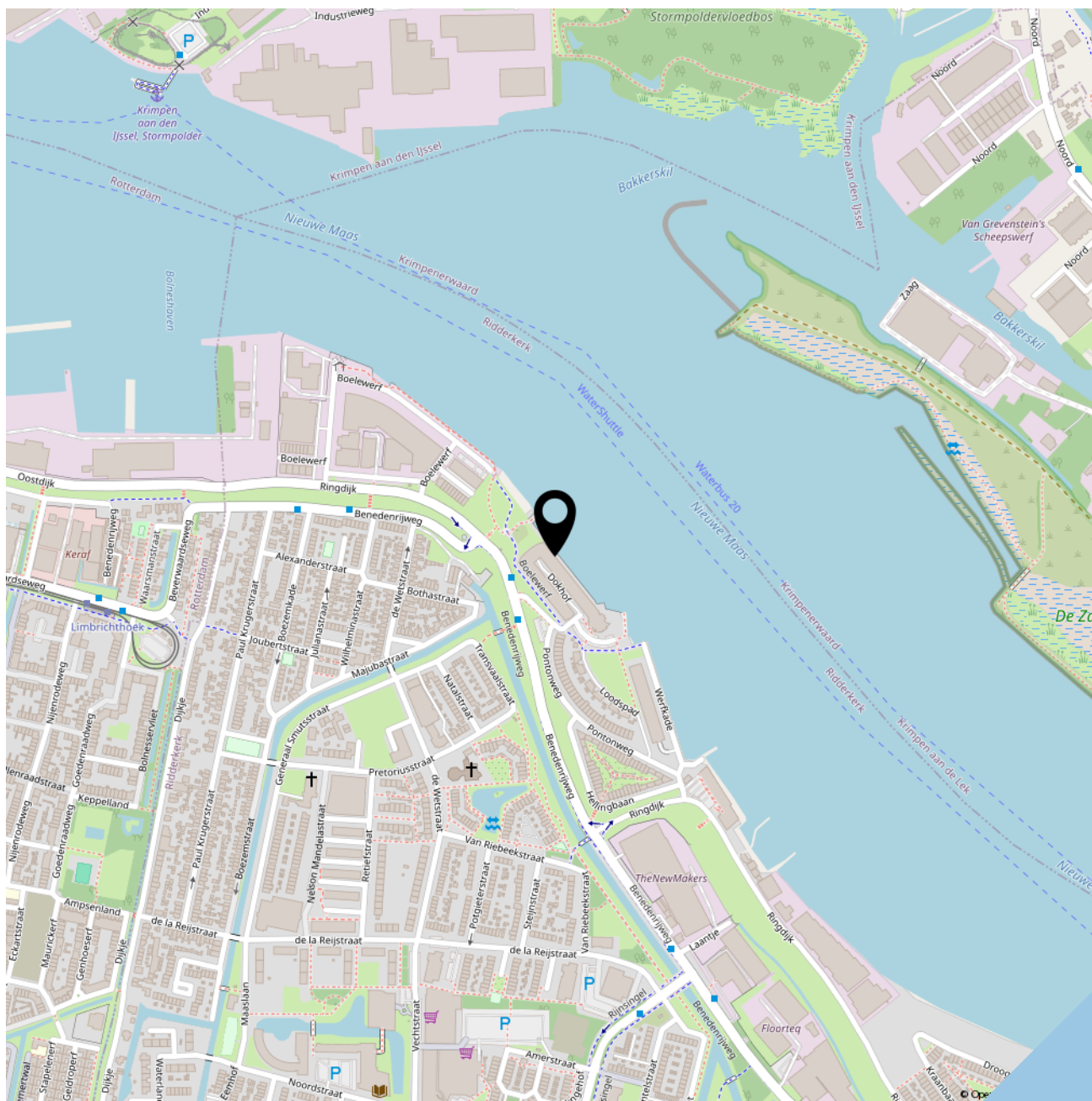
kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***